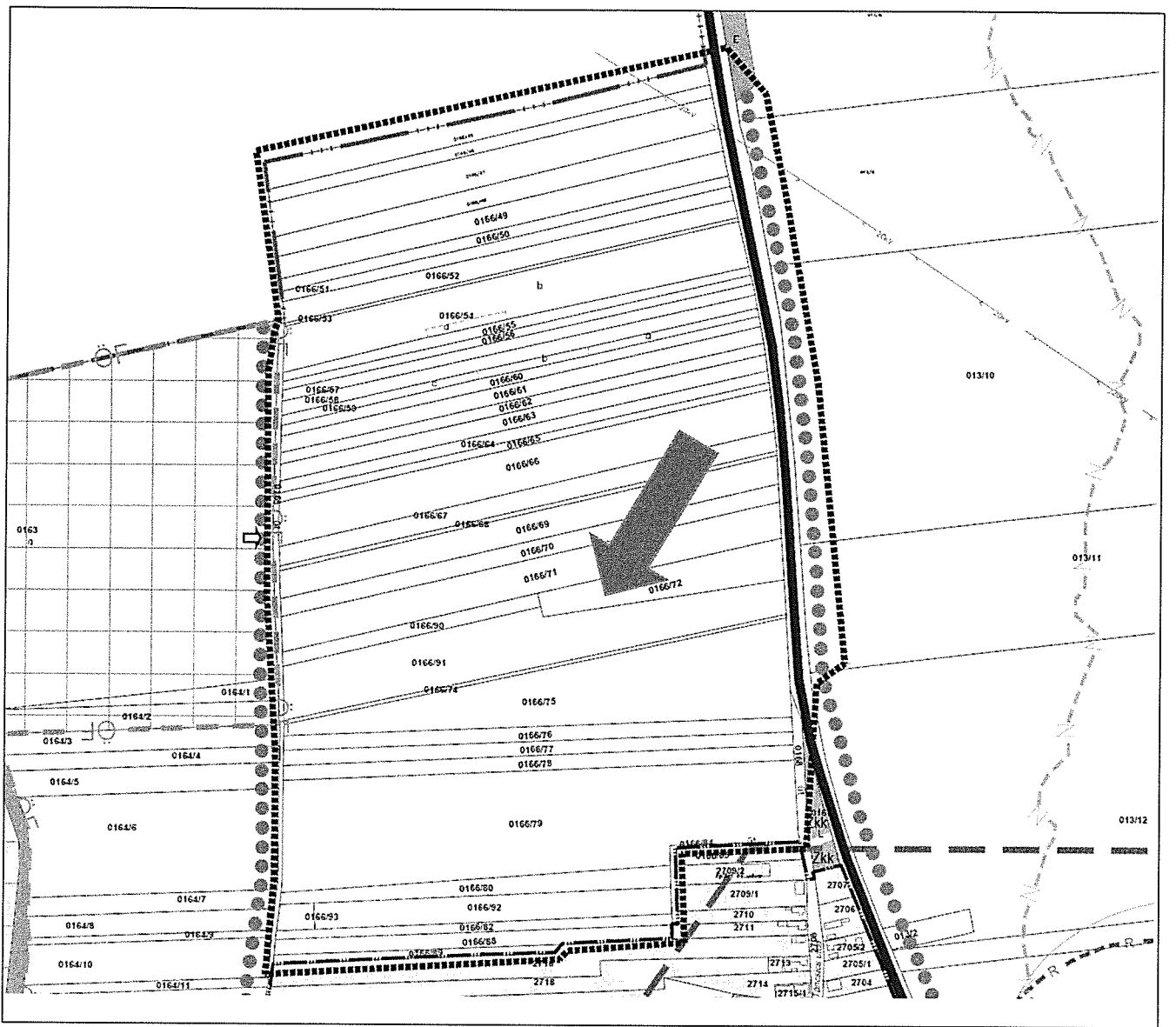
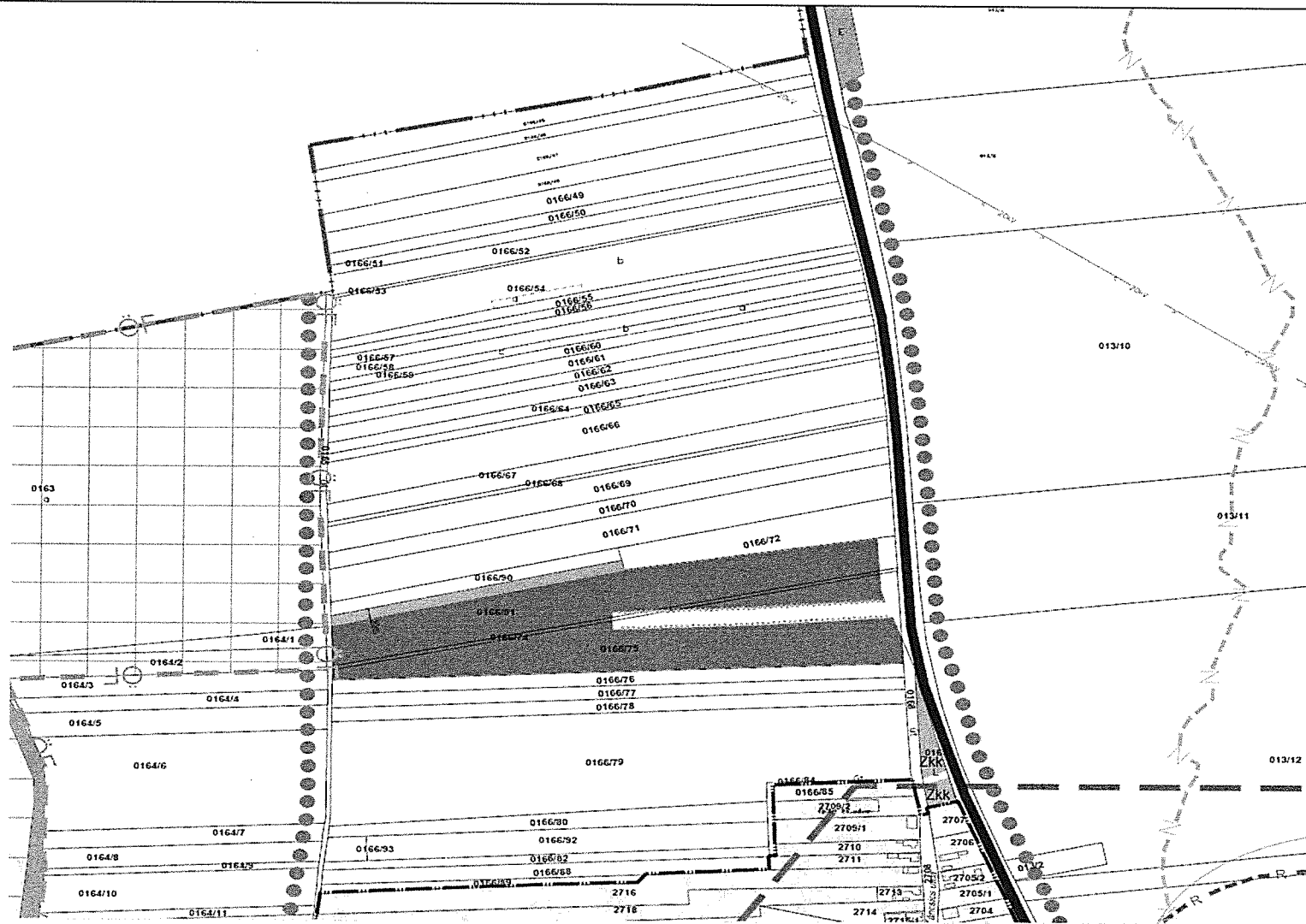


M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Egyéb iparterület kijelölése
A Településszerkezeti terv területfelhasználását érintő elemeinek felülvizsgálata a 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú ingatlanok területét érintően
A módosítással érintett terület lehatárolása:
Sajószentpéter a 27. számú főútvonal mellett fekvő 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú ingatlanok és az érintett területfelhasználási egység.
A módosítás leírása:
<p>A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert az önkormányzati tulajdonba került területen az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című felhívására benyújtott, TOP-1.1.1 - 16-BO1-2019-00023 azonosító számmal nyilvántartott pályázat alapján a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére kerül sor. A megvalósítani kívánt projekt célja, egy iparterület kialakítása alpinfrastruktúra kiépítésével, ezzel ösztönözve az ipari termelést folytató vállalkozások betelepülését, azok gazdasági teljesítményének és foglalkoztatási potenciáljának növekedését.</p> <p>Az érintett terület a hatályos Településszerkezeti terv alapján általános mezőgazdasági terület Má besorolású, mely a módosítás során új beépítésre szánt terület kialakításával Gip egyéb iparterületi besorolásra változik. A területen belül az új beépítésre szánt terület 5% mértékű területén erdősítésre kerül sor magasabb rendű jogszabályok alapján.</p> <p>A terület feltárását tervezett másodrendű, fasorral szegélyezett út biztosítja.</p>
A hatályos Településszerkezeti terv részlete



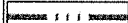
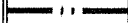

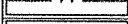








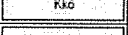

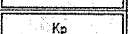
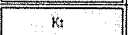
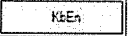

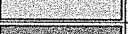















A módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: M-6/T-1/M1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

A módosított Településszerkezeti terv jelmagyarázata

HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIS
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIS
	LAKÓTERÜLET - FALUSIS
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT
	VEGYES TERÜLET - INTÉZMÉNYI
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ
	GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI
	Kh KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ, HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETEK
	Kkm KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLETEK
	Kkó KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSTELEP
	Kmg KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM
	Kje KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
	Kp KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCES TERÜLET
	Ki KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	KkEn KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS TER.
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PÁLYAVASÚT
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - IPARVASUT
	Zk, Zp ZOLDTERÜLET KÖZKERT, KOZPARK
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
	ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - RÉT, LEGELŐ, GYEP
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZIGET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	MŰEMLEKI KÖRNYEZETI HATÁRA
	RÉGÉSZETI RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEK TELKE
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FÖLDVÁR)
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA - TERVEZETT
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MŰTERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFER TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLDFOLYÓSÓ HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA
	NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET

KÖRNYEZETVÉDELEM	
	REHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
	REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLET
	NIEMÉLTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
	ALÁFEJTETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET ERŐSÍTÉSSEL
	KÉTFOLDALI FASOR

KÖZLEKEDÉS	
	ORSZÁGOS FŐÚT - MEGLÉVŐ
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	HELYI GYŰJTŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	TERVEZETT MAGÁNÚT
	FONTOSSÁB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - MEGLÉVŐ
	FONTOSSÁB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - TERVEZETT
	GYALOSÚT
	VASÚTI VÁGÁNYOK
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	VASÚTÁLLOMÁS
	HÍD
	HÍD - TERVEZETT
	PARKOLÓ
	NERÉPFŐÚT

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
	VÍZMŰKUTAK
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (400 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (28 m)
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (120 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (13 m)
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (20 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (5 m) / TRANSZFORMÁTOR
	TERMÉKVÉZETÉK (SZÉNHYDROGÉN)
	HŐKÖZLEKÉSI MŰTÁRGY

INTÉZMÉNYEK	
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	EGYHÁZI KÖZPONT
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	KERESKEDELMI KÖZPONT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	SPORTKÖZPONT
	TEMETŐ
	GYÓGYSZERTÁR
	SZOCIÁLIS OTTHON
	MENTŐÁLLOMÁS
	FENDŐRSÉG
	POSTA
	ÜZEMANYAG TÖLTŐÁLLOMÁS

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A TERÜLET FELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE	JELE	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS MUTATÓ	TERÜLETE A HATÁLYOS TSZT SZERINT	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK	TERÜLETE A MÓDOSÍTOTT TSZT SZERINT	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK
Kisvárosias lakóterület	Lk	1,2	3,57	4,284	3,808	4,569
Kertvárosias lakóterület	Lke	2,7	154,95	417,879	154,95	417,879
Falusias lakóterület	Lf	2,4	124,4	298,56	124,4	298,56
Településközpont terület	Vt	0,5	39,69	19,92	39,69	19,92
Intézményterület	Vi	0,5	8,77	4,36	8,77	4,36
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	0,4	32,64	11,616	32,64	11,616
Egyéb iparterület	Gip	0,4	68,36	27,344	73,37	29,348
Különleges szabadidős terület	K_szab	1,5	0	0	0	0
Különleges sportterület	K_sp	3	11,91	35,73	11,91	35,73
Különleges szennyvíztelep	K_szt/Khu	0,1	1,49	0,149	1,49	0,149
Különleges hulladékgazdálkodási terület	K_hu/Khu	0,1	73,1	7,31	73,1	7,31
Különleges temető terület	K_te/Kt	3	8,36	25,08	8,36	25,08
Különleges közlekedési terület	K_ga/Kkö/1	0,5	3,34	1,67	3,34	1,67
Különleges közmű	Kkö	0,6	0,47	0,282	0,47	0,282
Különleges pincés terület	K_pi/Kpi	1,5	11,87	17,805	11,87	17,805

Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	0,6	24,85	14,91	24,85	14,91
Védőerdő	Ev	9	224,29	2018,61	223,99	2015,91
Gazdasági erdő	Eg	9	97,39	876,51	97,39	876,51
Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő	Ee	9	9,78	88,02	9,78	88,02
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	5	545,16	2725,8	545,16	2725,8
Általános mezőgazdasági terület szántó	Má_sz	3,7*	1461,01	5405,737*	1455,24	5384,388
Mezőgazdasági terület rét	Má_gy/Má/r	6	167,33	1179,24	167,33	1179,24
Nádas	Vmo	8	0	0	0	0
Tanya	Mm	0,7	0	0	0	0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmg	0,7	29,93	20,321	32,38	22,666
Vízgazdálkodási terület	Vg	6	152,66	915,96	152,68	916,08
Közlekedési terület/első rendű	Köu2	0,5	84,36	42,18	84,36	42,18
Zöldterület	Z/Zkp, Zkk	6	19,54	118,14	19,302	118,14
Közlekedési terület/másodrendű	Köu3-Köu5	0,6	126,02	75,318	126,02	75,318
Közlekedési terület/másodrendű kétoldali fasorral		3,0			0,5	1,5
Telken belüli kötelező erdősítés		9,0			0,26	2,34
Összesen			3485,24	14352,735	3485,24	14337,685

A biológiai aktivitási érték különbözete módosított TSZT szerint: A biológiai aktivitás érték rögzített különbsége: $595,7 - 15,505 = 579,73$