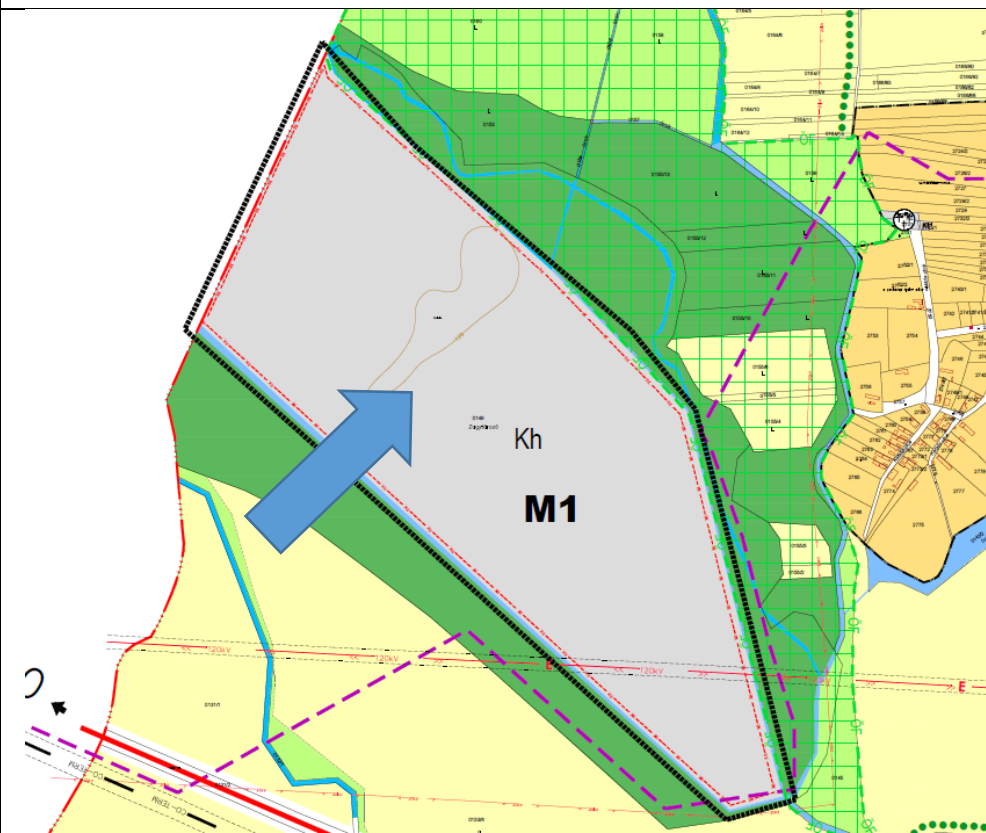


A Településszerkezeti Terv módosítás 209/2019. (IX.26.) határozatának 1. mellélete

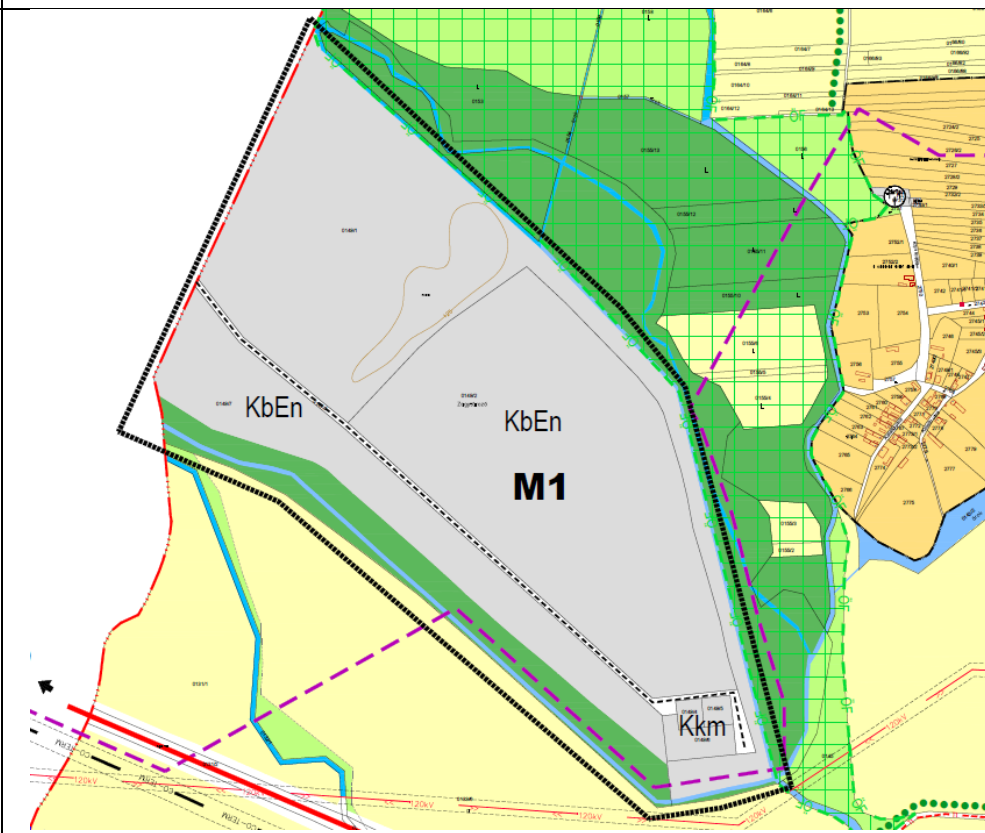
M-1 MÓDOSÍTÁS: Napelempark és kiszolgáló létesítményei

Sajószentpéter külterület korábban 0149 a telekalakítások után 0149/1-7 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük

A hatályos Településszerkezeti terv részlete



A módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: M-3/T-1/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

A Településszerkezeti terv jelmagyarázata

HATÁROK	KÖRNYEZETVÉDELEM
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA	REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA	REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLET
MEGSZÚNÓ BELTERÜLET HATÁRA	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA	NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS	ALÁFEJLETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
LAKÓTERÜLET - FALUSIAS	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	KÖZLEKEDÉS
VEGYES TERÜLET - INTÉZMÉNYI	ORSZÁGOS FŐÚT - MEGLÉVŐ
GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI	HELYI GYŰJTŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
KÜLÖNLÉGES TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ, HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETEK	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - MEGLÉVŐ
KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLETEK	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - TERVEZETT
KÜLÖNLÉGES TERÜLET - GARÁZSTELEP	GYALOGÚT
KÜLÖNLÉGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI	VASÚTI FŐVONAL / VÁGÁNYOK
KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORTTERÜLET	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS MEGLÉVŐ/TERVEZETT
KÜLÖNLÉGES TERÜLET - PINCES TERÜLET	VASÚTÁLLOMÁS
KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TEMETŐ	HÍD
KÜLÖNLÉGES TERÜLET - BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGJULÓ ENERGIAFORRÁS TER.	HÍD - TERVEZETT
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI	PARKOLÓ
KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PÁLYAVASÚT	KERÉKPÁRÚT
KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - IPARVASÚT	KÖZMŰVEK, HÍRADÁS
ZÖLDTERÜLET KÖZKERT, KÖZPARK	VÍZMŰKUTAK
ERDŐTERÜLET - VÉDELMI	SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI	ELETROMOS HÁLÓZAT (400 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (28 m)
ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI	ELETROMOS HÁLÓZAT (120 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (13 m)
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES	ELETROMOS HÁLÓZAT (20 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (5 m) /TRANSZFORMÁTOR
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ	TERMÉKVEZETÉK (SZÉNHYDROGÉN)
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - RÉT, LEGELŐ, GYEP	HÍRKÖZLÉSI MŰTÁRGY
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET	INTÉZMÉNYEK
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB VÍZFELÜLET	IGAZGATÁSI KÖZPONT
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZIGET	OKTATÁSI KÖZPONT
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBISZTERZÉSI TERÜLET	EGYHÁZI KÖZPONT
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	KERESKEDELMI KÖZPONT
MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA	SPORTKÖZPONT
RÉGÉSZETI RÉGÉSZETI ÉRDEKNŰ TERÜLET HATÁRA	TEMETŐ
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	GYÓGYSZERTÁR
MŰEMLEK TELKE	SZOCIÁLIS OTTHON
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FÖLDVÁR)	MENTÓÁLLOMÁS
HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK	RENÓRSÉG
TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	POSTA
TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA	ÜZEMANYAG TÖLTŐÁLLOMÁS
TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA - TERVEZETT	
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA	
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFER TERÜLET HATÁRA	
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLDPOLYOSÓ HATÁRA	
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA	
NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET	
ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET	

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

- 1) A Településszerkezeti terv Leírása II Fejezet „A területfelhasználás” 13. pont Beépítésre szánt területek helyére az alábbi leírás lép:

Sajószentpéter közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe kerültek besorolásra:

1.1 Lakóterület, ezen belül

Lk kisvárosias lakóterület
Lke kertvárosias lakóterület
Lf falusias lakóterület

1.2 Vegyes terület

Vt településközpont
Vi intézményi terület

1.3 Gazdasági terület, ezen belül

Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip egyéb iparterület

1.4 Különleges terület K, ezen belül

Kh Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek

- **Kh/1** Szennyvíztisztító telep területe
- **Kh/2** Rekultiválandó, vagy rekultivált hulladéklerakó területe
- **Kh/3** Meddőhányó területe
- **Kh/5** Hulladékudvar

Kkm Különleges közmű terület

- **Kkm/1** Vízmű telep területe
- **Kkm/2** Szennyvízátemelő
- **Kkm/3** transzformátor állomás területe
- **Kkm/4** gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
- **Kkm/5** adótornyok, telefonátjátszó állomások területe

Kkö Különleges közlekedési területek

- **Kkö/1** Garázstelepek területe

Kmg Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Kre Különleges sport- és rekreációs területek

- Kt Különleges temető terület**
- **Kt/1** Működő temető területe
 - **Kt/2** Kegyeleti, lezárt temető

Kpi Különleges pincés terület

2) A Településszerkezeti terv Leírása II Fejezet „A területfelhasználás” 14. pont Beépítésre nem szánt területek helyére az alábbi leírás lép:

Sajószentpéter közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe kerültek besorolásra:

14.1 Közlekedési és közműterületek, ezen belül

- Kök** kötöttpályás közlekedési területek
Köu közutak

14.2 Zöldterületek, ezen belül

- Zkp** közpark
Zkk közkert

14.3 Erdőterületek, ezen belül

- Ev** védőerdő
Eg gazdasági erdő
Ee egészségügyi-szociális, turisztikai erdő

14.4 Mezőgazdasági területek, ezen belül

- Mk** kertes mezőgazdasági terület
Má általános mezőgazdasági terület, ezen belül:
– **Má/sz** szántó
– **Má/r** rét, legelő, gyepek

14.5 Vízgazdálkodási terület

- V/áv** állandó vízfelületek
V/sz sziget
V/vg védmű, töltés, gát
V/ev egyéb vízgazdálkodási területek (árkok, csatornák)
V/vb vízbeszerzési területek

14.6 Különleges beépítésre nem szánt területek

- KbEn** Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe

3) A Településszerkezeti terv Leírása melléklet a 143/2016. (VII.27.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírásához helyére az alábbi leírás lép:

A település területi mérlege:

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE	JELE	TERÜLETI MÉRLEG A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT	TERÜLETI MÉRLEG A FELÜLVIZSGÁLT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT
Kisvárosias lakóterület	Lk	13,61	3,57

Kertvárosias lakóterület	Lke	179,99	154,77
Falusias lakóterület	Lf	161,35	124,4
Településközpont vegyes terület	Vt	39,55	39,84
Intézményterület	Vi		8,72
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	19,86	30,33
Egyéb iparterület	Gip	28,15	68,36
Különleges szabadidős terület	K_szab	4,69	0
Különleges sportterület	K_sp	4,38	10,61
Különleges szennyvíztelep	Kszt/Khu	1,24	1,49
Különleges hulladékgazdálkodási terület	Khu/Khu	70,53	0
Különleges temető terület	K_te/Kt	7,65	8,36
Különleges közlekedési terület	K/Kkő/1	4,06	3,34
Különleges közmű	Kkm	0,35	1,72
Különleges pincés terület	Kpi/Kpi	23,36	11,87
Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe	KbEn	0	72,47
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	25,26	24,85
Védőerdő	Ev	219,77	199,39
Gazdasági erdő	Eg		97,39
Turisztikai erdő	Ee	41,21	9,78
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	604,02	545,16
Mezőgazdasági terület szántó	Má_sz	1377,29	1461,01
Mezőgazdasági terület rét	Mágy/Má/r	189,89	196,54
Nádas	Vmo	0,97	0
Tanya	Mm	6,29	0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmg		29,03
Vízgazdálkodási terület	Vg	136,91	152,66
Közlekedési terület/első rendű	Kőu2	10,76	84,36
Zöldterület	Z/Zkp, Zkk	9,67	19,69
Közlekedési terület/másodrendű	Kőu3-Kőu5	234,43	55,53
		3485,24	3485,24