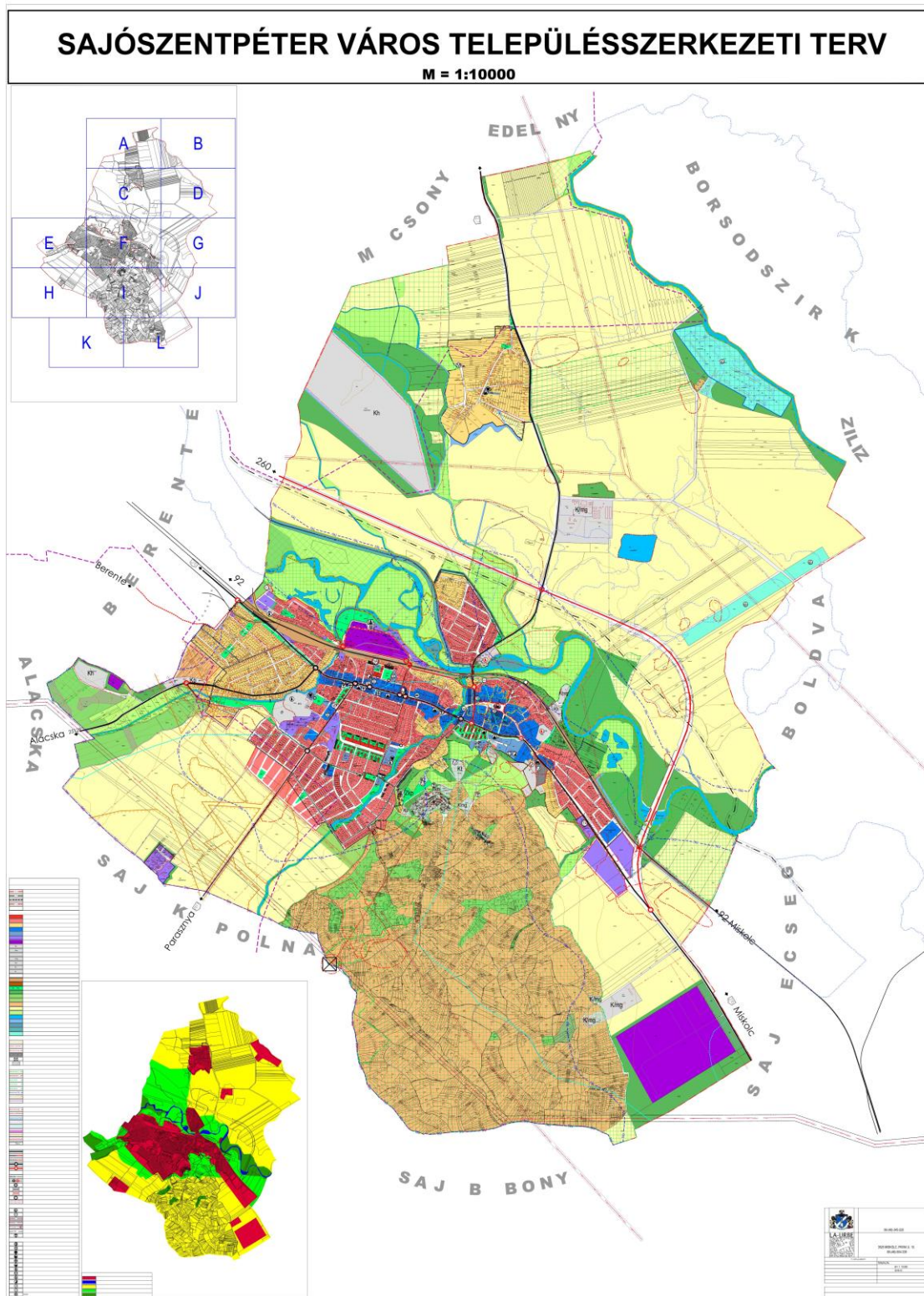


Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2016. (VII.27.) határozata
Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról
(egységes szerkezetben 198/2016. (X.27.), 133/2018.(VIII.30.) határozattal)

¹1. sz. melléklet a 143/2016. (VII.27.) határozathoz



¹ Módosította a 133/2018. (VIII.30.) határozat 1. pontja

2. melléklet a 143/2016. (VII. 27.) határozathoz
Sajószentpéter Város Településszerkezeti tervének leírása

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-LEÍRÁSA

- I. Fejezet: Általános leírás
- II. Fejezet: A területfelhasználás
- III. Fejezet: Tájrendezés és természetvédelem
- IV. Fejezet: A zöldfelületi rendszer
- V. Fejezet: Örökségvédelem
- VI. Fejezet: A települési infrastruktúra hálózati elemei
- VII. Fejezet: Környezetvédelem
- VIII. Fejezet: Védőterületek és védősávok, korlátozások
- IX.. Fejezet: Szegregációval érintett területek

2.2. melléklet A Településszerkezeti Terv Területrendezési Tervekkel való összhangjának igazolása

2.3. melléklet: Változások bemutatása

2.4. melléklet: A település területi mérlege

2.5. melléklet: A biológiai aktivitás érték számítási eredménye

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-LEÍRÁSÁNAK FÜGGELÉKEI

- 1. függelék: Természeti értékvédelem
- 2. függelék: Művi értékvédelem
- 3. függelék: Bányászattal és felszínmozgással érintett területek
- 4. függelék: Szegregációval érintett területek

1. A Településszerkezeti Terv szöveges leírása

I. Fejezet: Általános leírás

1.

A Településszerkezeti terv hatálya

A Településszerkezeti Terv hatálya Sajószentpéter város közigazgatási területére terjed ki. A tervezett területhasználat a Településszerkezeti Terv tartalmazza.

2.

A Településszerkezeti terv felülvizsgálatának elvei

A korszerűségi felülvizsgálat során azon területek rendeltetése, területfelhasználása módosult, amelyeket magasabb rendű terv írt elő, továbbá amelyeket a Településfejlesztési Konceptióban meghatározott elvek alapján a Képviselő-testület kezdeményezett, valamint amelyek a véleményezési eljárás illetve közzététel során tett észrevételekből indokoltnak minősültek.

3.

A legfontosabb településrendezési feladatok

- 3.1 Koncentrált városközpont kiépítése a jelenlegi városközpont területén és a lineáris városközpont fejlesztése a város fő közlekedési tengelye mentén.
- 3.2 Különböző igény szintű lakóterületek egyedi megfogalmazású kisvárosi és kertvárosi és falusias lakóterületek fenntartása, fejlesztése és kismértékű bővítése.
- 3.3 A szociálisan terhelt területek rehabilitációjának elősegítése vagy rekonstrukciója.
- 3.4 Az intézményi struktúra és területek fenntartása és fejlesztése.
- 3.5 Gazdasági területek rehabilitációjának elősegítése, a kijelölt zöldmezős gazdasági területek fenntartása.
- 3.6 A zöldterületi rendszer fejlesztése.
- 3.7 A közlekedési és közmű infrastruktúra fejlesztése.

4.

A területfelhasználást veszélyeztető tényezők

- 4.1 Az iparterületeken, elsősorban az Üveggyártól északra fekvő területeken meglévő föltárt, de még nem kármentesített területek.
- 4.2 Azokon a területeken, ahol a belvíz a vízügyi szakvélemény szerint megjelenhet, a tervezett területfelhasználást és a beépítéseket csak vízrendezés után lehet megvalósítani.
- 4.3 A szegregált területeket a Településfejlesztési koncepció jelölte ki a KSH adatai alapján, melyeket a Településszerkezeti Terv is tartalmazza.
- 4.4 A Pipiske településrész infrastruktúrájának helyzete.

5.

Igazgatási határ

Az igazgatási határ változatlan marad.

6.

Belterületi határ

- 6.1 A belterületbe vonásra kerülő területek határvonalát, annak módosítását, területét és területének felhasználását a Településszerkezeti Terv határozza meg.

- 6.2 A hatályos Településszerkezeti Terv korábban azon helyeken irányozott elő belterületbe vonást és beépítésre szánt terület kijelölését, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési szándék jelent meg, ez elsősorban gazdasági, ipari-gazdasági területfejlesztési szándékkal történt, ez elsősorban gazdasági, ipari-gazdasági területfejlesztési szándékkal történt, és nagyarányú lakóterületek fejlesztést irányoztak elő.
- 6.3 A felülvizsgált Településszerkezeti terv a területfejlesztésben a szétterülés megakadályozásának érdekében a meg nem valósult területfejlesztések közül elsősorban a lakóterület fejlesztések vonatkozásában jelentős visszalépéseket tartalmaz.
- 6.4 A továbbra is fenntartott területfejlesztések belterületbe vonása illetve beépítésre szánt területként történő felhasználása a tényleges fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.
- 6.5 A lakóterületeket, a vegyes intézményi és településközponti vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt területfelhasználások belterületbe vonása nem kötelező, helyette a beépítésre szánt terület alakul ki.

7.

A területfelhasználási egységek tagozódása

- 7.1 A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:
 - beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
 - beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.
- 7.2 Az egyes területek területfelhasználási módját és rendeltetését a Településszerkezeti Terv határozza meg, építési övezeti, és övezeti besorolásáról a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat rendelkezik.

8.

A Településszerkezeti Terv elemei

- 8.1 Az Országos Területrendezési Tervben és a Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Tervében meghatározott térségi területi besorolások és a nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.
- 8.2 Az eltérő beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek rendeltetésének meghatározása.
- 8.3 A közlekedési és közmű rendszerek jelölt elemei és hierarchiája.
- 8.4 A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége.
- 8.5 Az egyes terület egységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások.
- 8.6 A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.
- 8.7 Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások.
- 8.8 A Településfejlesztési Konceptióban kijelölt szegregált területek.
- 8.9 Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

9.

A Településszerkezeti Terv módosítása

- 9.1 A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településszerkezeti Terv Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.
- 9.2 A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. Fejezet: A területfelhasználás

10.

A város igazgatási területének térségi besorolásai

10.1 Az igazgatási terület térségi besorolásai:

- Vegyes területfelhasználású térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség 600-750 ha között

10.2 Az egyes térségek területi lehatárolását a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. melléklete mutatja be.

11.

A város igazgatási területének egyéb térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemei

11.1 Az igazgatási területet érintő egyéb térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemek:

- Főút
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Földgáz szállító vezeték
- Termékvezeték
- 400 és 120 kV-os elektromos elosztó távvezeték hálózat elemei

11.2 A térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemeket a Településszerkezeti Terv jelöli.

12.

A város igazgatási területének térségi övezetei

12.1 Az igazgatási területet érintő térségi övezetek:

12.1.1 Országos ökológiai hálózat övezete

12.1.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre javasolt területek övezete.

12.1.3 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

12.1.4 Országos vízminőség-védelmi terület övezete

12.1.5 Nagyvízi meder területének övezete

12.2 A város teljes közigazgatási területét lefedő térségi övezetek:

12.2.1 Történeti települési terület övezete

12.3 A város igazgatási területének térségi övezeteinek lehatárolását a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. melléklete mutatja be.

13.

Beépítésre szánt területek

Sajószentpéter közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe kerültek besorolásra:

13.1 Lakóterület, ezen belül

Lk kisvárosias lakóterület

Lke kertvárosias lakóterület

Lf falusias lakóterület

13.2 Vegyes terület

Vt településközpont

Vi intézményi terület

13.3 Gazdasági terület, ezen belül

Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Gip egyéb iparterület

²13.4 Különleges terület K, ezen belül

Kh Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek

- **Kh/1** Szennyvíztisztító telep területe
- **Kh/2** Rekultiválandó, vagy rekultivált hulladéklerakó területe
- **Kh/3** Meddőhányó területe
- **Kh/4** Zagyterület

Kkm Különleges közmű terület

- **Kkm/1** Vízmű telep területe
- **Kkm/2** Szennyvízáttemelő
- **Kkm/3** transzformátor állomás területe
- **Kkm/4** gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
- **Kkm/5** adótoronyok, telefonátjátszó állomások területe

Kkö Különleges közlekedési területek

- **Kkö/1** Garázstelepek területe

Kmg Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Kre Különleges sport- és rekreációs területek

Kt Különleges temető terület

- **Kt/1** Működő temető területe
- **Kt/2** Kegyeleti, lezárt temető

Kpi Különleges pincés terület

13.5 A beépítésre szánt területfelhasználási egységek szintterületi sűrűsége

Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Vt	Településközponti vegyes terület	2,4
Vi	Intézményterület	3,0
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	2,0
Gip	Iparterületek	1,5
K	Különleges területek	2,0

14.

Beépítésre nem szánt területek

² Módosította a 198/2016. (X.27.) határozat 1. pontja

Sajószentpéter közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe kerültek besorolásra:

14.1 Közlekedési és közműterületek, ezen belül

Kök kötöttpályás közlekedési területek
Köu közutak

14.2 Zöldterületek, ezen belül

Zkp közpark
Zkk közkert

14.3 Erdőterületek, ezen belül

Ev védőerdő
Eg gazdasági erdő
Ee egészségügyi-szociális, turisztikai erdő

14.4 Mezőgazdasági területek, ezen belül

Mk kertes mezőgazdasági terület
Má általános mezőgazdasági terület, ezen belül:
– **Má/ sz** szántó
– **Má/r** rét, legelő, gyep

14.5 Vízgazdálkodási terület

V/áv állandó vízfelületek
V/sz sziget
V/vg védmű, töltés, gát
V/ev egyéb vízgazdálkodási területek (árkok, csatornák)
V/vb vízbeszerzési területek

III. Fejezet: Tájrendezés és természetvédelem

15.

Nemzetközi jelentőségű természeti értékek

Natura 2000 területek:

- Sajó-völgy néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (területkódja: HUAN20006), valamint a
- Bódva-völgy és Sas-patak völgye néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUAN20003) által érintett Natura 2000-es területek találhatóak Sajószentpéter közigazgatási területén.

16.

Országos jelentőségű természeti értékek

16.1 Sajószentpéter város közigazgatási területén **országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő.**

16.2 Ex-lege védelem

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva ún. ex-lege védelem alatt áll hazánkban minden forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

Az 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés hatálya alá esik Sajószentpéter területén 1 db ex lege védett földvár: Korcsolyás (középponti EOVS koordinátái: 318450; 773015). Az objektum országos jelentőségű természetvédelmi emléknem minősül.

16.3 Nemzeti ökológiai hálózat:

- Magterület, Sajószentpéter és Alacska határán került kijelölésre egy kisebb kiterjedésű magterület.
- Ökológiai folyosó, az országos ökológiai hálózat kiemelt jelentőségű területei a folyók hullámtere, nyílt árterülete. Sajószentpéter vonatkozásában a Sajó folyó és környezete érintett.
- Pufferterület, Sajószentpéter vonatkozásában a városhatár déli szakaszait körülölelő pufferterület, (azon belül pedig ökológiai folyosó) került kijelölésre, valamint érintett a település északi határán a Bódva folyó menti terület egy része.
- Tervezett természeti területek, megközelítő lehatárolásuk elkészült (a területek listája a természeti területeket kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).
- Sajószentpéter területén az illetékes NPI az alábbi területeken jelölt ki természeti területeket:
 - A Holt-Szuha mellett,
 - A Sajó hullámterében, a folyó bal partján a Kis-Berekkel szemben,
 - A Sajó hullámterében a Holt-Szuha torkolatának környezetében.

16.4 Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Sajószentpéter területén a:

„Bükki Nemzeti Park védőzónája”-hoz tartozó I. kiemelten fontos ÉTT által érintett terület (BNPI működési területén) és

Az ANPI működési területén Sajószentpéter érintett része III. (tervezett) kategóriába került besorolásra

17.

Helyi jelentőségű természeti értékek

17.1 Tájképvédelem

Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési terve Sajószentpéter területén térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetet jelöl ki.

17.2. Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

Az Önkormányzat a 30/2004. (X. 18.) számú rendeletében (Sajószentpéter Város Szabályozási Tervéről és helyi építési szabályzatáról) helyi védelemre javasolt természetvédelmi területek:

- Kis Berek területe (értékes madárvilág, hagyományos tájképi jelleg – morotvák, hagyásfás kaszálók, botlófüzek, stb.)
 - Ibolya-telep mögötti nádas terület
 - Szőlősdombok területe
Leszakadásos nyílt agyagfalak madártelepei
- A nyugati lejtőkön kialakult árvalányhajas lejtősztyepp vegetációk, ill. a környezetükben található lösztölgyesek.
- Kővölgy és forrásai
- Nyögő patak

A helyi természeti védelemre javasolt természetvédelmi területek védelem alá helyezését külön jogszabályok alapján el kell végezni.

IV. Fejezet: A zöldfelületi rendszer

18.³

Közterületi zöldfelületek

- Közkertek
- Közparkok
- Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek

19.

Egyéb zöldfelületek

- Intézményi kertek
- Lakókertek
- Mezőgazdasági művelésű ingatlanok
- Pincés területek
- Temetők
- Erdőterületek, erdősávok

V. Fejezet: A települési infrastruktúra hálózati elemei

20. Közlekedési infrastruktúra

20.1 A közúti közlekedés hálózati elemei

- Országos főút
26. sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főút, és annak tervezett elkerülő szakasza
- 27. sz. Sajószentpéter-Tornanádaska másodrendű főút
- Országos mellékút
2517 sz. Miskolc-Parasznya-Sajószentpéter összekötőút
- Belterületi mellékutak, helyi gyűjtőút
25129. sz. Alacskai bekötőút
26308. sz. vasútállomási bekötőút
Bethlen Gábor utca

³ Módosította a 198/2016. (X.27.) határozat 1. pontja

Bercsényi utca-Üveggyári út
Petőfi Sándor utca
Harica utca
Kandó Kálmán utca
Vörösmarty utcát az Alacskai úttal összekötő Erzsébet telepen át vezető út

20.2 A közúti közlekedés kiemelkedő csomóponti elemei

A város legfontosabb csomópontjai a 26-os és 27-es utakon találhatóak:

- 26-os főút-26-os elkerülő indító csomópont: jelenleg funkció nélküli kétágú körforgalom
- Kossuth L. u. – Rákóczi F. u. csomópont: a két főút (26-27) eredetileg háromágú csatlakozási csomópontja, mely a Margit kapu felől bekötött úttal vált négyágúvá.
- Kossuth u.-Petőfi u.-Árpád u. csomópont: a négyágú kereszteződés Árpád utcai ága kifelé egyirányú.
- Kossuth utca-Jókai utca csomópont: a háromágú csomópont
- Kossuth utca-Bethlen utca-Thököly utca-Bercsényi utca hármas csomópont: a Bethlen és a Bercsényi utcák eltolt csatlakozásúak.
- Kossuth utca-Vörösmarty utca csomópont: jelzőlámpával szabályozott, járműosztályozókkal kiépített.
- Kossuth utca-Alacskai út - Katona József utcai csomópont.
- 27-es út Kálvin téri csomópontja: a főút derékszögben törik, és a Léway utca csatlakozik hozzá

20.3 A vasúti közlekedés hálózati elemei

- Törzshálózati vasútvonal
92 sz. Miskolc-Bánréve-Ózd villamosított, egyvágányú vasúti fővonal
- Vasútállomás/megálló
Sajószentpéter vasútállomás
Sajószentpéter-Piactér megállóhely
- Iparvágány
Borsodchem felé vezető iparvágány
üveggyári iparvágány hálózat
- Vasúti kereszteződés
A város területén négy kiépített szintbeli közúti átgjáró, egy közúti felüljáró és egy közúti aluljáró van:
Daru utcai szintbeli átgjáró, mely fény- és félsorompóval védett
Iskolaszög utcai szintbeli átgjáró, mely fény- és félsorompóval védett
27-es úti szintbeli átgjáró, mely fény- és félsorompóval védett
Üveggyári úti szintbeli átgjáró, mely teljes sorompóval védett
Kökény utca-Ibolya telepi közúti aluljáró, mely egy forgalmi sávós, nem szabványos úrszelvényű műtárgy
26-os úti közúti felüljáró (BC iparvágány felett)

21.

Közmű infrastruktúra

21.1 Víziközművek

21.1.1 Vízellátás

Sajószentpéter város vízellátását teljes egészében az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. üzemelteti. A város vizét a Borsodszirák I. víztermelő telepről táplálják be. A vízmű Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, Sajószentpéter közigazgatási területén a várostól északra, a Bódva-patak jobb partján, Borsodszirák felé vezető út és a Bódva által határolt kb. 1200 m hosszú és 250 m széles területen helyezkedik el. Üzemeltetője szintén az ÉRV ZRt.

A 2004-ben megépült technológiai fejlesztéssel a névleges víztermelő kapacitás 15 000 m³/napra nőtt

A vízbázisról Sajószentpéteren kívül Borsodszirák, Ziliz, Hangács, Szuhakálló, Sajóecseg és térsége, Kazincbarcika és térsége kap vizet, valamint a vízmű Miskolc vízellátásába is bedolgozik. Az ellátott települések száma 30.

21.1.2 Szennyvízelvezetés és szennyvízkezelés

Szennyvízelvezetés

A település kiépített, elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornahálózattal rendelkezik. A városban vegyes gravitációs és nyomott rendszer üzemel. A lakossági rákötési arány közel 74 %-os. A településen a szennyvízgyűjtő hálózat hossza 49,5 km, bekötővezetékkel együtt. A településen összegyűjtött szennyvíz mennyisége 276,3 ezer m³/év. A csatornahálózaton átemelők és nyomott szakaszok is üzemelnek.

Sajószentpéter város közigazgatási területén a vezetékes szennyvízelvezetéssel megbízott közszolgáltató az ÉRV Zrt.

Szennyvízkezelés

A 25/2002.(II.27.) Kormány rendelet (a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és –tisztítási Megvalósítási Programról) 2. táblázata alapján a Sajószentpéter központú agglomerációba (15.000 LEÉ-nél nagyobb szennyvízterheléssel, normál területen) tartozik, ahol a települési szennyvizek közműves szennyvíz elvezetését és biológiai tisztítását, illetőleg a települési szennyvizek ártalommentes elhelyezését legkésőbb 2010. december 31-ig kellett kiépíteni.

Az agglomeráció települései: Alacska, Kondó, Parasznya, Radostyán, Sajókápolna, Sajólászlófalva, Sajószentpéter, Varbó szennyvízterhelése: 17.790 LEÉ

A városban két szennyvíztisztító üzemel, az Attila utcai központi és az Ibolya telepet kiszolgáló szennyvíztisztító. A tisztított víz befogadója a Sajó folyó.

21.2 Csapadékvíz elvezetés, ár- és belvíz védelem

21.2.1 Csapadékvíz elvezetés

Sajószentpéter csapadékvíz-elvezető rendszerre nyílt és zárt, valamint szikkasztó árok rendszerekből tevődik össze.

A nagy esőzések alkalmával több, hosszú ideig nem használt vízelvezető árok újbóli kialakítása vált szükségessé. A települési szintű zárt vízelvezető rendszerek, valamint a nagyobb vízhozamú árok karbantartását a településen az önkormányzat Városgondnoksága látja el.

A csapadékvíz elvezető rendszer nincs teljes mértékben kiépítve, a meglévő elvezetők összekötése nem megoldott. Többnyire nyíltárkos vízelvezetés történik, zárt rendszer főként

a városközpontban található. A csapadékvíz végső befogadója a Sajó folyó, melybe mellékágain, a Nyögő és az Alacska patakok közvetítésével jut el a víz.

A városban vannak kiépített vízvezetéssel nem rendelkező területek, melyek csapadékvíz elvezetési rendszerének kiépítéséről ütemezetten gondoskodni szükséges.

22.2.2 Árvíz védelem

Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Sajószentpéter település a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-6 Sajó a Bódvával vízgyűjtő tervezési alegységen helyezkedik el. Ez – a Tisza részvízgyűjtő részeként – a Sajó magyarországi vízgyűjtőjét foglalja magába, a Hernád és a Szerencs-Takta vízgyűjtője nélkül. Az alegység területe teljes egészében Borsod-Abaúj-Zemplén megyében helyezkedik el.

A 2-6 Sajó a Bódvával alegység vízgyűjtő-gazdálkodási terve szerint Sajószentpéter település területét 2 db – a „Sajó-felső” és a „Nyögő és Harica-patakok” elnevezésű - vízfolyás víztest is érinti.

Sajószentpéter belterületének a folyó jobb partjára eső 100-250 méteres sávja, valamint a folyó bal partján elhelyezkedő Dusnokpusztai településrész déli és nyugati határa érintett a folyó nagyvízi medrével. Sajószentpéter város ún. Fecskeszög elnevezésű településrészének árvízi biztonságát a Vörös Jankó-patak jobb parti árvízvédelmi töltése biztosítja.

A 2010-es nagy árvíz tapasztalatai alapján elmondható, hogy az északi védvonal és a vasútvonal közötti terület a nagyvízi meder része, melyből csak az Ibolya telep és az Üveggyár kiemelt területei maradnak ki.

„A folyók mértékadó árvízszintjéről” (MÁSZ) szóló 11/2010. (IV.28.) KvVM rendelet helyett az elmúlt év végén a 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet került kiadásra, amelyben a korábbi MÁSZ szintek módosításra kerültek. Sajószentpéter város közigazgatási területére vonatkozóan. A módosított MÁSZ szintek jelentősen megemelkedtek, emiatt Sajószentpéter város Vízkárelhárítási Tervét az új MÁSZ szinteknek megfelelően aktualizálni szükséges, amelyben az érintett területek ideiglenes védelmét meg kell tervezni. Árvíz levonulása előtt, a tervben foglaltak alapján, az ideiglenes védműveket ki kell építeni.

A megemelkedett MÁSZ szintek miatt, a város közigazgatási területén húzódó I. rendű árvízvédelmi fővédvonal magassági biztonsága (MÁSZ+1,0 m) nem mindenütt felel meg a jogszabályban előírtaknak (74/2014. (XII. 23.) BM rendelet, 30/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet).

21.2.3 Belvíz védelem

A magas talajvíz illetve belvíz korlátozza a város alacsonyabb térszínű részeinek hasznosíthatóságát. Ezek a területeken a talajvíz általában kis mélységben található. A talajvíz a város dél-nyugati részén rendszeresen megjelenik belvíz formájában a felszínen. Ezen a vízrendezés, a felszíni vizek megfelelő elvezetése, kezelése segíthet.

21.3 Energia közmű és hírközlés rendszerek

21.3.1. Elektromos energia ellátás

A város villamos energia ellátása biztosított. A szolgáltatást az Észak-magyarországi

áramszolgáltató Vállalat (ÉMÁSZ) végzi.

A villamos energiával való ellátottság 100%-os. A háztartási energiafelhasználás trendje enyhén csökkenő, bizonyos időszakokban stagnáló képet mutat. Ez részben az energiatakarékossági intézkedéseknek, részben a lakosság tudatos takarékoságának tudható be.

Sajószentpéter villamosenergia-ellátásának főelosztó hálózati háttere nagy üzembiztonságú, tekintettel a kiemelt nagyfogyasztók közelségére. A 120 kV-os főelosztó hálózatról táplált transzformátorállomások szekunder oldali feszültség szintje középfeszültség: 20kV. A 20kV-os középfeszültségű hálózat döntően légvezeték, részben földkábeles.

A város igazgatási területén 400kV-os és 120kV-os nagyfeszültségű, valamint 20kV-os középfeszültségű szabadvezetékes hálózati rendszerek találhatóak. Ezek biztonsági övezetét, illetve a jellemző új építészeti létesítésekre vonatkozó korlátozásokat jogszabályok határozzák meg.

21.3.2 Gázellátás

A vezeték gázellátást a városban a TIGÁZ biztosítja. Sajószentpéter földgázellátását az Üveggyár mögött üzemelő földgázátadó állomás látja el. Az állomásba nagynyomáson érkezik a földgáz két betápláló vezetéken, Edelény és Borsodszirák felől.

A gázvezeték hálózat hossza mintegy 68 km. Jelenleg a lakásállomány mintegy 90%-ában van bekötve vezeték gáz.

Ellátáshiányos terület a Petőfi Sándor utca térsége.

21.3.3 Nagynyomású gázz szállító vezeték

Sajószentpéter város igazgatási területét a Sajó folyótól északra, kelet-nyugati irányban szénhidrogén nagynyomású termékvezeték érinti.

21.3.4 Hírközlés

Vezetékes közcélú távközlési ellátás

A város területén a vezeték közcélú távközlési ellátás a Magyar Telekom Nyrt. hálózatán keresztül történik. A város távközlési hálózata a Magyar Telekom által telepített helyközi és helyi központon keresztül kapcsolódik a nemzetközi és országos távhívó hálózathoz. A primer központon optikai kábelhálózat van kiépítve.

A helyi távbeszélő hálózat a lakótelepi részeken földalatti alépítményben elhelyezett optikai és rézvezetőjű kábelek, a családi házas területen részben földbefektetett védőcső hálózatban elhelyezett rézvezetőjű kábel, részben a meglévő elektromos oszlopokon elhelyezett – közös oszlopsoros – légekábel hálózat.

A meglévő, kiépített távközlési hálózat 100% –s lefedettséget biztosít.

Vezetékes kábeltelevízió hálózat.

A területen a kábeltelevízió hálózat kiépített. A koaxiális hálózat nagy részben fedi le a területet. A kábeltelevízió hálózatok minden ingatlan elérését lehetővé teszik. A bekapcsolt lakások száma 3000 felett van. A vezeték kábeltelevízió hálózatok vissza irányúak és televízió, internet, telefon, szélessávú adatátviteli szolgáltatásokra alkalmasak.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények.

Vezeték nélküli távközlési hálózat.

A távközlési ellátottságot növeli a vezeték nélküli mobil telefonok és adatátvitel használata. Ennek területi korlátja nincs. A területen valamennyi vezeték nélküli táv-és hírközlési szolgáltató – Magyar Telekom Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Zrt. – megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

Az Antenna Hungária nyilatkozata szerint nem rendelkezik antennával Sajószentpéteren.

Vezeték nélküli televízió hálózat.

A földi sugárzású rádió és televízió műsorok lefedettsége megfelelő. A Tokaj és Kékes adótoronyból sugárzott országos tv és rádióműsorok vétele lehetséges.

A földi sugárzású és műholdas vétellel kombinálva minden közszolgálati rádió és televízió csatorna elérhető mindenki számára.

21.1 A közüzemi közművesítés előírt mértéke

Kisvárosias lakóterület:	teljes közművesítés
Kertvárosias lakóterület:	legalább részleges közművesítés
Falusias lakóterület:	legalább részleges közművesítés
Településközponti vegyes terület:	teljes közművesítés
Gazdasági területek, ezen belül	
Kereskedelmi szolgáltató területek:	belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
Egyéb ipari területek:	belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
Különleges területek:	belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés

VI Fejezet: Örökségvédelem

22. Országos jelentőségű művi értékek

Sajószentpéter város az alábbi országos jelentőségű művi értékekkel érintett

- Műemlékek
- Műemléki környezet
- Régészeti területek

Felsorolásukat és térképi ábrázolásukat a Településszerkezeti terv leírásának 2. Függeléke tartalmazza.

23. Helyi jelentőségű művi értékek

Sajószentpéter város az alábbi helyi jelentőségű művi értékekkel érintett

- A Városképi jelentőségű útvonalak, közterületek
- Városkép jelentőségű területek
- A Helyi értékvédelmi területek
- Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek művészeti alkotások

Felsorolásukat és térképi ábrázolásukat a Településszerkezeti terv leírásának 2. Függeléke tartalmazza.

VII. Fejezet: Környezetvédelem

24.

Talaj- és talajvízvédelem, kármentesítések

24.1 Talaj- és talajvízvédelem

Sajószentpéter közigazgatási területén található a volt Borsodi Hőerőmű zagyterének egy része. Az erőmű leállításáig összesen 5 db zagyülepítő medence állt az erőmű rendelkezésére, összesen 114 ha hasznos felülettel. Ennek mintegy a fele érinti Sajószentpéter igazgatási területét. A 2012. évben az ÉMI-KTVF kötelezése alapján részletes vizsgálat készült a bezárt Borsodi Hőerőmű, a volt Borsodi Szénbányák és a BorsodChem zagytereinek térségére, vizsgálva azok környezetének talaj- és talajvíz szennyezettségét. Az elkészített dokumentáció – amelyet az ÉMI-KTVF a 10444-19/2012. számú határozatával elfogadott – megállapítása az volt, hogy a zagyterek térségében a talaj nem szennyezett. Általánosságban azt mondhatjuk, hogy Sajószentpéter területén – ott ahol intenzív ipari tevékenységet nem folytattak – a talaj nem szennyezett.

A volt Üvegyár területén – az üzemanyag kímérő kút környezetében – területen (a 1728/23 hrsz-ú ingatlanon) olajszenyezés történt. A szennyezést feltárták a kármentesítés során az érintett területen megtörtént a talajcsere és 6 db vízminőség figyelő monitoring kutat alakítottak ki.

A volt Sajószentpéteri Üvegyár környezetében az Alacska-patak és a Sajó folyó egyik mellékága közötti területet hosszú idő alatt ipari és antropogén hulladékkal töltötték fel. A terület feltárását 2009. évben elvégezték, megállapították, hogy mind a talaj, mind pedig a talajvíz szennyezett (TPH, PAH, nehézfémek). A szennyezettség felszámolására vonatkozó műszaki beavatkozási tervet az ÉMI-KTVF a 146-2/2010. számú határozatával elfogadta. 2014. évben 12 db, 2015-ben 8 db újabb mintavételi pont telepítésével a korábbi tényfeltárást aktualizálták és javaslatot tettek egy három ütemben megvalósítandó műszaki beavatkozásra. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya az aktualizált tényfeltárási záródokumentációt és a műszaki beavatkozási tervet, valamint a kármentesítési monitoring tervet a 1128-6/2015. számú határozatával részben elfogadta.

24.2 Kármentesítések

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség adatszolgáltatása szerint Sajószentpéter területét érintő kármentesítési eljárások a következők:

- Az egykori Borsodi Hőerőmű zagyterén az ÉMI-KTVF 10444-19/2012. számú határozatával kármentesítési monitoring (megfigyelő kutak vízkémiai elemzése) folyik. Az érintett sajószentpéteri ingatlanok száma: 87 db.
- A volt Sajószentpéteri Üveggyár gyártelepi üzemanyag kimerő kútja környezetében a 15336-3/2013. számú határozattal módosított 9552-10/2011. számú határozat szerint kármentesítési monitoringot végeznek a 1728/23 számú ingatlanon.
- Az Üveggyár melletti 1755/1-5 jelű ingatlanokon az ÉMI-KTVF 146-2/2010. számú határozata beavatkozást és kármentesítési monitoringozást rendelt el, amelynek felülvizsgálata folyamatban van. Az aktualizált tényfeltárási záró dokumentációt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a 1128-6/2015. számú határozatával részben elfogadta.

25.

Alábányászottság

A Borsodi Szénbányák felszámolása során az áltatában az 1960-as évek elején lefektetett bányatelkeket törölték. Így Sajószentpéter közigazgatási területen élő bányatelek nincs. A földalatti szénbányászat során használatos, a bányaműveleteket rögzítő alaptérképeket archiválták. Amennyiben a földalatti aláfajtsághoz kapcsolódó probléma felvetődik az alapdokumentációk (a bányászott széntelep megnevezése, a bányászkozás mélysége, ideje, a fejtés módja, stb.) az archívumokban megtalálhatók. Azok ismeretében egy adott helyszín alábányászottsága vizsgálható.

Az alábányászottsággal érintett területeket a Településszerkezeti leírás 3. Függeléke mutatja be.

26.

Felszínmozgásos területek

A Miskolci Bányakapitányság adatszolgáltatása alapján Sajószentpéter területén a Nyögő patak völgy keleti domboldalán csúszásveszélyes terület található. A csúszás ideje ismeretlen. A 15-35 fok meredekségű domboldal beépítetlen erdő, legelő, fás bokros terület.

A mozgás közvetlen okaként a mállott réteg közetfizikai jellemzőinek leromlását jelölték meg.

A megcsúszás időpontja nem ismert, az adatfelvétel 1973- ban történt. Az 1980-ban végzett utóvizsgálatok megállapították, hogy a mállott földfelszíni réteg jelenleg is csúszásban van.

Az felszínmozgással érintett területeket a Településszerkezeti leírás 3. Függeléke mutatja be.

27.

Levegővédelem

Sajószentpéteren a Sport u. 13. alatt az Országos Légszennyezettség Mérőhálózatnak van egy automata mérőállomása. Sajószentpéteren a környezeti levegő NO, NO₂, NO_x, SO₂, CO, ózon és PM₁₀ összetevőit rögzítik.

Az adatbázis alapján közzéteszik a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet – a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről – szerinti határértékek valamint a tájékoztatási és riasztási szintek túllépéseinek számát is. Sajószentpéteren 2012, 2013 és 2014. években a környezeti levegő mért SO₂, NO₂ és CO tartalma nem lépte túl az előbbi rendelet 1. melléklete szerinti levegőterheltségi szint egészségügyi határértékét. Ugyanezen időszakok alatt a PM₁₀ (a 24 órás >50 µg/m³ értéket) 90, 72, illetve 65 alkalommal lépte túl. Az ózon komponens vonatkozó (8 órás 120

□g/m³ értéket meghaladó) túllépések száma pedig 51, ill. 28 alkalom volt 2012-ben illetve 2013-ban.

Sajószentpéter környéke a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet – a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről – 1. és 2. melléklete alapján a Sajó völgye légszennyezettségi zónába tartozik.

Mindezek ellenére Sajószentpéter város a légszennyezettségi indexeket vizsgálva – az értékelés a jogszabály alapján – a jó és megfelelő minőségi kategóriába sorolható.

28.

Zaj- és rezgésvédelem

A zajterhelési határértékeket a településen általánosságban a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1-3. mellékletei szabályozzák.

Néhány helyi telephelyre, amelyeket a 9. táblázatban mutatunk be, az illetékes (észak-magyarországi) környezetvédelmi hatóság egyedi zajkibocsátási határértéket írt elő. Összességében alapvetően azonban a város zajterhelését a rajta keresztülhaladó két főközlekedési út, a 26-os és 27-es jelű közutak gépjárműforgalmából eredeztethető közlekedési zaj határozza meg.

A Sajószentpéteren keresztülhaladó utak nem szerepelnek a stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14. §. (1) bekezdése alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM miniszteri közleményben – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek – listáján.

29.

Hulladékgazdálkodás

29.1 Hulladékgyűjtés, hulladék lerakó helyek

Sajószentpéter városban a települési kommunális hulladékgyűjtést a Tiszabábolna Közszolgáltató Kft. (3465 Tiszabábolna, Fő út 115.) végzi. A gyűjtést heti rendszerességgel végzik. Az összegyűjtött hulladékot a Hejőpapin működő Regionális Hulladékkezelő Központ lerakóján helyezik el.

A város területén 3 db szelektív hulladékgyűjtő sziget található:

- Harica utcai parkolóban,
- Kölcsey utca parkolóban, valamint a
- Spar áruház mellett lévő szerviz út melletti parkolóban.

Az Üveggyári iparterületen a város hulladékudvar kiakasztását irányozta elő.

29.2 A Sajószentpéter városi bezárt hulladéklerakó

A város területén, a Sajószentpéter 928/6 hrsz.-ú ingatlanon egy felhagyott települési szilárdhulladék lerakó található. A lerakó rekultivációját 2012-ben elvégezték. Ennek során megtörtént a lerakó végleges lezárása a rekultivációs rétegrend kialakításával. A felszín alatti vizek minőségváltozásainak nyomon követésére 3 db monitoring kutat építettek meg. Az önkormányzatnak a kutakból évente két alkalommal vízmintát kell venni és a vizet az

általános vízkémiai komponenseken kívül nehézfémekre és TPH tartalomra is meg kell elemezni.

VIII. Fejezet: Védőterületek és védősávok, korlátozások

30.

Védőterületek, védősávok

A közigazgatási területen az alábbi védőterületek és védősávok kerültek meghatározásra és ábrázolásra a Településszerkezeti terven.

- Szennyvíztisztító telep védőterülete
- Közműlétesítmények védőterületei
- Közművezetékek védősávja
- Termékvezetékek védősávja
- Vízfolyások, csatornák parti sávja

31.

Kezelői hozzájárulási sávok

- •Közcélú vasút szélső vágányának tengelyétől számított 50-50 m
- Főút külterületi szakaszának tengelyétől számított 100-100 m
- Mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m

32.

Sajátos jogintézmények

- Elővásárlási jog
- Kisajátítás
- Helyi közút céljára történő lejegyzés

IX. Fejezet: Szegregációval érintett területek

A KSH a 2011-es népszámlálás adatai alapján elvégezte a településen található szegregátumok lehatárolását. A lehatárolás a 314/2012-es Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató alapján történt. A 314/2012-es Kormányrendeletben foglaltak szerint azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket.

A KSH adatszolgáltatása jelezte, hogy a településen belül mely területek felelnek meg a szegregátum és a szegregációval veszélyeztetett terület kritériumának.

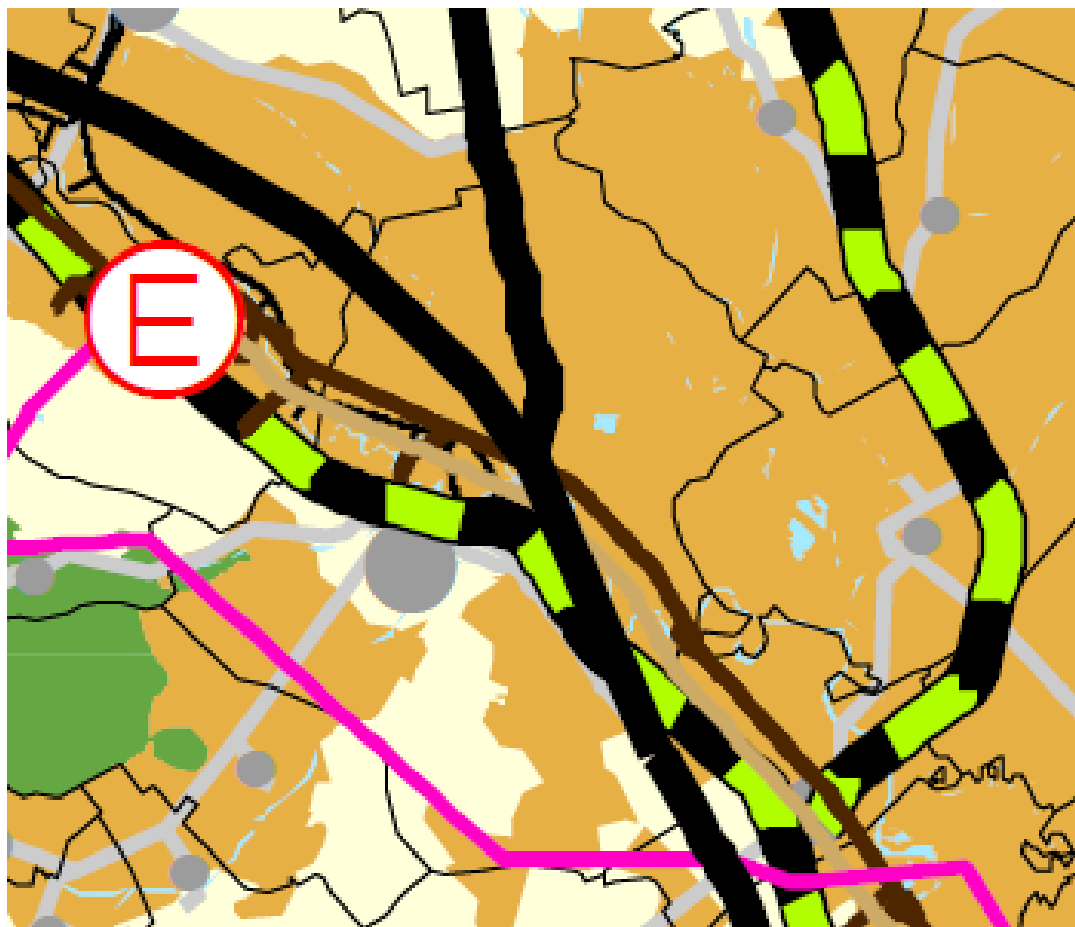
Az adatszolgáltatások alapján három szegregátumot és egy szegregációval veszélyeztetett területet különíthetünk el a város területén.

1. számú szegregációs terület: **Fecskeszög** (Bartók Béla u.-töltés –Wesselényi u.-Váci Mihály út)
2. számú szegregációs terület: **Daru utca** és környezete-(Gyöngyvirág u. – Csurgai u.)
3. számú szegregációs terület: **Somogyi Béla utca** és környezete
4. számú szegregációval veszélyeztetett terület: **Újbányatelep** (külterület)

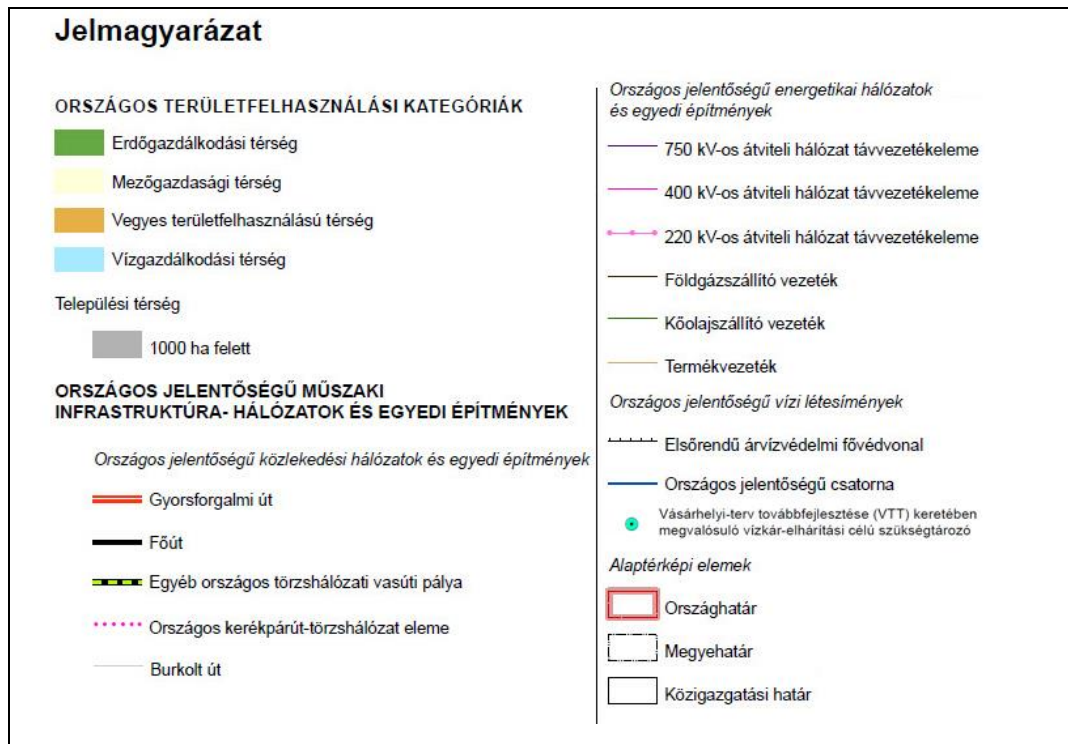
A szegregációval érintett területek lehatárolását a Településszerkezeti terv 4. Függeléke mutatja be.

2. A Településszerkezeti Terv Területrendezési Tervekkel való összhangjának igazolása

2.1 ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV



Kivonat az Ország szerkezeti tervéből



[2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

31/B. §

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint 10. §-a előírásainak alkalmazásával kell kijelölni

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni

...

10. § (1) Az 1/5–1/7. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) Az 1/1–1/4. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) Az 1/8–10. számú mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.]

Sajószentpéter város igazgatási területét az OTRT döntően Vegyes használatú térségbe, Mezőgazdasági térségbe és kisebb mértékben Vízgazdálkodási térségbe sorolja.

A települési térsége 600 - 750 ha közötti területű.

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények tekintetében az alábbiak érintik Sajószentpéter város igazgatási területét:

Főútvonal, Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

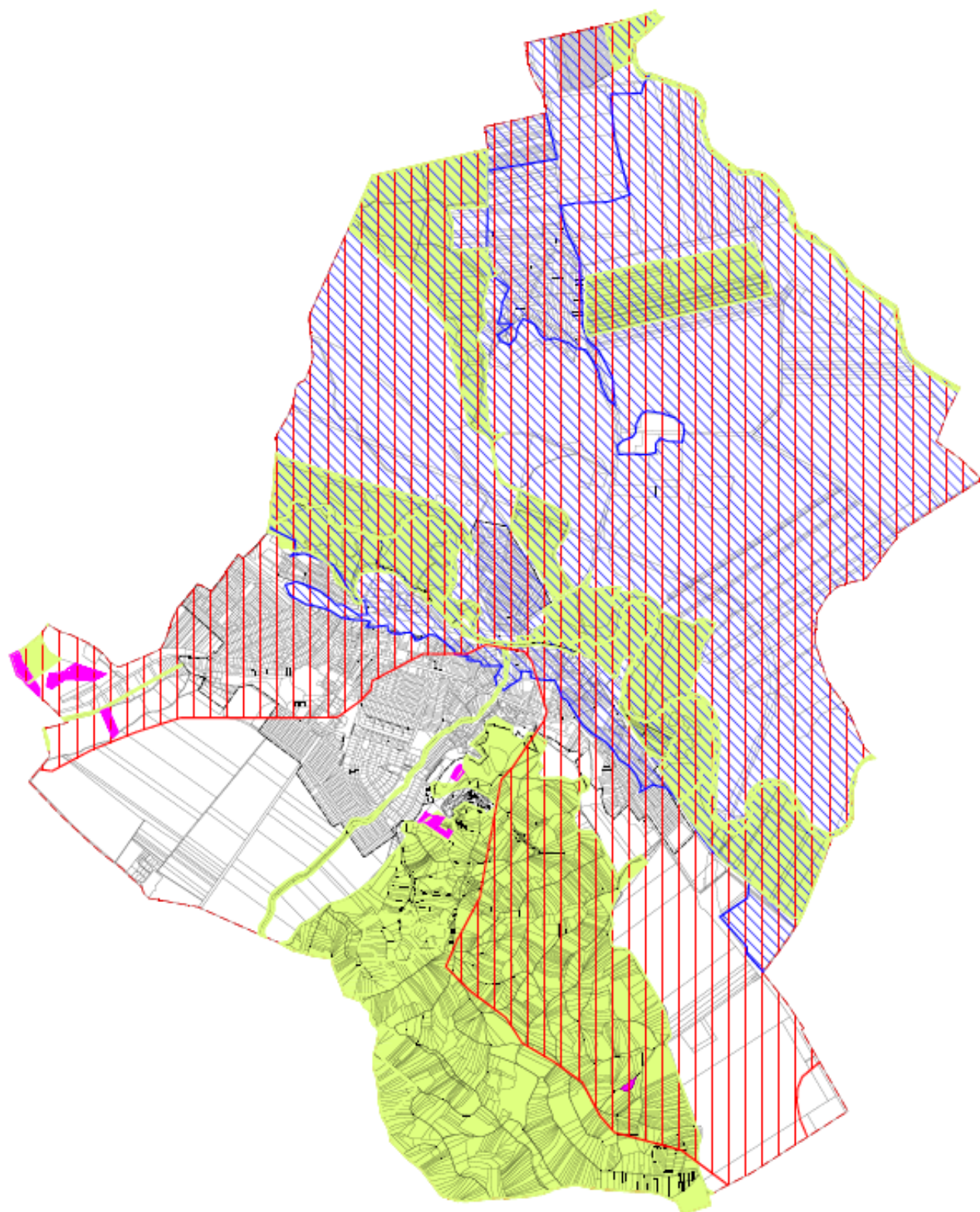
Földgáz szállító vezeték, Termékvezeték, 400kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme


A felsorolt infrastruktúra hálózati elemek nyomvonalának pontosításához szükséges adatszolgáltatás meg lett kérve. A nyomvonalak, a szükséges védőtávolságokkal együtt a településrendezési eszközökben feltüntetésre kerültek


Az alábbiakban, valamint a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetés során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet - a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól – által meghatározott államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás alapján pontosítottuk az övezeti lehatárolásokat


Sajószentpéter város érintettsége az ország szerkezeti terve övezetei szerint


Országos Területrendezési Terv térségi övezetei





 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

 Országos ökológiai hálózat övezete

 Országos vízminőség-védelmi terület övezete

 Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

	<p>Országos ökológiai hálózat övezete</p> <p>Országos ökológiai hálózat övezete Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság és Aggteleki Nemzeti Park, elektronikus formában megadott adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet az a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. Függelékében dokumentálunk.</p> <p>Az országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolása a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetésnél tekinthető meg.</p>
<p><i>[Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervből</i></p> <p><i>13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</i></p> <p><i>(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.</i></p> <p><i>(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.]</i></p> <p>Az országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolása a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetésnél tekinthető meg.</p>	
	<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete – Nem érinti a települést</p>
	<p>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete – Nem érinti a települést</p>
	<p>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p>

	<p>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p> <p>Az övezet lehatárolásának pontosítását a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal legfrissebb nyilvántartási adatai alapján végeztük.</p> <p>A megadott adatszolgáltatás szerint a Sajószentpéter város igazgatási tervén lévő Izraelita temető területét az adatszolgáltatás közjóléti erdőterületbe sorolja, mely téves besorolás.</p> <p>Ennek kivételével a Településszerkezeti terven a megadott adatszolgáltatás szerinti erdőterületek a megfelelő rendeltetésű erdőterület területfelhasználási kategóriába kerültek besorolásra.</p>
---	---

[Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.]

Az övezetben új, beépítésre szánt terület, illetve bányászati terület nem került kijelölésre.

Az izraelita temető Kt/2 kegyeleti temető besorolást kapott kialakult használata okán.

	<p>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</p>
	<p>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</p> <p>Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság és Aggteleki Nemzeti Park, elektronikus formában megadott adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet az a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. Függelékében dokumentálunk.</p> <p>A HÉSZ a szükséges előírásokat megadja a tájbaillesztés szabályaira vonatkozóan.</p>

[Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervből]

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

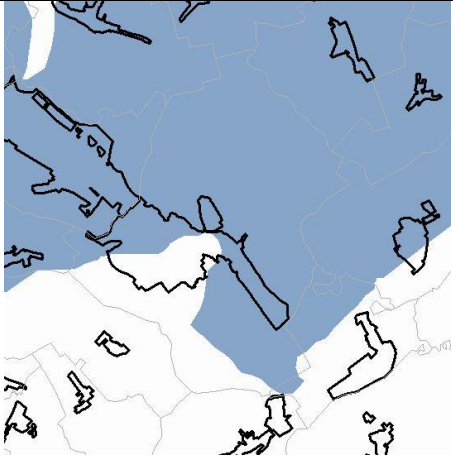
(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

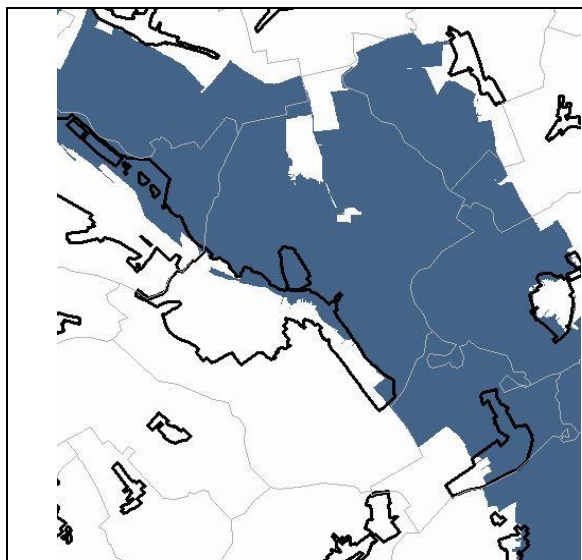
(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.]

Az övezetben bányászati terület nem került kijelölésre.

A megalapozó vizsgálat tartalmazza a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete – Nem érinti a települést
--	--

	<p>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</p> <p>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</p> <p>Sajószentpéter város igazgatási területét az Országos vízminőség-védelmi terület övezete az OTrT 3/7. számú mellékletének lehatárolása érinti.</p> <p>Az övezet lehatárolásának pontosításához szükséges adatokat az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság szolgáltatta, melyek a Településszerkezeti tervre átvezetésre kerültek</p>
<p><i>[Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervből</i></p> <p><i>15. § (1)Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</i></p> <p><i>(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.</i></p> <p><i>(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.]</i></p> <p>A településszerkezeti Terv feltünteti a vízvédellel érintett területeket.</p> <p>Az övezetet bányászati érdekeltségű területfelhasználás nem érinti.</p>	
	<p>Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók</p>



Nagyvízi meder területének övezete

Sajószentpéter város igazgatási területét a nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetét az OTrT 3/8. számú mellékletének lehatárolása érinti.

Az övezet lehatárolásának pontosításához szükséges adatokat az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság szolgáltatta, melyek a Településszerkezeti tervre átvezetésre kerültek.

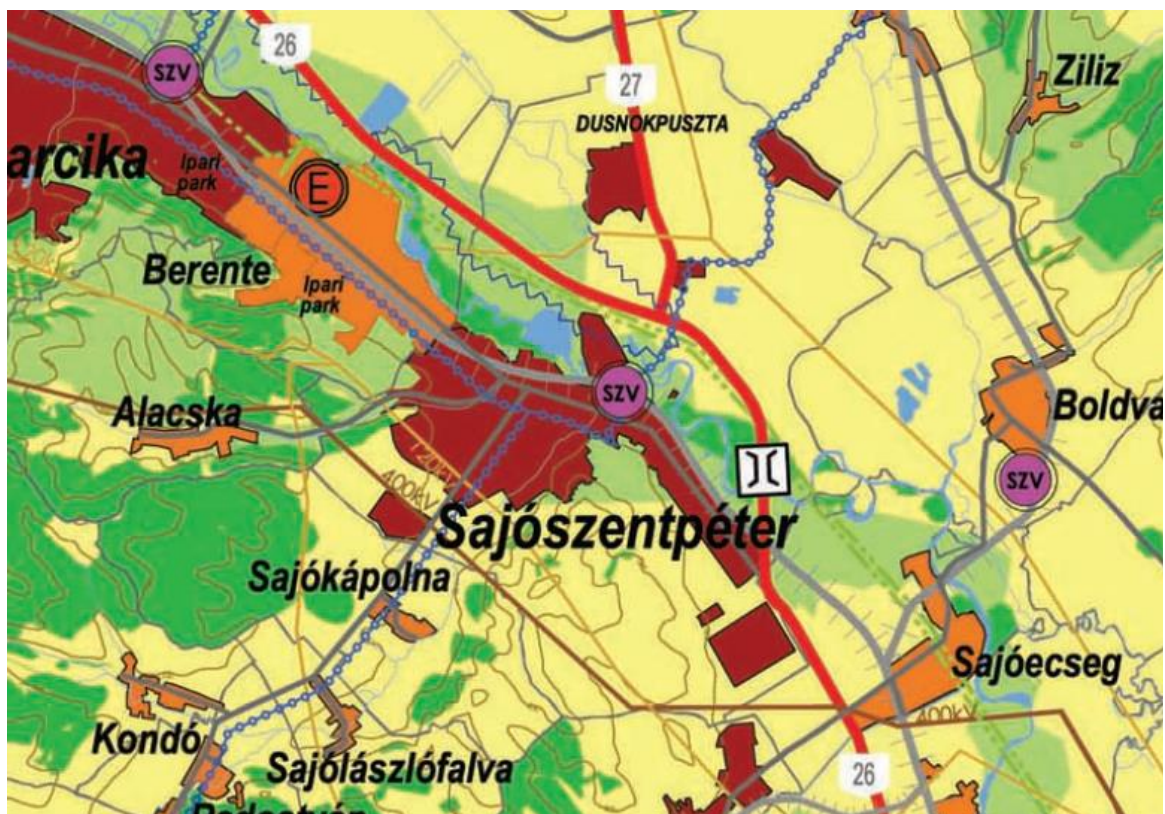
[Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervből]

16. §.49 A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.]

Az övezetben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Egyes kialakult beépítésére szánt területeket, illetve településrészek egy-egy kisebb meglévő beépített területét a kijelölt nagyvízi meder érinti.

**Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete
– Nem érinti a települést**

2.2 BORSOD ABAÚJ ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE



Kivonat a BAZ Megyei Térségi szerkezeti tervből

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség
ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG	
	Egyéb erőmű
	Térségi kiserőmű
	Térségi jelentőségű logisztikai központ
	Veszélyes hulladék ártalmatlanító
	Térségi jelentőségű hulladéklerakó
	Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejlesztendő repülőtér
	Térségi jelentőségű nyilvános kereskedelmi repülőtér
	Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
	Térségi jelentőségű közforgalmú kikötő
	Térségi jelentőségű rév- és kompátkelő
	Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátlépési pontok
	Térségi jelentőségű határátlépési pontok
	Vasúti törzshálózaton lévő határátlépési pontok
	Folyami nagyműtár
	Gyorsforgalmi úton és főúton tervezett nagyhidak
	Tervezett térségi jelentőségű híd

	Meglévő különszintű csomópont
	Térségi jelentőségű szennyvíztisztító telep
	10 millió m ³ -t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
	1 millió m ³ -nél nagyobb tározási lehetőség
	A VTT I. ütemében megvalósuló árvíz tározó
	Gyorsforgalmi út
	Főút
	Térségi jelentőségű mellékút
	A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
	Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
	Vasúti mellékvonal
	Országos kerékpárút törzshálózat
	Térségi jelentőségű kerékpárút
	400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
	220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
	120 kV-os elosztó hálózat távvezeték elemei
	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
	Térségi szénhidrogén hálózat
	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK	
	Országhatár
	Megyehatár, közigazgatási határ
	Vízfolyások, csatornák, tavak
	Egyéb mellékúthálózati elemek
	Színvonal

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS IGAZGATÁSI TERÜLETÉTE ÉS A BAZ MEGYEI TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

[2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

31/B. § b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni

6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.]

Sajószentpéter város területet az alábbi megyei területfelhasználási kategóriák érintik:

Mezőgazdasági térségbe

Vegyes használatú térségbe,

Erdőgazdálkodási térségbe és

Vízgazdálkodási térségbe, valamint

Városias települési térségbe sorolja.

A Városias települési térség mutatja az önálló települési egységeket és a tervezett fejlesztéseket.

INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények tekintetében az alábbiak érintik Sajószentpéter város igazgatási területét:

Főútvonal tervezett térségi jelentőségű híddal,

Térségi jelentőségű mellékút,






Térségi jelentőségű kerékpár út

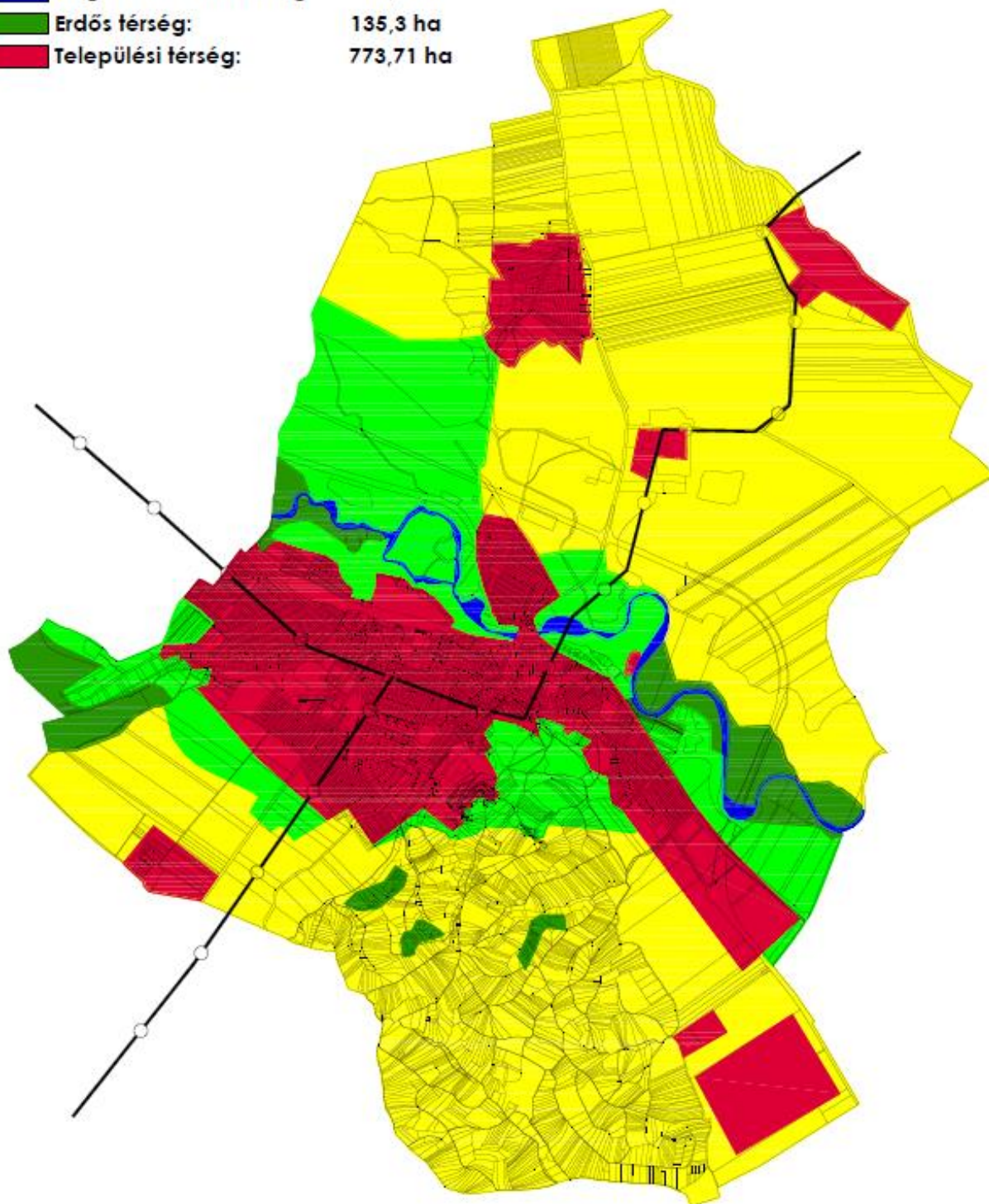
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

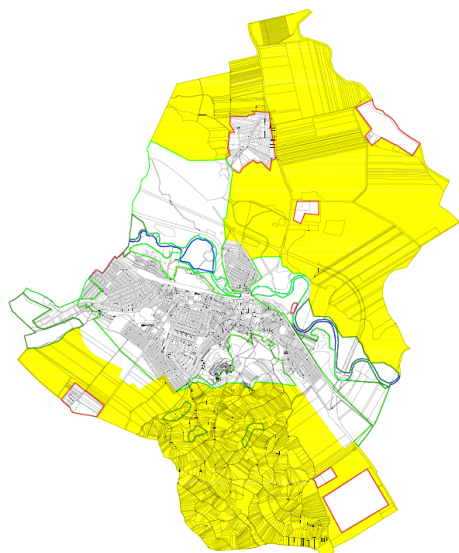
Földgáz szállító vezeték, Térségi szénhidrogén hálózat, 400kV-os átviteli hálózati távvezeték elemei

A Borsod Abaúj Zemplén Megye Területrendezési Tervnek való területi megfeleltetést a térségi területfelhasználási kategóriák tekintetében

Megyei Területrendezési Terv térségi övezetei

	Mezőgazdasági térség:	2086,5 ha
	Vegyes térség:	509,1 ha
	Vízgazdálkodási térség:	39,5 ha
	Erdős térség:	135,3 ha
	Települési térség:	773,71 ha



MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

Mezőgazdasági térség területe Sajószentpéteren:

2054,4 ha (100,00%)

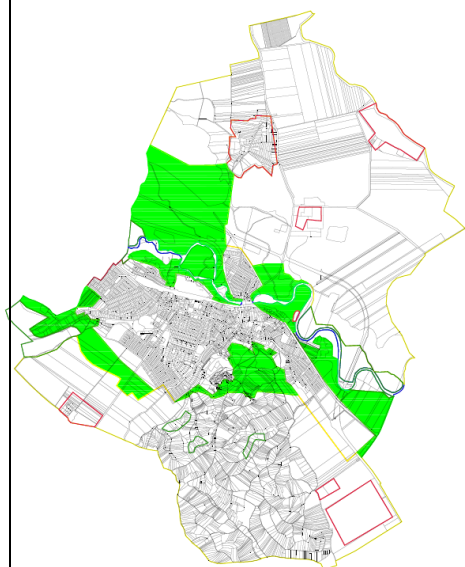
– sárga színnel jelölve

Mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek a mezőgazdasági térségen belül: **2086,5 ha (100,00 %)**

Ebből mezőgazdasági terület Má/sz, Má/r Mk **1775,5 ha 85,2 %**

Követelmény érték: *legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;*

A területfelhasználás a jogszabályi előírásnak megfelel.

VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG

Vegyes területfelhasználású térség területe Sajószentpéteren: 509,1,27 ha (100 %)

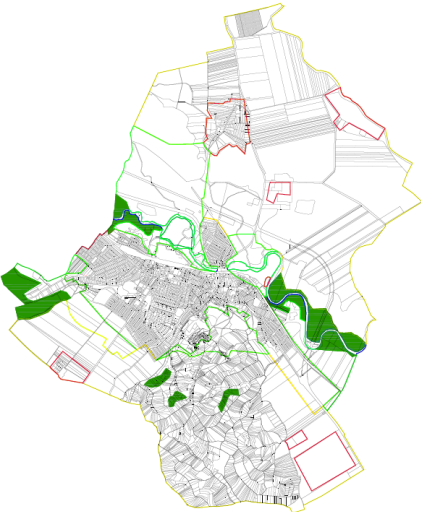
Ebből a vegyes területfelhasználási térségen belül

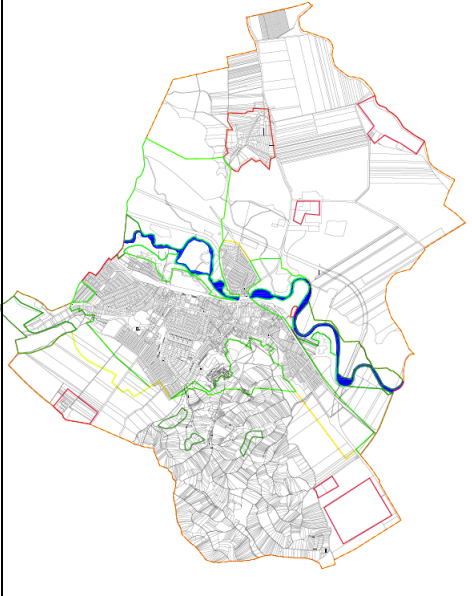
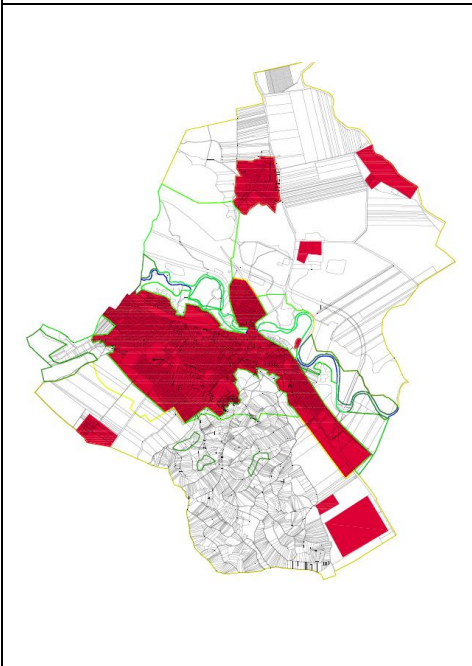
-mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek 344,4,

-erdő területfelhasználásba sorolt területek :89,6 ha

- összesen **434,0 ha 85,23 %**

Követelmény érték: *legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely*

	<p><i>települési területfelhasználási egység kijelölhető;</i></p> <p>A területfelhasználási egységen belül Különleges hulladékkezelési terület/zagytér kialakult területe van jelen.</p> <p>A területfelhasználás a jogszabályi előírásnak megfelel.</p>
<p>ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG</p>	
	<p>Erdőgazdálkodási térség területe Sajószentpéteren:</p> <p>135,3 ha (100 %)</p> <ul style="list-style-type: none"> - erdő területfelhasználásba sorolt területek az erdőgazdálkodási térségen belül: 1115,35 ha (100,00 %) - egyéb területfelhasználásba sorolt területek az erdőgazdálkodási térségen belül: 87,67 ha (85,3 %) <p><i>Követelményérték: 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;</i></p> <p>A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.</p>
<p>VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG</p>	

	<p>Vízgazdálkodási térség területe Sajószentpéteren: 39,5 ha (100 %)</p> <p>- Vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolt területek a Vízgazdálkodási térségen belül: 38,1 ha (96,00 %)</p> <p>-</p> <p><i>Követelményérték: legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;</i></p> <p>A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.</p>
VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG	
	<p>Városias települési térség területe Sajószentpéteren: 773,71 ha (100 %)</p> <p><i>Követelményérték: a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;</i></p> <p>A városias települési térségből kivonásra került a 120 Kv-os légvetéken kívüli elmaradó lakóterület fejlesztés, 44,5 ha területtel, mely nem haladja meg a térség területének 5%-át.</p> <p>A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.</p>

A Borsod Abaúj Zemplén Megye Területrendezési Tervnek való megfeleltetés az infrastruktúra hálózat tekintetében

[2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint 10. §-a előírásainak alkalmazásával kell kijelölni.]

Az infrastruktúra hálózatok, a hozzájuk tartozó védőtávolságokkal együtt, a szükséges adatszolgáltatások szerint kerültek kijelölésre a településrendezési eszközökben.

- Pontosításra került a 26.számú és 27.számú főútvonal tervezett nyomvonala az elkészült útépitési engedélyezési tervek alapján.
 - Térségi jelentőségű mellékutak nyomvonala nem változott,
 - Térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala nem változott
 - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya nyomvonala nem változott
 - Földgáz szállító vezeték, Térségi szénhidrogén hálózat nyomvonala nem változott, javításra került azonban az adatszolgáltatás alapján a város igazgatási határának keleti részén a valóságnak megfelelően.
 - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték nyomvonala nem változott
 - 120 kV-os átviteli hálózati távvezeték nyomvonala nem változott, a városias települési térség határvonala a vezeték nyomvonalának védősávjához került hozzáigazításra

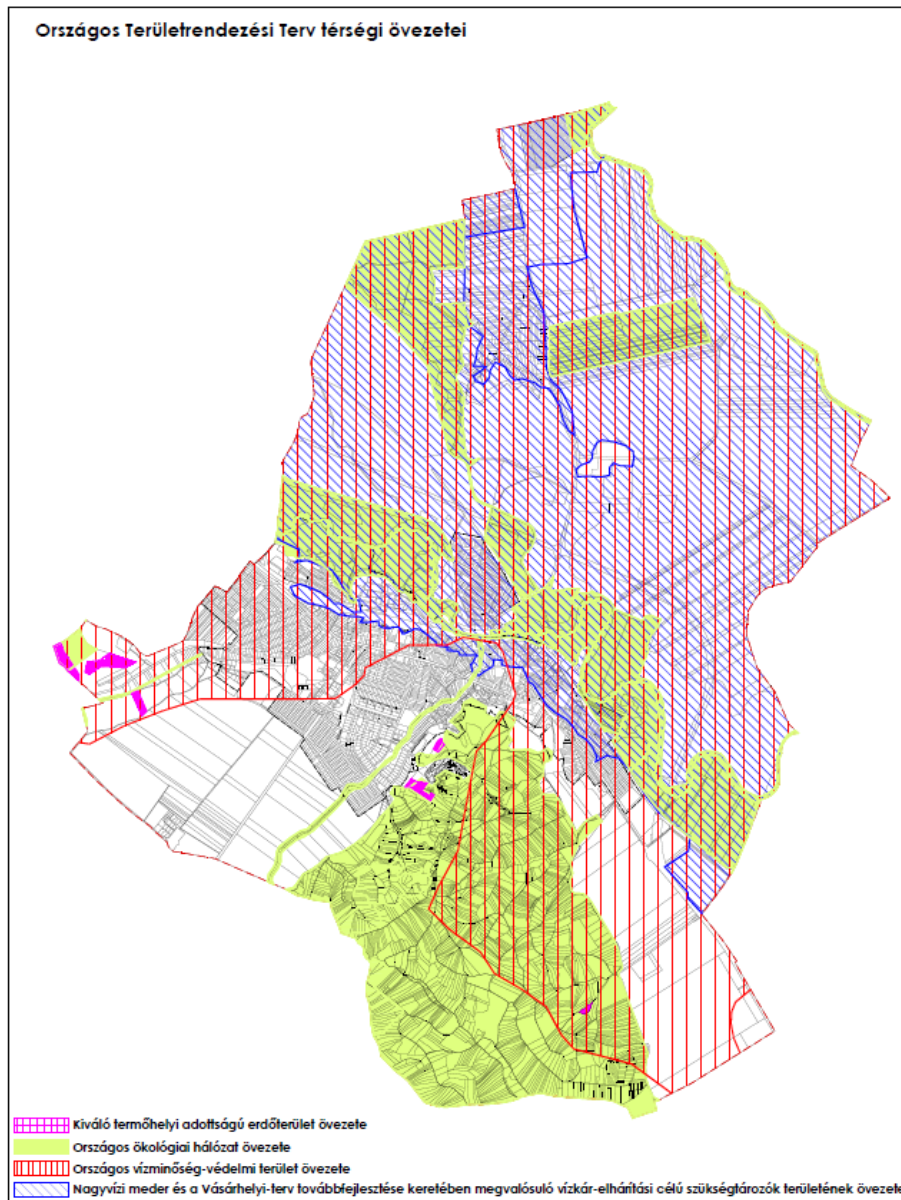
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2009. (V. 5.) számú rendelete döntött a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról.

A megyei területrendezési terv térségi övezetei esetében az érintettséget csak azoknál az övezeteknél vizsgálándó, melyek a jelenleg hatályos OTrT 31/B. § szerint érvényesek.

[2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

12/A. § (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.]

MAGTERÜLET ÖVEZETE, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE, PUFFERTERÜLET ÖVEZETE



[Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervből

12/A. § (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat..]

Sajószentpéter város igazgatási területét az alábbi ökológiai elemek érintik:

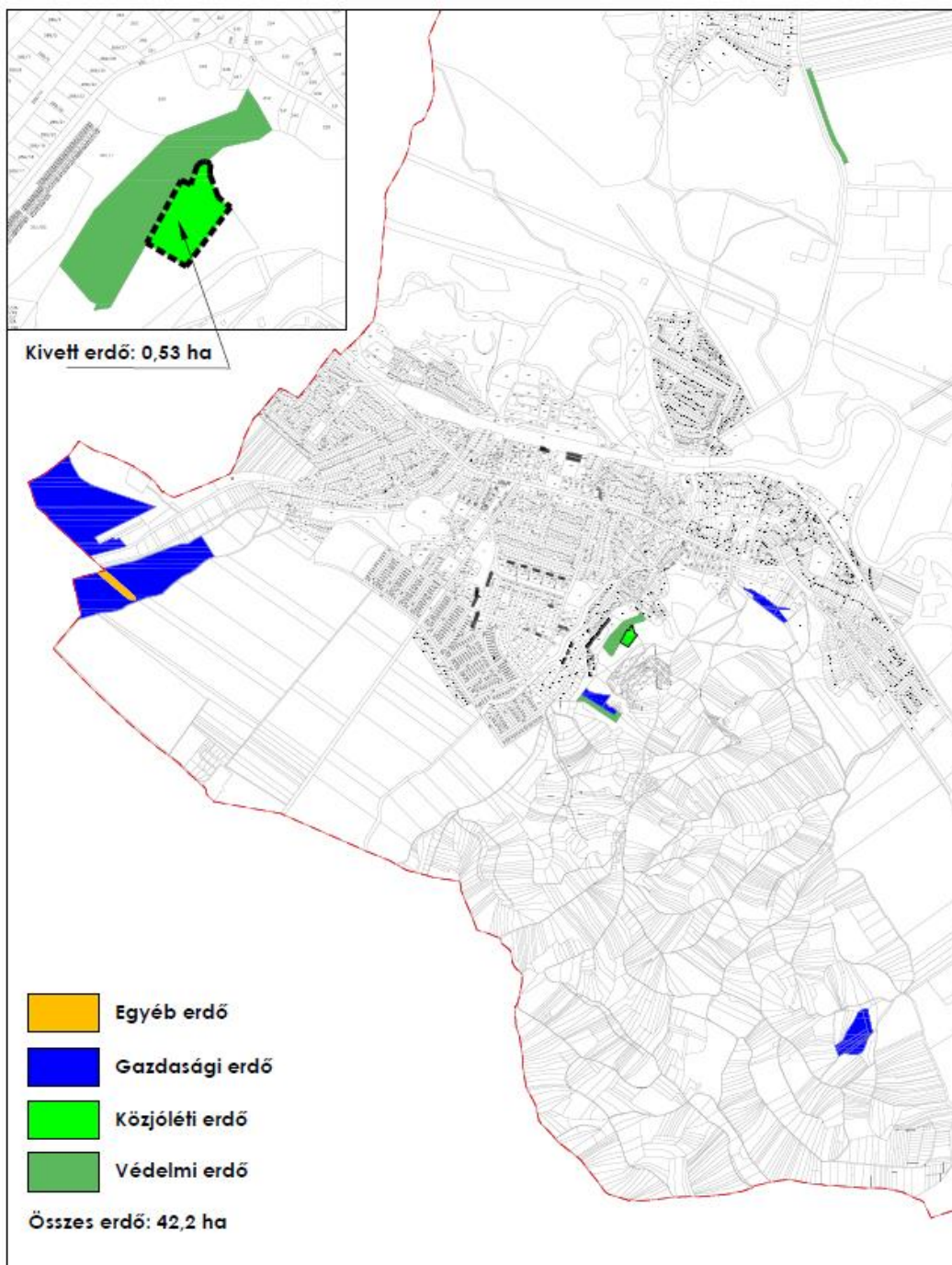
Magterület, ökológiai folyosó, puffer terület, tervezett természeti terület.

Az övezetek lehatárolásának pontosítására a Bükki és Aggteleki Nemzeti Park elektronikus úton átadott adatszolgáltatása alapján került sor.

Az ökológiai hálózat övezeteiben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.

RENDELTETÉS SZERINTI ERDŐTERÜLETEK



[Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervből

7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
]

Sajószentpéter város igazgatási területén találhatóak nyilvántartott erdőterületek.

Az erdőterületek lehatárolásának pontosítását a NÉBIH erdőterületeket nyilvántartó térinformatikai állományának adatai alapján végeztük az állami alapadatok felhasználásával.

Üzemtervezett erdőterületek területe Sajószentpéter területén: **42,2 ha (100%)** – jelmagyarázat szerint

- Erdőterületbe sorolt üzemtervezett erdőterületek területe: 41,67 ha (**98,74 %**) – jelmagyarázat szerint. jelölve

A megadott adatszolgáltatás szerint a Sajószentpéter város igazgatási tervén lévő Izraelita temető területét az adatszolgáltatás közjóléti erdőterületbe sorolja, mely téves besorolás.

Ennek kivételével a Településszerkezeti terven a megadott adatszolgáltatás szerinti erdőterületek a megfelelő rendeltetésű erdőterület területfelhasználási kategóriába kerültek besorolásra.

A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.

ORSZÁGOS ÉS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLETEK ÖVEZETEI



- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezetei
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezetei

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLETEK ÖVEZETEI



- Társégi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

A Településszerkezeti terv a kijelölt övezetet feltünteti a HÉSZ tartalmazza a szükséges előírásokat.

**VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLET ÖVEZETE,
TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE**



- Történeti települési terület övezete

A Településrendezési Eszközök a település művi értékvédelmét az országos védelem tekintetében a Forster Gyula Központ elektronikus adatszolgáltatása alapján tünteti fel.

A Helyi értékvédelem előírásait a Településrendezési Eszközök tartalmazzák. Az Önkormányzat külön rendeletet alkot a helyi építészeti értékvédelemről és a településképi eljárások szabályáról. A védendő értékeke kijelölése megtörtént.

**KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI
VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE**



- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Az ÉVIZIG által a vízügyi szakvéleményben magadott adatszolgáltatás alapján került feltüntetésre a Településszerkezeti terven.

FELSZÍNI VIZEK VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI VÍZGYŰJTŐ TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- NEM ÉRINTI A TELEPÜLÉST

ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
- NEM ÉRINTI A TELEPÜLÉST

EGYÜTT TERVEZHETŐ TÉRSÉGEK ÖVEZETE
- NEM ÉRINTI A TELEPÜLÉST

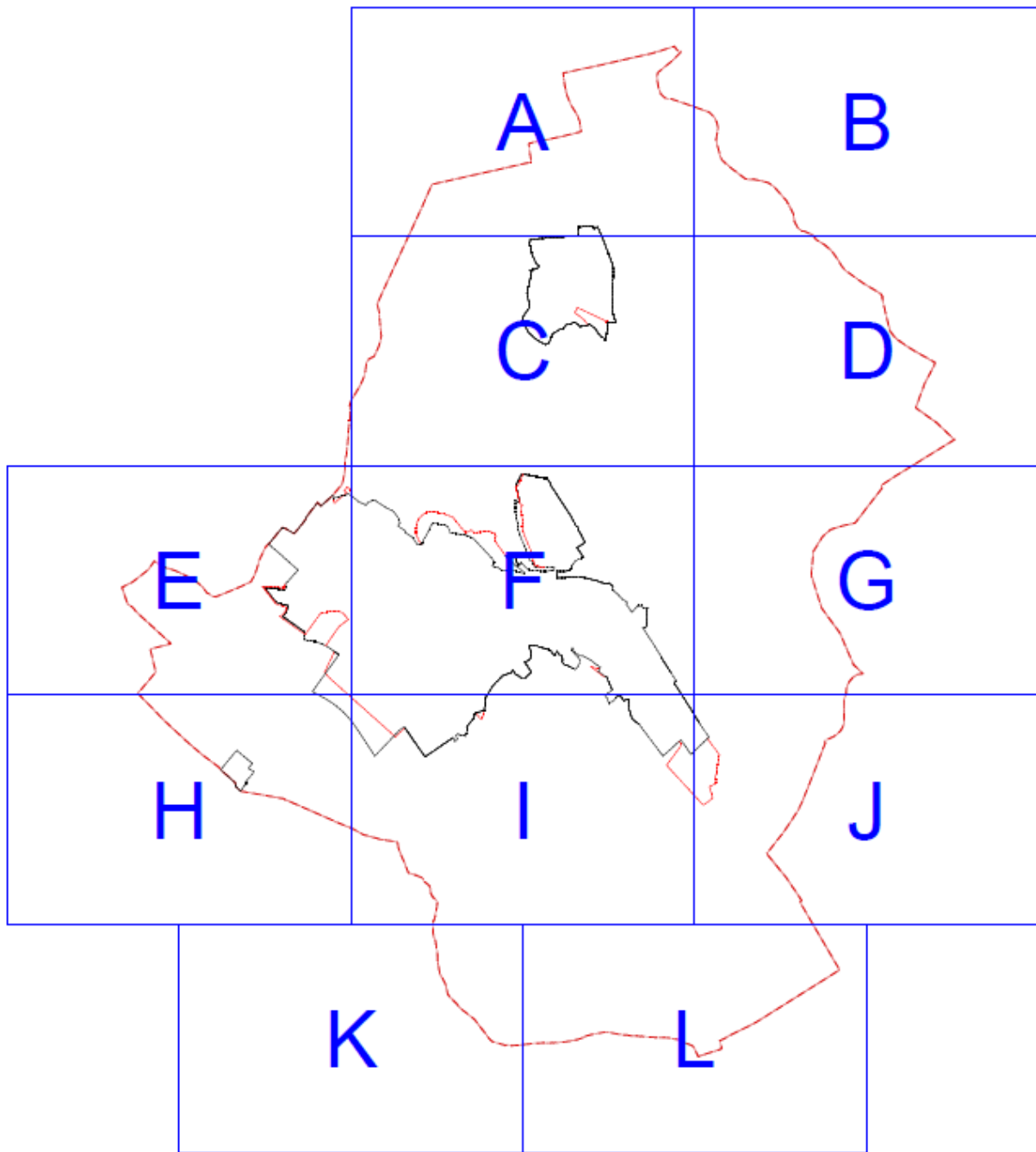
KIEMELT FONTOSSÁGÚ MEGLÉVŐ HONVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- NEM ÉRINTI A TELEPÜLÉST

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
- NEM ÉRINTI A TELEPÜLÉST

3. A Településszerkezeti Terv változásainak bemutatása a korábban hatályos Településszerkezeti Tervhez viszonyítva

A változásokat M=1:8000 léptékben kerül dokumentálásra az alábbi szelvénybeosztás figyelembe vételével.

A tervlapokon a tervezett területfelhasználás a Településszerkezeti Terv szerinti területfelhasználások színezésével jelölt, a módosítás követését az eredeti és tervezett területfelhasználás feliratozása alapján követhető.



JELMAGYARÁZAT

- Igazgatási határ
- Meglévő Belterület határa
- Tervezett belterület határa

4. A település területi mérlege

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE	JELE	TERÜLETI MÉRLEG A HATÁLYOS TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV SZERINT	TERÜLETI MÉRLEG A FELÜLVIZSGÁLT TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV SZERINT
Kisvárosias lakóterület	Lk	13,61	3,57
Kertvárosias lakóterület	Lke	179,99	154,77
Falusias lakóterület	Lf	161,35	124,4
Településközpont vegyes terület	Vt	39,55	39,84
Intézményterület	Vi		8,72
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	19,86	29,04
Egyéb iparterület	Gip	28,15	68,36
Különleges szabadidős terület	K_szab	4,69	0
Különleges sportterület	K_sp	4,38	11,91
Különleges szennyvíztelep	K_szt/Khu	1,24	1,49
Különleges hulladékgazdálkodási terület	K_hu/Khu	70,53	73,1
Különleges temető terület	K_te/Kt	7,65	8,36
Különleges közlekedési terület	K_ga/Kkö/1	4,06	3,34
Különleges közmű	Kkö	0,35	0,47
Különleges pincés terület	K_pi/Kpi	23,36	11,87
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	25,26	24,85
Védőerdő	Ev	219,77	200
Gazdasági erdő	Eg		97,39
Túrisztikai erdő	Ee	41,21	9,78
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	604,02	545,16
Mezőgazdasági terület szántó	Má_sz	1377,29	1461,01
Mezőgazdasági terület rét	Má_gy/Má/r	189,89	196,54
Nádas	Vmo	0,97	0
Tanya	Mm	6,29	0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmg		29,03
Vízgazdálkodási terület	Vg	136,91	152,66

Közlekedési terület/első rendű	Köu2	10,76	84,36
Zöldterület	Z/Zkp, Zkk	9,67	19,69
Közlekedési terület/másodrendű	Köu3-Köu5	304,43	125,53
		3485,24	3485,24

5. A biológiai aktivitás érték számítási eredménye

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE	JELE	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS MUTATÓ	TERÜLETE A HATÁLYOS TSZT SZERINT	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK	TERÜLETE A FELÜLVIZSGÁLT TSZT SZERINT	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK
Kisvárosias lakóterület	Lk	1,2	13,61	16,332	3,57	4,284
Kertvárosias lakóterület	Lke	2,7	179,99	485,973	154,95	417,879
Falusias lakóterület	Lf	2,4	161,35	387,24	124,4	298,56
Településközpont terület	Vt	0,5	39,55	19,775	39,69	19,92
Intézményterület	Vi	0,5			8,77	4,36
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	0,4	19,86	7,944	32,64	11,616
Egyéb iparterület	Gip	0,4	28,15	11,26	68,36	27,344
Különleges szabadidős terület	K_szab	1,5	4,69	7,035	0	0
Különleges sportterület	K_sp	3	4,38	13,14	11,91	35,73
Különleges szennyvíztelep	K_szt/Khu	0,1	1,24	0,124	1,49	0,149
Különleges hulladékgazdálkodási terület	K_hu/Khu	0,1	70,53	7,053	73,1	7,31
Különleges temető terület	K_te/Kt	3	7,65	22,95	8,36	25,08

Különleges közlekedési terület	K_ga/Kkö/1	0,5	4,06	2,03	3,34	1,67
Különleges közmű	Kkö	0,6	0,35	0,21	0,47	0,282
Különleges pincés terület	K_pi/Kpi	1,5	23,36	35,04	11,87	17,805
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	0,6	25,26	15,156	24,85	14,91
Védőerdő	Ev	9	219,77	1977,93	224,29	1800
Gazdasági erdő	Eg	9			97,39	876,51
Turisztikai erdő	Ee	9	41,21	370,89	9,78	88,02
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	5	604,02	3020,1	545,16	2725,8
Mezőgazdasági terület szántó	Má_sz	3,2	1377,29	4407,328	1461,01	4675,232
Mezőgazdasági terület rét	Má_gy/Má/r	6	189,89	1139,34	167,33	1179,24
Nádas	Vmo	8	0,97	7,76	0	0
Tanya	Mm	0,7	6,29	4,403	0	0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmg	0,7			29,93	20,321
Vízgazdálkodási terület	Vg	6	136,91	821,46	152,66	915,96
Közlekedési terület/első rendű	Köu2	0,5	10,76	5,38	84,36	42,18
Zöldterület	Z/Zkp, Zkk	6	9,67	58,02	19,54	118,14

Közlekedési terület/másodrendű	Köu3-Köu5	0,6	304,43	182,658	126,02	75,318
Összesen			3485,24	13026,53	3485,24	13403,620

A biológiai aktivitási érték növekedett, így megfelel a jogszabályi előírásoknak.

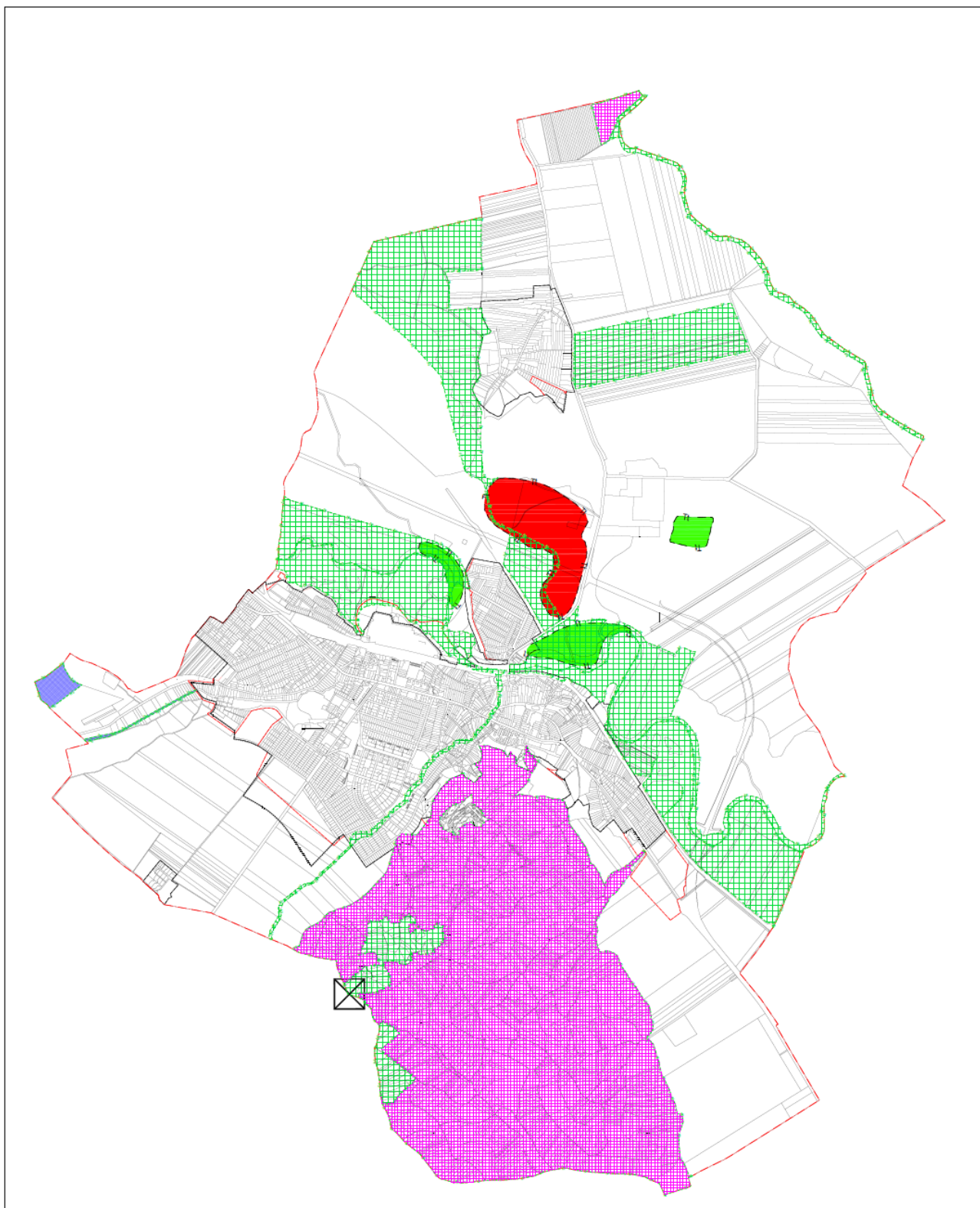
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-LEÍRÁSÁNAK FÜGGELÉKEI

1. függelék: Természeti értékvédelem 1. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Országos jelentőségű természeti értékek:

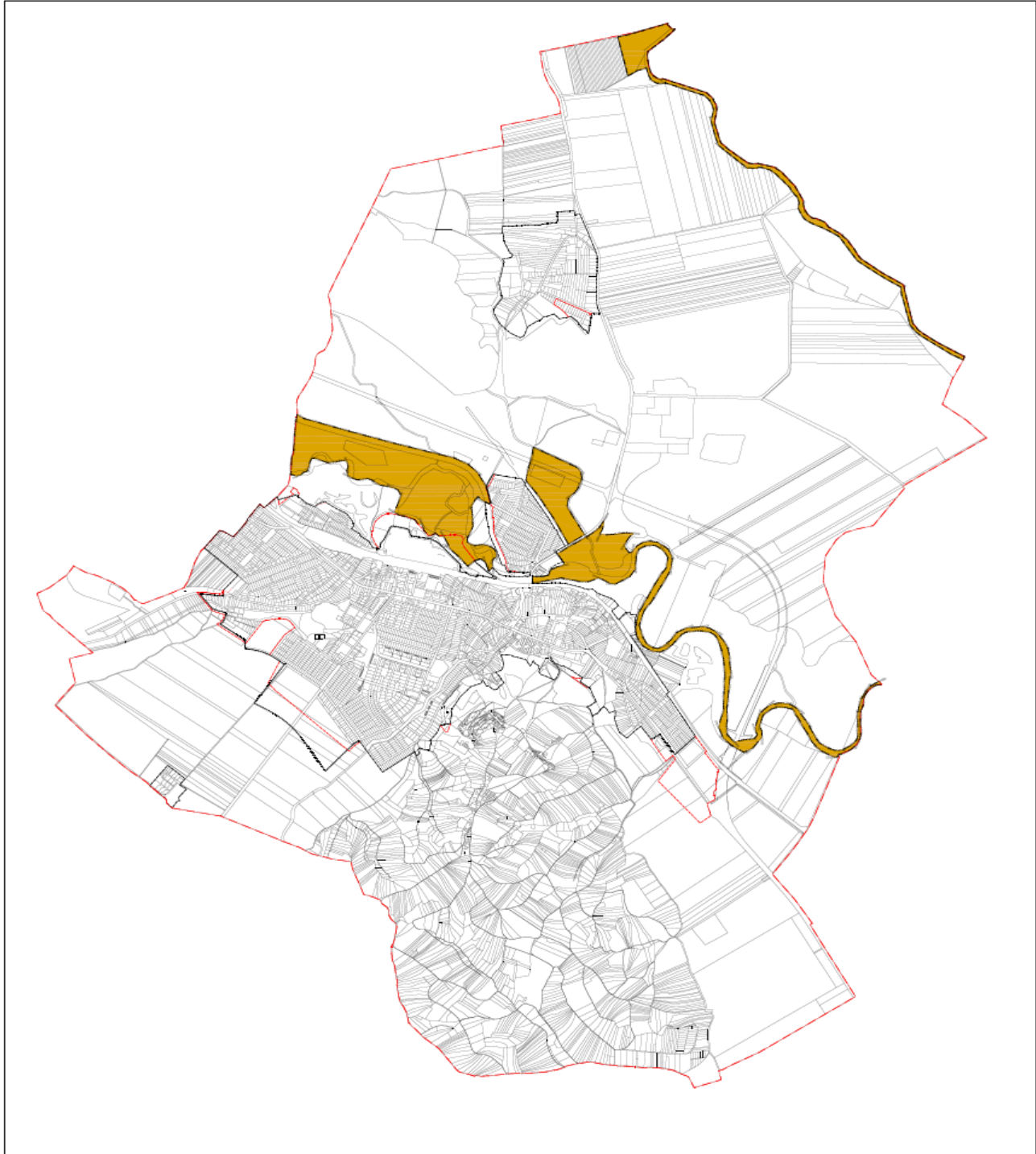
Korcsolyás földvár, **Tervezett természeti területek**

Természeti területek, Ökológiai hálózat:  magterület  pufferterület  folyosó



2. NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Nemzetközi jelentőségű természeti értékek:
Natura 2000 területek



2. függelék: Művi értékvédelem

1. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

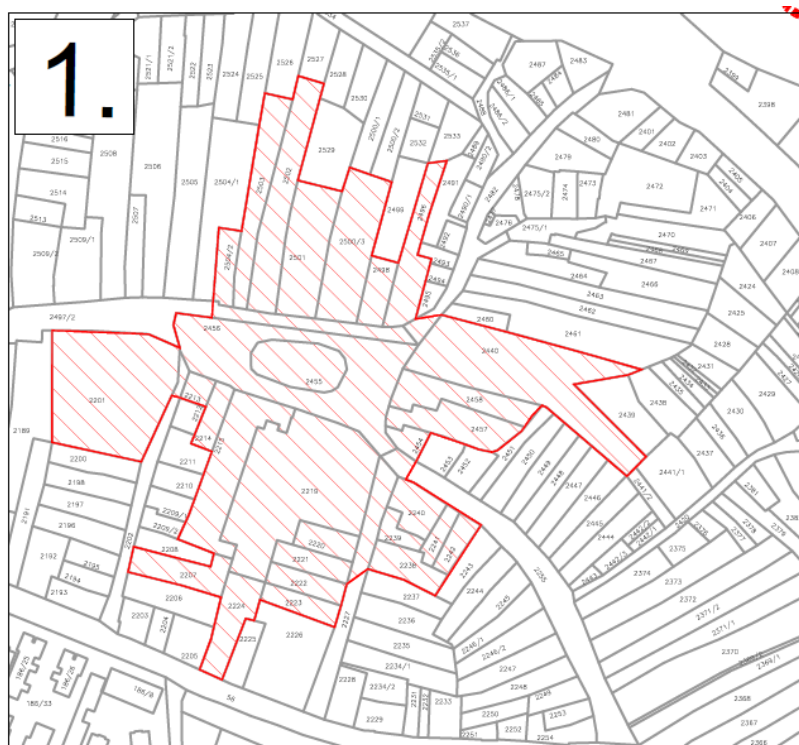
A régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 80/2012. (XII. 28.) BM rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ kiadta **Sajószentpéter** város teljes közigazgatási területére a tudományos adatszolgáltatást, valamint állásfoglalást.

Az adatszolgáltatás alapja a Forster Központ által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis.

Műemlékek

törzs szám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem
10219	17138	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter	Kálvin tér 43.	melléképületek	Műemlék [tartozék]
1215	23084	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter		v. Gedeon kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1213	23085	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter		Ref.templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1214	23096	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10219	23097	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter		népi lakóépület ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1216	23098	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1213	3075	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter	Béke tér 13.	Ref.templom	Műemlék
1214	3076	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter	Kálvin tér 41.	Lakóház	Műemlék
1215	3074	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter	Kálvin tér 2.	v. Gedeon kúria	Műemlék
1216	3078	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter	Kossuth u. 22.	R. k. templom	Műemlék
10219	3077	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter	Kálvin tér 43.	népi lakóépület	Műemlék

Műemléki környezet



A Református templom és a Gedeon kúria műemléki környezete



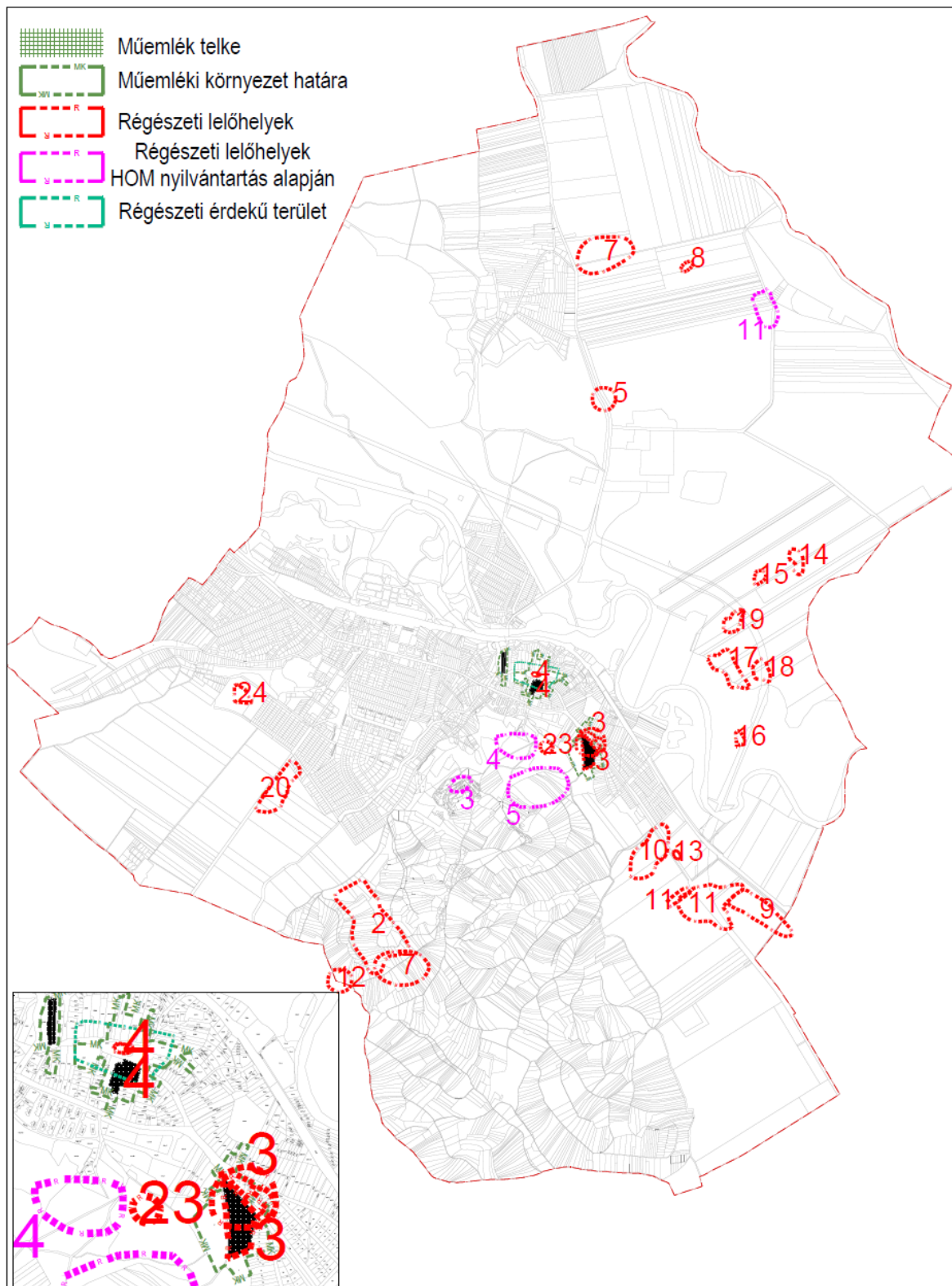
Tájház és Lévai emlékház

Római katolikus templom

Régészeti területek (a Forster Központ nyilvántartás alapján (piros színnel))

azonosító	lelőhely szám	név	védelem	HRSZ
16510	7	Cseb dűlő	szakmai	013/13, 013/14, 016/3, 015, 016/4

16288	2	Margit-kapu és dűlő	szakmai	3077, 3081, 3080, 3075, 3076, 3084, 3096, 3093, 3092, 3089, 3088, 3085, 3100, 3097, 3101, 3122, 3123, 3121/3, 3117, 3116, 3153, 3113/2, 3152/2, 3113/1, 3141, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3163, 3179, 3178, 3171, 3180, 3172, 3181, 3182, 3164, 3165, 3121/1, 3120, 3161, 3158, 3157, 3162, 3104/1, 3104/2, 3105, 3112, 3109, 3108, 3121/2
16289	3	Szent Péter plébániatemplom	fokozottan védett	56, 2256, 5, 130, 135, 136, 1, 128, 129, 131/2, 131/3, 131/1, 132, 133, 137, 139, 138, 141, 3, 143, 144, 2, 8, 7, 114/5, 134, 2358, 2357, 2293, 2292, 2290, 2291, 2289, 2288/2, 2288/1, 2287, 2286, 142
75085	3	Szent Péter plébániatemplom régészeti védőövezete	védőövezet	141, 1, 3, 128, 129, 131/1, 131/2, 131/3, 132, 133, 134, 137, 138, 139
21109	4	Református templom	szakmai	2456, 2455
21110	5	Homokbánya	szakmai	02, 0141, 016/32, 016/2
21113	7	Korcsolyás	kiemelten védett	3075, 3076, 3077, 3080, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 4033, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060
21114	8	Vízmű-homokbánya	szakmai	016/15, 016/14
21273	9	Kövecses-dűlő	szakmai	030, 059/4, 060
55048	10	26-os főút I. lelőhely	szakmai	073/1, 073/2, 075/1, 074/1, 074/2, 074/3, 074/4, 2951/2, 2951/3, 2951/5, 072/2, 061
16264	11	"Vasúti őrház"	szakmai	059/1, 059/3, 059/4, 072/8, 072/2, 061
56813	12	Tömlöc-tető	szakmai	429, 3067, 3070, 3069, 3068, 3066, 021/1, 021/2, 424, 427, 426, 430, 425, 428
58699	13	Szociális Otthon	szakmai	054/2, 061
58702	14	Negyedik vető, 1. lelőhely	szakmai	039, 038, 037/6
58703	15	Negyedik vető, 2. lelőhely	szakmai	037/6
58704	16	Alsó-berek	szakmai	036/4
58705	17	Harmadik vető, 1. lelőhely	szakmai	040/4, 036/4, 040/5, 040/7, 040/6, 040/8
58706	18	Harmadik vető, 2. lelőhely	szakmai	040/4, 040/5, 040/6
58707	19	Harmadik vető, 3. lelőhely	szakmai	040/10, 040/11
61986	20	Kápolnai út alja	szakmai	085/4, 085/13, 085/6, 085/5, 085/8, 086
64674	23	Pipis-dombtól keletre	szakmai	081/1, 081/230
75131	24	Cserje-alj	szakmai	096/16



Régészeti lelőhellyel érintett területek

3	0	Pipiske-domb, pincesor	paleolitikum	település	
4	0	Margitkapu dűlő (a valódi)	felső paleolitikum	település	ez a valódi Margitkapu dűlő
5	0	Kutyás	paleolitikum	település	

11	0	Vízmű- homokbánya	késő bronzkor	település	a 10. lelőhely helyesbített lokalizálása
----	---	----------------------	---------------	-----------	--

Régészeti lelőhelyek a HOM nyilvántartás alapján (lila színnel) a Forster nyilvántartásban még nem szerepel

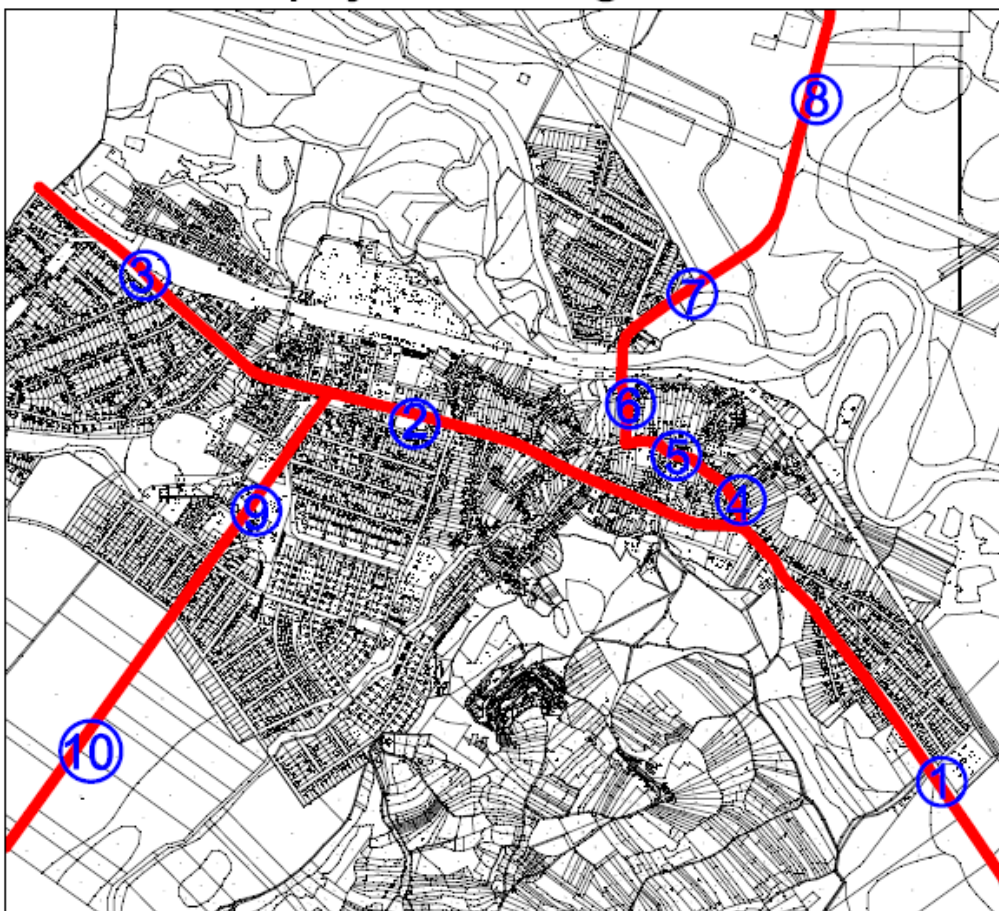
2. HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

Sajószentpéter város az alábbi helyi jelentőségű művi értékekkel érintett

A Városképi jelentőségű útvonalak, közterületek

Olyan területi védelmet jelentenek, amely a város azon útvonalaira és közterületeire terjed ki, ahol az egyes épületek, építmények városképi megjelenéséhez a városi arculat szempontjából kiemelt városi érdek fűződik. A városképi jelentőségű útvonalak az alábbiak:

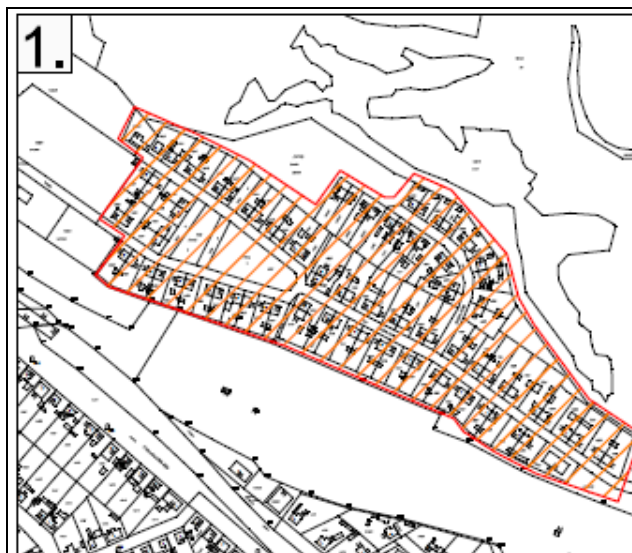
1. 26-os számú országos főútvonal keleti bevezető szakasza
2. Gedely utca
3. Kossuth Lajos út
4. Váci Mihály utca
5. 26-os számú országos főútvonal keleti bevezető szakasza
6. 27-es számú országos főútvonal keleti bevezető szakasza
7. Rákóczi Ferenc út
8. Vörösmarty út
9. Kálvin tér
10. Vörösmarty utca, a 2517-es számú országos mellékút déli bevezető szakasza



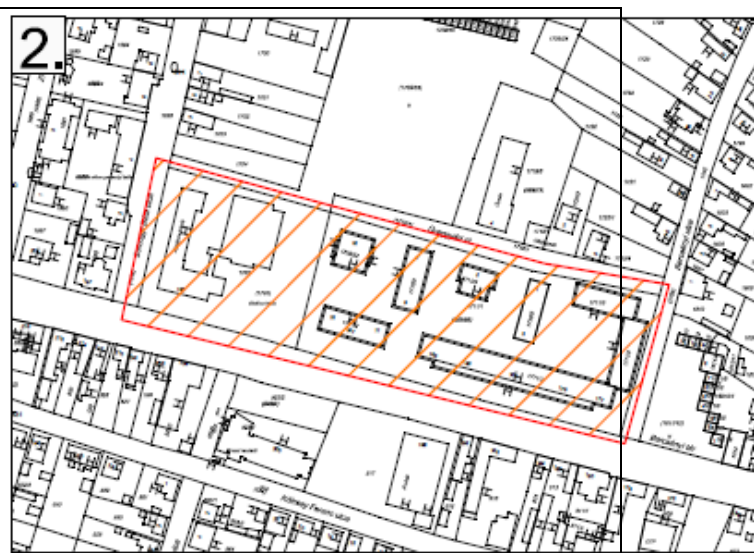
A Városképi jelentőségű útvonalak, közterületek

Városkép jelentőségű területek

Olyan területi védelem, amely az épített környezet egyes összefüggő részeire terjed ki, és a megjelenésével a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.



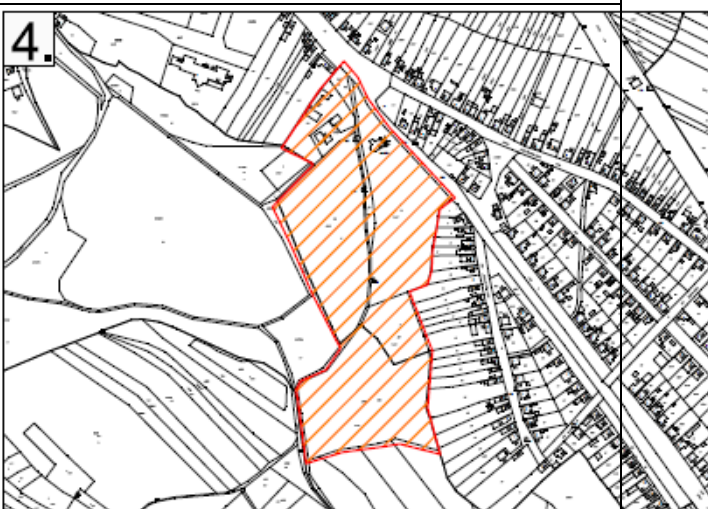
Ibolya telep



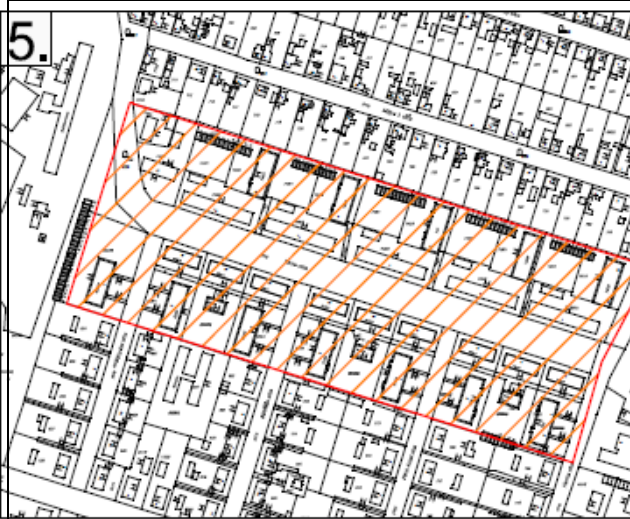
Semmelweis úti lakótelep



Móricz Zsigmond úti lakótelep



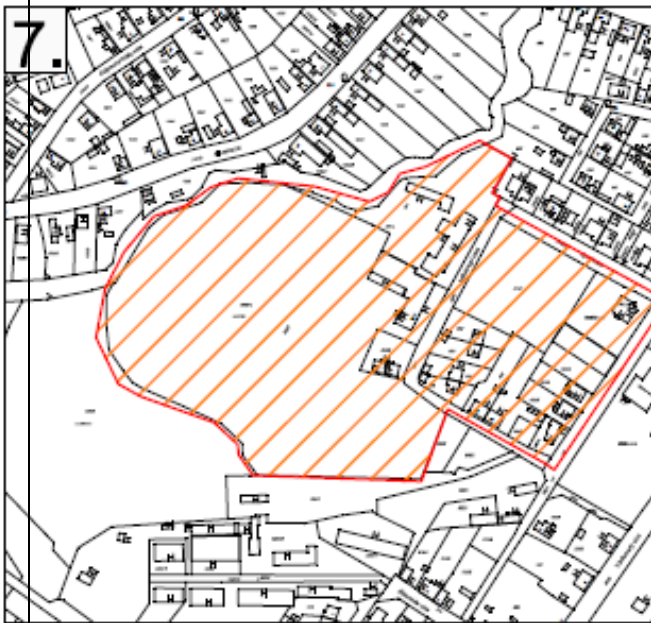
Városi temető és környezete



Tárna úti lakótelep



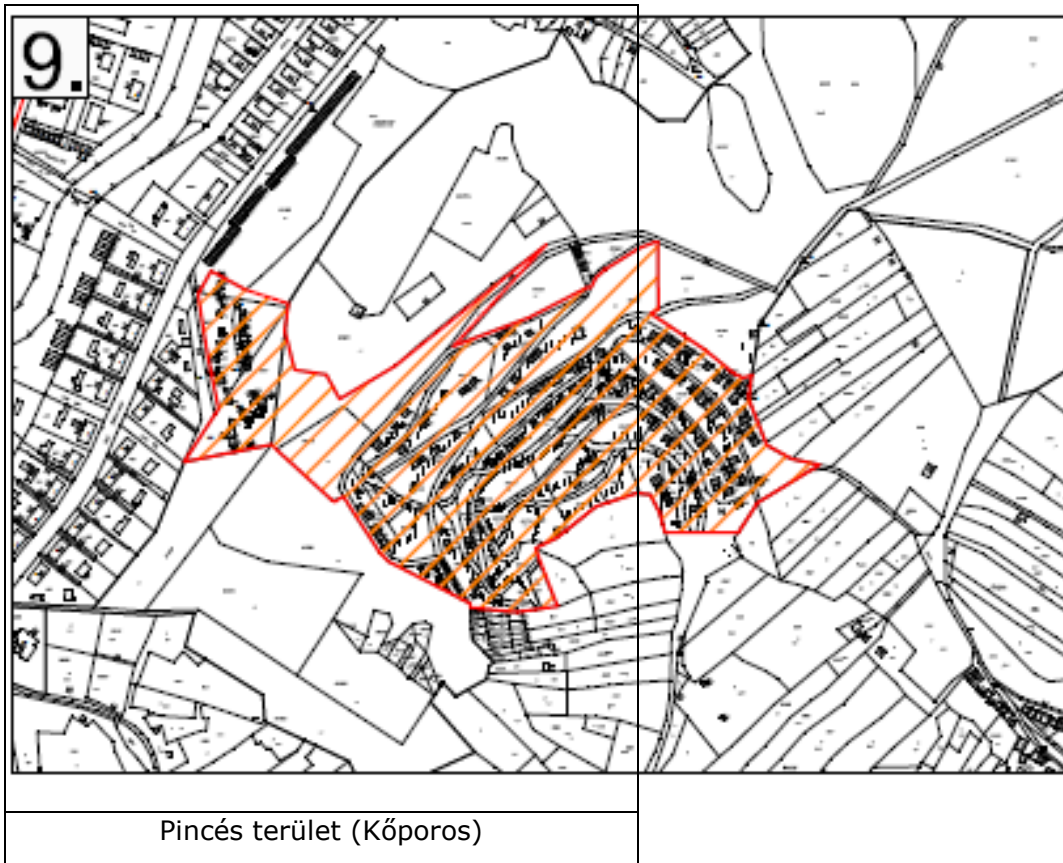
Pécsi Sándor úti lakótelep



Városi Stadion és környezete



Vörösmarty úti lakótelep és környezete

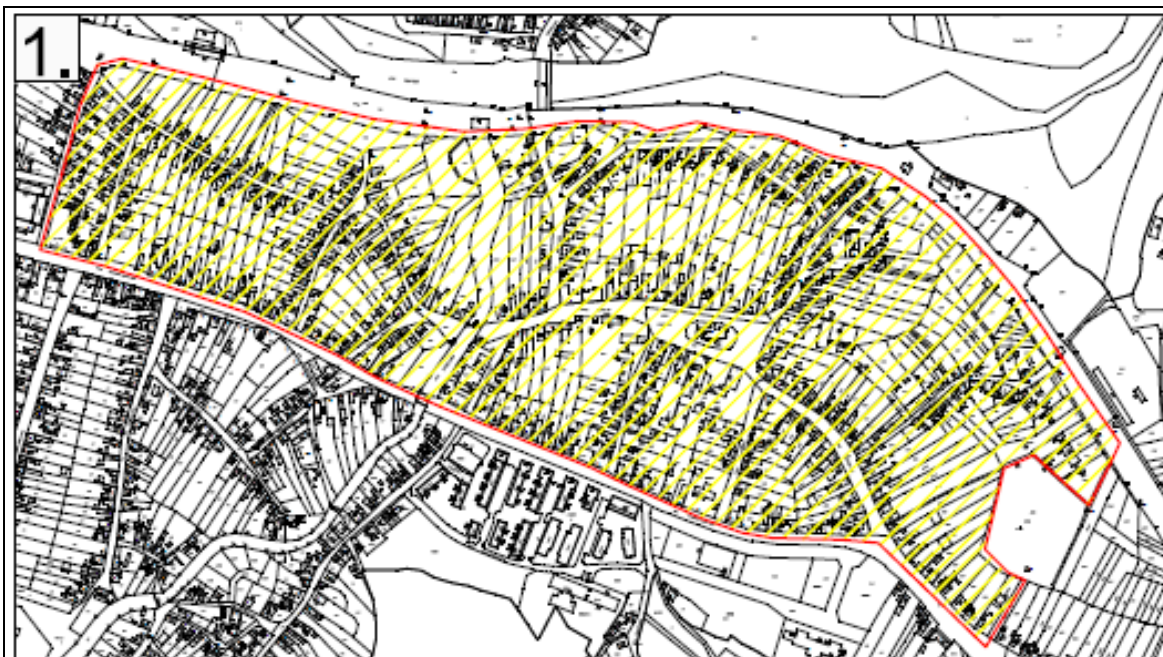


Helyi értékvédelmi területek

Olyan területi védelem, amely az épített környezet egyes összefüggő részére, valamint az ahhoz kapcsolódó térre, utcára, utcaszakaszra terjed ki, és a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálja, vagy ahol a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

Ezért a területek kijelölésénél a történelmi településmag kijelölését tartjuk indokoltnak, hiszen a telekstruktúra és a beépítések egyedi odafigyelést igényelnek, és gyakran kell alkalmazni az illeszkedés szabályait, illetve ellenőrizni szükséges az egyes épületek átalakítását, az utcaképek harmóniájának megőrzését.

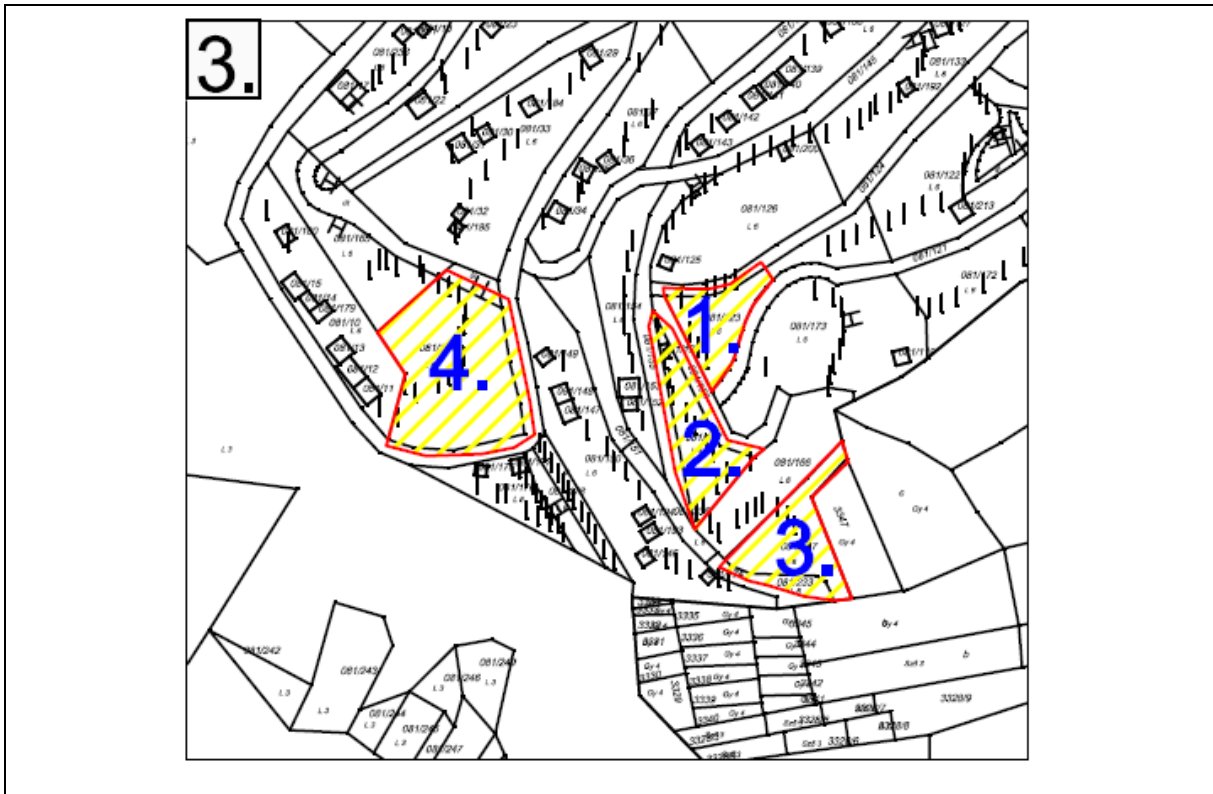
Helyi védelemmel érintett területek az alábbiak:



A Városközpont történelmi területe



Régi történelmi településszövet dél



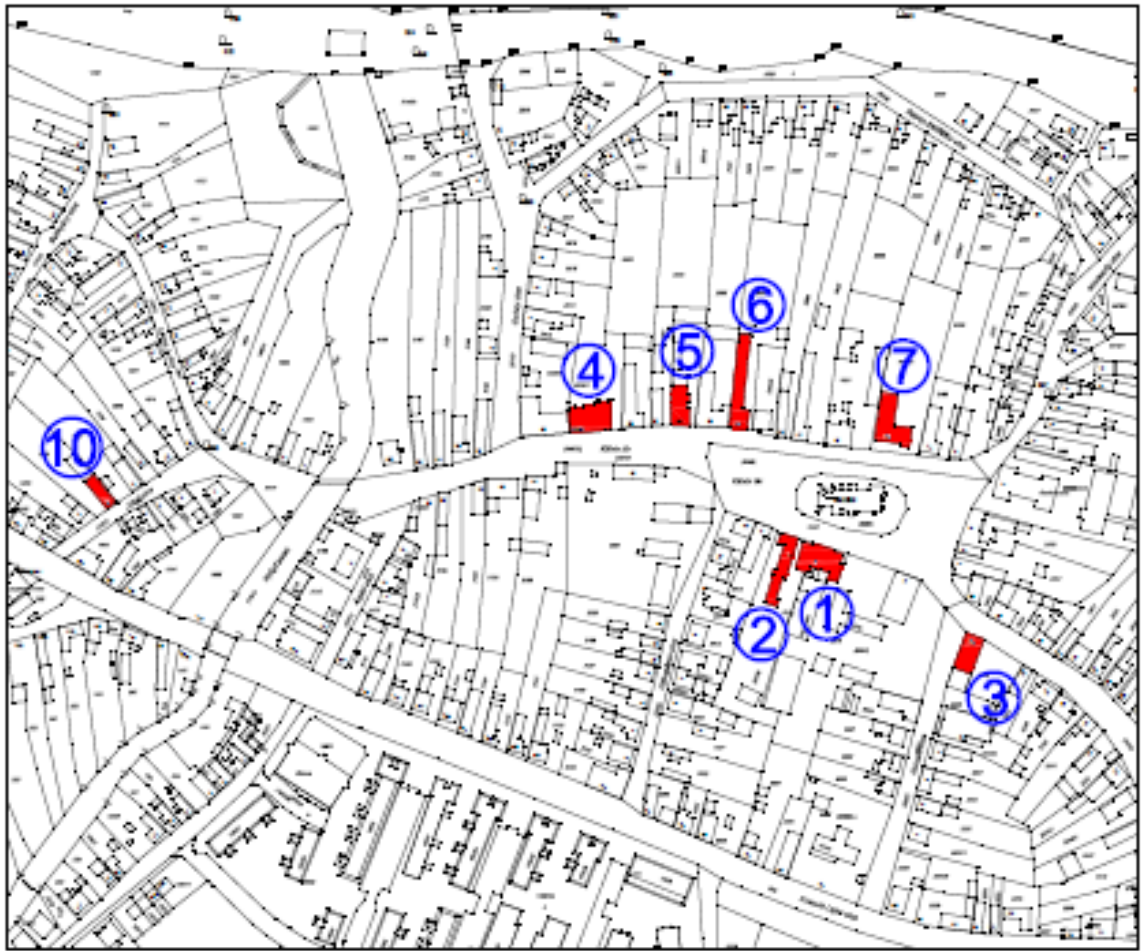
A pincés területen belül (Kőporos) kijelölt területek

Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek:

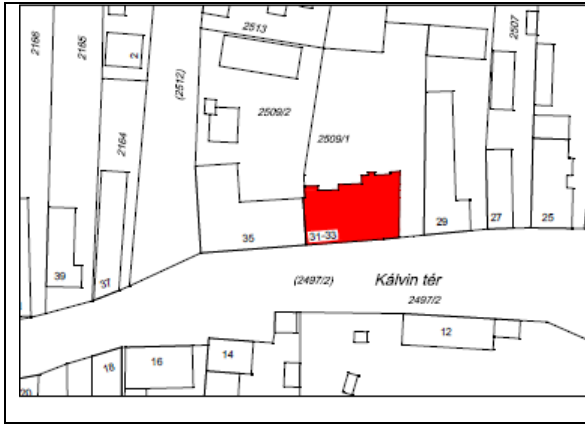
A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek, művészeti alkotások azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, közterületi műalkotások, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településképp megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket is.

**HELYI VÉDELEMRE
JAVASOLT
ÉPÜLETEK**

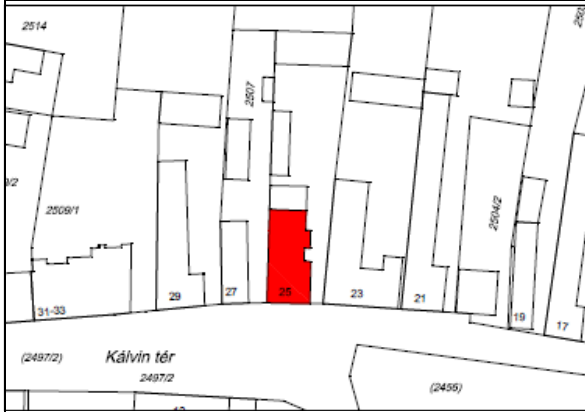
Sorszám	Utca, házsám	Helyrajzi szám	Rendeltetés
1	Kálvin tér 4. szám	2219	Polgármesteri Hivatal
2	Kálvin tér 6. szám	2215	Önkormányzati épület
3	Rákóczi utca 22. szám	2240	Lakóház
4	Kálvin tér 31-33. szám	2509/1	Okmányiroda
5	Kálvin tér 25. szám	2507	Lakóház
6	Kálvin tér 21. szám	2504/1	Lakóház
7	Kálvin tér 13. szám	2500/3	Lakóház
8	Kossuth Lajos út 197. szám	1688	Rendőrség
9	Kossuth Lajos út 63. szám	2366	Lakóház
10	Jókai Mór utca 8. szám	1882	Lakóház
11	Palóczy utca 17. szám	69	Lakóház
12	Katalin utca 30. szám	2788	Lakóház
13	Melinda utca 3. szám	2791	Lakóház



SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	MEGNEVEZÉS
He-1.	2219	Kálvin tér 4. szám	Polgármesteri Hivatal
			
He-2.	2215	Kálvin tér 6.	Polgármesteri Hivatal
			
He-3.	2240	Rákóczi utca 22.	??
			
He-4.	2509/1	Kálvin tér 31-33.	Városgondnokság



SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	MEGNEVEZÉS
He-5.	2507	Kálvin tér 25.	Lakóház



He-6.	2504/1	Kálvin tér 21.	Lakóház
-------	--------	----------------	---------



He-7.	2500/3	Kálvin tér 13. szám	Lakóház
-------	--------	---------------------	---------

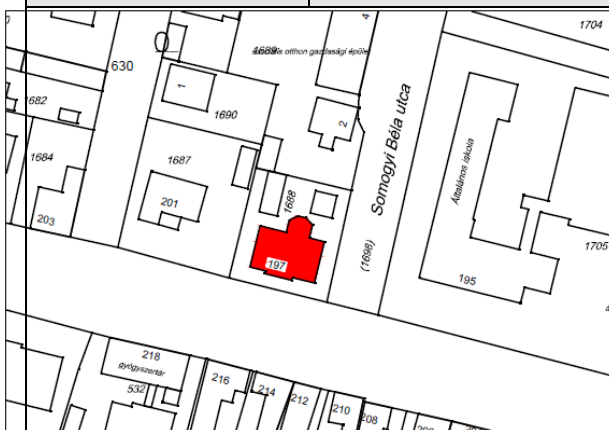


He-8.

1688

Kossuth Lajos út 197.

Rendőrség



SORSZÁM

HELYRAJZI SZÁM

CÍM

MEGNEVEZÉS

He-9

2366

Kossuth Lajos út 63.

Lakóház



He-10.

1882

Jókai Mór utca 8. szám

Lakóház



He-11.

69

Palóczy utca 17.

Lakóház

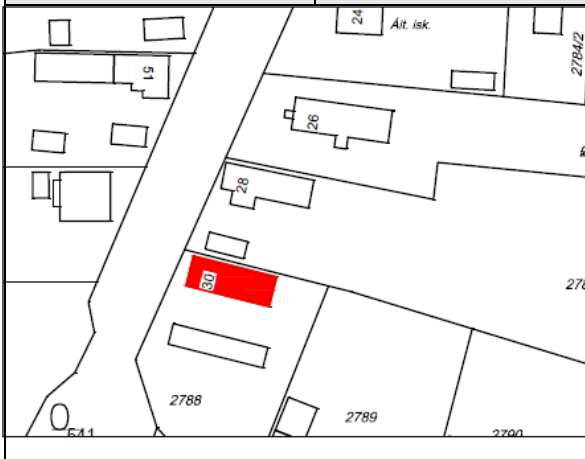
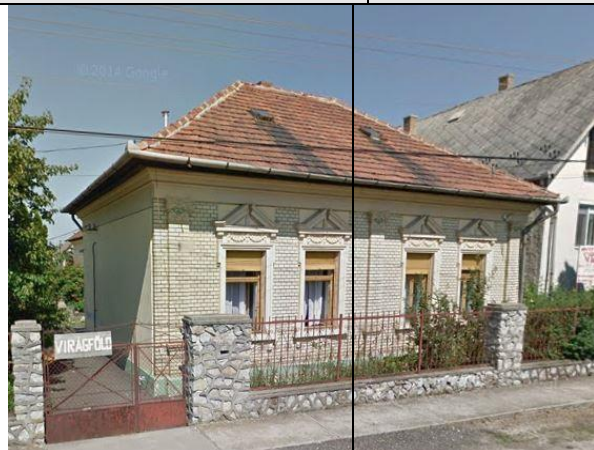


He-12.

2788

Katalin utca 30.

Lakóház



SORSZÁM

HELYRAJZI SZÁM

CÍM

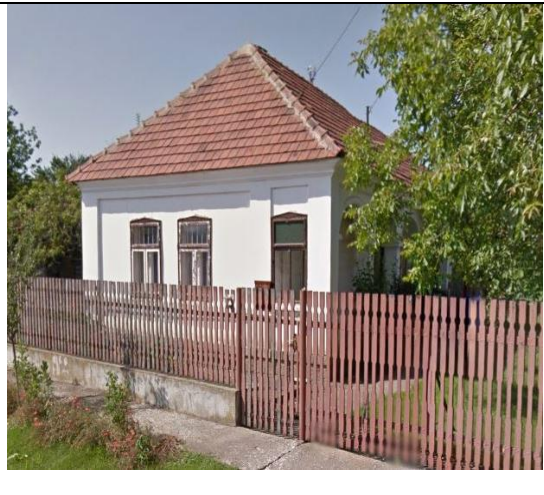
MEGNEVEZÉS

He-13.

2791

Melinda utca 3.

Lakóház

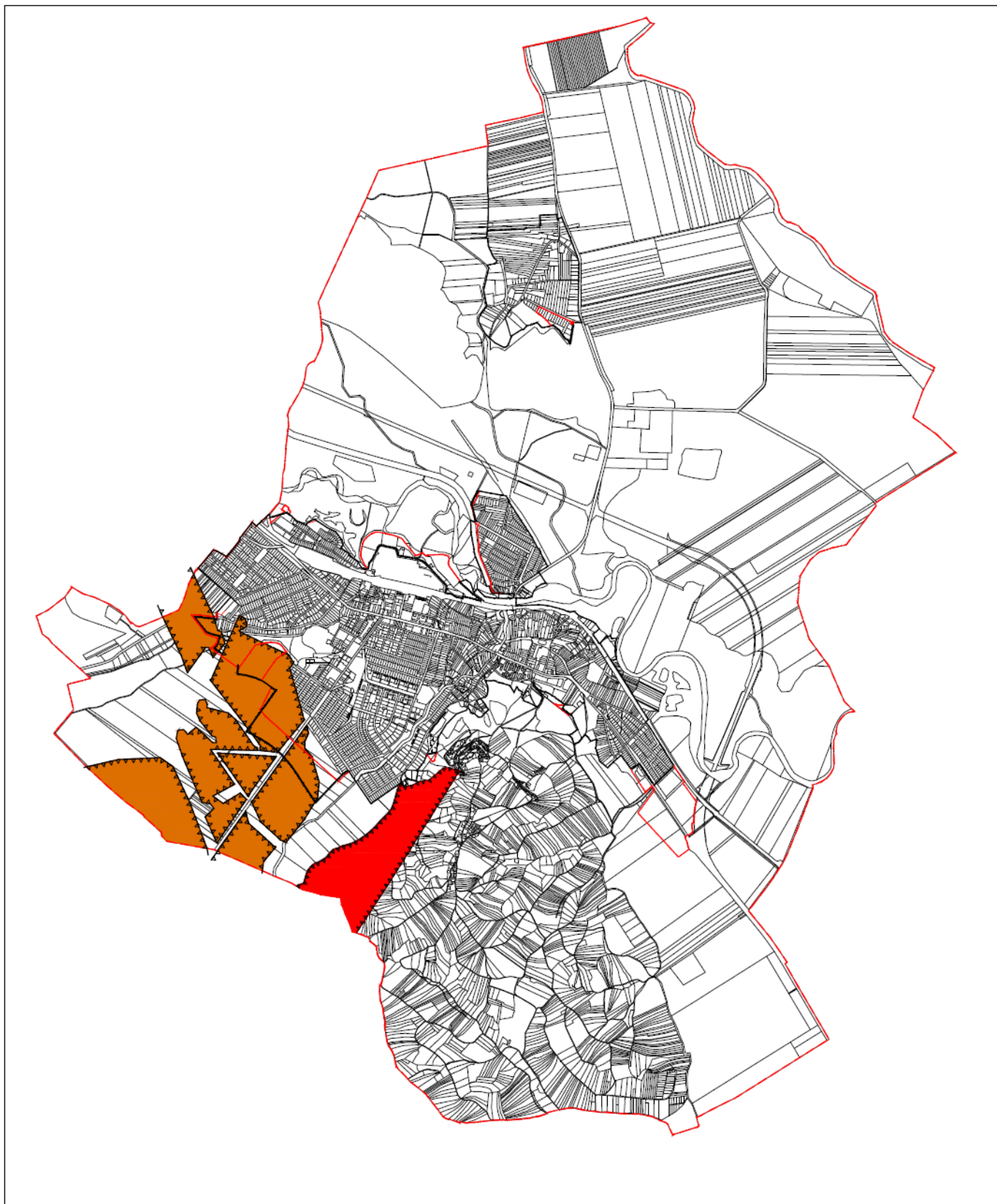


3. függelék: Bányászattal és felszínmozgással érintett területek

Bányászattal és felszínmozgással érintett területek:

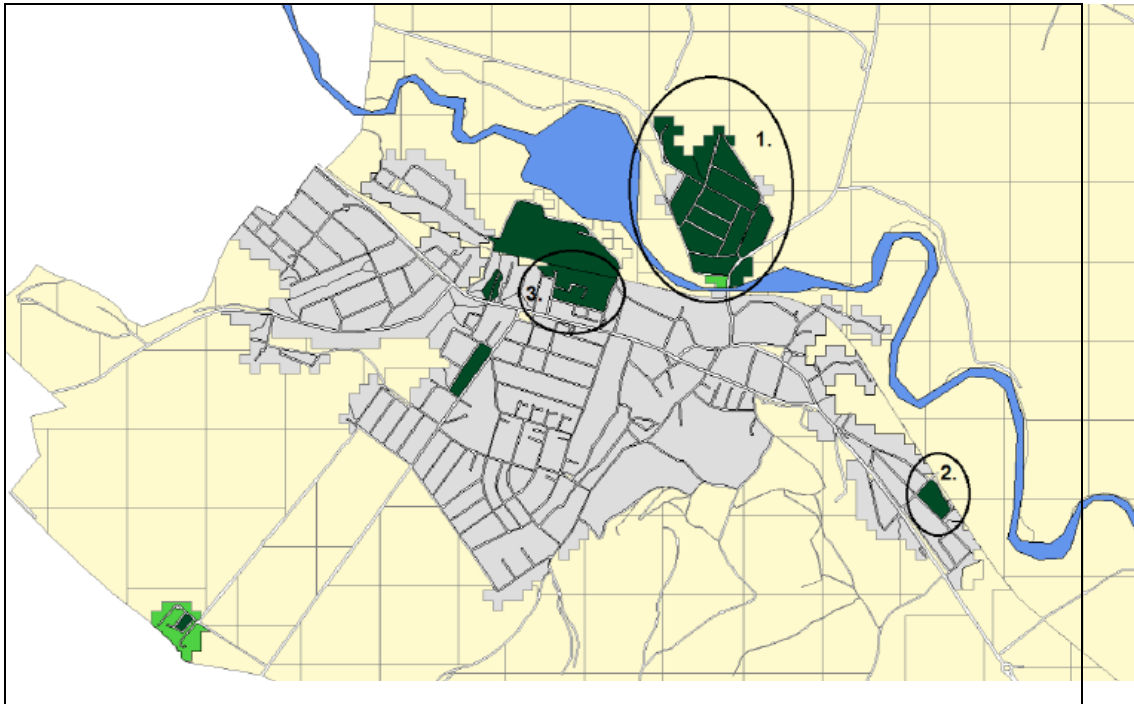
bányászat

felszínmozgás



4. függelék: Szegregációval érintett területek

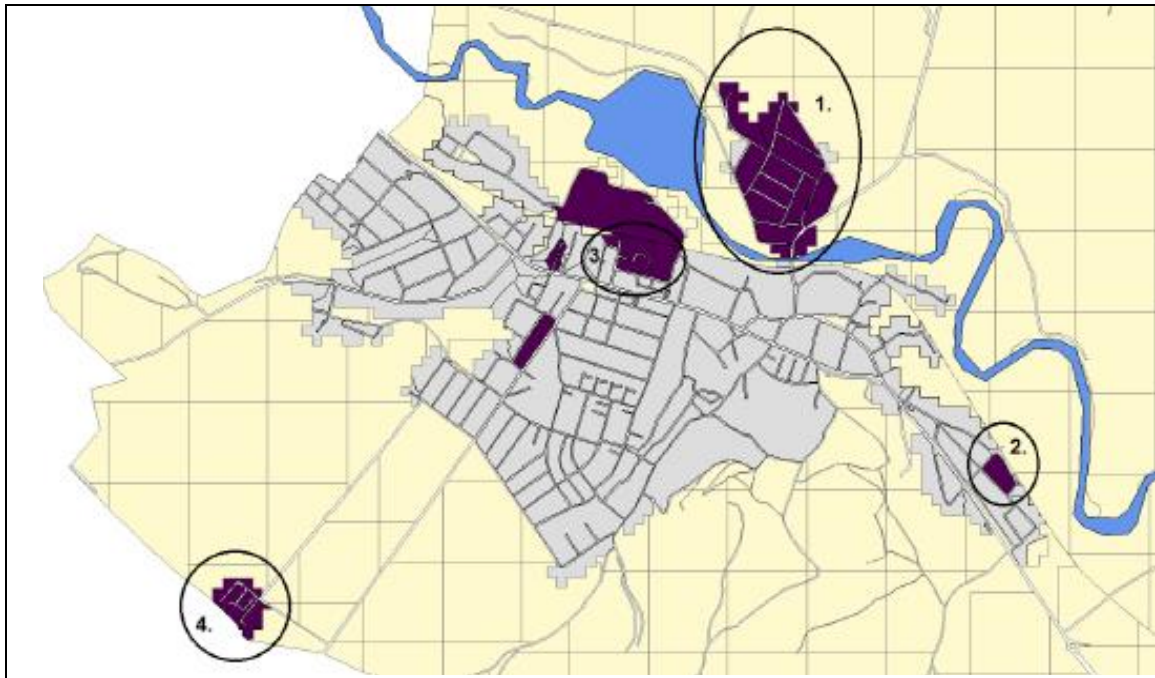
1. A szegregációs mutató 35%, illetve a fölötti értékkel érintett területei, szegregációval veszélyeztetett területek



(Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-29% = szürke, 30-34%=világoszöld, 35-100%=sötétzöld)

2. A szegregációs mutató 29%-os határértékkel érintett területei, szegregátumok

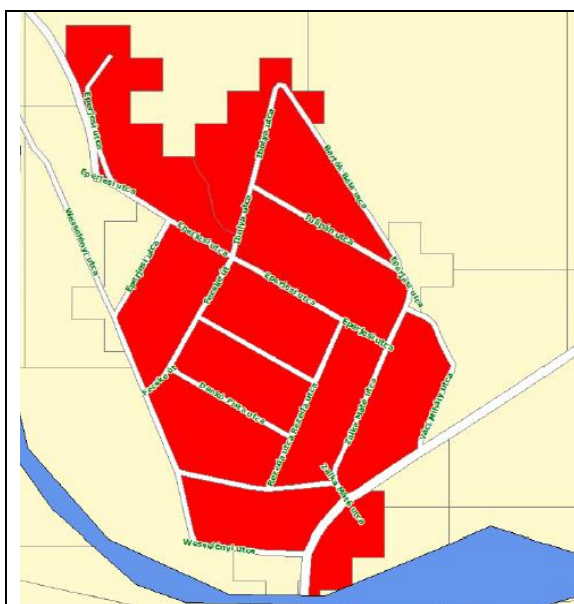
A másik áttekintő kartogram a szegregációs mellett együttesen mutatja a szegregátumokat és a szegregációval veszélyeztetett területeket.



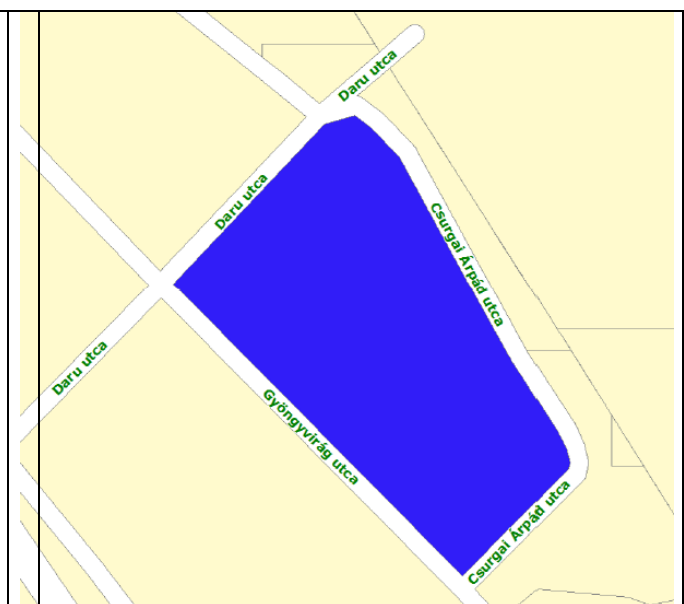
(Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-29%= szürke, 30-100%=lila)

3. Szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett terület

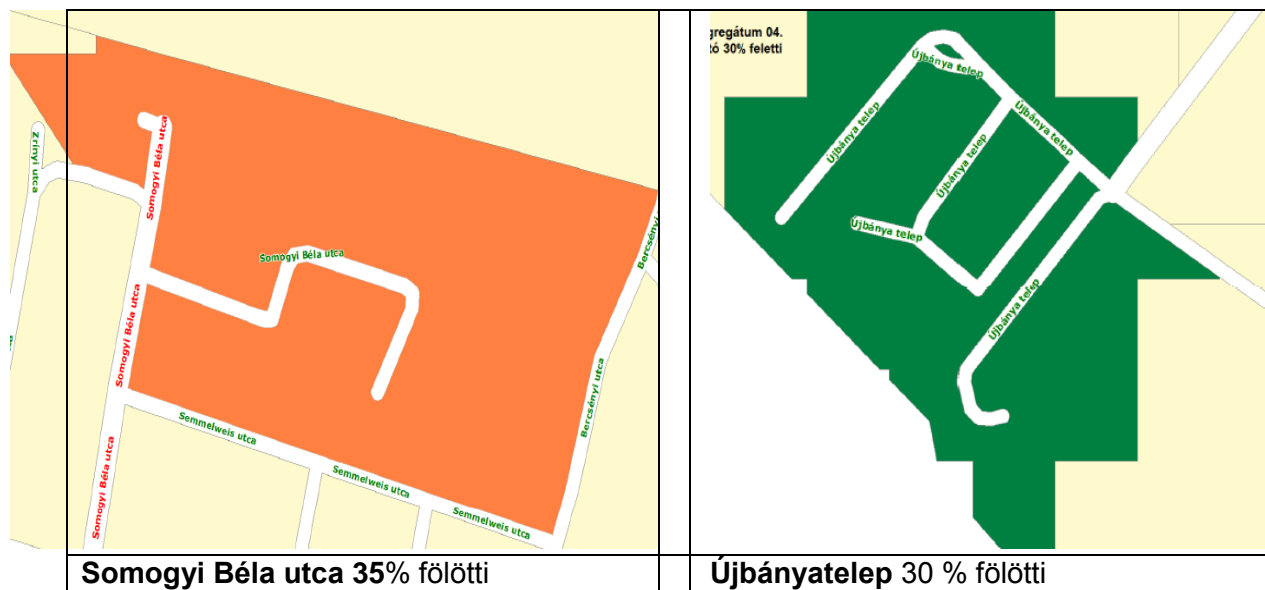
1. számú szegregációs terület: **Fecskeszög** (Bartók Béla u.-töltés –Wesselényi u.-Váci Mihály út)
2. számú szegregációs terület: **Daru utca** és környezete-(Gyöngyvirág u. – Csurgai u.)
3. számú szegregációs terület: **Somogyi Béla** utca és környezete
4. számú szegregációval veszélyeztetett terület: **Újbányatelep** (külterület)



Fecskeszög 35% fölötti



Daru utca 35% fölötti



Sajószentpéter - szegregátumainak lehatárolásai.

1. **Szegregátum**
Eperjesi u. - belterületi határ - Bartók B. u. - Eperjesi u. - Váci M. u. - Sajó - Wesselényi u - Munkácsi M. u. – Wesselényi u
2. **Szegregátum**
Daru u. - Csurgai Á. u. – Gyöngyvirág u
3. **Szegregátum**
Vasút - Bercsényi u. - Semmelweis u. - Somogyi Béla u
4. **Szegregációval veszélyeztetett terület**
Újbányatelep, egyéb belterület