

M-10 JELŰ MÓDOSÍTÁS:

A Településszerkezeti terv hálózati és területfelhasználási elemeinek felülvizsgálata, a Sajószentpéter Üveggyár déli határán tervezett városi főút törlését érintően

A módosítással érintett terület lehatárolása:

Az Üveggyári úttól délre fekvő területfelhasználási egység a Tervlapokon jelölt területi határokkal.

A módosítással érintett ingatlanok helyrajzi számok szerint:

1753, a 1728/24-28, 1728/42, 1752 és 1489/8.

A módosítás leírása:

A volt Üveggyár területének tulajdon viszonyaiban 2022. január 1. napjától változás állt be. Az FT-TRIÁSZ Korrózióvédelem Kft. már ezt megelőzően is jelentős fejlesztéseket valósított meg az érintett területen részben saját forrásból, részben pályázati forrásokból.

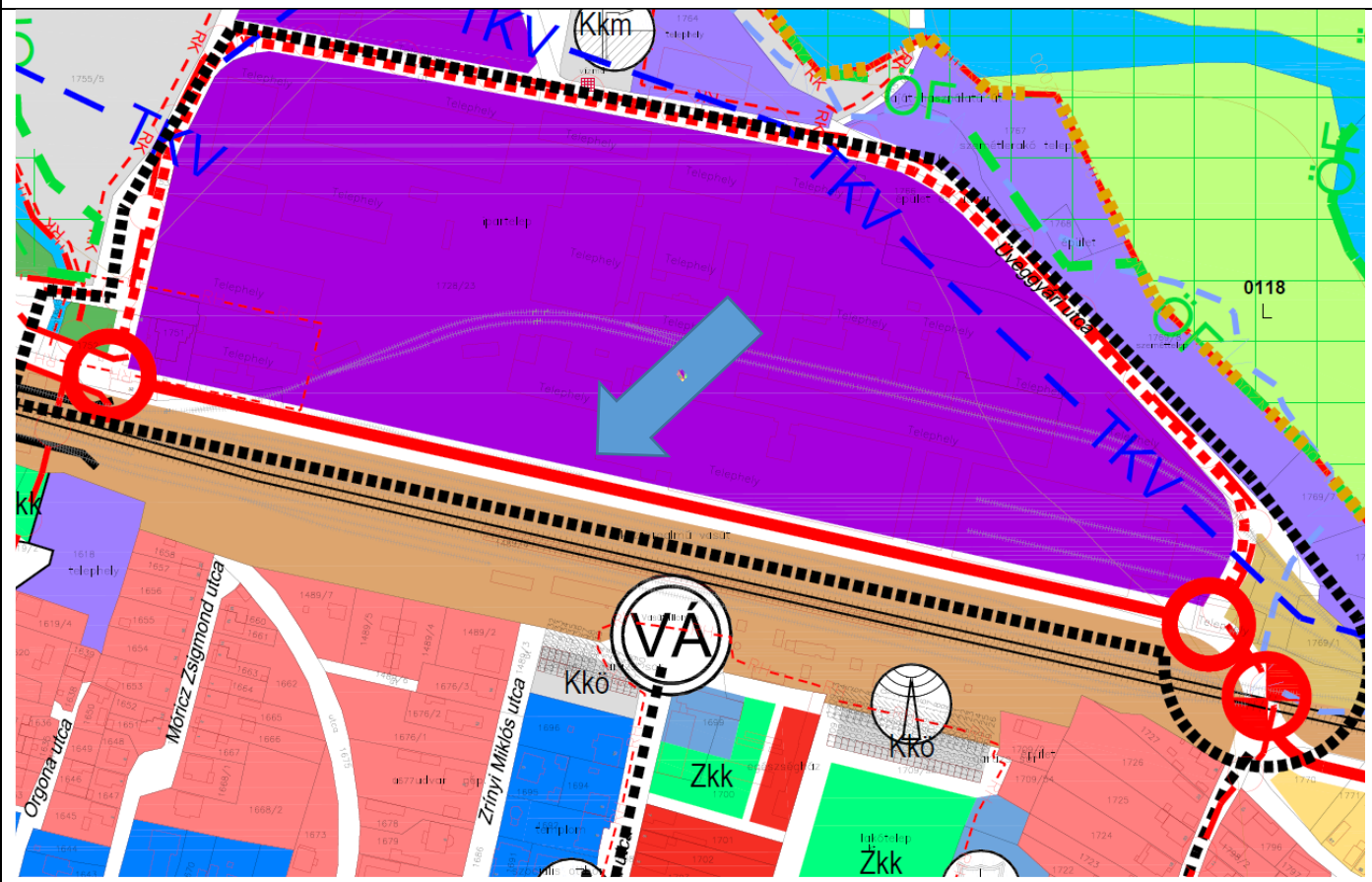
A Kft. ebben az évben további fejlesztéseket szeretne megvalósítani, melynek első ütemében egy 1.000 m² –es csarnoképületet kíván építeni. Az épületbe telepítendő technológiának elengedhetetlen része a már meglévő 2 iparvágány felhasználása, ezért az épület elhelyezése ehhez kötött. Az iparvágány elhelyezkedése miatt az épület elhelyezése a jelenleg hatályos építési szabályok alapján akadályba ütközik, mivel az Üveggyár déli határán kiszabályozott út a telek, illetve a csarnok területét átmetszi, így az új csarnok engedélyezését akadályozza. Ezért a tervezett út törlését kezdeményezték.

A módosítás során törlésre kerül az Üveggyár déli határán tervezett városi főút Üveggyárat érintő szakasza, azonban a gyárterület nehéz teherforgalommal való megközelíthetőségének biztosítása továbbra is fontos közlekedési szempont. Erre a hatályos TRE egy tervezett új út kiépítését javasolja a vasútvonal déli oldalán a Gedely és az Üveggyári út között, mely a továbbiakban is megtartásra kerül. Az új út a jelenlegi vasúti átjárónál, annak átépítésével keresztezné a vasutat, és megoldaná a várhatóan újjászülető ipari terület feltárását.

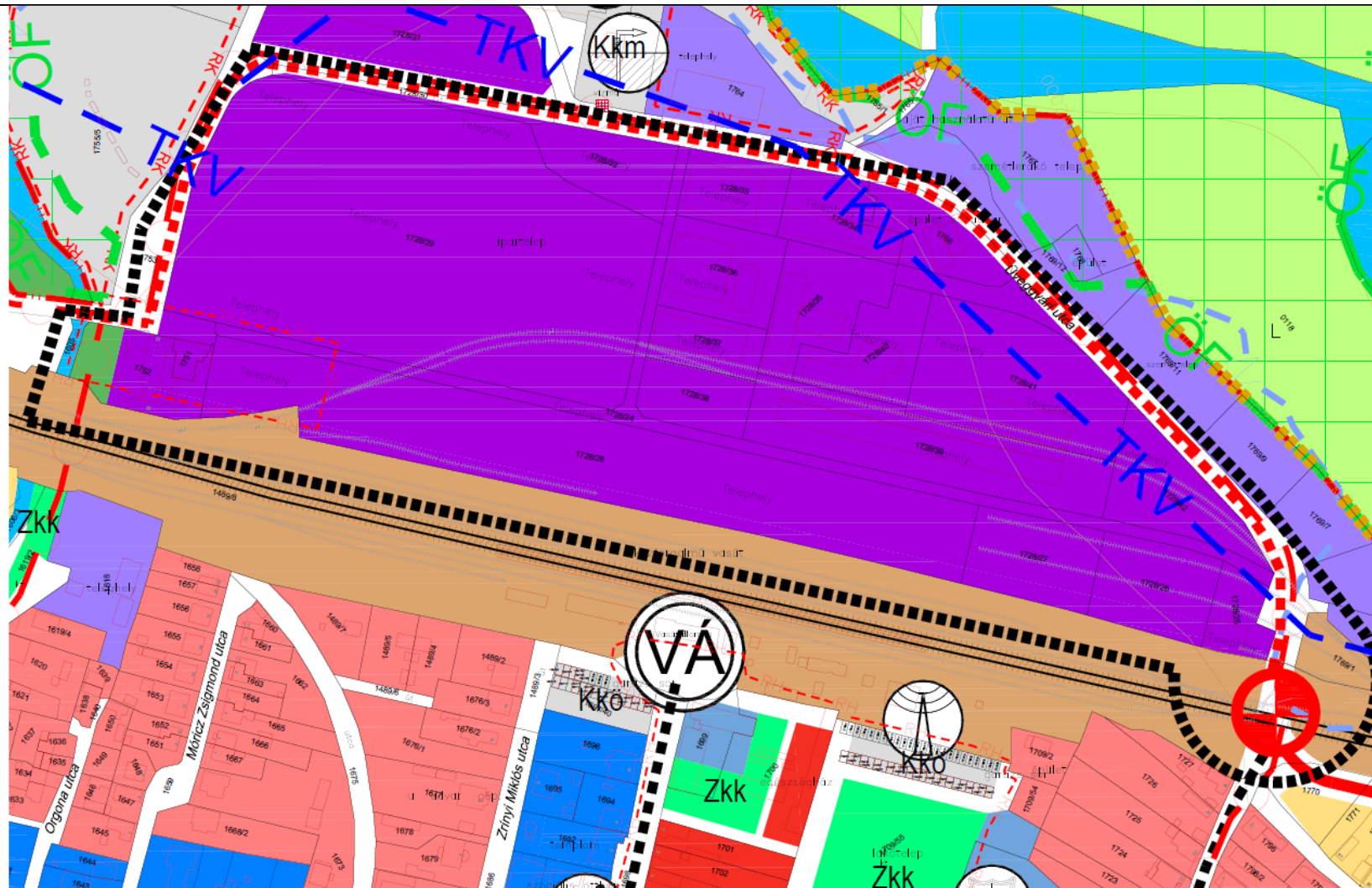
A módosítás Gip, tervezett Ev és területfelhasználási egységeket érint, illetve módosulnak az I. és II. rendű közlekedési területek határai, illetve érintett a vasút területe is, mely eredeti határokkal kerül visszaállításra.

A módosítás új beépítésre szánt iparterület kijelölését tartalmazza, mely valójában a tervezett út nyomvonalát érintően jelentkezik, az eredeti telekhatárok szerinti terület visszaállításával. Az út vasút területet érintő szakasza a vasút területéhez kerül átsorolásra.

A hatályos Településszerkezeti terv részlete



A módosuló Településszerkezeti terv részlete









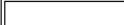









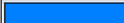





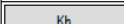

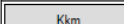

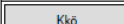

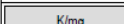

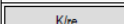

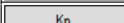

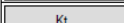

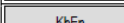














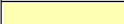







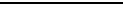






A módosítás tervszáma: M-10/T-1/M1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

Az ábrák nagyítható formában a tervdokumentáció külön Ábrák könyvtárában megtalálhatók

A módosított Településszerkezeti terv jelmagyarázata

HATÁROK		KÖRNYEZETVÉDELEM	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA		REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLET
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA		KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA		NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
			ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
			KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
			ALÁFEJTETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
			CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
			VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
			TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET ERDŐSÍTÉSSEL
			KÉTOLDALI FASOR
TERÜLETFELHASZNÁLÁS		KÖZLEKEDÉS	
	LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS		ORSZÁGOS FŐÚT - MEGLÉVŐ
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS		ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS		HELYI GYŰJTŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT		TERVEZETT MAGÁNÚT
	VEGYES TERÜLET - INTÉZMÉNYI		FONTOSSÁB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - MEGLÉVŐ
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ		FONTOSSÁB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - TERVEZETT
	GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI		GYALOGÚT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ, HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETEK		VASÚTI VÁGÁNYOK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLETEK		SZINTBENI VASÚTI KERESZTÖZŐÉS MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSTELEP		VASÚTÁLLOMÁS
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI		HÍD
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET		HÍD - TERVEZETT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCÉS TERÜLET		PARKOLÓ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ		KERÉPÁRÚT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS TER.		
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI		
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PÁLYAVASÚT		
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - IPARVASÚT		
	ZÖLDTERÜLET KÖZKERT, KÖZPARK		
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI		
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI		
	ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI		
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES		
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ		
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - RÉT, LEGELŐ, GYEP		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB VÍZFELÜLET		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZIGET		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET		

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	MŰEMLEKI KÖRNYEZETI HATÁRA
	RÉGÉSZETI/RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEK TELKE
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FÖLDVÁR)
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA - TERVEZETT
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFER TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLDFOLYOSÓ HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA
	NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGENYLŐ TERÜLET

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

	VÍZŰKUTAK
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
	ELETROMOS HÁLÓZAT (400 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (28 m)
	ELETROMOS HÁLÓZAT (120 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (13 m)
	ELETROMOS HÁLÓZAT (20 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (5 m) /TRANSZFORMÁTOR
	TERMÉKVEZETÉK (SZÉNHDROGÉN)
	HÍRKÖZLÉSI MŰTÁRGY

INTÉZMÉNYEK

	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	EGYHÁZI KÖZPONT
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	KERESKEDELMI KÖZPONT MEGLÉVŐ/TERVEZTT
	SPORTKÖZPONT
	TEMETŐ
	GYÓGYSZERTÁR
	SZOCIÁLIS OTTHON
	MENTŐÁLLOMÁS
	RENŐRSÉG
	POSTA
	ÜZEMANYAG TÖLTŐÁLLOMÁS

