

## Üzemeltetési Szerződés

amely létrejött egyrészről

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**  
székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.  
képviselője: Dr. Faragó Péter polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos)

másrészről

**„Kegyeleti Gyertyaláng” Temetkezési és Szolgáltató Bt.**  
székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 26.  
adószám: 22268327-2-05  
cégjegyzékszám: 05-06-015779  
képviselője: Kovács Mihály üzletvezető

mint üzemeltető ( a továbbiakban: üzemeltető)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat a Képviselő-testület 260/2011.(XII.15.) határozata alapján üzemeltetésre átadja a tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:
  - Sajószentpéter, 143 hrsz-ú, természetben a Sajószentpéter, Kossuth u. 24. szám alatt található, 130 m<sup>2</sup> alapterületű Ravatalozó épület,
  - Sajószentpéter-Dusnokpuszta 2733 hrsz-ú, 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű Ravatalozó épület.Üzemeltető - kizárólag temetkezési szolgáltatás végzése céljából - használatba veszi a fenti ingatlanokat.  
Az üzemeltető kijelenti, hogy a temetkezési szolgáltatás végzéséhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik.
2. Az üzemeltető köteles biztosítani a ravatalozókban a temetési szertartások feltételeit, összehangolni a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységet.
3. Az üzemeltető az ingatlanokat a megállapodás megkötése előtt megtekintette, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
4. Az üzemeltetési szerződés 2012. február 01. napjától 2017. január 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre.
5. Az üzemeltető az 1. pontban felsorolt, használatába vett ingatlanokban lebonyolított temetési szertartásonkénti igénybevételi díjat köteles fizetni. Ennek összege 2012. évre 20.000,- Ft temetési szertartásonként. Felek megállapodnak abban, hogy az igénybevételi díj összege a szerződés hatályba lépését követő évtől kezdődően minden évben a KSH által megállapított inflációs rátával a tárgyév január 01. napjától kezdődő hatállyal emelkedik.

A hivatalos inflációs ráta közzétételét követő időszakra esedékes megemelt igénybevételi díjjal együtt köteles az üzemeltető egyösszegben megfizetni a január 01. napjától ezen időpontig az emelés folytán keletkezett igénybevételi díj különbözetet.

6. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a 32/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése alapján a szerződés megkötésével egyidejűleg a mindenkor minimálbér kétszeresének megfelelő összegű óvadékot befizet.
7. Üzemeltető minden hónap 5. napjáig az előző hónapban lebonyolított temetési szertartásokkal kapcsolatosan az alábbi írásos adatszolgáltatásra kötelezett a tulajdonos felé: elhunyt személy neve, születésének és elhalálozásának ideje, utolsó lakcíme, a temetettő neve, címe. A tulajdonos az adatszolgáltatás alapján állítja ki az igénybevételi díjról szóló számlát. Az üzemeltető az adatszolgáltatás helyességének megállapításához szükséges mértékben lehetővé teszi tulajdonosnak a nyilvántartásaiba történő betekintést.
8. Az üzemeltető az igénybevételi díjat a számla kiállításától számított 8 napon belül megfizeti a számlán megjelölt bankszámlaszámra.
9. Az üzemeltető köteles a közműveket üzemeltető vállalatoknál a szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket a saját nevére megkötni jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül. A ravatalozók használatához kapcsolódó valamennyi költség megfizetése az üzemeltetőt terheli.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a Sajószentpéter, Kossuth u. 24. szám alatt található ingatlan esetében a üzemeltető a temetőárokától a Kossuth u. 26. számig terjedő terület tisztán tartását is vállalja, mely jelenti a terület kaszálását, a csapadékvíz elvezető árok tisztántartását, és télen a közlekedő út hótól való megtisztítását is.
11. Üzemeltető köteles a Ravatalozók igénybe vételével kapcsolatosan a temetők tulajdonosaival (Római Katolikus Egyházközség, Sajószentpéter - Bányai Református Egyházközség, Sajószentpéter - Nagytemplomi Református Egyházközség, Sajószentpéteri Görög Katolikus Egyházközség) egyeztetni.
12. Jelen megállapodás az üzemeltetőt építési, bontási, átalakítási munkálatok elvégzésére nem jogosítja, ehhez a tulajdonos előzetes, írásos hozzájárulása szükséges.
13. Az ingatlanok üzemeltetésre történő átadásáról jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza az épületek tartozékainak, szerelvényeinek, berendezéseinek és az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök leltárát is.
14. A ravatalozók működéséhez szükséges eszközök folyamatos pótlásáról, cseréjéről, a tevékenység elvégzése érdekében szükséges felújításokról az üzemeltető jelen megállapodás érvényességi ideje alatt folyamatosan köteles gondoskodni. Az üzemeltetőt terhelik továbbá a használat során felmerülő, az épületek, szerelvények, berendezések használatával kapcsolatos karbantartási, felújítási és egyéb költségek.
15. Az üzemeltető köteles túrni az épületek esetleges felújításával, helyreállításával kapcsolatos, illetve egyéb, a tulajdonos által kivitelezendő munkák elvégzését.

16. Jelen megállapodás a 4. pontban meghatározott időtartam előtt felmondható a tulajdonos által, különösen az alábbi esetekben:
- ha az üzemeltető nem a megállapodásban rögzített célra használja a helyiségeket, a tulajdonos tudomására jutást követő hónap utolsó napjával;
  - ha az üzemeltető az igénybe vételi díjat az elfogadott időre, felszólítás után sem fizeti meg, az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjával;
  - ha a tulajdonos közérdekből, vagy városrendezés szempontból döntést hoz a megállapodás megszüntetéséről, a döntést követő hónap utolsó napjával;
  - ha az üzemeltető a folyamatos temetkezési szolgáltatást nem biztosítja, a tulajdonos tudomására jutását követő hónap utolsó napjával.
17. A megállapodás megszűnése esetén az üzemeltető az ingatlanokat és az önkormányzati tulajdonban álló eszközöket használatra kész állapotban, tisztasági festést követően köteles a tulajdonosnak visszaadni.
18. Jelen megállapodásban nem érintett kérdésekben a Ptk, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Sajószentpéter, 2012. ....

.....  
Sajószentpéter Városi Önkormányzat

tulajdonos  
képviselésében  
Dr. Faragó Péter

.....  
„Kegyeleti Gyertyaláng”  
Temetkezési és Szolgáltató Bt.  
üzemeltető  
képviselésében  
Kovács Mihály

Ellenjegyző:

.....