

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Előzmények: a Sajószentpéter Város Önkormányzata, és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörű Részvénytársaság között a Sajószentpéter szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító műveinek üzemeltetésére, az ezzel kapcsolatos víziközmű-szolgáltatásra 2004. január 01. napján üzemeltetési szerződés jött létre.

Az időközben bekövetkezett változások, új jogszabályok megjelenése - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény - , jogszabályok módosítása – a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (VI. 25.) KöViM rendelet, a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV. 5.) kormány rendelet - , valamint a személyi változások miatt szükségessé vált az üzemeltetési szerződés módosítása.

Jelen szerződés létrejött egyrészt a **Sajószentpéter Városi Önkormányzat** (3770 Sajószentpéter Kálvin tér 4., adószám: 15726085-2-05, képviselő: Dr. Faragó Péter polgármester, számlavezető pénzügyintézet: RAIFFEISEN Bank, számlaszám: 12046102-00196800-00100005) **továbbiakban mint tulajdonos,**

másrészt az **Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörű Részvénytársaság** (3700 Kazincbarcika Tardonai út 1., adószám: 11069186-2-05, képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, cégjegyzékszám: 05-10-000123, számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Rt., számlaszám: 10200139-27008623-00000000) **továbbiakban mint víziközmű-szolgáltató között,** az alábbiak szerint:

Szerződő felek megállapítják, hogy 2004. január 1. napjától közöttük üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseket a szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy víziközmű-szolgáltató a tulajdonos tulajdonában álló közművagyon közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra vonatkozóan üzemeltetési tevékenységet lát el.
A víziközmű-szolgáltató üzemeltetésre átvette a Sajószentpéteren üzembe helyezett és üzemelő szennyvízhálózatot az átemelő berendezésekkel együtt, és a 2344 hrsz.-ú városi, valamint a 1494 hrsz.-ú üveggyári szennyvíztisztító műveket.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy továbbiakban szolgáltatás alatt a víziközmű-szolgáltató közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra vonatkozó tevékenységet értik, a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (VI. 25.) KöViM rendeletben és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben előírt tevékenységre.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából a víziközmű-szolgáltató a közös átadás-átvételi eljárás során – jelen szerződés mellékletét képező – felvett tételes leltár szerint, 2004. január 01. hatállyal átvette a tulajdonos szennyvízelvezetésre és tisztításra alkalmas teljes rendszert tartozékaival együtt, fényképes videó kamerázással, a szennyvíztisztító telepi beruházás próbáüzemének befejezését követően a beruházott eszközöket is.

4. A víziközmű-szolgáltató tevékenységét 2027. december 31. napjáig a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
5. A felek tudomásul veszik, hogy a csatorna-szolgáltatás díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján kerül megállapításra. A szennyvízhasználati díjra és a vízterhelési díjra vonatkozó javaslatát a szolgáltató minden év december 1.-ig a tulajdonoshoz eljuttatja. A szolgáltatási díj magában foglalja többek között az üzemeltetés, hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, számlázás, díjbeszedés és a hatóságilag a településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségét. A kintlévőség behajtása a víziközmű-szolgáltató feladata.
6. Víziközmű-szolgáltató használati díjat fizet a tulajdonos részére, amely az értéknövelő felújítások, beruházások fedezetül szolgál.

A folyamatos üzemeltetéshez szükséges, előre nem tervezhető, de az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé vált munkákat a víziközmű-szolgáltató soron kívül elvégzi. A munkavégzés előtt tájékoztatja a tulajdonost a problémáról, a műszaki megoldásairól és a várható költségekről, amennyiben ezek nem azonnali végrehajtást igényelnek.

Víziközmű-szolgáltató a vonatkozó jogszabályok szerint felújítási és pótlási, valamint beruházási tervjavaslatot készít a tulajdonos részére a vonatkozó jogszabályban előírt határidőt megelőző 60 nappal.

2015. január 1. napjáig a víziközmű-szolgáltató a következő évre vonatkozó fejlesztési tervjavaslatát tárgyév december 31. napjáig egyeztetni a tulajdonossal.

Az előre tervezhető felújítási munkákat, beruházásokat szerződő felek az adott év április 15.-ig megállapodásban rögzítik. Az előre nem látható munkákat ezen megállapodásban keretösszeggel szerepeltetik. A munkák összértéke nem lehet nagyobb, mint az adott évben várható szennyvízhasználati díj. Amennyiben az elvégzett munkák értéke felek egyeztetését követően – műszaki, üzemeltetési szükségesség miatt - több lesz mint a tényleges tárgyévi szennyvízhasználati díj, a különbözetet a szerződő felek a következő év használati díjának terhére számolják el.

A jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően a tulajdonos elvégzi, illetve elvégezteti a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértékelésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre

A szennyvízhasználati díjat, melynek összegét a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, a víziközmű-szolgáltató a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által megfizetett mértékben minden naptári évet követő második hónap végéig elszámolja.

Víziközmű-szolgáltató az elszámolásra megjelölt időpontig értesítést küld a tulajdonos részére a tényleges és pénzügyileg a fogyasztók által megfizetett szennyvíz mennyiségek alakulásáról, amely a számla kiállítás alapját képezi.

Az éves használati díj megfizetése a tulajdonos és a víziközmű-szolgáltató között fennálló követelések értékéig összevezetéssel, kompenzációval is történhet.

7. Felek megállapítják, hogy a szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik. A tulajdonos által újonnan épített szennyvízvezetéseket víziközmű-szolgáltató köteles átvenni, üzemeltetni.
8. A szolgáltatást, valamint annak eszközállományát érintő, a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően a tulajdonos által kötött, az üzemeltetéshez szorosan kapcsolódó szerződések, megállapodások a víziközmű-szolgáltató részére érvényesek, azok a továbbiakban a víziközmű-szolgáltató kötelezettségévé válnak.
9. Tulajdonos kötelezettségei
 - a) Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan nyilvántartási bejegyzésének a víziközmű-szolgáltató felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalom alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő kárt maga viseli.
 - b) Amennyiben beruházási munkát végeztet a tulajdonos, kötelezettsége a víziközmű-szolgáltatóval történő egyeztetés az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, rekonstrukcióról, ezek terveit és kivitelezését érintően.
 - c) Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit a szerződés hatályossága alatt kizárólag a víziközmű-szolgáltatóval működtetni, és az ehhez tartozó műszaki dokumentációt hiány nélkül átadni.
 - d) Készfizető kezességet vállal a víziközmű-szolgáltató felé az önkormányzati intézmények, és az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.
10. Tulajdonos jogai:
 - a) A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból az előbbieken meghatározott feltételek szerint.
 - b) A szerződés időtartama alatt annak tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit a víziközmű-szolgáltató előzetes értesítése mellett gyakorolhat.

- c) Igény esetén tájékoztatást kérhet (pl. testületi ülésre) a víziközmű-szolgáltató a működtetés összességét, és egyes részterületeit érintően, de évente minden esetben legalább egy alkalommal.
- d) Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az üzemeltetésre átadott közműveit visszavenni.

11. Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei:

- a) Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az átvett közművek működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok, működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályban foglaltaknak megfelelő minőségben teljesíti. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges, intézkedést megtesz.
- b) Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások és rendeletek szerint végzi, azzal a feltétellel, hogy a tulajdonos eleget tesz az üzemelés zavartalanágát biztosító felújítási kötelezettségének.
- c) Víziközmű-szolgáltató a víziközművek üzemeltetéséért használati díjat fizet a tulajdonos részére.
- d) A víziközmű-szolgáltató felelős az átvett közművek vagyongörzéséért, működtetéséért, melyet saját nevében, saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse. Vagyonbiztosítást a víziközmű-szolgáltató köt.

A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű-szolgáltató gondoskodik.

- e) Megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását, és a hibák elhárítását. A környezetvédelmi bírság a nem megfelelő üzemeltetés miatt a víziközmű-szolgáltatót terheli. A hibák bejelentése az ÉRV Zrt. 48/514-500 és 48/514-550 telefonján eszközölhető.
- f) Elvégzi az üzemeltetésre átvett közmű vagyon jó karbantartását. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése a víziközmű-szolgáltató szakmai szabályzata alapján történik, amely a szerződés melléklete.
- g) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.
- h) A fogyasztókkal kötött közüzemi szerződésekben szabályozottak szerint a fogyasztásmérőket leolvassa, és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázza.
- i) Elvégzi a fogyasztói megrendelések alapján az új szennyvízbekötéssel kapcsolatos engedélyezési és szakfelügyeleti feladatokat. A bekötéssel kapcsolatos egyéb teendők a fogyasztókat terhelik.

- j) Igény esetén tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.
- k) A szerződés megszűnése után a közműveket, és azok átvett műszaki, gazdasági dokumentációit a tulajdonosnak visszaszolgáltatja és jelentést készít az átadott közművek és szennyvíztisztító műszaki állapotról.
- l) Az önkormányzat szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetéséről és használatáról szóló rendeletének betartása.
- m) A víziközmű-szolgáltató biztosítja az átadott rendszer üzemeltetéséhez előírt szakmai személyzetet és felettük gyakorolja a munkáltatói jogokat.
- n) A víziközmű-szolgáltató biztosítja a szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep üzemzavar elhárításának eszközeit. Az üzemzavar elhárítása során betartja és biztosítja a közegészségügyi előírásokat.
- o) A szennyvízhálózatot és szennyvíztisztító telepet úgy üzemelteti, hogy bűzhatás ne terhelje a környezetükben lakókat. A víztelenített szennyvíziszap, rácsszemét és szennyvízhomok elszállításáról az edényzet megtelte után 8 órán belül gondoskodik.
- p) A szennyvízszolgáltatással kapcsolatos panaszokat az ÉRV Zrt. diszpécser szolgálata fogadja. Panaszokra a szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét a víziközmű-szolgáltató utasításban szabályozza le.
- q) A víziközmű-szolgáltató biztosítja a folyamatos finanszírozás lehetőségét a szolgáltatás elvégzéséhez.
- r) A víziközmű-szolgáltató a tulajdonos részére a tulajdonában álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás és díjmentesen biztosítja.

12. Víziközmű-szolgáltató jogai:

- a) Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használata, és hasznainak szedése, valamint birtoklása illetve átmeneti birtoklása.
- b) Tevékenységének – a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően a legcélszerűbb, és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezése.
- c) Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.
- d) A szolgáltatás ellenértékéhez való hozzájárulás, melynek érdekében a víziközmű-szolgáltatónál érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.

- e) Jogosult szolgáltatási díj beszedésére.
- f) A tulajdonos felé szerződés módosítási kezdeményezéssel élni.
- g) Az üzemeltetéshez, karbantartáshoz szükséges anyagok a víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátott 1244 hrsz.-ú bekerített szennyvíztisztító telepen, annak épületlétesítményeiben tárolhatja.
- h) A bejelentés nélkül, a szennyvízhálózatra rákötött ingatlantulajdonossal szemben büntető szankcióval élhet.
13. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. A szerződés szerinti megállapodás teljesítésének hiánya esetén a szerződő felek egymást írásban figyelmeztetik, és megegyezéssel törekvésük rendezni azokat. Amennyiben bármely szerződő fél ezek után nem teljesít, a Kazincbarcikai Városi Bíróságon jogorvoslattal élhetnek.
14. Jelen szerződést a felek 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra kötik. A *víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.
15. A *tulajdonos* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
- a) ha a *víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a *víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) 2015. március 1-jét követően az indok írásbeli meghatározásával az a)-b) pontban meghatározott körülmények fennállása nélkül rendes felmondással is, a fenti felmondási idő figyelembe vételével.
- A *víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel
- a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős *tulajdonos* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
- Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:
- valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése

- jelen szerződés valamely lényeges rendelkezésének teljesítése *víziközmű-szolgáltató* számára olyan okból melyért nem felelős lehetetlen, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő, a tulajdonos esetében 60 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítendő.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *víziközmű-szolgáltató* a tulajdonos részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

16. A jelen szerződés 1. és 2. pontjában foglalt tevékenység díját, valamint a használati díj összegét az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az 1. sz. melléklet a szerződés szerves részét képezi, ezzel együtt értendő és kezelendő.
17. A víziközmű-szolgáltató által okozott károkért a víziközmű-szolgáltató a felelős. A tulajdonos tulajdonában lévő és a tulajdonos kötelességébe tartozó feladatok nem teljesítése miatti károkért a tulajdonos felel.
18. Az önkormányzattal való kapcsolattartást a Polgármesteri Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztály vezetője biztosítja.
19. Szerződéses állapotot a felek kölcsönös érdeket szolgálóan kívánják hosszú távúan fenntartani.
20. Irányadó jogszabályok betartása az üzemeltetésre vonatkozó tevékenységre a víziközmű-szolgáltató, a létesítményre vonatkozó a tulajdonos feladata.

21. A szerződés 2. sz. melléklete az átadott vagyon leltára.

Jelen szerződés aláírásával, annak dátumával a 2004. január 1. napján kötött üzemeltetési szerződés ezen egységes szerkezetbe foglalt okiratban rögzített tartalommal irányadó a felek jogviszonyára.

Szerződő felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kazincbarcika, 2012.....

Sajószentpéter, 2012. június 21.

.....
víziközmű-szolgáltató

.....
tulajdonos

1. számú melléklet

Jelen melléklet a Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. mint víziközmű-szolgáltató között megkötött közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési szerződés szerves részét képezi, azzal együtt értendő és kezelendő.

csatorna-szolgáltatás díja:

közület részére:	271.- Ft/m³ + ÁFA
lakosság részére:	271.- Ft/m³ + ÁFA
ebből használati díj: :	19.- Ft/m³ + ÁFA
vízterhelési díj:	3,60 Ft/m³ + ÁFA

A fenti összegek 2012. évre vonatkoznak.

Kazincbarcika, 2012.

Sajószentpéter, 2012. június 21.

.....
víziközmű-szolgáltató

.....
tulajdonos