

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatát hozta:

1. A Képviselő-testület a Semmelweis úton lévő 1709/5-1709/26 hrsz-ú garázstelkeket értékesítésre kijelöli. Az ingatlanokat nyilvános licittárgyalás útján kívánja értékesítésre meghirdetni, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletben foglaltakat alkalmazva.
2. A Képviselő-testület a licit induló összegét telkenként a következők szerint állapítja meg:

Hrsz.	Terület (m2)	Licit induló összege (eFt)
1709/5	23	113
1709/6	25	117
1709/7	22	112
1709/8	23	113
1709/9	24	115
1709/10	25	117
1709/11	22	112
1709/12	22	112
1709/13	23	113
1709/14	25	117
1709/15	23	113
1709/16	24	115
1709/17	20	108
1709/18	27	120
1709/19	21	110
1709/20	24	115
1709/21	21	110
1709/22	25	117
1709/23	20	108
1709/24	27	120
1709/25	22	112
1709/26	22	112

A licitlépcső: 1.000.- Ft/ garázstelek

3. Az értékesítési felhívásban a vevőt tájékoztatni kell, hogy a 1709/5-26 hrsz-ú telkek beépítése egységes építészeti arculattal (anyaghasználat, garázskapuk mérete-anyaga, színezés) lehetséges, mely követelmény miatt a garázscsoport tervezését és engedélyezését blokkonként egy egységként kell kezelni. A tervezés fázisában a városi főépítész szakvéleményét be kell szerezni.
4. A Képviselő-testület kiköti az Önkormányzat visszavásárlási jogát arra az esetre, ha a tulajdonos beépítési kötelezettségének nem tesz eleget. A visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba. A visszavásárlási ár megegyezik az eladási árral, az Önkormányzat kamatot és egyéb költséget a tulajdonosnak nem fizet. A közművekre való rácsatlakozás minden esetben a telek tulajdonosának feladata, költségeit köteles viselni.
5. A Képviselő-testület a 200/2005. (VIII.25.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: az ingatlanok értékesítéséért:
a műszaki munkák elvégzéséért:

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető

Határidő: folyamatos