

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Sajószentpéter Város Önkormányzata, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:
Átalányáras vállalkozási szerződés a „Bagolyv@r a Pitypalatyvölgy kapujában”, tudásközpont megvalósítása a SKÁI Kossuth Lajos Iskola infrastrukturális fejlesztésével, a XXI. sz. iskolájának megfelelően Sajószentpéteren (3770 Sajószentpéter, Kossuth utca 195.) ÉMOP-4.3.1/2/2F-2f-2009-0008 projekt építési kivitelezési munkáinak, valamint a projekthez kapcsolódóan önkormányzati saját forrás terhére építési kivitelezési munkák megvalósítására, az ajánlatkérő által szolgáltatott dokumentációban részletezettek szerint.
Teljes mennyiség:
 - A bővítés hasznos alapterülete: 959 m²
 - A felújítással érintett hasznos alapterület: 2662 m²Mennyiségek és feladatok részletezése a dokumentációban.
3. A választott eljárás fajtája: Kbt. Második Rész IV. Fejezet 3. Cím szerinti nyílt közbeszerzési eljárás
4. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen.
 - b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 92. §-ának c) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a Kbt. 96. §-ának (1) bekezdése szerinti indokolás: -
 - c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -
5. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): három
6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

Ajánlattevő neve: FK-Raszter Építő Zrt.
Ajánlattevő címe (székhelye): 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.
Ajánlati ár: nettó 298.342.040,-Ft + törvényes ÁFA
Jótállás időtartama: 72 hónap
Befejezési teljesítési határidő: 2010. augusztus 23.

Ajánlattevő neve: Középület és Lakásépítő Zrt.
Ajánlattevő címe (székhelye): 3530 Miskolc, Gizella u. 11.
Ajánlati ár: nettó 340.204.438 ,-Ft + törvényes ÁFA
Jótállás időtartama: 12 hónap
Befejezési teljesítési határidő: 2010. november 15.
- b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálás részszempontjai	A rész-szempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: FK-RASZTER Építő Zrt.		Az ajánlattevő neve: Középület és Lakásépítő Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
ajánlati ár (nettó Ft)	3	5	15	1	3
kedvezőbb befejezési teljesítési határidő az ajánlati felhívás II.3) pontjában megadott befejezési határidőhöz képest	1,5	5	7,5	1	1,5
jótállás időtartama (hónap)	1,0	5	5	1	1
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			27,5		5,5

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása: 1-5.

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: részszempontonként a legkedvezőbb ajánlati elem 5 pontot, a legkedvezőtlenebb ajánlati elem 1 pontot kap, a többi ajánlat pontszámának meghatározása pedig az 5 és 1 pont között a lineáris arányosítás módszerével történik.

Pontozási módszer: részszempontonként a legjobb ajánlati elem 5 pontot kap, a legrosszabb ajánlati elem 1 pontot kap, a többi pedig a lineáris arányosítás módszere szerint kap pontszámot, az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgálat ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: 5 pont

P_{min}: 1 pont

A_{legjobb}:

- **Ajánlati ár részszempont esetén:** a nettó ajánlati árak kerülnek elbírálásra Ft-ban. Legjobb ajánlati elem: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.
- **Jótállás időtartama esetén:** a megajánlott jótállási időtartamok kerülnek elbírálásra hónap mértékegységben. Legjobb ajánlati elem: a leghosszabb jótállási időtartam.

- **Kedvezőbb befejezési határidő az ajánlati felhívás II.3) pontjában megadott befejezési határidőhöz képest részszerpont esetén:** Az ajánlati felhívásban megadott 2010. november 15-ei befejezési határidő és az ajánlatokban vállalt befejezési határidő közötti naptári napok összessége kerül elbírálásra, oly módon, hogy az ajánlatban megajánlott befejezési határidő napját követő naptári nappal kezdődően a 2010. november 15-éig (a 2010. november 15-e napot is beleszámolva) terjedő naptári napok összegét bírálja el az ajánlatkérő. 2010. november 15-ei befejezési határidő vállalása esetén a naptári napok összessége: 0 naptári nap. Legjobb ajánlati elem: naptári nap mértékegységben a leghosszabb időtartam. 2010. 11. 15-énél későbbi befejezési határidő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen, figyelemmel a Kbt. 88. § (1) bekezdésének f) pontjára.

A_{legrosszabb}:

- **Ajánlati ár részszerpont esetén:** a nettó ajánlati árak kerülnek elbírálásra Ft-ban. Legrosszabb ajánlati elem: a legmagasabb összegű ajánlati ár.
- **Jótállás időtartama esetén:** a megajánlott jótállási időtartamok kerülnek elbírálásra hónap mértékegységben. Legjobb ajánlati elem: a leghosszabb jótállási időtartam.
- **Kedvezőbb befejezési határidő az ajánlati felhívás II.3) pontjában megadott befejezési határidőhöz képest részszerpont esetén:** Az ajánlati felhívásban megadott 2010. november 15-ei befejezési határidő és az ajánlatokban vállalt befejezési határidő közötti naptári napok összessége kerül elbírálásra, oly módon, hogy az ajánlatban megajánlott befejezési határidő napját követő naptári nappal kezdődően a 2010. november 15-éig (a 2010. november 15-e napot is beleszámolva) terjedő naptári napok összegét bírálja el az ajánlatkérő. 2010. november 15-ei befejezési határidő vállalása esetén a naptári napok összessége: 0 naptári nap. Legrosszabb ajánlati elem: naptári nap mértékegységben a legkisebb időtartam. 2010. 11. 15-énél későbbi befejezési határidő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen, figyelemmel a Kbt. 88. § (1) bekezdésének f) pontjára.

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az egyes részszerpontokon belül a pontszámok kiszámításakor az esetleges tizedesjegyek úgy kerülnek megadásra, hogy az ajánlati elemek – kivéve az azonosakat – egymástól megkülönböztethető pontszámot kapjanak. A tizedesjegyekre történő kerekítés minden részszerpontonál azonos számú tizedesjegyig történik.

Részszerpontonként az azonos ajánlati elemek azonos pontszámot kapnak. Amennyiben adott részszerpont esetén minden ajánlat azonos vállalást tartalmaz, úgy mind a maximális pontszámot kapja.

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: K.V. Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 3704 Berente, Ipari u. 2.; az érvénytelenség indoka: Az ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI.3.) pontjának 21) alpontjában előírta, hogy 2 000 000,-Ft összegű ajánlati biztosítékot kér, továbbá azt is, hogy a bankgaranciával, vagy a kötelezvénytel teljesített ajánlati biztosíték érvényességi ideje az ajánlati kötöttség időtartama, amely az ajánlati felhívás IV.3.7) pontjában előírtak alapján minimálisan 60 nap időtartamú az ajánlattételi határidő lejártától számítva. A K.V. Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását az ajánlatában a 23. oldalon benyújtott bankgaranciával igazolta, amely bankgarancia 2010. április 12. napjáig érvényes. Figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi határidő 2010. február 16-án 10.00 órakor járt le, megállapítható, hogy a K.V. Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlatában benyújtott bankgarancia érvényessége hamarabb lejár, mint az ajánlati felhívásban az ajánlati kötöttség tekintetében előírt, az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napos időtartam – amely 2010. április 17-éig tart – így az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdésének b) pontja alapján érvénytelen, tekintve, hogy az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta az ajánlatkérő rendelkezésére.

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: FK-RASZTER Építő Zrt., 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.; az

ellenszolgáltatás összege: nettó 298.342.040,-Ft + törvényes ÁFA; ajánlata kiválasztásának indokai: az ajánlatok bírálati szempontja alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

9. a) A nyertes a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e? Igen.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e? -

10.* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

11.* A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: épületgépészeti munkák egy része; épületvillamossági munkák egy része; személyfelvonó szerelése; szakipari munkák egy része; őrzés, védelem.

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

12.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

13. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] kezdőnapja: 2010. március 08.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] utolsó napja: 2010. március 16.

14.* Egyéb információk: A szerződéskötés tervezett időpontja az ajánlati felhívásban foglaltak alapján az eredményhirdetést követő naptól számított 15. napon 10.00 óra, amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanapon 10.00 óra: 2010. március 23. 10.00 óra.

15.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

16. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének/megküldésének napja: EU HL2009/S 247-353923 sz. ajánlati felhívás; közzétételének napja: 2009. december 23.

17. Az eredményhirdetés időpontja: 2010. március 08. 10.00 óra.

18. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2010. március 03.

19.* Az összegezés javításának indoka:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.