

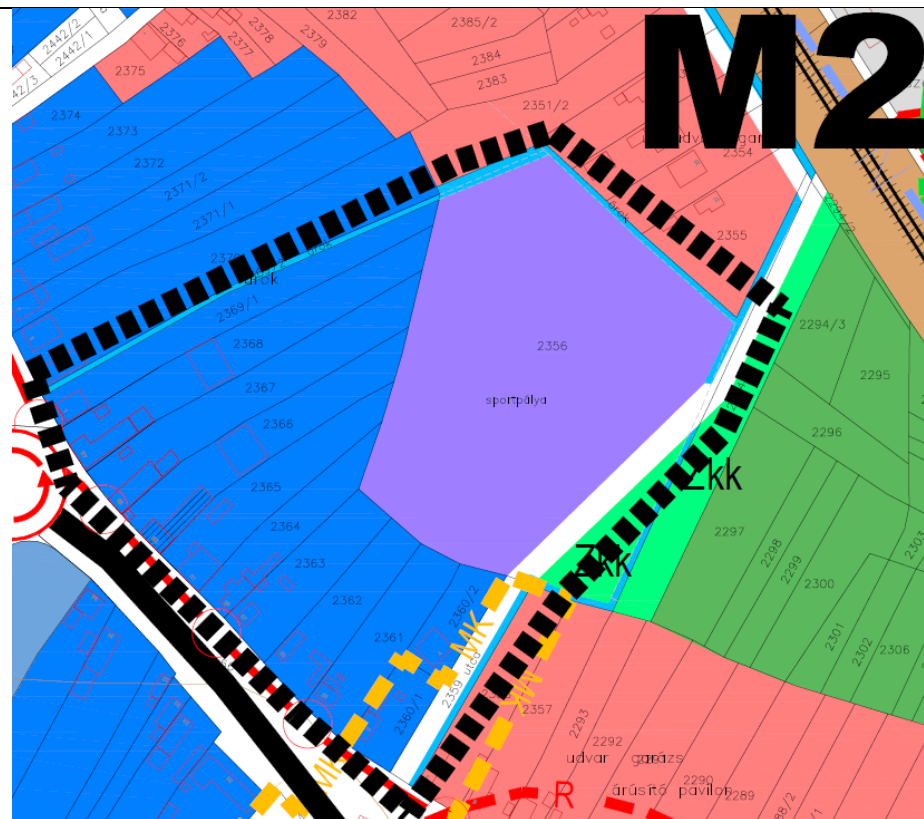
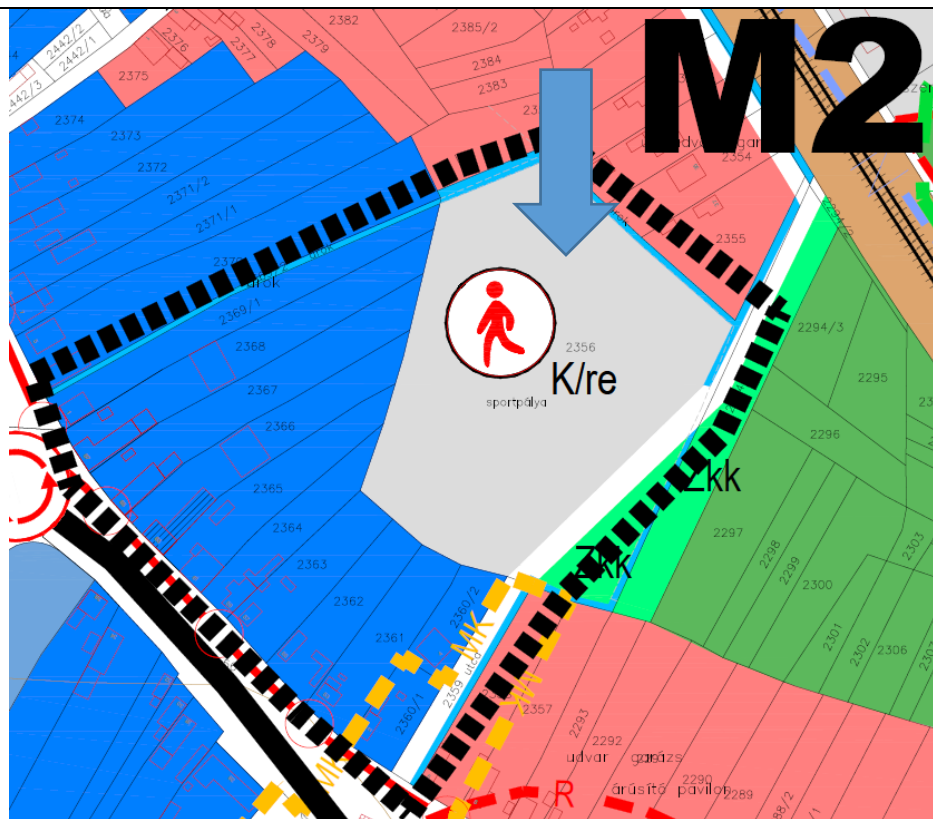
M-2 MÓDOSÍTÁS: Sajószentpéter Kossuth utca, Rákóczi utca Attila utca névtelen út által határolt tömb

A módosítással érintett terület lehatárolása: A 2356 helyrajzi számú ingatlan és környezete

A módosítás leírása: A Településrendezési terv módosítása értelmében a terület rendeltetése Kereskedelmi, szolgáltató területté (**Gksz**) minősül át, a lakóterületek megfelelő védelme mellett. A tömb további területfelhasználása változatlan marad.

A hatályos Településszerkezeti terv részlete











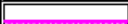





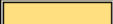








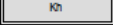

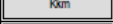

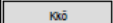

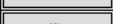

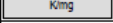



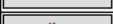

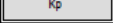

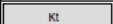












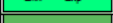




































A módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: M-3/T-1/M-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

A hatályos Településszerkezeti terv jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT		KÖRNYEZETVÉDELEM	
HATÁROK		 RK	REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA	 RH	REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA		KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	MEGSZŪNŐ BELTERÜLET HATÁRA		NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA		ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
			KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
TERÜLETFELHASZNÁLÁS			ALÁFEJTETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS		CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS		VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS	KÖZLEKEDÉS	
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT		ORSZÁGOS FŐÚT - MEGLÉVŐ
	VEGYES TERÜLET - INTÉZMÉNYI		ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ		HELYI GYŰJTŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI		FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - MEGLÉVŐ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ, HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETEK		FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - TERVEZETT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLETEK		GYALOGÚT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSTELEP		VASÚTI FŐVONAL / VÁGÁNYOK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET		VASÚTÁLLOMÁS
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCÉS TERÜLET		HÍD
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ		HÍD - TERVEZETT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI		PARKOLÓ
	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PÁLYAVASÚT		KERÉPÁRÚT
	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - IPARVASÚT	KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT, KÖZPARK		VÍZMŰKUTAK
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI		SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI		ELETROMOS HÁLÓZAT (400 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (28 m)
	ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI		ELETROMOS HÁLÓZAT (120 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (13 m)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES		ELETROMOS HÁLÓZAT (20 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (5 m) /TRANSZFORMÁTOR
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ		TERMÉKVEZETÉK (SZÉNHYDROGÉN)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - RÉT, LEGELŐ, GYEP		HÍRKÖZLÉSI MŰTÁRGY
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET	INTÉZMÉNYEK	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB VÍZFELÜLET		IGAZGATÁSI KÖZPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZIGET		OKTATÁSI KÖZPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS		MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET		EGYHÁZI KÖZPONT
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			EGÉRSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		KERESKEDELMI KÖZPONT
	RÉGÉSZETI/RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		SPORTKÖZPONT
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		TEMETŐ
	MŰEMLEK TELKE		GYÓGYSZERTÁR
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FÖLDVÁR)		SZOCIÁLIS OTTHON
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK		MENTÓÁLLOMÁS
TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM			RENDŐRSÉG
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		POSTA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA - TERVEZETT		ÜZEMANYAG TÖLTŐÁLLOMÁS
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MASTERÜLET HATÁRA		
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFER TERÜLET HATÁRA		
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLDFOLYÓSÓ HATÁRA		
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA		
	NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET		
	ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET		

