

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Molnár Péterné** szül.: Fehér Gabriella  
Szül.hely,idő: Miskolc, 1975. 01. 03.  
Anyja neve: Molnár Terézia Piroska  
Személyazonosító: 2-750103-1959  
Szig.sz.: 385397 BA  
Lakik: 3770 Sajószentpéter, Móricz Zs. u. 1/a.

és

**Fehér Béla**  
Szül.hely,idő: Sajószentpéter, 1968. 07. 02.  
Anyja neve: Molnár Terézia Piroska  
Személyazonosító: 1-680702-0653  
Szig.sz.: AP 093755  
Lakik: 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos utca 165.  
mint **haszonkölcsönadók** (a továbbiakban: kölcsönadók)

másrészről

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**  
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. sz.  
Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05  
Adószám: 15349167-2-05  
Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester  
mint **haszonkölcsönvevő** (a továbbiakban: kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Molnár Péterné 2/3, Fehér Béla pedig 1/3 tulajdoni arányban tulajdonosai a Sajószentpéter belterület 1817/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű 1486 m<sup>2</sup> területű ingatlanak.
2. A kölcsönadók az 1. pontban körülírt ingatlant jelen szerződéssel annak aláírásától számított 10 éves határozott időtartamra ingyenesen a kölcsönvevő használatába adják, aki azt a szerződés aláírásával egyidejűleg átveszi.
3. A kölcsönvevő az ingatlant tevékenysége körében használhatja. A kölcsönvevő tájékoztatja a kölcsönadókat, hogy a használat tervezett módja őstermelői elárúsító hely, valamint parkoló kialakítása.
4. A kölcsönadók kijelentik, hogy az ingatlanból 168 m<sup>2</sup>-re a Magyar Posta Vállalat Miskolc (3525 Miskolc, Kazinczy út 16.) jogosult javára vízvezetési jog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Szerződő Felek tisztában vannak azzal, hogy a vízvezetési jog fennállását jelen szerződés nem érinti. A kölcsönadók nyilatkozzák, hogy egyebekben a szerződés tárgyát képező ingatlan per, teher- és igénymentes, szavatosságot vállalnak azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a kölcsönvevőt az ingatlan használatában korlátozná vagy akadályozná.
5. A használat fennállása alatt a kölcsönvevő köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A kölcsönvevő köteles az ingatlant érintő bármely rendkívüli eseményről a kölcsönadót azonnal tájékoztatni.

Kölcsönvevő a használat teljes időtartama alatt vállalja az ingatlan fenntartásával, használatával felmerülő mindennemű költség viselését. Kölcsönvevő az ingatlant nem terhelheti meg. Kölcsönvevő a használat időtartama alatt köteles az ingatlant tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni, köteles továbbá az ingatlanon végzendő tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírások betartására és betartatására.

6. A kölcsönvevő a határozott időtartam leteltével az ingatlant köteles az eredeti állapotot visszaállítva a kölcsönadónak visszaadni.
7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésének akadálya nincs, kölcsönadók cselekvőképes magyar állampolgárok, kölcsönvevő helyi önkormányzat.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. 583–585. §-ainak és egyebekben a Ptk.-nak a szerződések általános szabályait magában foglaló negyedik része I. cím szabályai az irányadóak.

E szerződés hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Sajószentpéter, 2009. szeptember .....

.....

Molnár Péterné

kölcsönadó

.....

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

kölcsönvevő

.....

Fehér Béla

kölcsönadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

.....

Név:

.....

Lakcím:

.....

Lakcím:

.....