



Építtető : Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
3770

Tsz : 1414 - 14 / 2016

Építés helye : 3770 Sajószentpéter, Petőfi u. 2. sz.
hrsz : 186/2

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. sz.) a Sajószentpéter, Petőfi u. 2. sz. hrsz.: 186/2 alatt, belterületén álló Közétkeztetési konyha épület felújításának kiviteli tervéhez.

Előzmények

A helyi önkormányzat közétkeztetési feladatait közszolgáltatási szerződés keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. látja el. A társaságot az önkormányzat azzal a céllal hozta létre, hogy elődeinél hatékonyabban, magasabb színvonalon biztosítsa a közétkeztetést a városban. A cég fő feladata a sajószentpéteri iskolák kiszolgálása, e mellett ellátást biztosít óvodásoknak és a bölcsődés korosztálynak, továbbá a felnőtt szociális étkezőknek. Szolgáltatási szerződés alapján közétkeztetést végez a szomszédos Alacskán és a Pitypalatty-völgyi Radostyánban is.

Az ellátottak napi átlagos létszáma 1045 fő, közülük általános iskolás 580 fő, amely a teljes ellátotti kör 55,5 %-a.

A fejlesztés helyszínéül szolgáló létesítmény Sajószentpéteren a Petőfi u. 2. sz. alatt (hrsz.:186/2) található, amely az 1980-as évek közepén épült "Kristály Étterem és 600 adagos konyha" néven, és tanácsi tulajdonú, vendéglátó-ipari vállalat által üzemeltetett étteremként működött.

Az 1990-es években megszűnt az éttermi kiszolgálás, a konyha továbbiakban a közétkeztetést látta el Sajószentpéter és környékének oktatási és szociális intézményeiben. Az épület az üzembe helyezése óta eltelt időszak alatt, mind funkcionálisan, mind építészeti szempontból elavult.

Funkcionálisan a nagyobb adagszám, a HACCP rendszer bevezetése, a speciális igényű ételek elkészítésének feladata és a 2015. szeptemberében életbe lépett közétkeztetési rendelet olyan kihívások elé állította az üzemeltetőt, amelynek már a teljesség igényével nem tudott megfelelni.

A fejlesztés eredményeként Sajószentpéter központi konyhája egy modern, XXI. századi igényeknek megfelelő konyhává alakul a konyhatechnológiai eszközök cseréjével, a szükséges alpinfrastruktúra korszerűsítésével, épületgépészeti, energetikai felújítással, akadálymentesítéssel.

A konyha hatékonyabban, szélesebb választékban lesz képes az új, szigorúbb közétkeztetési előírásoknak megfelelően egészségesebb ételek előállítására, a hatékonyság növelésével (energia és költség megtakarítás) párhuzamosan az előállítható adagszám is nő (15-20 %-kal), amelynek eredményeként lehetőség nyílik a város és az agglomeráció további ellátására.

A helyi és a környékbeli termelőkkel már meglévő együttműködés alapján növelhető a helyi alapanyagok aránya, a helyi termelők és helyi termékek piacra jutása – a mindezt szolgálja a projekt komplexitását növelve a tárolási kapacitás növelése is.

Az együttműködő felek – közvetett kedvezményezettek – több mint 90 %-a a járáshoz, vagy a megyéhez tartozó őstermelő, vállalkozó.

A fejlesztés során az épületben megújul az alpinfrastruktúra; ez elsősorban a víz- és a villamos hálózat fejlesztését jelenti, ennek hiányában a nagy teljesítményű konyhai berendezések nem csatlakoztathatók a rendszerre.

Az építtető az épület, felújítását tervezi, a használati tér kismértékű átalakítása és az épületrészek alapterületének növelése nélkül. Az épület eredetileg is konyha-étterem épült, nagysága, funkció kapcsolata alapvetően megfelel a felújítással tervezett épület kialakítás kiinduló helyiségkapcsolati és szerkezeti kialakításának.

A felújítás során Építtető mind a konyhai, mind az éttermi részen általános belső felújítási, az éttermi részt teljes egészében, a konyhai részt kis mértékben érintő homlokzati nyílászáró cserélési, és akadály mentesítési külső munkákat kíván végeztetni. Az épület homlokzati hőszigetelése korábban elkészült, energetikai szempontból a fűdémszerkezetek hőtechnikai feljavítása fog megtörténni, a lapostetőn részen a csapadékvíz szigetelés kialakításával.

A funkcionális változtatásokon túlmenően az épület épületgépészeti és épületvillamossági felújításon is átesik, s nem utolsó sorban új konyhatechnológiát kap.

Az épület korábban konyha-étteremként használt épületfunkcióval bírt, s még mind máig magán viseli az akkori funkció építészeti jegyeit. A telek adta kötöttségek miatt az épület nem bővíthető volta, és szerkezeti adottságai szenvedte az átalakítási kötöttségeit. Az épület szerkezeti kialakításai nem elég rugalmasak, ezért a szerkezet adta lehetőségeken belül a helyiség kialakításokat racionalizáltuk leválasztással, új kültéri megnyitással, helyiségek újraosztásával.

A cél a korszerűbb konyhaüzem kialakítását úgy megvalósítani, hogy a többlet funkciót tartalmazó épület mind gazdasági, mind személyforgalmi szempontból megfelelő legyen. Vendégforgalmi részről az akadálymentesítés, és a közétkeztetési kiszolgálás konyháról leválasztásának megoldása volt a fő irányvonal. Ezek mellett a teljes üzem működést

szolgáló helyiségek kialakítása, az üzemben legjobb helyének megtalálása, és helyes üzemeltetési lehetőségének biztosítása kellett megvalósuljon.

A felújításban a konyhaüzem felújítása mellett a közlekedőket strapabíró, a közösségi tereket pedig, az építési anyagok megválasztásával kívánjuk színvonalában emelni.

Rendeltetés

Az ingatlan alaprendeltetése szerint földszinten konyha-étterem funkciót tartalmaz. A konyhai közlekedőből nyíló lépcsőn keresztül a tetőszinten elhelyezkedő gépészeti helyiségbe juthatunk, ahol a fűtés és használati melegvíz ellátás berendezései találhatók. A tetőszint viszonylag nagy felülete lapostetős. Ezen lapostetős részen a hőszigetelési és csapadékvíz szigetelési munkák elvégzése után is lesznek a gépészeti rendszerhez tartozó szellőzési, valamint megújuló energiatermelést szolgáló elemek.

Az épület az udvar felől, a tornác védelme alatt középen elhelyezett főbejárattal rendelkezik. Az új főbejárat a jelenlegi korszerűtlen szélfogó elbontása után alakul ki.

A gazdasági bejáratok az épület délnyugati oldalán a parkoló felől érhetők el, és ezen a homlokzaton jellemzően hulladék eltávolítást célzó kijáratokkal egészülne ki.

Az épület megközelítése közterület kapcsolatról, burkolt közlekedő felületen-felületről lehetséges. Normál személyforgalmi megközelítés az udvar felől a főbejárat előtt lépcsőn keresztüli megközelítéssel, az akadálymentes megközelítés az épület mögötti parkolóban kialakított akadálymentes parkoló használatának lehetőségével, onnan az épület délkeleti oldalán lévő akadálymentesen használható járda esetleges szélesítésével még biztonságosabban használhatóan, s ezen oldalon a tornác mellett nyitott kapuzattal lesz elérhető az akadálymentes rámpa, mely az előbb említett főbejárat előtti lépcső felső, bejárat szintjére érkezik.

Beépítés, telepítés

A nevezett épület a telkén, szabadon álló épületként épült, elhelyezkedésével a telek három frontján is teljesen a telekhatárra települt. Ez a telepítés adja a felújítás egyik nehézségét, nevezetesen, hogy nincs bővítési irány a konyhaüzemnek. A telek maradék területe zárt udvar. Ezzel a telekrésszel az étterem találkozik teljes telek szélességgel.

Az épület jelenleg is használt, benne a terv szerinti helyiségei főzőkonyha és étteremként szolgálnak. Tervezett kialakítás a kötelező beépítési távolságok megtartásával épült, a rendezési tervnek megfelelő beépítési és tetőlefedési viszonyokkal.

Építészeti átalakításra kerülnek a vizesblokkok (akadálymentesítés érdekében), válaszfalak a hűtőkamra, a diétás konyha, a mosókonyha és a takarítószer tároló kialakításához,

- az épület teljes padlóburkolata- és csempeburkolata kicserélésre kerül,

- új külső és a belső nyílászárók kerülnek beépítésre,
- a konyhában hőszigetelt álmennyezet készül,
- a tető hiányzó hő- és vízszigetelése is megvalósul,
- az épület akadálymentes megközelítéséhez akadálymentes rámpa készül, belül akadálymentes mosdó-wc kerül kialakításra,
- a felújítás befejezéseként a felületek festése történik meg.

Az épületgépészeti munkák keretében:

- a meglévő teljes gépészet elbontásra kerül,
- új szennyvízelvezetés készül, a vizes berendezések cseréjével együtt,
- új kondenzációs gázkazánok kerülnek beépítésre, zárt égéstermék elvezetéssel, időjárás függő szabályozással,
- a fűtési rendszer teljesen megújul, az egyes fűtési áramkörök mindegyike önálló szabályozást kap,
- a használati melegvízellátás és a légtechnika részére állandó hőmérsékletű fűtési áramkör kerül kiépítésre,
- a használati meleg víz előállításához a tetőn kollektorok kerülnek elhelyezésre,
- a konyhatechnológia berendezései két szigetben kerülnek elhelyezésre, páraelszívással, hővisszanyeréssel

Az épületvillamossági munkák során a biztonságos üzemeltetéshez szükséges munkák kerülnek elvégzésre:

- az energia ellátás átépítésével,
- a világítási hálózat felújításával,
- a kazánház villamos hálózatának korszerűsítésével, a villámvédelmi hálózat felújításával.

A villamos-energia költségek mérséklése érdekében napelemes rendszer is kiépítésre kerül, a használati meleg víz előállítását - a gázfelhasználást csökkentve - napkollektorok segítik.

A terv célja, hogy az épület földszintjén lévő konyha és étterem funkció helyiségei a felújítás kapcsán korszerű használatot biztosítsanak. A gépészeti és villamossági felújítások, átalakítások pedig, ezen célokat legjobb lehetőségük szerint támogatassák. Az energia felhasználás javítása, és közérzet szempontjából kiegészítő hőszigetelési és nyílászáró cserélési felújítási munkákat tervezünk.

Az épület tetőzete szerkezetileg nem módosul, héjazata nem cserélődik, szerkezetei nem változnak. Fentebb említettek okán a lapostetős rész viszont megújul. A gazdasági bejáratí részén könnyűszerkezetes előtetők épülnek. A felújításra természetesen a területre érvényes rendezési előírások figyelembe vételével kerül sor.

Az építmény hasznosítását a statikai váz megváltoztatása nélkül kívánjuk megoldani, vagyis a régi épületrész teherhordó szerkezetinek bontása-átalakítása nélkül.

A terület a város közlekedési útja felől közterületi feltárással megoldott.

Az épület hagyományos építésű, alapincézetlen, földszintes, valamint tetőszinten helyiséggel kis mértékben beépített. A főzőkonyha rész felett kialakítandó új szerkezetű álmennyezet felett nem használt padlástér alakul ki.

A parkoló az épület mellett térburkolt területen, szabad beállással biztosított.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT LEÍRÁSA, FEJLESZTÉS SZÜKSÉGESSÉGE:

A Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter Petőfi u.2. (hrzs:186/2) szám alatti „Kristály Étterem és konyha” a Kossuth Lajos és Petőfi Sándor utca találkozásánál lévő saroktelken található. A telek 1594 m² területű, mely a konyha-étterem épületből és a hozzátartozó udvarból áll. A létesítmény az 1980-as évek közepén épült, az akkori műszaki és esztétikai igények alapján. Az épületbruttó jelenlegi nettó alapterülete 678 m², elsősorban földszintes kialakítású, egyedül a kazánház került a részben magastetős épületrész tetőterébe. A magastető a korábban étteremként épült, jelenleg étkezőként funkcionáló helyiségek és a konyha felett található, a gazdasági épületrész felett pedig lapostető van. A magastető fa szerkezetű, cserépfedéssel, a lapostető pedig bitumenes lemezfedésű. Az eltelt kb. 30 év alatt belső szakipari, gépészeti munkák vonatkozásában jelentősebb felújítás nem volt.

A fából készült nyílászáró szerkezetek a magas páratartalom miatt elsősorban a konyhai részen elkorhadtak, egyéb helyeken előregedtek. A csempeburkolatok a használat során megsérültek, több helyen leváltak. A konyha feletti látszó fából készült tetőszerkezet a konyhai gőztől, páralecsapódástól bezsírosodott, nehezen, vagy egyáltalán nem tisztítható, karbantartható. A lapos tetős részen, a magas tetőhöz való csatlakozási pontok tönkrementek, rendszeresek a beázások. Az étkezői részen padlófűtés, a többi helyen radiátoros fűtés van, mely szabad szereléssel, hagyományos fekete acélcsőből készült. A tetőtérben lévő gázkazánok biztosítják a fűtési és melegvíz ellátáshoz szükséges energiát.

A konyhai szennyvíz elvezetés forrcsővel készült, jelenleg rendszeresek a dugulások. A konyhában, tálalóban és mosogatókban központi szellőzés készült, mely az eltelt időben elavult, funkcióját nem tölti be, működésképtelen. A konyhai főzőberendezések nagy része gázüzemű. A gépészeti berendezések elvárható élettartama 20-25 év, melyet ez a meglévő rendszer már túl is teljesített. A meglévő villamos hálózat műanyag védőcsőben szerelt alumínium vezetékkel készült. A meglévő villamos hálózat teljes egészében elavult, minden tekintetben indokolt a cseréje.

A világítótestek a konyhai részen főleg fénycsöves lámpatestek, néhány helyen izzós lámpatest is található. Az állapotuk rossz. A kapcsoló szerelvények általában süllyesztett

kivitelű, dobozban szerelt készülékek, nem korszerű elhelyezéssel. A konyhatechnológiai berendezések bekötéseinél a leválasztó kapcsolók, csatlakozó táblák is elavultak.

TERVEZETT MUNKARÉSZEK

A fejlesztés során az építészeti, alaprajzi elrendezésben nem készül olyan mérvű beavatkozás, amely építési engedélyezési eljárást vonna maga után. A főbejárathoz tartozó előtér vizesblokkjai mellé akadálymentes mosdó-wc épül, mely az előtér alapterületéből kerül leválasztásra.

A kisebbik étkező területéből szintén válaszfallal kerül leválasztásra mosókonyha és takarítószer helyiség, melyek a gazdasági egységből nyílnak utólagos falkiváltás és ajtó elhelyezésével.

Az eredeti terven italraktárként szereplő helyiség válaszfal leválasztással diétás konyhává és a fagyasztó kamra elhelyezésére szolgáló helyiséggé alakul.

Kőműves munka: A minimális építészeti átalakításhoz szükséges válaszfal falazás, vakolás, ajtónyílás kivágás és a vezetékek elhelyezése utáni vakolatjavítás készül.

Szigetelések: A részben lapostető épület 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést és 1 réteg műanyag lemez vízszigetelést kap

A magastető épületrész 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést kap, részben a tetőtérben, részben a konyhai egységben készülő álmennyezet felett (itt 20 cm). A vizes helyiségekben, a szükséges helyen kent vízszigetelés készül.

Nyílászárók: Az épület déli oldalán, az erős napsugárzás és a konyhai pára miatt hamarabb tönkrement ablakokat a tulajdonos önkormányzat korábban kicserélte, ezért ezek megmaradnak. A további nyílászárók kicserélésre kerülnek, új homlokzati ablakok és főbejárati ajtó kerül beépítésre. A beltéri, sérült, rosszul záródó ajtók helyett fémtokos, falapos ajtók készülnek beépítésre, a beltéri átadó faablakok helyett is új átadó ablakok lesznek.

Burkolatok: Valamennyi meglévő burkolat elbontásra kerül, részben a sérülések, előregeedések, részben a padlóban és falban futó, illetve újonnan kiépülő vezetékek elhelyezése miatt.

A főzőkonyha, diétás konyha, mosogató padlóburkolata csúszásmentes greslapokból, egyéb helyeken normál greslapokból készül majd. A közösségi terekben az akadálymentesítés előírásait betartjuk a burkolási munkák készítésekor.

A gazdasági egység közlekedő folyosóin, ahol kézi kocsival történik az étel és alapanyag szállítás, szintén greslap burkolat készül. Egyéb helyeken, ahol a helyiség rendeltetése megkívánja, csempeburkolat kerül felragasztásra.

Álmennyezet: A főzőkonyha feletti, látszó fa szerkezetű tető elburkolására és a légtechnikai berendezések fogadására gipszkarton álmennyezet készül. Az

álmennyezetben ki kell alakítani az elszívó egységeket és a légutánpótlást biztosító befűvő egységeket.

Felületképzés: A fafelületek lazúros felületkezelést kapnak. Az oldalfalakat és mennyezeteket diszperziós festékekkel kell lefesteni. A falak és ajtótokok festésénél az akadálymentesítés szempontjait figyelembe kell venni a közösségi terekben.

- Épület felújításához tartozó építészeti munkák

Átépitési munkarészek

- falazat bontások
- falazások, válaszfal készítek
- nyílás áthidalások
- homlokzati hőszigetelés kiegészítés
- üzemi víz elleni szigetelés – új zuhanyzóknban

Akadálymentesítés

- akadálymentes rámpa kialakítás, fogódzóval
- parkoló kialakítás (Megrendelői külön keret felhasználásával)
- szélességében megfelelő járda esetleges szélesítése (Megrendelői külön keret felhasználásával)
- belső akadálymentesítések – egyéb építészeti munkák között
- piktogramok, táblák, feliratok

Járulékos feladatok

- bontott anyagok felrakása elszállítása
- takarítási munkák
- állványozás
- Hirdetőpalánk

Nyílászárók

- beltéri nyílászárók kibontása
- új beltéri nyílászárók beépítése
- éttermi rész homlokzati nyílászárók kibontása
- új homlokzati nyílászárók beépítése
- konyha üzemeltetéshez szükséges kijárat építéséhez bontás, elhelyezés
- gépészeti tér nyílászáróinak cseréje

Álmennyezet- és födém hőszigetelés

- konyha felett új fa gerendás hőszigetelt álmennyezet készítése
- magastető padlástér kiegészítő hőszigetelése

Padló- és falburkolat

- jelenlegi beltéri burkolatok bontása
- étterem rész padló szerkezet bontása
- étterem új padló rétegrend építése

- konyhai padló aljzat javítások
- új padló burkolatok
- új falburkolatok

Lapostető

- kiegészítő új hőszigetelés elhelyezése
- új műanyag csapadékvíz felület szigetelés, attika lefedés
- gépészeti segédszerkezet készítés

Festés-mázolás

- felület előkészítések
- festés mázolás felületképzések

AKADÉLYMENTESÍTÉSI MŰLEÍRÁSRÉSZ

1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról törvény alapján az 1997. évi LXXVIII. törvény betartására törekedve készítettük el a tervet.

1997. évi LXXVIII. törvény 2. §

„1. Akadálymentes: az épített környezet akkor, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményekre, eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük.”

Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez, Komplex akadálymentesítés 2009

„Az épület funkcionalitása és a szolgáltatások szempontjából akkor beszélhetünk teljeskörű vagy komplex akadálymentesítésről, ha az épület valamennyi közösségi funkciója, illetve az ott nyújtott valamennyi közszolgáltatás képességeitől függetlenül mindenki számára elérhető és maga a szolgáltatás igénybevehető.”

Előzmény

Az épület Sajószentpéter belterületén fekszik. A város közétkeztetésében vállal szerepet.

A közétkeztetéshez kapcsolódó szolgáltatásokat nyújtó konyha-étterem épület együttesét szeretné felújítani, korszerűsíteni a beruházó.

Az akadálymentesség, ami a fogyatékos embereknek nélkülözhetetlen segítség, az az egészséges emberek számára nagyobb kényelmet és biztonságot jelent.

Az akadálymentesség biztosítható esztétikus módon, a tudatosan betervezett és válogatott anyagokkal, eszközökkel.

Leírás

A telken a parkoló felé fordulóan van elhelyezve az épület konyha üzemi része, az udvar felé nézően pedig az éttermi rész.

A megérkezés a parkoló részre az épület délnyugati oldalán történik, itt a vendég leparkol. A parkolóhelyek közül egyet akadálymentesként kell kialakítani és jelölni. Innen normál esetben az épületet a Petőfi utca felől (északnyugat) megkerülve udvar felől történik a megérkezés, az akadálymentes bejárat a délkeleti oldal felől akadálymentes járdán történik.

Az akadálymentes kialakítás az épületre vonatkozóan azt jelenti, hogy azt meg kell tudni akadálymentesen közelítenie, az ott lévő szolgáltatásokat igénybe kell tudni vennie, a helyiségeket használni kell tudnia illetve biztonsággal el kell tudnia hagyni mindenkinek. Az épület közösségi funkciójú helyiségeinek akadálymentesítését kell megoldani, a kiszolgáló területekét nem.

A telek síknak tekinthető, az épület padlószintje a csatlakozó terepszinttől 60 cm-rel magasabbra került, az akadálymentes megközelítésnél a padlószint és a környező burkolat terepszint között kevesebb (17 cm), és könnyen átvezethető.

Telekre való bejutás:

A terület közútról megközelíthető, kapuja nyitva áll a látogatók előtt. Amennyiben a kapu zárva van, úgy a bejáratnál táblát kell elhelyezni a fontos információk jelölésével, valamint a bejutást egyéb módon mindenki számára lehetővé kell tenni.

Parkoló:

Az Oték szerint előírt parkolóhelyek közül minden 50 helyből egyet kell akadálymentesen kialakítani.

A kijelölt parkolóhelyeknek az alábbiak szerint kell kialakítani:

- a bejárattól nem kerülhet 50 m-nél távolabb
- burkolata: szilárd, sík, folytonos és csúszásmentes felületű
- menetirányú lejtés nem megengedett, keresztirányú lejtés max 1-1,5 % a vízvezetés érdekében
- mérete: 550x360 cm, ebből 150 cm széles kiszállósáv (2 parkolóhely esetén a kiszállósáv lehet közös, tehát a kijelölt szélességi méretek: 2,10-1,50-2,10 m)
- jelölése: felfestéssel, a kiszállósáv jól láthatóan elkülönítve, akadálymentes jel, parkolótábla a helyek számának feltüntetésével
- az utcán jelezni kell a parkoló meglétét, egyértelműen jelölve, hogy merre található
- A burkolat szilárd, egyenletes, csúszás- és hézagmentes kell legyen.
- Akadálymentesség szempontjából szilárd burkolatnak minősül az aszfalt-, az öntött beton, a kiselemes térkő burkolat, illetve az a kockakő burkolat, melynek felületi érdessége nem haladja meg a 0,5 cm-t. A burkolat elemeinek elhelyezési hézaga az 1 cm-t nem haladja.
- Az akadálymentes parkolót táblával is jelölni kell, illetve annak meglétére jól látható helyen fel kell hívni a figyelmet.

Épület körüli környezet:

A kijelölt parkolóhelytől az épület megközelítését biztosítani kell. Az akadálymentes parkolóhelytől a bejáratig az akadálymentes burkolat kritériumainak megfelelő útvonalat kell kialakítani. Az autós és gyalogos forgalmat egymástól jól láthatóan és érzékelhetően el kell választani!

Az épületbe vezető terasz 60cm-rel emelkedik a járdaszint fölé. A terasz megközelítését rámpán és lépcsőn egyaránt lehetővé kell tenni. (egyik oldalon rámpa, másik oldalon vagy a bejáratnál szemben lépcső kerül kialakításra).

Az épület megközelítése javasolt gyalogos útvonalon is.

Az akadálymentes közlekedésre szolgáló gyalogutak szélessége **1,20 m**. A burkolt felületek hosszirányú lejtése max. 5% (1:20), keresztirányú, a vízelvezetést biztosító lejtése 1-1,5%. Az útvonal mentén elhelyezett bútorokat, köztárgyakat és berendezéseket az akadálymentes útvonalon kívül helyezzük el.

Az útvonalak burkolata csúszásmentes, egyenletes felületű, max. 2 cm hézagokat tartalmazó felületű, szilárd kialakítású. Az utak vonalvezetése gyengénlátók számára is követhető legyen. Az akadálymentes útvonalon elhelyezett rácsok és folyókák legfeljebb 2x2 cm lyukbősséggel készüljenek, ennél nagyobb, hosszanti perforáció a haladás irányára merőlegesen legyenek elhelyezve. A járdát, ha azonos burkolatú a gépkocsiforgalomra szánt úttal, jól láthatóan el kell választani. (festéssel, burkolatváltással, szegéllyel).

Lépcsők és rámpák

Az **előlépcső** min 270 cm széles, 60 cm szintet hidal át. A fokok max. magassága 15 cm, a 30cm-es belépési szélesség a 2m+sz szerint megfelelő. Homlokklappal és vízorr nélkül kialakított. A burkolat szilárd, egyenletes, csúszás-és hézagmentes.

A **rámpa** azonos magasságra érkezik, de kisebb szintet hidal át. Emelkedése nem haladja meg az 5%-ot, szélessége min. 1,20 m szabad oldalára a kicsúszás megelőzésére szegély, vagy alacsonyan vezetett vízszintes korlátelem kerül. A burkolat szilárd, egyenletes, csúszás-és hézagmentes legyen.

Akadálymentesség szempontjából szilárd burkolatnak minősül az aszfalt-, az öntött beton-, a kiselemes térkő burkolat, illetve az a kockakő burkolat, melynek felületi érdessége ne haladja meg a 0,5 cm-t. A burkolat elemeinek elhelyezési hézaga az 1 cm-t ne haladja.

Megvilágítása káprázásmentesen biztosított. A lépcső és a rámpa eljegesedését meg kell akadályozni.

A rámpa mellett kétsoros **fogódzót** helyezünk el. A fogódzók 95 és 70 cm magasságban futnak a járófelület felett, átmérőjük $d=5$ cm, kontrasztos színezésű.

A lépcsők és rámpák előtt és mindkét irányból taktilis, kontrasztos **figyelmeztető** burkolati jelölést alkalmazunk.

Bejáratok

A bejáratok vizuális és taktilis jelzése, kijelölése fontos. A bejárat a bejáratí teraszról nyílik. Helyét jelölheti taktilis burkolati jel, vagy a burkolatba süllyesztet lábtörlő. (max 2 cm lyukbősség, haladási irányra merőleges perforáció, mint épület körüli környezetnél).

A bejárat legyen jól megvilágított, vizuálisan jól beazonosítható. Táblával legyen jelezve, mely elhelyezési magassága 1,20-1,60 cm és Braille karaktereket is tartalmazzon.

A bejáratí ajtó méretét úgy kell meghatározni, hogy egy szárny nyitva tartásával is biztosítható a kerekesszékes áthaladáshoz szükséges 90 cm szabad belméret. A hozzáféréshez 55 cm biztosítandó a nyitásoldalon, 30 cm az átellenes oldalon. A bejáratí ajtó működtető szerelvényei terv szerint 0,85-1,10 m között találhatók, működtetésük max. 20 N erő kifejtéssel megoldható, színezésük kontrasztos.

A küszöb max. 2 cm magas, lekerekített vagy lépcsős kialakítású. A lábtörlőrács padlóba süllyesztett kivitelű max. 2 x 2 cm lyukbősséggel. Az előtérben az ajtószárny kinyitott méretén felül a kerekesszékes forduláshoz szükséges 1,50 m átmérőjű szabad terület az ajtó nyitásívén kívül biztosított. Ez a hely az ajtón kívül, kültérben is biztosítandó.

A bejáratí ajtó kialakítása az ajtóra vonatkozó követelményeknek megfelelő legyen.

A főbejárat szélfogójában kerül elhelyezésre az épület **tapintható térképe**.

Ajtók, nyílászárók

Az épületen belüli ajtók mérete úgy van meghatározva, hogy egy szárny nyitva tartásával is biztosítható a kerekesszékes áthaladáshoz szükséges 90 cm. Az ajtók működtető szerelvényei 0,85-1,10 m között találhatók, működtetésük max. 20 N erő kifejtéssel megoldható. Kontrasztosan színezett és könnyen markolható, egy kézzel működtethető legyen. A kezelőszervek működtetéséhez szükséges nyitásoldali 55 cm, illetve nyitással szemben 30 cm az ajtó tiszta belméretén felül legyen biztosított. Az ajtók a vizuális érzékelés könnyítése érdekében kontrasztosan jelöltek. (a kontrasztot a tok-ajtólap, vagy a fal-tok kontraszt jelentheti) Az ajtók küszöb nélkül készüljenek, a szükséges helyen max. 2 cm kiállású burkolatváltó sín vagy lekerekített küszöb alkalmazható.

Az üvegezett ajtókon szemmagasságban (1,20-1,50m) jelölést kell elhelyezni a láthatóság érdekében, a rugózónában pedig felületi védelemmel kell ellátni a nyílászárót.

Az közösségi részekben elhelyezett ajtókon javasolt egy áttekinthető üvegezés készítése, mely lehet opál üveg, célja, hogy az ajtó mögött álló személy jelenléte érzékelhető legyen.

Épületen belüli vízszintes közlekedés:

Az épületen belül a közlekedők szélessége minimum 120 cm, belátható távolságokon belül a megforduláshoz szükséges 150x150 cm hely biztosított legyen.

A belső területeken a belsőépítészeti koncepcióba illeszthető szín- és fény-árnyék, textúra kontrasztok biztosítják a kontrasztos vezetést, segítik az érzékelést.

Az épület közösségi közlekedő területein süppedés-, tükröződés- és csúszásmentes, szilárd burkolatok találhatók. Látássérültek számára a terek érzékelését eltérő színű, kontrasztos

lábazati sáv, vagy a padlótól elüthető falszín segíti. Az ajtók érzékelését a fal-ajtó, vagy a tok-ajtólap kontraszt biztosítja.

Az ajtók két oldalán a kerekesszékes forduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű szabad terület biztosított. A közlekedő terekben látássérültek számára balesetveszélyt jelentő botlásveszélyes elemeket nem, térbe belógó tárgyak max. 15 cm belógással, vagy 70 cm alatt és 2,00 m fölött helyezhetők el.

Helyiségek használata:

A szolgáltatást nyújtó helyiségeket és a benne nyújtott szolgáltatást kell mindenki számára elérhetővé és használhatóvá tenni.

Helyiségek:

Az intézmény közhasználatú tereinek, helyiségeinek mérete megfelelő az akadálymentes használathoz. Kialakításuk a látássérülteket segítő **kontrasztokat** biztosítják: a padló-fal, fal-ajtó kontrasztokat, a kezelőegységek és a bútorok láthatóságát.

A **padlóburkolatok** csúszásmentesek, egyenletesek, káprázást, tükröződést nem okoznak.

Az ajtók szabad nyílásmérete 90 cm, a **küszöbök** legfeljebb 2 cm magasak, lekerekítettek. (ld.:ajtók)

A **falburkolatok** káprázásmentes felületűek legyenek.

Az akadálymentes használatra szolgáló helyiségekben a **berendezési tárgyak** kialakítása (térdszabad asztal) és azok elhelyezése is akadálymentes hozzáférést biztosít. A helyiségeken belüli szabad mozgás, a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű terület biztosított.

A **megvilágítás** káprázás- és tükröződésmentesen biztosít jó láthatóságot.

Az **étteremben** is biztosítani kell legalább egy asztal térdszabad kialakítását, ha ez általánosságban nem teljesülne az alkalmazott asztalokra.

Kezelőeszközök használata:

A tervezett villanykapcsolók és konnektorok magassága 1,10 m. Egyéb berendezések (telefonkészülék, automata) elhelyezésénél arra kell figyelni, hogy elegendő hely legyen a használatukhoz (1,20x1,20 m), a kezelőgombok 90-130 cm magasságban legyenek, jól elkülönülő kiemelkedő gombokkal, tapintható feliratokkal.

Akadálymentes mellékhelyiségek elhelyezése, kialakítása:

Az akadálymentes mosdó a magukat ellátni képes kerekesszékesek számára készül.

Az akadálymentes vizes helyiségekben a szaniterek és egyéb felszerelések elhelyezésekor ügyelni kell a pontos vízszintes és függőleges beépítési méretekre, hogy az akadálymentes használat biztosított legyen.

Kerekesszékesek számára a helyiségben a 180°-os fordulathoz szükséges 150 cm átmérőjű szabad fordulókör biztosítandó, ezt a helyiség méreteinek meghatározásakor, valamint a szaniterek elhelyezésekor is figyelembe kell venni.

Gyengénlátók számára a kontrasztos színezésű felszerelésekkel oldható meg a helyiség kényelmes használata. Mivel a szükséges felszerelések nagyrészt fehér színben kaphatók, a

szükséges szíkontraszt a 20-120 cm közötti sávban / a teljes hátfalon élénk színű háttérburkolat alkalmazásával kialakítandó. Az ajtón a nyitással ellentétes oldalon a kilincs magasságával egyező magasságban behúzó kart, valamint kívülről is nyitható fordítózárát szerelnek fel.

Ezen kívül baleset esetére kifelé nyíló ajtót alkalmazunk, hogy a bennrekedt személy gyorsan és biztonságosan menthető legyen, melynek szabad belmérete 90 cm, valamint segélykérő gombot kell elhelyezni a padlóról, illetve WC csészéről elérhető magasságban. A segélykérő egy állandó felügyeleti helyiségbe, pl. irodába legyen bekötve.

A figyelmeztető jelzések ne csak hallható, de látható formában is jelenjenek meg.

Az akadálymentes mosdó felszerelése

- Homorú elülső felületű mosdókagyló, térdszabad (max. 10 cm vízszintes kiállású) szifonnal, fehér színben, 85 cm magasságban elhelyezve
- Forrázásbiztos keverő csaptelep, melynek karja max 1,00 m-re van a padlószinttől 60(80) x 110 cm tükör 90 cm magasságban elhelyezve
- Fehér színű szappanadagoló min. 4 cm szélességű billenő nyomógommbal 1,00 m magasságban elhelyezve.
- Fehér színű automata kézzárító 1,00 m magasságban elhelyezve.
- Hátsó kifolyású, 70 cm hosszú konzolos WC kagyló fehér színben, 46 cm ülés magassággal elhelyezve.
- A wc ülőke masszív anyagú legyen, tekintettel a szélsőséges felhasználásra.
- Falra szerelt lehajtható kapaszkodó a WC kagylótól 30 cm tengelytávval, padlótól 75 cm magasságban, fehér színben.
- Falra szerelt fix kapaszkodó a padlótól 75 cm magasságban
- Falra szerelt WC-papírtartó fehér színben, padlótól 60 cm-re felszerelve.
- Vészjelzőgomb padlótól 30 cm, illetve 100 cm távolságban fehér színben, egyik a az ajtó, illetve WC kagyló közelében elhelyezve.
- Ruhaakasztó fogas 120 cm magasságban.

Info-kommunikációs kialakítások:

Az info-kommunikációs akadálymentesítés célja, hogy mindenki számára elérhető legyen az információ, és lehetőség nyíljon a kommunikációra.

Indukciós hurok:

Az indukciós hurok egy hangerősítő rendszer része, melyben szükség van adóra, vevőre és magára a hurokra. Jeladó lehet; mikrofon vagy bármilyen audio-eszköz a rádiótól egy mozi hangrendszerén át a mobiltelefonig. Az egyszerű fémszálból kialakított hurkon belül a hozzá kapcsolt jeladó hatására elektromágneses mező jön létre. Ha a vevő ebben a térben van, a T (mint telefon) - állásba kapcsolt hallókészülék képes közvetlenül a kieroősítésre szánt hangot (igaz, ekkor csak azt) venni, és a megfelelő szintre erősíteni, tehát a hallássérült számára jó hangminőségben, a környező zajokat kiszűrve hallhatóvá tenni.

A rendszer meglétét táblával kell jelezni.

Információs rendszer, feliratok:

Az épületben, valamint külső környezetében a tájékozódást segítő információs rendszer kerül kiépítésre. Fontos az információs rendszer egységes és egyszerű kialakítása. A főbejárat melletti tábla tartalmazza az épület nevét és esetleges további szükséges információkat. Ez a tábla tartalmazzon a sík írás mellett Braille karaktereket is!

Az épületen belül a szélfogóban sematikus, tapintható térképet kell elhelyezni, a funkciók jelölésével. Ez legyen könnyen értelmezhető, jól láthatóan elhelyezett és jól megvilágított. elhelyezési magassága 120-160 cm között javasolt.

A helyiségek nevét 120-160 cm magasságban, az ajtók mellett elhelyezett ábrákon kell megjeleníteni, jól látható betűmérettel, egységes formátumban és elhelyezési rendszerben elkészítve. A névtáblák tartalmazzák a helyiség nevét, sík- és Braille írással egyaránt.

Az épületinformációs rendszer egyes elemei jól látható módon kerülnek elhelyezésre. A mennyezetre függesztett táblák alsó éle min. 2,20 m magasságban található. A függesztett táblák esetében a háttér nem okozhat káprázást, a tábla nem lehet átlátszó. A feliratok egyértelmű információt tartalmaznak, jól olvasható betűtípussal, a tervezett olvasási távolságnak megfelelő betűmérettel készülnek, lehetőség szerint piktogramokkal kiegészítve.

A feliratokra funkciótól függetlenül igaz, hogy az alkalmazott **betűtípus** egyenletes vonalvastagságú, a karakterek magasság/szélesség aránya nem túlzott, a betűk között normál távolságot kell alkalmazni (pl. Arial). A betűk nagyságának meghatározásához használható a betűméret a távolság 1,5-2 % arány. A betűk és háttérük az olvashatóság érdekében kontrasztos, a táblák megvilágítása káprázás és tükröződésmentes legyen.

Irányítótáblákat a folyosókon, a falsarkokon kell elhelyezni a funkciók jelölésével. A menekülés irányát a vészkijáratok helyét is jelölni kell. Ezek tapintható feliratozása nem szükséges.

Funkciójelző táblák:

A műanyag - vagy fóliázott plexi, ill. egyéb anyagú káprázásmentes- táblák az adott helyiség ajtója mellett 120-160 cm magasan kerülnek elhelyezésre, a pl. sötét keretezésen elhelyezett fehér vagy kontrasztos színű, kb. 5 cm magas Arial Bold betűtípussal feliratozva, lehetőleg piktogrammal is jelölve az adott funkciót. Megfelelő megvilágításuk biztosított legyen.

Világítás:

A világítás a parkolóban, kertben, járdák mentén valamint az épületen belül a folyosókon és a helyiségekben is megfelelő erősségű, káprázás- és tükröződésmentes, amit mindenhol a különböző igények és adottságok figyelembevételével kell kialakítani. A megfelelően tervezett világítás a kontrasztok kialakításában, az érzékelés segítésében lényeges szerepet kap. (a fényárnyék és a színkontrasztok együttesen segítik az érzékelést)

Vészjelzés, tűzjelzés, menekítés:

Az akadálymentes mosdóban felszerelt segélykérők állandó ügyeleti helyiségben szól. (ez lehet az iroda)

Az épületben fogyatékossgal élők is megfordulhatnak, a menekítés tervezésénél az Ő jelenlétükre is számítani kell. Így gondolni kell a mozgásukban korlátozottakra, a látás- és hallássérültekre és az értelmi sérültekre is.

A menekülési útvonalak és a tűz jelzésének módja egyértelmű legyen, látható és hallható egyszerre. A riasztás a fő- és mellékhelyiségekben is hallható-látható legyen. A menekülési útvonalakon a küszöbök kialakítása a fent leírtak szerint!

FELHASZNÁLT ANYAGOK, SZERKEZETEK

Alapozás : csömöszölt beton sávalap

Lábazat : hőszigetelt beton lábazat– nem változik

Felmenő falszerkezet : téglablokkfalazat, homlokzati hőszigetelés elkészült, délnyugati homlokzaton konyhaüzemeléshez szükséges ablak bontás, ajtó elhelyezés környezetében a befalásnál homlokzati vakolata szükségszerűen kiegészítésre kerül
tálaló elhelyezéshez az éttermi részen pillér kibontás szükséges

Válaszfal : falazott válaszfal készült, és befalazással kiegészül, gipszkarton szerelt készül

Nyílászárók : új építésű fokozott légzárású, hőszigetelt fa szerkezetű ajtók, ablakok az éttermi épületrészen, műanyag szerkezetű bejárati ajtó a konyhai épületrészen beltéri ajtók fémtokos kialakítású, furatolt forgácslap betétes laminált ajtók,
gépeszeti ajtó-ablak fémszerkezetűre cserélődik

Nyílásáthidalás : utólagos nyílás áthidalás, nyílás szélesítés acél gerendákkal, válaszfali nyílásáthidalás Porotherm áthidalókkal készül, gipszkarton falakban szerkezet által megoldott

Födémszerkezet : szerkezete változatlanul marad, konyha felett hőszigetelt gipszkarton álmennyezeti födém készül fa gerendás tartószerkezeten

Tetőszerkezet : hagyományos szerkezetű, fa fedélszerkezet készült, nem változik, feltárás után napelem elhelyezési csomópontokban kétoldali deszka megerősítést kaphat, lapostető a meglévő rétegrend mechanikai rögzítéses hőszigeteléssel történő kiegészítése után új mechanikai rögzítéses műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelést kap

Héjazat : fenyőfa lécezésre került, cserépfedés készült – nem változik

Homlokzat : hőszigetelt vakolt színezett lábazat, tornác részen takarás nélküli műkő (nem változik), hőszigetelt vakolt homlokzat, konyhai épületrészen műanyag, éttermi részen pácolt fa új földszinti nyílászáró szerkezetek, meglévővel azonos szerkezetű lemez párkánnyal

Színezés : homlokzati szín nem változik

TARTÓSZERKEZETI MŰLEÍRÁSRÉSZ

A földszintes épület eredetileg az alapozás szempontjából kedvezőtlen talajadottságú területen került telepítésre. Az elhelyezés területén a fogadó talaj felső kb. 1,50-1,80 m vastagságú feltöltéses rész alatt is kedvezőtlen szilárdságú talaj helyezkedett el.

A gazdaságos alapozás érdekében tömb alapok készültek, melyre monolit vasbeton gerendák közvetítésével kerültek a felső terhek.

A monolit vasbeton talpgerendák a külső határoló falak alatt lábazati falként is funkcionálnak, melyek mentén a terepszint változik.

A tömb alapok különböző nagyságú terheléseknek megfelelően változó méretűek.

A függőleges teherhordó szerkezetek B30-as kézi falazóblokkból készített falak, illetve pillérek.

A vízszintes teherhordó szerkezetek vakolatmentes feszített körüreges pallók. A konyha feletti tetőszerkezet, illetve előtető terhet monolit vasbeton gerendák közvetítik a falakra.

A nyílások felett üzemi előregyártású vasbeton áthidalók kerültek beépítésre.

Alkalmazott tartószerkezeti megoldások

A tervezett fejlesztés az épület tartószerkezeti rendszerének megváltoztatása nélkül, kis mértékű belső átalakítással készül.

Tartószerkezetet érintően homlokzaton nyílás szűkítés történik meglévő nyílásáthidaló alatt.

Belső teherhordó falban jellemzően egy zónára öszpontosítottan kerül utólagos nyílás kiváltás kialakításra, melyet a szakma szabályai szerint szakaszos bevésés, aláfeszítés, összezsavarozás után, a tervezett nyílásköz kibontásával lehet megoldani. A teherhordó falban 2 db U140 acélgerenda, illetve 3 db 80x4 mm kiöntött zártszelvény beépítését terveztük.

A tálaló elhelyezéséhez, és használhatóságához az éttermi részen egy falazott pillér elbontása szükséges, melyre talpszelemen is támaszkodik, ezért a talpszelemen alsó megerősítését tartjuk célszerűnek a 4,20 m pillérközön. Ehhez 2 db U 180 keresztmetszetű acél gerendát terveztünk beépíteni, melyet az aláékelés után egyenletes kiosztásban 10 helyen fa szerkezetet az acél gerendákkal együtt átfúrva, csavarozott kapcsolattal kell a meglévő szerkezettel összekapcsolni.

Válaszfalazásokban a Porotherm rendszer kerámia papucsos nyílásáthidaló gerendáit alkalmaztuk.

A konyhaüzem felett új, teljes felületet záró gipszkarton álmennyezet készül.

Az álmennyezet tartószerkezetét a monolit vasbeton gerendákra felülő 10/15 cm keresztmetszetű általánosan 1,20 m, széleken 1,00 m tengelykiosztású fa gerenda osztás alkotja. Erre kerül a 40 cm osztásközű lécváz.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

A felújításról, átalakításról, korszerűsítésről épületgépészeti kiviteli terv készül, a gépészeti megoldások teljeskörű pontosítása mellett.

Szellőzés : a helyiségek szellőztetése nagyrészt az ablakokon keresztül természetes úton is biztosított
az építményben új szellőző rendszer épül, mely az üzemeltetéshez, és komfortos használathoz is, és belső terű helyiségek szellőzőséhez is megoldást nyújt

Közmű ellátottság : víz, szennyvíz, elektromos, külső közművek
rendelkezésre állnak - változások szakági tervek szerint

Fűtés : gépészeti helyiségbe helyezett gáz tüzelésű kazánról biztosított, radiátoros és padlófűtési rendszerben.

Biztonságtechnika:

A berendezések környezetében azok kezeléséhez megfelelő hely áll rendelkezésre. A biztonságos közlekedéshez szükséges szabad tér mindenütt biztosítva van. A padlóburkolat csúszásmentes.

A szerelvények, nyomógombok a kezelőszintről biztonságosan kezelhetők.

A közlekedési utakat szabadon kell tartani!

Csatornák és aknák fedeleit a munka befejezésekor azonnal vissza kell helyezni!

Villamos berendezésekhez és vezetékekhez csak a megbízott szakemberek nyúlhatnak. A munkavégzéshez használt kézilámpák feszültsége 24 V-nál nagyobb nem lehet. A kézilámpa védőkosárral legyen ellátva.

A dolgozók a munkavédelmi rendszabályok rájuk vonatkozó előírásait kötelesek betartani és mindent megtenni saját és dolgozótársaik testi épségének és egészségének megóvása érdekében.

Az a dolgozó, aki a munkavédelem előírásait nem tartja be - amennyiben cselekménye, vagy mulasztása súlyosabb elbírálás alá nem esik - fegyelmi vétséget követ el.

Szeszes italt a munkahely területére bevinni, vagy munkaidő alatt fogyasztani tilos! Ittas dolgozót a munkahely területére beengedni nem szabad. Ha ilyen dolgozó mégis bejutna

az üzem területére, úgy azt azonnal jelenteni kell az üzemegység vezetőjének, ill. a rendészetnek, akik kötelesek intézkedni az ittas egyénnek a munkahely területéről való azonnali eltávolítása felől.

Munkavégzéskor a munkaterületet rendezetten kell tartani, ott nem lehetnek szétdobált munkaeszközök, alkatrészek.

A közlekedési utakat szabadon kell tartani!

Tűzcsapok köré anyagot lerakni tilos! Mindig biztosítani kell a tűzcsapok hozzáférhetőségét.

Ki nem világított területen a munkavégzés tilos!

Csak kijelölt és kezelésre kioktatott személy nyúlhat bármilyen gépi berendezéshez.

Minden dolgozó csak azon a munkahelyen dolgozhat, ahová a munkáltató beosztotta. Csak azokat a munkaeszközöket használhatja, amelyek a köteleességszerű munkájához szükségesek, és amelyek használatához oktatást kapott.

Tilos az olajos rongyokat eldobni. A rongyokat a telep területén az e célra kihelyezett vasedényben kell összegyűjteni.

Tilos bármilyen kis balesetet is elhallgatni, eltitkolni, a sebesüléseknél a sérülést kimosatlanul, kezelés nélkül hagyni. Ha valakit baleset ér, társai kötelesek neki elsősegélyt nyújtani, és a balesetről felettesüknek jelentést tenni.

Jelen általános üzemi előírásokon kívül a dolgozóknak beosztásuktól függően ismerniük kell, tanulmányozniuk és be kell tartaniuk munkakörönkénti óvórendszabályokat.

Érintésvédelem:

Az érintésvédelem módja TN + EPH.

Az elkészült villanszerelési munka érintésvédelmi mérését el kell végezni, a mérési eredményeket jegyzőkönyvezni kell. Csak "megfelelő" minősítés fogadható el, azaz amennyiben hibás bekötés, vagy szakadt vezető lenne azt először javítani kell, majd a mérést megismételve kell ellenőrizni ismételten a megfelelőséget.

Záró rendelkezések

A kivitelezés csak szakképesítéssel rendelkező mesterek irányítása mellett végezhető a balesetvédelmi óvórendszabályok fokozott betartásával.

A kivitelezés során a biztonságtechnikai óvórendszabályok szigorúan betartandók !

Az anyagok tárolásánál ügyelni kell az ésszerű, balesetmentes raktározásra-tárolásra

A kivitelezéshez szükséges megoldásokat a kiviteli terv, az annak részét képező részlettervek, szakági tervrészek illetve költségvetési kiírás együttesen és részletesen tartalmazzák.

A terv az érvényes törvények szerint szerzői jogi védelemben részesül, változtatásához a tervező beleegyezése szükséges.

Miskolc, 2017. 11.



Toma Tibor

okl. építészmérnök – építész tervező

MÉK : É-05-0174