

## MEGÁLLAPODÁS

KMGCS-H-2023-96-tervezet-1.

Amely létrejött egyrészről

### **ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1.  
Adószám: 11069186-2-05  
Cégjegyzékszám: 05-10-000123  
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága  
Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank ZRt.  
Bankszámlaszám: 10200139-27008623  
Képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató  
mint **Víziközmű-szolgáltató,**

Másrészről

### **Sajószentpéter Városi Önkormányzat**

Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.  
Adószám: 15726085-2-05  
Képviselő: Dr. Faragó Péter polgármester

mint **Közműtulajdonos** között.

**Megállapodás tárgya:** A 2023. évi használati díj Sajószentpéter szennyvízrendszer (Sz-63-B-1) fejlesztésekre történő felhasználása

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a szerint, a jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén **az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője** – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a **víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására** – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – **továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel.**

Megállapodó felek a 2023. évben **szennyvíz-szolgáltatás** vonatkozásában tervezetten keletkező használati díj összegének beruházásra, felújításokra és pótlásra történő felhasználását jelen megállapodásban rögzítik.

1. Érintett felek rögzítik, hogy 2023. évben a szolgáltatási díj részét képező – az Önkormányzat tulajdonának fejlesztési forrását jelentő – **használati díj tervezett összege a becsült fogyasztás alapján:**

**Szennyvíz: 5.499.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 6.983.730,- Ft**

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezett használati díjat az alábbi munkák finanszírozására kívánják felhasználni:

<b>Ssz</b>	<b>Fejlesztési munka megnevezése</b>	<b>Tervezett nettó értéke Ft-ban</b>
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	671.000,-
2.	Igazgatási szolgáltatási díj	66.600,-
3.	Sajószentpéter szennyvízátemelő szivattyúk felújítása	3.261.400,-
4.	Sajószentpéter 26. sz. főúton tisztítóaknák felújítása 3 db	1.500.000,-
<b>Összesen</b>		<b>5.499.000,-</b>

Az összeállított fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltató az időközben jelentkező jogos, indokolt és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

### 3. Felek a fejlesztések végrehajtásával kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:

- a. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás alapján elvégzett beruházások, felújítások és pótlások megvalósítására külön szerződést nem kötnek, azok elszámolása a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően történik.
- b. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban megnevezett fejlesztési munkák és a rendkívüli helyzetből adódóan felmerülő vagy azonnal intézkedést igénylő feladatok elvégzésére, elvégeztetésére a Víziközmű-szolgáltató - a Közműtulajdonos egyidejű tájékoztatása mellett - jogosult.
- c. A szolgáltató nem kötelezhető az éves használati díj mértékén felüli felhasználásra.
- d. A tervezett víziközmű fejlesztések biztosítása az Önkormányzat felelőssége, amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a fejlesztések elmaradásából adódóan a Víziközmű-szolgáltatót semmiféle felelősség nem terheli.

4. Felek kijelentik, hogy a 2023. évben szennyvíz-szolgáltatás vonatkozásában keletkező használati díj összegének beruházásra, felújításokra és pótlásra történő felhasználását a Víziközmű-szolgáltató által elvégzett munkák esetében az alábbiak betartásával valósítják meg:

4.1. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján elvégezni kívánt beruházások, felújítások és pótlások megvalósításáról Közműtulajdonosnak a mellékelt levél szerinti írásbeli tájékoztatást küld, amely tartalmazza az elvégzendő munka megnevezését, tárgyát, ellenértékét, a munka megkezdésének és várható befejezésének időpontját, az elvégzett feladatokért vállalt jótállási időt, valamint a kapcsolattartó személyét. Közműtulajdonos kijelenti, hogy rendelkezésére bocsátott tájékoztatás alapján, hozzájárul az abban foglalt feladatok elvégzéséhez.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a teljesítési határidő előtti teljesítésre is, melyet a Közműtulajdonos elfogad.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a munkavégzés során alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozók igénybeviteléről Közműtulajdonost tájékoztatni köteles.

Viziközmű-szolgáltató köteles a Közműtulajdonost minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítések vonatkozásában a minőséget, az ütemterv szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

Közműtulajdonos részéről a munka jellegétől függetlenül az alábbi kapcsolattartó személy kerül meghatározására:

Név: Simon László osztályvezető  
Cím: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.  
Telefonszám: 48/521-037

Felek megállapodnak, hogy, amennyiben a munka jellege vagy törvényi előírás, műszaki ellenőr bevonását megköveteli, úgy Közműtulajdonos által bevonni kívánt személyről írásban tájékoztatja Viziközmű-szolgáltatót.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a 4.1. pont alapján közölt teljesítési határidő Viziközmű-szolgáltatónak felróható okból bekövetkező késedelmes teljesítés esetén a Viziközmű-szolgáltató által vállalt kötbér mértéke: napi 1 %, de nem haladhatja meg a vállalkozói díj 10 %-át. A kötbér vetítési alapja az adott feladat nettó ellenértéke. A kötbérfizetési kötelezettséget a Közműtulajdonos által esetlegesen megjelölt póthatáridő kitűzése nem érinti.

4.3. Viziközmű-szolgáltató a munkát I. o. minőségben köteles elvégezni. Tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket építhet be. Munkáját mindig vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően végzi.

4.4. A munkavégzés során a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről a Viziközmű-szolgáltatónak kell gondoskodnia, a betartandó jogszabályok: 1993. évi XCIII törvény a munkavédelemről, 1996.évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvények szerint.

4.5. Az elvégzett munkákat követően:

Viziközmű-szolgáltató a feladatok elvégzését követően vállalja a műszaki átadás-átvételi, valamint a felülvizsgálati eljárások megszervezését.

Közműtulajdonos a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében tulajdonba vett, felújított eszközöket üzemeltetésre átadja a Viziközmű-szolgáltatónak, és írásban elismeri az elvégzett munka teljesítését.

Viziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni a munkaterületen keletkező törmelék elszállításáról, illetve a munkaterület rendjének és tisztaságának folyamatos biztosításáról. A munkák átadásának időpontjára köteles a munkaterületet megtisztítani, és az ott található szemetet, felesleges anyagot, gépeket és ideiglenes létesítményeket és minden szennyeződést eltávolítani, és azt a vonatkozó előírások betartásával elhelyezni.

5. Víziközmű-szolgáltató az előre nem tervezhető, üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló, jelen megállapodásban nem szereplő fejlesztésekről, minden esetben tájékoztatja a Közműtulajdonost, és a Közműtulajdonos hozzájárulása esetén a fejlesztést elvégzi. Ezen munkák értéke is a használati díj terhére kerül elszámolásra.

6. Az éves használati díj összege a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek megfelelően kerül meghatározásra, és elszámolásra.

**7.** A felújítási munkák értékét a Víziközmű-szolgáltató a munka teljesítésekor – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - kiszámlázza a Közműtulajdonos felé, mely számlák fizetési határideje az ÉRV ZRt. által fizetendő használati díj számlákkal szinkronban kerül meghatározásra.

Az ÉRV ZRt. által elvégzett fejlesztési munkák költségeit tartalmazó számlák kiegyenlítése a használati díj elszámolás során a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő üzemeltetési szerződésben rögzítettek szerint, kompenzációval történik.

A jelen megállapodás számával ellátott számla és a teljesítési igazolás postázási címe a Megrendelő székhelye.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

**8.** Felek megállapodnak abban, hogy az ÉRV ZRt. a tárgyévet megelőző évben fel nem használt, valamint a tárgyévi használati díj és az annak terhére elszámolt felújítás, beruházás különbözetét, a fejlesztésre fel nem használt összeget a tárgyévben, illetve tárgyévet követő években szükséges fejlesztésekhez felhasználhatja.

A szennyvízhasználati díjat a víziközmű-szolgáltató a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által megfizetett mértékben minden naptári évet követő második hónap végéig elszámolja.

Víziközmű-szolgáltató az elszámolásra megjelölt időpontig értesítést küld a tulajdonos részére a tényleges és pénzügyileg a fogyasztók által megfizetett szennyvíz mennyiségek alakulásáról, amely a számla kiállítás alapját képezi.

Az éves használati díj megfizetése a tulajdonos és a víziközmű-szolgáltató között fennálló követelések értékéig összevezetéssel, kompenzációval történhet.

A Víziközmű-szolgáltató által megadott szennyvízhasználati díj alapján a Közműtulajdonos a számlát kiállítja.

Víziközmű-szolgáltató a számla beérkezését követő 30 napon belül az elszámolt felújítás, beruházás különbözetét átutalja a Közműtulajdonos 12046102-00196800-06000006 számú elkülönített számlájára.

**9.** Amennyiben a tervezhető, illetve az előre nem tervezhető és üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló víziközmű fejlesztési munkák felmerülése miatt az éves használati díj nem fedezi a szükséges fejlesztések költségeit, úgy érintett felek hozzájárulnak a többletfejlesztési költségeknek, az előző években fel nem használt a Közműtulajdonos 8. pontban megjelölt elkülönített számláján rendelkezésre álló, illetve a következő években képződő használati díj terhére történő elszámolásához, pénzügyi rendezéséhez.

**10.** A megállapodás teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdést a felek tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalás eredményre nem vezet, úgy a felek a vitás ügyek elintézésére hatáskörtől függően kötik ki a Kazincbarcika Járásbíróság, ill. Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A megállapodás módosítására csak írásban, a felek képviselőit jogosult személyek által aláírt okiratban van lehetőség.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó, valamint a vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

**11.** Megállapodó felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Közműtulajdonost, 2 példány Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

Sajószentpéter, 2023.....

Kazincbarcika, 2023. ....

.....  
Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
Dr. Faragó Péter  
polgármester

.....  
ÉRV ZRt.  
Lőrinc Ákos  
vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
mb. osztályvezető