

## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE

## SAJÓSZENTPÉTER VÁROS

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Képviselő-testületének

- a.) jegyzőkönyve,  
 b.) napirendek:  
 c.) rendeletek: 22., 23.  
 d.) határozatai: 256., 257., 258., 259., 260., 261., 262., 263., 264., 265., 266., 267., 268., 269., 270., 271.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21. napján 9<sup>00</sup> órai kezdettel a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) megtartott nyílt önkormányzati ülésén

Jelen vannak: ülés elején 11 fő  
 ülés végén 11 fő

Dr. Faragó Péter	polgármester
Bárdos Tamás	képviselő
Deák László	képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
Geregúr József	képviselő, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke
Kelemen Sándor	képviselő
Kocsi Tibor	képviselő
Kovács Mihály	képviselő
Molnár Krisztina	képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke
Nagy Imre	képviselő
Pálkovács Viktória	képviselő
Pasiczki Csaba Pál	képviselő, alpolgármester

**Az ülés teljes időtartamáról távol: -**

Az ülés törvényességi felügyeletét **Dr. Guláné Bacsó Krisztina** jegyző látta el.

**Dr. Faragó Péter polgármester** úr köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 11 fős képviselő-testületből 11 képviselő megjelent, a testület határozatképes, az ülést 9<sup>00</sup> órakor megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött napirenden kívül 6 rendkívüli előterjesztés érkezett, melyek napirendre vételét az alábbiak szerint javasolta:

Zárt ülésen:

2.5. sorszámmal előterjesztés a Sajószentpéter, Petőfi Sándor utca 4-6-8. számú társasházzal kapcsolatos döntés meghozatalára

2.6. sorszámmal előterjesztés a Sajószentpéter benzinkút és a József Attila utca feletti terület csapadékvíz-elvezető rendszerének felülvizsgálatához és annak átalakításának tervezéséhez forrás biztosítására

Nyílt ülésen:

14. sorszámmal előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választásával és az országgyűlési képviselők választásával kapcsolatos rendezvények megtartásához önkormányzati intézmény helyiségeinek igénybevételére

15. sorszámmal előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00154 azonosító számú Játszótér kialakítása a Semmelweis- parkban című pályázat megvalósításához saját forrás biztosítására

16. sorszámmal előterjesztés a Sajószentpéter, Mátyás u. 1. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

17. sorszámmal előterjesztés a központi háziorvosi ügyelet működtetését érintő döntés meghozatalára

Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendet:

1. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
2. Zárt
3. Beszámoló Sajószentpéter Városi Önkormányzat adórendeleteinek végrehajtásáról
4. Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára
5. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet módosítására és a Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára
6. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
7. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a települési nemzetiségi önkormányzatok között fennálló együttműködési megállapodások felülvizsgálatára
8. Előterjesztés a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötésére
9. Előterjesztés Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Intézkedési Tervében foglaltakról szóló 2019. évi beszámoló elfogadására
10. Előterjesztés a Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Intézményi Tanácsába tag delegálására
11. Előterjesztés a polgármester 2019. évi időarányos szabadságának ütemezésére
12. Előterjesztés a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
13. Tájékoztató Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves teljesüléséről

**Polgármester úr először az ülés napirendjére kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:**

1. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
2. Zárt
3. Beszámoló Sajószentpéter Városi Önkormányzat adórendeleteinek végrehajtásáról
4. Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára
5. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet módosítására és a Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára
6. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
7. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a települési nemzetiségi önkormányzatok között fennálló együttműködési megállapodások felülvizsgálatára
8. Előterjesztés a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötésére
9. Előterjesztés Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Intézkedési Tervében foglaltakról szóló 2019. évi beszámoló elfogadására
10. Előterjesztés a Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Intézményi Tanácsába tag delegálására
11. Előterjesztés a polgármester 2019. évi időarányos szabadságának ütemezésére
12. Előterjesztés a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
13. Tájékoztató Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves teljesüléséről
14. Előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választásával és az országgyűlési képviselők választásával kapcsolatos rendezvények megtartásához önkormányzati intézmény helyiségeinek igénybevételére
15. Előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00154 azonosító számú Játsszótér kialakítása a Semmelweis- parkban című pályázat megvalósításához saját forrás biztosítására
16. Előterjesztés a Sajószentpéter, Mátyás u. 1. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
17. Előterjesztés a központi háziorvosi ügyelet működtetését érintő döntés meghozatalára

**Következőként Polgármester úr a zárt ülés napirendjére kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:**

1. (2.1.) Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára

2. (2.2.) Előterjesztés a Sajószentpéter, Tárna u. 9. II. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására
3. (2.3.) Előterjesztés a Sajószentpéter, Újbánya telep 10/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára
4. (2.4.) Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth út 177. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására
5. (2.5.) Előterjesztés a Sajószentpéter, Petőfi Sándor utca 4-6-8. számú társasházzal kapcsolatos döntés meghozatalára
6. (2.6.) Előterjesztés a Sajószentpéter benzinkút és a József Attila utca feletti terület csapadékvíz-elvezető rendszerének felülvizsgálatához és annak átalakításának tervezéséhez forrás biztosítására

**1. napirend: Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása**

**Kelemen Sándor képviselő:** A Fecskeszög városrészen a Bartók Béla utcában az elmúlt években jelentősen romlott az út állapota. Összesen 105 kátyú és útburkolati hiba van. Kerékpárral közlekedni veszélyes, de gyalogosan is nagyon nehéz a közlekedés. Az utcában van egy két méteres szakasz, ahol az út teljes szélességében áll a csapadékvíz. Ebben a városrészben öt utca és három utcavég zúzottkő burkolatú. Bízunk abban, hogy minél előbb aszfaltozásra kerülnek ezek az utak is. Kérem a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályt, hogy vizsgálja meg az utak állapotát.

A Fecskeszög városrészen a 27-es főúton lévő két buszmegállóban évek óta hiányzik az üvegborítás. Örömkre szolgál, hogy ebből a városrészből is egyre többen járnak dolgozni a Boschba, akik igénybe veszik a buszmegállókat. Kérem a buszmegállóban a hibák javítását, lehetőség szerint az üvegezés helyett lemezborítás alkalmazásával.

A Fecskeszögben nagyon szép a mini játszótér és van is rá igény. Bízunk benne, hogy tavasszal néhány játékkal bővül a játszóeszközök száma is. Kéri az ott lakó szülők a játszótér 27-es főút felőli oldalának 25 m-es szakaszon történő elkerítését.

A lakók kérik a sebességkorlátozás érdekében „fekvőrendőrök” telepítését a Gedely utca hídon túli szakaszára és az Eperjesi utcában a gát felőli területen.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A felvetett problémákkal kapcsolatban a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály munkatársaival konzultálunk, és ezt követően írásban adunk választ.

**Kovács Mihály képviselő:** A Gábor Áron utca elején áll a víz, a lakók kérik a probléma megoldását. A József Attila úton az útburkolat töredezett, kátyús, kérem a javítását.

Az áprilisi ülésen kértem, hogy a Pálóczy Mátyás utcában és a Kossuth úton néhány szeméttároló kerüljön kihelyezésre, melyre még nem került sor.

Kérem Polgármester urat, hogy tájékoztassa a lakosságot, hogy az Alvégen milyen óvintézkedésekre van szükség, hogy a júniusi villámárvízhez hasonló helyzet ne ismétlődjön meg.

**Deák László képviselő:** A Kossuth út 30. szám előtti csapadékvíz-elvezető árokban az elmúlt hetekben az ÉMÁSZ egy eltört villanyoszloprészt hagyott ott, kérem az ÉMÁSZ értesítését az oszlop elszállításával kapcsolatban.

Többen megkerestek a 26-os főút forgalmával kapcsolatban. A Kormány határozatot hozott az elkerülő útszakasz megépítéséről, ami várhatóan 2020 tavaszán kezdődik. Lakossági javaslatra előzetes tájékoztatást kértem a közútkezelő osztályvezetőjétől arra vonatkozóan, hogy a városban a közlekedési lámpáknál a zöld jelzések időtartamát néhány másodperccel lehet-e növelni. Osztályvezető úr arról tájékoztatót, hogy van lehetőség a kérés teljesítésére. Kérem Polgármester urat és Simon László Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető urat, hogy keressék meg a közútkezelő osztályvezetőjét

és vizsgálják meg ennek lehetőségét. Próba időszakot követően lesz információnk arról, hogy ez az intézkedés mennyire gyorsítja a 26-os út forgalmát.

A lakosság részére kérnék tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás a hulladékgyűjtő edényzeteket mikor szállítja és azok mikor kerülnek kiosztásra.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A közútkezelővel felvesszük a kapcsolatot a város területén a 26-os főúton kihelyezett közlekedési lámpák „zöld jelzése” időtartamának növelésével kapcsolatban. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás tájékoztatása szerint még nem szállítottak le minden hulladékgyűjtő edényzetet. Az edényzetek cseréjét a társasházaknál kezdjük meg. A téli időszakban a több ezer edényzet cseréje nem megoldható, így csak tavasszal kerülhet rá sor.

Tájékoztatásként elmondta, hogy 2013-ig a Móra Ferenc Tagiskolában működött az Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, majd ezt követően megszűnt a lehetőség arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat keretén belül működjön, így a Kazincbarcikai Tagintézmény telephelyeként működött a Móra Ferenc Tagiskolában. Jelenleg a Móra Ferenc Tagiskolában 700 Mft-os beruházás zajlik, melynek befejezéséig a szakszolgálat elhelyezését biztosítottuk. A végleges elhelyezésre a Hunyadi Mátyás Tagiskola földszintjén kerülne sor. Demeter Zoltán országgyűlési képviselő úrral közösen írtuk alá és küldtük meg a levelet a Kazincbarcikai Tankerületi Igazgató Asszony részére és a Miskolci Tankerület Igazgatójának, melyben a szakszolgálat Hunyadi János Tagiskolában történő működését kérelmeztük.

Ezt követően Polgármester úr a nyílt ülést felfüggesztette és zárt ülést rendelt el 9 óra 05 perckor.

A zárt ülést követően 9 óra 35 perckor a nyílt ülés folytatására került sor.

Polgármester Úr ismertette, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen döntött a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatosan; a Sajószentpéter, Tárna u. 9. II. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról; a Sajószentpéter, Újbánya telep 10/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatosan; a Sajószentpéter, Kossuth út 177. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról; a Sajószentpéter, Petőfi Sándor utca 4-6-8. számú társasházzal kapcsolatosan; a Sajószentpéter benzinkút és a József Attila utca feletti terület csapadékvíz-elvezető rendszerének felülvizsgálatához és annak átalakításának tervezéséhez forrás biztosításáról.

## **2. napirend: 3. sorszámú beszámoló Sajószentpéter Városi Önkormányzat adórendeleteinek végrehajtásáról**

**(A beszámoló szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)**

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A bizottságok véleményét kérte.

**Deák László, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A beszámoló az I-III. negyedév adatait tartalmazza. Az adóbevétel a tervezettet jóval meghaladta, melynek több oka is van: nőtt a gépkocsialomány és a vállalkozások száma, melyek előre nem voltak tervezhetőek. Az év ezen szakaszában már túlléptük a tervezettet. A bizottság 5 igen szavazattal a beszámolót támogatta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Geregúr József, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A bizottság 4 igen szavazattal a beszámolót támogatta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Molnár Krisztina, Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság 4 igen szavazattal a beszámolót támogatta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a beszámolóban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
256/2019. (XI.21.) határozata  
Sajószentpéter Városi Önkormányzat adórendeleteinek  
végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a beszámolót és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az adórendeletek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

**3. napirend: 4. sorszámú előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára**

**(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)**

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztésre vonatkozóan megkérdezte az előterjesztőt, Jegyző Asszonyt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző:** Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület az önkormányzati választásokat követően az első rendes ülésén szembesül ezzel a feladattal, ami meghatározó döntés, úgy gondoltam, néhány mondatban összefoglalom azokat a szempontokat, amiket figyelembe kell venniük a döntésük meghozatalához.

Az önkormányzat alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, melynek finanszírozását a helyi adók szolgálják.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-a alapján az önkormányzat rendeletével

- vagyoni típusú adókat (épitményadó, telekadó),
- kommunális jellegű adókat (magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó),
- helyi iparüzési adót,
- települési adót

vezethet be.

Fenti adónemek közül Sajószentpéter Városi Önkormányzat az épitményadót és az iparüzési adót vezette be, melyet a helyi vállalkozások fizetnek meg. Az előző napirend tartalmazta a gépjármű adót, nem tartozik a helyi adók közé, ez átengedett adóbevételnek minősül, ennek a kivetésére és a mértékére a képviselő-testületnek ráhatása nincs.

A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát a következő szabályok alapján kell elvégezni:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint

- adókötelezettséget megállapító,
- adóalanyok körét bővítő,
- adómértéket növelő,
- kedvezményt, mentességet megszüntető

döntés kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ha ilyen tartalmú döntést kíván a képviselő-testület hozni 2020. január 1-jei hatállyal, akkor az ezt tartalmazó rendeletet 2019. december 1-jéig ki kell hirdetni.

Az önkormányzatnak az adóztatási tevékenységét három szempont figyelembevételével kell kialakítania a törvényi keretek között. Ezek a következők:

- a helyi sajátosságok,
- az adóalanyok teherbíró képessége,
- az önkormányzat gazdálkodási követelményei (a helyi közszolgáltatások biztosítása).

Az önkormányzat adó megállapítási joga kiterjed arra, hogy a törvényben meghatározott típusú adó:

- mindegyikét vagy csak valamelyikét vezesse be, vagy
- mellőzze az adó megállapítását, illetve
- a már bevezetett adót vagy adókat módosítsa vagy hatályon kívül helyezze.

Az önkormányzat adó megállapítási jogát korlátozza, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, telek) esetén csak egyféle adófizetési kötelezettségre kötelezheti.

Az önkormányzat gazdálkodását 2020-ban az alábbi folyamatok befolyásolják jelentősen:

- a garantált bér és a bérminimum növekedésének mértéke (187 munkavállalóból 9 munkavállaló minimálbéren, 108 munkavállaló garantált bérminimumon foglalkoztatott, amely az összfoglalkoztatotti létszám 60 %-a, melynek költsége 8 %-os emelés esetén éves szinten 23.160.308.-Ft). A tavalyi év során június-július hónapban a Kormány ehhez kiegészítő támogatást biztosított, viszont ez a kiegészítő támogatás nem fedezte a ténylegesen felmerülő költségeket.
- 2020-ban megkezdődik az 5.000 fő feletti lakosságú városok fejlesztési programja. Országgyűlési képviselő úr tájékoztatása szerint ehhez a programhoz valószínű, hogy az önkormányzatoknak önerő biztosítására lesz szükségük. Ennek mértékéről még nem rendelkezünk információval. Jelentős forrást igénylő problémákat kell a képviselő-testületnek megoldania, melyek közül kiemelkedik az Ibolya-telepi szennyvízberuházás. Működési, településüzemeltetési területen szükséges a növekvő kiadásokhoz forrás biztosítása. A legfontosabb kérdése a 2020. évi költségvetési évnél az orvosi ügyeleti feladatellátásnak a megoldása. A környéken nincs olyan település, ahol a helyi háziorvosok látnák el szerződés alapján az ügyeleti ellátást. Minden település külső szolgáltatóval látatja el. Sajószentpéteren a helyi orvosok által ellátott ügyeleti feladatellátáshoz jelenleg 17 MFt forrást kell biztosítani. Amennyiben ezt külső szolgáltatóval fogja a Sajószentpéter Környéki Önkormányzati Társulás elláttatni, akkor a jelenleg fizetendő 117.-Ft/lakos/hó hozzájárulás összege 145-200.-Ft közötti összegre módosulhat a közbeszerzési eljárás eredményeképpen. Az ügyeleten dolgozó közalkalmazottak jogviszonyát meg kell szüntetni, melynek költsége több mint 13 MFt, amiből 10 MFt fogja terhelni Sajószentpéter Városi Önkormányzatot. Az orvosi ügyeleti ellátás tekintetében a jövő évben 15-20 MFt költségnövekedéssel kell számolni a települési önkormányzat költségvetésében.

A Polgármesteri Hivatalnak az a feladata, hogy bemutassa a képviselő-testületnek a jelenleg bevezetett adók jellemzőit, a realizálható adóbevételeket, az önkormányzat gazdálkodásának 2020-ban várható körülményeit, melynek figyelembevételével a helyi adópolitika kialakítása a képviselő-testület feladata és felelőssége.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Jelenleg csak a vállalkozók fizetnek adókat, melyek az iparüzési adó és az építményadó. Az iparüzési adó tekintetében pontos adatunk csak 2020 márciusában lesz a vállalkozók bevallását követően. Az építményadó összegét a képviselő-testület két esetben emelte az elmúlt 5 évben. A bizottság nem javasolja az iparüzési és az építményadó összegének emelését. A Jegyző Asszony által említett kiadásokkal kell számolni, illetve azokkal a beruházásokkal, melyek pályázati forrásból valósultak meg, melyeknek fenntartása folyamatosan kiadást eredményez. A környező települések majdnem mindegyike bevezette a kommunális adót, Kazincbarcikán átlagosan 15.500.-Ft összegű kommunális adót kell fizetni évente, illetve még garázsadó is van Kazincbarcikán. Bánhorváti, Putnok, Múcsony településeken

régebb óta fizetnek kommunális adót. Amennyiben beindul az 5000 fő feletti települési fejlesztési program és szükség lesz önrész biztosítására, akkor szükség van a bevételekre is. A Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy a kommunális adó évente 12.000.-Ft összegben kerüljön megállapításra. Évente két részletben kell befizetni 6.000.-Ft-ot ingatlanonként. A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy adófizetési kötelezettség alól mentesüljön a 65 éven felüli magánszemély tulajdonos vagy lakásbérlő – ide nem értve a vagyoni értékű jog jogosítottját – aki egyedül vagy kizárólag 65 éven felüli hozzátartozójával lakik életvitelszerűen az adóköteles adótárgyban, és az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét. A képviselő-testületnek feladata lesz a bevételek növelése akár a vállalkozások ide hozatalával. A turizmusfejlesztésen is el kell gondolkodnunk. A bizottság a kiegészítésekkel 4 igen szavazattal támogatja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Geregúr József, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A bizottság 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal javasolja a kommunális adó bevezetését azzal, hogy az adó mértékeként 12.000.Ft/év összeget javasol és az adómentességnél az előterjesztés „B” változatát javasolja elfogadni.

**Deák László, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A helyi iparüzési adónál az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó mértéke az adóalap 2 %, ami a törvény által engedélyezett maximumon került megállapításra, ennek emelésére nincs lehetőség, módosítását nem javasolja a bizottság. A helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján 2019. január 1. napjától az adó mértéke az építmény hasznos alapterülete után 1100 Ft/m<sup>2</sup>/év. A bizottság a módosítást nem javasolja. A reklámhordozók vonatkozásában az adó mértéke 12.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év. A törvényi felső határnak megfelelő összegben megállapított adó mértékének módosítását nem javasolja. A bizottság az előzőekben felsorolt adónemek esetében 5 igen szavazattal nem javasolja a módosítást.

A bizottság a telekadó, az idegenforgalmi adó és a települési adó bevezetését 5 igen szavazattal nem javasolja a Képviselő-testületnek.

A kommunális adó bevezetésével kapcsolatosan a bizottsági ülésen vita alakult ki. A bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal a jövő évi működési feltételek biztosítása érdekében javasolja a kommunális adó bevezetését azzal, hogy az adó mértékeként 12.000.-Ft/év összeget javasol és az adómentességnél az előterjesztés „B” változatát javasolja elfogadni.

**Kocsi Tibor képviselő:** A kommunális adóval kapcsolatosan vissza kell kanyarodnunk a 2014-es évhez. 2014-ben hasonló volt a helyzet, talán még nehezebb helyzetben voltunk, mivel a 2015. évi költségvetés elfogadásánál volt olyan vélemény is, amennyiben nem kerül bevezetésre a kommunális adó, akkor a város csődhelyzetbe jut. 2014-ben a Pénzügyi Bizottság a költségvetést megalapozó döntések során tárgyalt erről, és megszavaztatta a képviselő-testülettel azt, hogy kíván-e kommunális adót bevezetni vagy nem. A képviselő-testület akkor úgy döntött, hogy a 2015. évre vonatkozóan nem vezet be kommunális adót. A számok ismeretében jól döntött a testület. 2015. évben 347.911 eFt hiánnyal tervezte meg és fogadta el Sajószentpéter Városi Önkormányzat költségvetését a képviselő-testület. Minden idők legnagyobb hiányával számolt 2014-ben a képviselő-testület, úgy, hogy a kommunális adó nem került bevezetésre. A 2015. évi zárszámadás pénzmaradványt eredményezett. Ugyanúgy, mint 2015-ben, úgy gondolom, hogy 2020-ban kommunális adó nélkül is működik majd a város. A képviselő-testület első nyilvános ülésén kommunális adó bevezetését akarják. Kérdése, hogy a választókerületükben megkérdezték-e a tisztelt képviselő-testületi tagok, hogy mit szólnak ehhez a polgárok. Én megkérdeztem és annyit válaszoltak, hogy eszetekbe se jusson. Ennek megfelelően fogok a témában szavazni a képviselői eskükhöz híven. Oda jutunk, hogy a cégek és vállalkozások után a magánszemélyek, lakóingatlanok megsarcolása, ami a városban van. Az építményadó mértéke elég magas szinten van, az iparüzési adó mértéke pedig a maximumon van. Az iparüzési adó mértékének a szavazásánál a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén tartózkodtam, és azért nem tettem javaslatot, mert a 2020. évnél átmeneti időszaknak kell lennie, hogy azt majd a későbbiekben csökkenteni lehessen. Ezt majd a jövő év februárjában a költségvetés elfogadásánál el fogom mondani. Odáig jutottunk, hogy a 4300 lakást is meg akarjuk adóztatni. Kérdésem, hogy ki vizsgálta azt, hogy ez milyen plusz feladatokkal fog járni és ehhez milyen emberállományt kell rendelni, akinek a 8 órás munkaidejét



igénybe fogja venni. A helyi sajátosságokat és az embereknek az adófizetési képességét is figyelembe kell venni. Sajószentpéteren az adóerő-képesség nulla. Véleményem szerint senki nem vizsgálta, hogy az 50 MFt kommunális adóból mennyi tényleges bevétel lesz. Az adóerő-képességet és a polgárok hozzáállását figyelembe véve 60 %-os bevételre számíthatunk. Azoknak, akik nem fizetik be az adót, jelzalog kerül a házára? Véleményem szerint jelenleg ennek az adónemnek a bevezetését nem lehet véghez vinni. Ismeri-e bárki is a 2020. év költségvetés sarokszámait? Tényeket még nem tudunk. Most a kommunális adót bemondásra fogják megszavazni. Valaki mondta Önöknek, hogy szavazzák meg, vagy azért fogják megszavazni, mert Önök is úgy gondolják? Véleményem szerint nem gondolhatják komolyan, hogy ez normális dolog, ami ezen az ülésen a 4. napirenddel kapcsolatban folyik. Többször elmondtam az előző ciklusban, mint a Pénzügyi Bizottság elnöke, hogy maga az egész költségvetési tervezés, az egész mechanizmus nem normális. Abba a spirálba kerültünk, hogy eladjuk azokat a forgalomképes ingatlanjainkat, amik eddig megvoltak. Ingatlanokból ne várjanak különösebb bevételeket, mert nincsenek. Vannak még önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások, önkormányzati üzletek, és ha ezeket kezdik el értékesíteni, mert ha így fogja folytatni ez a képviselő-testület, amit követett az előző testület is, akkor az lesz a vége, hogy hozzá kell nyúlni ezekhez az ingatlanokhoz is, ami azt jelenti, hogy az arany tojást tojó tyúkokat majd levágjuk. Elmondtam többször, hogy ha egy képviselő-testület azt akarja, hogy alapjáraton mozogjon a testület és alapjáraton fizessük ki, amit ki tudunk fizetni, akkor áldásom rá. Háromszor mondtam el az ezzel kapcsolatos véleményemet, 2016 után úgy gondoltam, hogy süket fülekre talál, nem volt értelme ezzel tovább foglalkozni. A képviselő-testület úgy döntött, hogy az agóniát próbálja tovább vinni, ezzel kapcsolatosan is elmondtam a véleményemet, rendben van, akkor menjünk ezen az úton. A másik komoly dolog, ha növeljük az alap dolgokat, ha itt mindenben azt halljuk, hogy milyen működési költségnövekedés van, csak azt vegyük észre, hogy jelen pillanatban a hivatal letett egy alternatívát a képviselő-testületnek, mely arról szól, hogy be lehet vezetni a helyi adók közül a kommunális adót is. Nagyon korrektül bemutatták, hogy ha akarjuk, akkor vezessük be. Nem a hivatal kényszeríti a képviselő-testületet az adó bevezetésére, hanem Önök fognak erről dönteni. A képviselő-testületi társaimnak elmondtam a véleményemet, akkor el kell mondanom a Polgármesternek is a véleményemet. Lassan mondom, hogy mindenki megértse: Amíg én vagyok itt a polgármester Sajószentpéteren, addig új adónem a városban nem lesz bevezetve. Itt vagyunk most, én itt vagyok, kérdezem, hogy Ön hol van. Döbbenetes. Azt gondolom, hogy az lett volna a normális dolog, ha itt ezt elodázzuk egy évvel. Ezt elmondta a Jogi Bizottság is, többet beszéltünk róla, hiszen nem látunk semmit. Akkor kellett volna behozni ezt az előterjesztést, úgy mint 2014-ben, nagyon helyesen akkor hozták be, amikor a költségvetési rendeletet megalapozó döntéseihez kellett véleményt mondani. Úgy gondolom, hogy nagyon-nagyon rossz döntés lesz Sajószentpéteren a választók felé, nagyon rossz döntés lesz kifelé az emberek felé. Nagyon szomorú dolog, amit elmondtam az alakuló ülésen is, hogy azok a bizottságok, ahol kivétel nélkül FIDESZ-KDNP, illetve MSZP-DK külsős tagok vannak, ezek egyértelműen pártpolitikai értelemben...

**Dr. Faragó Péter polgármester:** Képviselő Úr! Nem szoktunk politikáról beszélni, ha folytatja, megvonom a szót!

**Kocsi Tibor képviselő:** Zárómondatom az lesz, hogy Önök összeborultak, mint New Yorkban az ikertornyok.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** 13 év alatt nem volt arra példa, hogy politikai pártokkal foglalkozzunk. Végig hallgattam Képviselő urat türelmesen. Úgy gondolom, hogy a politikai színezetet nem kellett volna hozzá tenni, mert úgyis megértik az emberek, hogy miről szól a történet. Röviden két megjegyzésem van. Ön azt mondta, hogy a költségvetésnél mindig elmondta, hogy a tervezése nem normális. Minden esetben, minden évben ezt a nem normális költségvetést igennel megszavazta. A másik hozzáfűzni valóm, hogy jelzalogot senki semmire nem tesz természetesen. Nem kell riogatni az embereket! Egy olyan helyzet állt elő, hogy Ön elmondta, korábban mit mondtam. Ez valóban így volt. Egy olyan helyzet állt elő, amikor azt kell mondanom, nem örülök a helyzetnek, de fel kell vállalnom, mint polgármesternek azt a felelősséget, még akkor is, hogy ha negatív vélemények lesznek személyemet illetően és azt fogják mondani, amit korábban kijelentettem, vagy pedig eljut a város oda, hogy az Ibolya-telepen továbbra is elképesztő állapotok maradnak és az Alvégen a nyári helyzethez

hasonlóan az árvíz ismét elmos házakat vagy pedig megoldjuk végleg ezt a problémát. Ugyanígy a Pozsonyi úton és környékén megoldjuk ezt a problémát, illetve, amit Képviselő úr elmondott, a 360-370 milliós lehetőséget megragadjuk, vagy nem tudjuk, mert nem tudunk önerőt biztosítani. Mérlegelni kell dolgokat. Mérlegelni kell a havi 1.000.-Ft-os kommunális adófizetést, és mellé kell tenni, hogy érdemes-e kockáztatni 360-370 MFt-os beruházási lehetőséget. Nagyon komoly beruházásokat lehet végrehajtani. Ezek között tervbe vettük az Ibolya-telepi szennyvíz-rendszer teljes rekonstrukcióját, tervbe vettük az Alvég és a Pozsonyi út környékén a teljes csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítését. Kocsi Tibor képviselő úr nem jött velem a villámárvíz idején. Bementem a lakásokba, ahol elképesztő állapotok voltak. Mérlegelni kell, hogy egy társadalom, egy város összefog, és havonta felvállalja-e a havi 1.000.-Ft-os kommunális adó fizetését. Tudjuk, hogy nehéz helyzetben vannak családok, ezért van az a javaslat, hogy, akiknek öt éve adunk támogatást, mert olyan körülmények között élnek, hogy a nyugdíjuk a minimumnyugdíj 500 %-át nem éri el, ők a legszegényebbek a városban, ők a jövőben mentesüljenek a havi 1.000.-Ft fizetése alól. Összesen havi 1.000.-Ft-ról van, hogy megelőzzünk árvizeket, megelőzzünk szennyvíz problémákat és még nagyon sok minden más problémát. Ezeket mérlegelni kell. Nagyon nehezen jutottam el idáig, hogy azt mondjam, én is egyetértek a havi 1.000.-Ft-os kommunális adó kivetésével.

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző:** Pontosítani szeretném, hogy az adóerő-képesség 2019-ben Sajószentpéteren 6.181.-Ft, de ez az adóerő-képességi mutatószám nem a lakosság adóerő-képességét mutatja, hanem ennek a vetítési alapja az iparüzési adó. Az iparüzési adóalapot kell 1,4 %-kal megszorozni, ezt el kell osztani a lakosság számmal, ez kiadja az adóerő-képességet, ez Sajószentpéteren 6.181.-Ft. Ez valóban alátámasztja azt, hogy a vállalkozásokat miért nem lehet arányaiban nagyobb adóterheléssel sújtani, hiszen ez a vállalkozásoknak mutatja meg az adóerő-képességét.

**Kocsi Tibor képviselő:** Ha vállalkozóknak ilyen az adóerő-képessége, akkor gondoljuk el, milyen van a magánszemélyeknek? Az a lényeg, ha valaki azt hiszi, hogy a befolyó pár 10 MFt összeg fogja megmenti a várost attól, hogy itt ne legyen az Alvégen csapadékvíz-elvezetés és az Ibolya-telepen a szennyvízhálózat, az nagyon téved. Nagyon el van tévedve, mert nem a bevezetésre kerülő kommunális adó fogja megoldani, hanem majd a költségvetési rendelet tervezésénél, illetve annak az általános vitájánál majd ezt meg kell tárgyalni, hogy hol vannak még azok a források, azok a pénzek, amik itt a bevezetendő kommunális adót bőven kiválthatnák.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A kommunális adó bevétele nem megmenteni fogja, hanem pótolni fogja a város pénzügyi forrásait.

2014. november 12-i képviselő-testületi ülésen elhangzott: Kocsi Tibor, Pénzügyi Bizottság elnökét idézném: Adó tekintetében a bizottság javaslata 4 igen és 1 nem – Kocsi elnök úré igen szavazat volt. Próbálják meg a kommunális adó bevezetését, mondta Kocsi Tibor elnök úr 2014. november 12-én. A három alternatívára azt a javaslatot tették, és Ön is azt a javaslatot tette, hogy legyen 17.000.-Ft/év, legyen 8.500.-Ft vagy 6.000.-Ft. Akkor valóban azt mondtam, hogy amíg itt vagyok, nem fogom támogatni.

2017. november 27-én Kocsi Tibor, Pénzügyi Bizottság elnöke azt mondta, hogy a bizottság úgy foglalt állást, hogy újabb helyi adó (telekadó, települési adó, kommunális adó) ne kerüljön bevezetésre, de a kommunális adó későbbiekben történő bevezetéséről lehet tárgyalni. Kocsi Tibor akkor szintén megszavazta, hogy a kommunális adóról tárgyaljunk.

2018 novemberében Kocsi Tibor, Pénzügyi Bizottság elnöke azt mondta, nem volna szerencsés egy ilyen kis városban az építményadó tekintetében tovább terhelni a vállalkozókat - most is ezt mondjuk, nem volna szerencsés - tekintettel arra, hogy a képviselő-testület az elmúlt években új adónem bevezetését nem támogatta, véleménye szerint majd az új képviselő-testület meghozza az erre vonatkozó döntését. Azzal a szándékkal mondta, hogy még akkor ne, de majd hozzon az új testület egy ilyen döntést. A legfontosabb: 2014-ben azt mondta, hogy meg kell vizsgálni – három alternatívára is tett javaslatot – a kommunális adót, amit nem támogattam és ezzel nem került szavazásra. Ezek tények, a dokumentumok alátámasztják, bár akkor még nem voltunk egy időközi választás előtt, mint amilyen 2020 januárjában lesz. Megértem, amit mond Kocsi Tibor képviselő úr, megértem, hogy miért változtatta meg az eredeti álláspontját, hogy be kell vezetni a kommunális adót. Megértem. Emberek vagyunk, gyarlók vagyunk.

**Molnár Krisztina képviselő:** Két dologra szeretnék reagálni. Az egyik az adóerő-képesség, amit Kocsi Tibor képviselő úr másképp mondott, hiszen az iparüzési adótól függ és a város lakosságára bontják le, melynek összege 6.181.-Ft. Ennek valójában pályázatoknál van jelentősége, a támogatást befolyásolhatja. Ha az iparüzési adó mértéke csökkentésre kerülne, akkor ez az adóerő-képesség még alacsonyabb lenne, ezt a bevételt nem kellene elveszteni. Ha azt mondja Kocsi Tibor képviselő úr, hogy jövőre vezessük be a kommunális adót, jövőre ugyanúgy novemberben kell erről tárgyalni, amikor nem fogjuk ismerni a 2021-es költségvetést, tehát ugyanott leszünk, de addig még lehet, hogy olyan baj történik a városban, amit nem szeretnénk. Személyes véleményem, hogy Kocsi képviselő úr véleményét az is befolyásolja, hogy januárban a körzetében időközi választás lesz.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** Egyetértek Elnök asszony utolsó mondatával.

**Kocsi Tibor képviselő:** Drága Polgármester úr, lóbálja ezeket a papírokat, mint Lenin elvtárs a kalapácsos zászlaját, csak az előbb is elmondtam, hogy 2014-ben mi volt a helyzet. Azzal kezdtem a mondanivalómat, hogy olyan hisztériakeltés folyt, hogy ezek alapján a Pénzügyi Bizottság a kommunális adóval kapcsolatosan is döntést hozott. A Pénzügyi Bizottság akkor megszavaztatta a testülettel, a képviselő-testület akkor ezt leszavazta. Polgármester úr vegye elő azokat a jegyzőkönyveket is, ne csak válogasson, hanem hogy a költségvetéssel kapcsolatosan mi hangzott el részemről. Ha Polgármester úr azokat a jegyzőkönyveket nem veszi elő, csak kiválogat egy-egy mondatot, és lóbálja, mint Lenin elvtárs a sarlós kalapácsos zászlót, azzal nem vagyunk előbbre. Tudom, hogy januárban önkormányzati választás lesz, de milyen összefüggésben van ez azzal kapcsolatosan, amit én elmondtam? Nem tudom értelmezni sem. Vettem azt a bátorságot és lementem a körzetbe és megkérdeztem, hogy mit szólnak ehhez az emberek. Nem tudom, hogy volt-e valamelyik képviselő tájékozódni, de valószínű, hogy nem, mert senki nem nyilatkozott. A döntést követően menjenek vissza a képviselők a kerületükbe és kérdezzék meg az embereket, hogy mit szólnak ehhez a döntésükhöz. Ugyanez vonatkozik a Polgármesterre is, kérdezze meg a választóit, hogy mit szólnak ahhoz, hogy itt Ön az első testületi ülésen új adót kíván bevezetni. Láttam már Polgármester úr szeptemberben is, hogy mi a helyzet, akkor miért állt elő a választások előtt azzal, hogy új adónemet akarunk bevezetni Sajószentpéteren? Miért nem ezt tette, miért nem ezzel kampányolt? Ezzel kellett volna kampányolnia, hogy mi új adót akarunk bevezetni, mert a Szabadság-telepen és az Alvégen meg akarjuk csinálni a hálózatokat. Ezt kellett volna Polgármester úrnak elmondani, és nem a választások után sunyi módon azt mondani, hogy vezessünk be új adónemet. Nagyon fontos a kettőnk közötti történetben, hogy az a különbség, én megszavaztattam egy Pénzügyi bizottsági véleményt azzal kapcsolatban, hogy a kommunális adót bevezesse a képviselő-testület vagy ne vezesse be. Polgármester úr pedig nem mond igazat azzal kapcsolatosan, hogy nem lesz új adónem Sajószentpéteren bevezetve. Az a különbség kettőnk között, hogy én egy bizottsági véleményt szavaztattam meg, Polgármester úr pedig ezzel a történettel csúsztatott, nem mondott igazat, átvette a polgárokat és átvette az egész várost. Mászt mond akkor, mikor kampányol, mászt mond, amikor Polgármester úrnak ez az utolsó öt éves ciklusa. Innentől kezdve miről beszélünk. Eddig nem mertte meglépni, mert tudta, hogy előbb-utóbb a polgárok elé kell kiállnia. Most meglépi ezt a döntést, mert tudja, hogy többet nem fog kiállni a polgárok elé, mert Polgármester úr már nem lesz itt. Nagyon sokan itt lesznek még, de Ön már nem lesz itt.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** Képviselő úr azt mondta, hogy a bizottság döntése volt. Ezért mondtam, hogy a bizottság döntése volt, amiket felolvastam, de Ön igennel szavazott a három döntés mellett. A 2014-es költségvetés hiányával szemben 2017-ben nem volt 300 MFt-os hiány, amikor azt mondta, hogy a bizottság úgy foglalt állást, hogy kommunális adó bevezetéséről kell tárgyalni, amire igennel szavazott Kocsi képviselő úr. Akkor nem volt választás, hogy megmértesse magát, és Molnár Krisztina elnök asszony véleményéhez hasonlóan az a véleményem, hogy azért nyilatkozik így képviselő úr, mert januárban választás lesz. Képviselő úr azt állította, hogy megkérdezte a polgárokat az adóról. Van olyan ember, aki az adó bevezetésével egyetért? Példaként említeném, hogy a korábbi időszakban a kormány úgy döntött, bevezeti a 300.-Ft-os vizitdíjat, majd visszavonásra került. Mennyit kell fizetni ma az egészségügyben és milyen helyzetben van? Azoknak, akik akkor elleneztek a vizitdíj bevezetését, ma már az az általános véleményük, hogy meg kellett volna szavaztatni és elfogadni a 300.-Ft-os vizitdíjat,

és az egészségügy más helyzetben lenne most. Lesznek olyan polgárok, akik a havi 1.000.-Ft-os kommunális adó bevezetését a későbbiekben jó döntésnek ítélik meg.

2017-ben a Pénzügyi Bizottság – amit Kocsi képviselő úr is megszavazott – úgy foglalt állás, hogy újabb helyi adó ne kerüljön bevezetésre, de a kommunális adó későbbiekben történő bevezetéséről lehet tárgyalni. Nem tehetem meg, hogy a 11 fős képviselő-testületből Kocsi képviselő úr mellett én se szavazzam meg a kommunális adó bevezetését, és később arra hivatkozzak, hogy én nem szavaztam meg, hanem ez a 9 fő képviselő döntése volt. Felvállalom, hogy a véleményemet megváltoztatom a korábbihoz képest, hiszen a városról szól a történet. A havi 1.000.-Ft-os díj nem fogja az emberek életszínvonalát rontani. Tisztességtelen lett volna, ha a 9 képviselőre hárítom a felelősséget, hogy megszavazták a kommunális adó bevezetését. Az adó bevezetésének senki sem örül, de mindenki felvállalja a döntését. Kocsi képviselő úr tartózkodott a bizottsági ülésen, ami nem azt jelenti, hogy ellene szavazott. Nagyon kellemetlen helyzet egy polgármesternek, hogy egy adó bevezetéséről kell szavazni. Az adó bevezetésére igennel szavazok. Arra tette le a képviselő-testület az esküt, hogy a város érdekében fog dolgozni, mely tartalmazza azt is, hogy ha kellemetlen döntést kell hozni, akkor ezt fel kell vállalni. A város jövőjéről szól a történet, azoknak a polgároknak a jövőjéről, akiknek havi 1.000.-Ft-ot kell kommunális adóként befizetni. A kommunális adóból származó bevétel 51 MFt. Időnként arról kell döntenie, hogy lehet-e 200-300 eFt-ot kifizetni a működésre, akkor nagyon soknak számít a több tízmillió Ft. A kommunális adó bevezetésére szükség van a működéshez és a pályázatokhoz az önerő biztosítására. A pályázatok esetében 3 MFt vagy 5 MFt összegű önrész biztosításáról is szavaztunk már. Napirenden van a „Játszóter kialakítása a Semmelweis- parkban” című pályázathoz 244.498,- Ft többlet forrás biztosítására vonatkozó előterjesztés.

Az 51 MFt adóbevételre szüksége van a városnak. A legfontosabb érv, az állam szükségesnek tartja, hogy az önkormányzatok saját maguk tegyék meg azt a lépést, hogy a bevételeiket, forrásaikat növeljék, és a megtett intézkedések figyelembevételével döntenek az önkormányzatok támogatásáról.

Elkerülhetetlen az új adónem bevezetése. Vannak elképzelések és tervek, melynek megvalósítását követően van lehetőség az adó megszüntetésére évközben is. Az adó kivetésére évközben nincs lehetőség. Miskolc város polgármesterével közös tárgyalást tervezünk. Pozitív változások esetén a terheket meg lehet szüntetni.

**Kocsi Tibor képviselő:** Senki ne gondoljon arra, hogy a kommunális adó március hónapban megszüntetésre kerül, ez hiú ábránd. Meg kell érteni a város lakóinak, hogy az az összeg, ami befolyik, az egy ekkora költségvetésű városban nem oszt, nem szoroz. Milliárdos költségvetésről van szó, meg kell nézni azokat a sorokat, hogy milyen összegeket teszünk hozzá azokhoz a normatívákhoz, amiket megkapunk. Meg kell nézni, hogy mennyi pénzzel támogatjuk az intézményeinket és februárban el lehet gondolkozni azon, hogy érdemes volt-e a kommunális adót bevezetni vagy nem. A januári vagy februári költségvetési rendeletnél tételesen el fogom mondani, hogy miért nem kellett volna bevezetni ezt az adót. Meg fogják érteni ezt a polgárok is. Március hónapban már megkapják a csekket és akkor fog rádőbbenni mindenki, hogy ez egy nagyon rossz döntés volt. Akkor én fogok javaslatot tenni arra - most megígérem -, hogy azoknak a dolgoknak a függvényében - amit majd el fogok mondani a költségvetési rendelet tervezésekor, illetve annak az elfogadásakor – azonnal töröljük el a kommunális adót. Bízom benne, hogy akkor a képviselő-testület is meg fogja érteni, miért nem kellett volna ezt a lépést megtenni. Februárban el fogom mondani, és majd szavazni fogunk azokról a költségcsökkentő sorokról, amiket majd el fogok mondani, illetve a Jogi Bizottság ülésén is el fogok mondani. Kedves Polgármester Úr! Részletezhetnénk, hogy mire akarjuk használni ezeket a pénzeszközöket, természetesen vannak olyan dolgok, amiket meg kell csinálni, mert elkerülhetetlenek, de azt nem a kommunális adó bevezetésével kell megoldani. A költségvetésben rengeteg olyan sor van, többször elmondta a Pénzügyi Bizottság, hogy ezt hogyan kell megoldani. A februári képviselő-testületi ülésen konkrét javaslatokat fogok tenni arra, hogy melyik sorról mit vegyünk el, és annak függvényében azonnal töröljük el ezt az abnormális adót, ami minden családot érint. Május-június hónapban fogjuk látni, hogy mennyi bevétel származott a kommunális adóból. Jól hangzó szöveg, hogy a polgárok nem akarnak adót fizetni. A polgárok mindenképpen akkor akarnak fizetni, ha látják, hogy ez az összeg ez normális dolog, illetve e nélkül nem lehet meg ez a költségvetés. Meg lehet nélküle a költségvetés, ugyanúgy 2014-ben, 2015-ben, 2016-ban és mindig megvolt a költségvetés. Az, hogy én mindig megszavaztam a költségvetést, az tévút, rosszul olvasta Polgármester úr a jegyzeteiből, mert 2016-ban egyértelműen elmondtam, hogy nem szavazzuk

meg. 2017-től azért szavaztam meg a költségvetést, mert elmondtam, hogy ez a költségvetés úgy működik, hogy ez egy agonizáció. Egy agonizáció, nincs értelme, hogy a testület így akarja, hogy ilyen formában akarja üzemeltetni, ezt a város működtetni, akkor erre jó ez a költségvetés, csak a polgárok nem ezt várják el, hogy így üzemeltessük ezt a települést. Legfontosabb, hogy ennek a bevezetése nem indokolt. 30-31 MF kommunális adóbevétele számíthatunk. Elhibázott a döntés. Ha nem hozta volna Polgármester úr ide a napirendet, a képviselő-testület erről nem tárgyalt volna. A legnagyobb felelősség Önre hárul, mert a képviselő-testület nem gondolt arra, hogy itt majd új adót akar bevezetni Dr. Faragó Péter. Ez nem volt a képviselő-testületnek eszében se, mivel ide hozta, olyan dolgot generált, ami alapján egyértelműen úgy látom.....

**Dr. Faragó Péter polgármester:** 20220. január 19-én én nem indulok a választásokon.

**Kocsi Tibor képviselő:** ez egy elhibázott döntés volt. Meg fogjuk látni, mert a puding próbája az evés.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** Az egész dialógnak, vitának a lényege: Ön azt mondta, hogy egy ilyen költségvetés mellett 51 MFt bevételnek nincs értelme, mert változtat a helyzeten, illetve nem fogja megmenteni a költségvetést. 2014-ben, amikor 300 MFt hiány volt, akkor megszavazta a három változatot és azt mondta, hogy meg kell vizsgálni a kommunális adó bevezetését. A harmadik alternatíva 6.000.-Ft/ év összeg volt, ami 25 MFt összeg bevételt eredményezett volna a 300 MFt hiánynál. A 6.000.- Ft/ év kommunális adó bevezetése 2014-ben, amire képviselő úr igennel szavazott, megmentette volna a költségvetést? A magam részéről a vitát lezártam.

**Kocsi Tibor képviselő:** Azzal kezdtem, hogy mi volt 2014-ben. A Pénzügyi Bizottság véleményt tett a képviselő-testület elé, melyről a képviselő-testület úgy döntött akkor, hogy nem támogatja. Elmondtam a mutatószámokat, hogy milyen jól döntött. Továbbra is fenntartom azt, hogy ez egy elhibázott döntése lesz a képviselő-testületnek. Magam részéről én is lezártam a vitát. Úgy gondolom, mindenki szavazni fog és eldönti majd az élet.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** Kocsi képviselő úr háromszor akart kommunális adót bevezetni. Három dokumentum van róla, a könyvtárban bárki megnézheti, de több évre visszamenőleg még a hangfelvételt is le lehet játszani.

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző:** A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztésnek nem a Polgármester az előterjesztője. Az előterjesztő Sajószentpéter Város Jegyzője, mint helyi adóhatóság vezetője, akinek jogszabályi kötelezettsége előterjeszteni minden évben a helyi adórendeletek felülvizsgálatát. Tény, hogy a Polgármesteri Hivatal nem tett konkrét javaslatokat adónemekre, hanem egy biankó rendelet-tervezetet készített el, amit a képviselő-testületnek kell tartalommal megtölteni. A hétfői Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén egy bizottsági tag részéről hangzott el összecszerűen is egy javaslat a bevezetésre vonatkozóan. Nagyon fontos dolog, hogy a Polgármesteri Hivatalnak kötelessége a rendeleteket társadalmi egyeztetésre bocsátani, amit a város honlapján közzéteszünk. Jogszabály alapján vannak olyan témakörök, amit nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani, azért, mert a lakosság nem rendelkezik elegendő információval. Ilyen például a Sajószentpéter Városi Önkormányzati Szervezeti és Működési Szabályzata, az önkormányzati költségvetés, valamint a helyi adórendelet, és ezért nem bocsátotta társadalmi egyeztetésre a rendelet-tervezetet a hivatal.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** Jelenleg 11 MFt összegű egyszeri támogatást fogunk kiosztani a nyugdíjasok részére. Sokat jelent, ha 30-40 MFt összeg bevétel származik a kommunális adóból.

Polgármester úr 15 perc szünetet rendelt el 10 óra 55 perckor.

Szünet

A nyílt ülés 11 óra 10 perckor folytatódott.

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző:** A javaslatok alapján a szünetben a rendelet-tervezetet elkészítettük, amit szavazásra lehet bocsátani.

A szünetben képviselők részéről felmerült az a kérdés, hogy a lakosok milyen módon tudnak részletfizetést kérni a kommunális adóra vonatkozóan. Tájékoztatom a lakosságot, hogy Helyi Adóhatóság ugyanazt az adóvégrehajtást fogja követni, mint eddig. 2011 óta bírságot és pótlékot senkinek nem engedtünk el, viszont, ha bármelyik vállalkozó részletfizetési kedvezményt kért és az adó december 31-ig beérkezett, azt minden esetben minden vállalkozó megkapta. Ugyanezt szeretnénk a lakosság esetében is követni, ha valaki részletfizetési kedvezményt nyújt be és december 31-ig beérkezik az adó összege, akkor az Adóhatóság vezetőjeként azt ígérem, hogy minden esetben az Adóhatóság engedélyezni fogja.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** Azok számára, akiknek nehézséget okoz a befizetés, a részletfizetést engedélyezzük és több részletben, akár havi 1.000.-Ft-os részletekben is teljesítheti az adó befizetését.

**További kérdés, észrevétel nem volt.**

**Polgármester úr ezt követően a bizottsági javaslatok figyelembevételével ismertette a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet:**

**„Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi adóként határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

**2. §**

Az adó mértéke adótárgyanként 12.000,- Ft/év.

**3. §**

(1) Mentés az adókötelezettség alól:

- a) az a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), amely után az adóalanyt építményadó fizetési kötelezettség terheli,
- b) a gépjárműtároló,
- c) külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény,
- d) a telek.

(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a 65 éven felüli magánszemély tulajdonos vagy lakásbérelő – ide nem értve a vagyoni értékű jog jogosítottját – aki egyedül vagy kizárólag 65 éven felüli hozzátartozójával lakik életvitelszerűen az adóköteles adótárgyban, és az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét.

## 4. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Sajószentpéter, 2019. november 21.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

Dr. Faragó Péter  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2019. .... napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző”

**A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a képviselő-testület 10 igen (Dr. Faragó Péter, Bárdos Tamás, Deák László, Geregúr József, Kelemen Sándor, Kovács Mihály, Molnár Krisztina, Nagy Imre, Pálkovács Viktória, Pasiczki Csaba Pál) és 1 nem (Kocsi Tibor) szavazattal támogatta és a következő rendeletet alkotta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

(A rendelet szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz)

**4. napirend:** 5. sorszámú előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet módosítására és a Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A bizottságok véleményét kérte.

**Geregúr József, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára. A Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslatot 1.000.-Ft licitlépcső meghatározásával javasolja elfogadni.

**Deák László, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság 5 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára. A bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja azzal, hogy licitlépcsőnek 500.-Ft-ot javasol.

**Molnár Krisztina, Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság támogatja a rendelet-tervezetben és a határozati javaslatban foglaltakat. A piaci alapon bérbé adott lakás bevételt eredményez az önkormányzat részére. A bizottság 4 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára. A bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja azzal, hogy licitlépcsőnek 1.000.-Ft-ot javasol.

Kérdés, észrevétel nem volt. Polgármester úr először a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetre kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és a következő rendeletet alkotta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Következőként Polgármester úr, a Pénzügyi Bizottságnak és a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottságának a licitlépcsőre vonatkozó kiegészítő javaslatával a Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
257/2019. (XI.21.) határozata  
a Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást – legkorábban 2020. március 1. napjától – a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: 17.850.-Ft/hó

Licitlépcső: 1.000.-Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**5. napirend: 6. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására vonatkozó előterjesztéshez a bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal a határozati javaslatban**



foglaltakat elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
258/2019. (XI.21.) határozata  
Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 2020. évre szóló belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

**6. napirend: 7. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a települési nemzetiségi önkormányzatok között fennálló együttműködési megállapodások felülvizsgálatára**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A nemzetiségi önkormányzatoknak a teljes működését (személyi és tárgyi feltételek stb.) a Polgármester Hivatal biztosítja. 2019-ben a három nemzetiségi önkormányzattal megkötöttük az együttműködési megállapodást, a választások után szükséges felülvizsgálni a megállapodásokat. A bizottságok véleményét kérte.

**Deák László, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság a hétfői ülését megtárgyalta a német, lengyel és a roma nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő megállapodást. A jogokat, a kötelezettségeket és a hivatal feladatait tartalmazza a megállapodás. A Sajószentpéter Városi Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Német nemzetiségi önkormányzat az előző ciklushoz hasonlóan azonos létszámmal és elnökkel alakult meg, a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál a tagok száma 4 főről 5 főre változott, valamint az elnök személyében is változás történt. A bizottság 5 igen szavazattal támogatja mind a három határozati javaslatban foglaltakat és elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt. Polgármester úr először a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat között fennálló együttműködési megállapodás elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
259/2019. (XI.21.) határozata  
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Lengyel Nemzetiségi  
Önkormányzat között fennálló együttműködési megállapodás elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a határozat melléklete szerint elfogadja a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodást.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
3. Az együttműködési megállapodás 2020. január 1. napján lép hatályba.

4. Az együttműködési megállapodás hatályba lépésének feltétele a települési nemzetiségi önkormányzat egyetértő határozatának meghozatala és a megállapodás aláírása.
5. A jelen együttműködési megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 24/2019. (I.31.) határozattal jóváhagyott együttműködési megállapodás.

Felelős: Polgármester  
Jegyző

Határidő: 2019. december 31.

**Következőként Polgármester úr a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Német Nemzetiségi Önkormányzat között fennálló együttműködési megállapodás elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
260/2019. (XI.21.) határozata  
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Német Nemzetiségi  
Önkormányzat között fennálló együttműködési megállapodás elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a határozat melléklete szerint elfogadja a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodást.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
3. Az együttműködési megállapodás 2020. január 1. napján lép hatályba.
4. Az együttműködési megállapodás hatályba lépésének feltétele a települési nemzetiségi önkormányzat egyetértő határozatának meghozatala és a megállapodás aláírása.
5. A jelen együttműködési megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 25/2019. (I.31.) határozattal jóváhagyott együttműködési megállapodás.

Felelős: Polgármester  
Jegyző

Határidő: 2019. december 31.

**Végül Polgármester úr a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között fennálló együttműködési megállapodás elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
261/2019. (XI.21.) határozata  
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi  
Önkormányzat között fennálló együttműködési megállapodás elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a határozat melléklete szerint elfogadja a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodást.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
3. Az együttműködési megállapodás 2020. január 1. napján lép hatályba.
4. Az együttműködési megállapodás hatályba lépésének feltétele a települési nemzetiségi önkormányzat egyetértő határozatának meghozatala és a megállapodás aláírása.
5. A jelen együttműködési megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 26/2019. (I.31.) határozattal jóváhagyott együttműködési megállapodás.

Felelős: Polgármester  
Jegyző

Határidő: 2019. december 31.

**7. napirend: 8. sorszámú előterjesztés a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötésére**

**(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)**

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A közköltségen történő temetés szabályait a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, továbbá a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet tartalmazza. Abban az esetben, ha az elhunytak nincs hozzátartozója, illetve nem fellelhető, vagy nem gondoskodik az eltemetésről, akkor 21. napon belül az önkormányzatnak kell a temetésről gondoskodni, melyhez a szolgáltatói szerződés újabb megkötése szükséges, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos megállapodás 2019. december 31. napjával megszűnik. A megállapodás aláírására a polgármester részére felhatalmazás szükséges a képviselő-testület részéről.

**Deák László, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Sajnos vannak olyan élethelyzetek, amikor az elhunytak nincs fellelhető hozzátartozója, aki a temetést megszervezné, ezért ez a feladat az önkormányzatra hárul. Az elmúlt években a Sajószentpéteren működő egyetlen temetkezési vállalkozót a Gyertyafény-Részvét Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg az önkormányzat minden évben. A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslat elfogadását a képviselő-testület számára.

**Geregúr József, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Molnár Krisztina, Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kovács Mihály képviselő bejelentette az érintettségét.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
262/2019. (XI.21.) határozata  
a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemetési szolgáltatások elvégzésével - a határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint - a GYERTYALÁNG-RÉSZVÉT Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. december 31.

**8. napirend: 9. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Intézkedési Tervében foglaltakról szóló 2019. évi beszámoló elfogadására**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A bizottságok véleményét kérte.

**Geregúr József, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
263/2019. (XI.21.) határozata  
Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Intézkedési Tervében foglaltakról  
szóló 2019. évi beszámoló elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Intézkedési Tervében foglaltakról szóló 2019. évi beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**9. napirend: 10. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Intézményi Tanácsába tag delegálására**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Intézményi Tanácsába korábban Balla Albert, önkormányzati képviselő volt delegálva. Javasolom, hogy a jövőben Pasiczki Csaba Pál alpolgármester úr legyen delegálva az Intézményi Tanácsba.

**Geregúr József, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 11 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
264/2019. (XI.21.) határozata  
a Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Intézményi Tanácsába  
tag delegálásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Intézményi Tanácsába

Pasiczki Csaba Pál alpolgármestert

delegálja.

2. A Képviselő-testület a 183/2013. (IX. 26.) határozatát visszavonja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**10. napirend: 11. sorszámú előterjesztés a polgármester 2019. évi időarányos szabadságának ütemezésére**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A polgármester 2019. évi időarányos szabadságának ütemezésére vonatkozó határozati javaslatához a bizottságok véleményét kérte.

**Deák László, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A képviselő-testület korábban csak a választás napjáig tudta elfogadni a polgármester szabadságolásának ütemtervét. A fennmaradó időszakra még 8 nap szabadság illeti meg Polgármester urat, melynek ütemtervét a határozati javaslat melléklete tartalmazza. A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
265/2019. (XI.21.) határozata  
a polgármester 2019. évi időarányos szabadságának ütemezéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Dr. Faragó Péter polgármestert 2019. december 31. napjáig időarányosan 8 nap szabadság illeti meg.
2. A Képviselő-testület a polgármester 2019. december 31. napjáig járó időarányos szabadságát – a Kttv. 225/C. §-ban foglaltak figyelembevétel - a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**11. napirend: 12. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A megnövekedett feladatok miatt a jelenlegi 6 órás státusz 8 órás státuszra történő változása szükséges, melynek a felmerülő bér és járulék többlet költsége 738.078.- Ft. A bizottságok véleményét kérte.

**Deák László, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A könyvtárban az egyik munkavállaló 6 órás munkaidőben van foglalkoztatva, de a megnövekedett feladatok és a feladatok sokszínűsége miatt szükség van a 8 órás foglalkoztatásra. A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Geregúr József, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
266/2019. (XI.21.) határozata  
a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár engedélyezett álláshelyeinek számát 2020. január 1. napjától 15, 5 státuszban (16 fő) határozza meg.
2. A képviselő-testület a 2020.01.01. napjától jóváhagyott 0,25 álláshelyre az intézmény 2020. évi költségvetésében a besorolási bér és a 17,5 %-os mértékű szociális hozzájárulási adó fedezetéhez 738.078.- Ft forrást biztosít.
3. A Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának III. fejezet 1. pontja helyébe 2020. január 1. napjától a határozat 1. melléklete lép.

4. A Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. melléklete helyébe 2020. január 1. napjától a határozat 2. melléklete lép.
5. A 202/2018. (XII.13.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: intézményvezető

Határidő: 2020. január 1.

**12. napirend: 13. sorszámú tájékoztató Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves teljesüléséről**

(A tájékoztató szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, Pénzügyi Bizottság elnöke:** Az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében a bevétellel nem fedezett kiadás összege 176.763 eFt volt, melyet az önkormányzatok kiegészítő támogatásai között szerepeltettünk bevételként. Az előző évi maradvány felosztását követően a fenti összeg 150.000 eFt-ra csökkent, majd a szeptemberi költségvetési rendelet módosításakor az év közben kapott, a minimálbér, garantált bérminimum emelésével kapcsolatos intézkedésekről szóló Korm. határozat szerinti költségvetési támogatásnak, a Körforgalom pályázatnál utólag megítélt többlet támogatásnak, a tárgyévben realizált többlet bevételeknek (pl. adóbevételek, ingatlan értékesítésből származó bevételek), valamint a közmunka programok tervezettnél kedvezőbb feltételek melletti alakulásának köszönhetően további 51.978 eFt-tal sikerült előirányzati szinten a hiány összegét mérsékelni. A bevételeknél legjelentősebb a helyi adóból származó bevétel. Fejlesztéseket kizárólag pályázat útján tudunk megvalósítani. A benyújtott pályázataink esetében – a pályázati támogatás megérkezéséig – saját forrást kellett a beruházások/programok sikeres befejezése érdekében biztosítanunk. Ezek a megelőlegezések, vagy éppen véglegesen nyújtott saját források az önkormányzat jelenlegi feszített likviditási helyzetét tekintve komoly nehézséget jelentettek és sokszor a működési kiadások visszatartásával, átcsoportosításával valósultak meg. Az MSK által, a CLLD pályázatok keretében megvalósított programok esetében összesen 23.445 eFt megelőlegezett kiadást jelentettek az intézmény számára.

A „30 éve város”- elnevezésű önkormányzati pályázat vonatkozásában további 5.708 eFt-ot kellett megelőlegeznünk. Amint az említett pályázati támogatások leutalásra kerülnek, a város likviditási helyzete javul, illetve a költségvetésben szereplő „hiány” összege tovább mérsékelhető. 2019 áprilisában 21.662 eFt összegű rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozóan pályázat került benyújtásra, melynek eredményeként augusztus hónapban gyermekétkeztetésre 3.967 eFt-ot nyertünk el. 2019. szeptember hónapban újabb pályázat került benyújtásra rendkívüli önkormányzati támogatásra 10.615 eFt összegben, amely jelenleg elbírálás alatt áll.

Továbbá jó hír, hogy egy síbakancs összeszerelő üzem létesítésére kerül sor a megváltozott munkaképességűek részére 2020 tavaszán. Képviselőtársaimmal igyekezzünk még több vállalkozást bevonni a közéletbe. A bizottság 4 igen szavazattal a tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételét javasolja a képviselő-testület számára.

**Geregúr József, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A bizottság 4 igen szavazattal a tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételét javasolja a képviselő-testület számára.

**Deák László, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző:** A bizottsági vélemények kapcsán elhangzott, hogy a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont 23.445 eFt kiadást megelőlegezett. Az MSK összes

előirányzata (villamosenergia, víz stb.) átcsoportosításra került a megelőlegezés céljából. A MSK pénzeszköze 5 Mft alá csökken november végére. Amennyiben a megelőlegezett támogatások a Magyar Államkincstár részéről nem kerülnek utalásra, akkor a MSK részére 2019. december végéig kiegészítő támogatást kell biztosítani.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal a Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves teljesüléséről szóló tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.**

**13. napirend:** 14. sorszámú előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választásával és az országgyűlési képviselők választásával kapcsolatos rendezvények megtartásához önkormányzati intézmény helyiségeinek igénybevételére

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester:** Korábban a képviselő-testület döntést hozott a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. évi általános választásával kapcsolatos rendezvények megtartásához önkormányzati intézmény helyiségeinek igénybevételéről. Döntést kell arról is hozni, hogy a önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választásán és az országgyűlési képviselők választásán is a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár (a továbbiakban: Sajószentpéteri Művelődési Központ) székhelyén és telephelyein lévő helyiségek közül egy helyiséget a jelöltek és jelölő szervezetek a választási kampányidőszakban jelötenként egy alkalommal legfeljebb másfél óra időtartamra térítésmentesen vehetnek igénybe, míg a helyiségek további igénybevételére a Sajószentpéteri Művelődési Központ által a helyiségek igénybevételére vonatkozóan meghatározott térítési díj ellenében kerülhet sor. Jelenleg a könyvtár helyiségét nem lehet igénybe venni, tekintettel arra, hogy a felújítása még nem fejeződött be. A bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság mind a két határozati javaslatban foglaltakat 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Deák László, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság 5 igen szavazattal mind a két határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Geregúr József, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt. Polgármester úr először a a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választásával kapcsolatos rendezvények megtartásához önkormányzati intézmény helyiségeinek igénybevételére vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
267/2019. (XI.21.) határozata  
a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választásával  
kapcsolatos rendezvények megtartásához  
önkormányzati intézmény helyiségeinek igénybevételéről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választásával kapcsolatos rendezvények megtartásához a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 139. § (1) bekezdésében és 145. § (2) bekezdésében meghatározott kampányidőszakban (a



továbbiakban: kampányidőszak) a jelöltek és jelölő szervezetek számára – előre bejelentett időpontban – egy alkalommal jelöltenként legfeljebb másfél óra időtartamra térítésmentesen biztosít a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár (a továbbiakban: Sajószentpéteri Művelődési Központ) székhelyén vagy telephelyein lévő helyiségek közül egy helyiséget.

2. A jelöltek és a jelölő szervezetek a kampányidőszakban az 1. pontban meghatározott választási rendezvényen felüli további választási rendezvény megtartására a Sajószentpéteri Művelődési Központ székhelyén és telephelyein lévő helyiségeket a Sajószentpéteri Művelődési Központ által a helyiségek használatára vonatkozóan meghatározott térítési díj ellenében vehetik igénybe.
3. A Sajószentpéteri Művelődési Központ telephelyein lévő helyiségek közül a Dusnoki Közösségi Ház és a Lévy József Városi Könyvtár a Sajószentpéter 05. számú egyéni választókerületében 2020. január 19. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselő időközi választásával kapcsolatos rendezvény megtartásához nem vehető igénybe.
4. A választási rendezvény megtartásához az 1-2. pontban megjelölt helyiségek igénybevételére vonatkozó kérelmet a Sajószentpéteri Művelődési Központ igazgatójához kell benyújtani.

Felelős: Sajószentpéteri Művelődési Központ igazgatója

Határidő: folyamatos

**Következőként Polgármester úr az országgyűlési képviselők választásával kapcsolatos rendezvények megtartásához önkormányzati intézmény helyiségeinek igénybevételére vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
268/2019. (XI.21.) határozata  
az országgyűlési képviselők választásával kapcsolatos rendezvények megtartásához  
önkormányzati intézmény helyiségeinek igénybevételéről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az országgyűlési képviselők választásával kapcsolatos rendezvények megtartásához a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 139. § (1) bekezdésében és 145. § (2) bekezdésében meghatározott kampányidőszakban (a továbbiakban: kampányidőszak) a jelöltek és jelölő szervezetek számára – előre bejelentett időpontban – egy alkalommal jelöltenként legfeljebb másfél óra időtartamra térítésmentesen biztosít a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár (a továbbiakban: Sajószentpéteri Művelődési Központ) székhelyén vagy telephelyein lévő helyiségek közül egy helyiséget.
2. A jelöltek és a jelölő szervezetek a kampányidőszakban az 1. pontban meghatározott választási rendezvényen felüli további választási rendezvény megtartására a Sajószentpéteri Művelődési Központ székhelyén és telephelyein lévő helyiségeket a Sajószentpéteri Művelődési Központ által a helyiségek használatára vonatkozóan meghatározott térítési díj ellenében vehetik igénybe.
3. A választási rendezvény megtartásához az 1-2. pontban megjelölt helyiségek igénybevételére vonatkozó kérelmet a Sajószentpéteri Művelődési Központ igazgatójához kell benyújtani.

Felelős: Sajószentpéteri Művelődési Központ igazgatója

Határidő: folyamatos

**14. napirend: 15. sorszámú előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00154 azonosító számú Játszótér kialakítása a Semmelweis- parkban című pályázat megvalósításához saját forrás biztosítására**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A projekt keretében a játszóeszközök szállítására és telepítésére kiírt beszerzési eljárás eredményeként a legelőnyösebb ajánlati ár bruttó 4.191.549,- Ft. A támogatási szerződés jelenleg érvényben lévő költségvetésében a beruházáshoz kapcsolódó költség összege bruttó 3.947.051,- Ft, így a vállalkozási szerződés megkötéséhez 244.498,- Ft többlet fedezet biztosítása szükséges. A támogatási szerződés módosításának jóváhagyását követően a 46.457,- Ft saját forrás összege a fejlesztési céltartalékra visszavezetésre kerül.

**Molnár Krisztina, Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
269/2019. (XI.21.) határozata**

**a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00154 azonosító számú Játszótér kialakítása a Semmelweis-  
parkban című pályázat megvalósításához saját forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00154 azonosító számú Játszótér kialakítása a Semmelweis- parkban című pályázat kivitelezéséhez 244.498,- Ft többlet forrást biztosít a Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére.
2. A támogatási szerződés módosításának a Közreműködő Szervezet által történt jóváhagyását követően a 46.457,- Ft saját forrás összege a fejlesztési céltartalékra visszavezetésre kerül.

Felelős: polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**15. napirend: 16. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Mátyás u. 1. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A Sajószentpéter, Mátyás u. 1. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó előterjesztéshez a bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, Pénzügyi Bizottság elnöke:** A DINAMIK Bt. a Sajószentpéter, Mátyás u. 1. sz. alatti ingatlant érintő gázleágazó vezeték kiépítéséhez az önkormányzatunk hozzájárulását kérte, tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő utat érinti. A bizottság 4 igen szavazattal a

határozati javaslatban foglaltakat támogatja és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
270/2019. (XI.21.) határozata**

**a Sajószentpéter, Mátyás u. 1. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték  
létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter, Mátyás u. 1. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezetéknek az 1082 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő utat érintő építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**16. napirend: 17. sorszámú előterjesztés a központi házi orvosi ügyelet működtetését érintő döntés meghozatalára**

**(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)**

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A központi házi orvosi ügyelet ellátását csak vállalkozási formában tudjuk megoldani. Ennek érdekében tárgyalásokat folytattam Edelény polgármesterével, de az ottani Társulási Tanács döntése, hogy önállóan szeretnék ezt megvalósítani. A Sajószentpéter Környéki Önkormányzati Társulásnak kell a központi házi orvosi ügyelettel kapcsolatosan a problémát megoldani.

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző:** Nehéz helyzetben van Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, hiszen az alapvető döntések nem a képviselő-testületi ülésen fognak megszületni, hanem a hétfői társulási tanács ülésen. A város valamennyi lakóját érinti, és nagyon súlyos pénzügyi terhet jelenthet, ezért célszerű részletesebben tájékoztatni a lakosságot. Az előző ciklusban többször tárgyalta a képviselő-testület a házi orvosi ügyeletre vonatkozó előterjesztést. Nem csak Sajószentpéteren, hanem a Pitypalatty völgyben is a házi orvosok életkora jórészt 60 év feletti. A házi orvosi körzet meghirdetésénél nem jelentkezett szakvizsgázott házi orvos. Jelenleg két házi orvosnak van folyamatban szakvizsgálója. A korábban meghirdetett praxisok esetében is a jelentkezők visszaléptek az ügyeleti ellátásban való részvétel hallatán, más településeken ez a kötelezettségük nincs, hiszen külső szolgáltató látja el az ügyeletet. A sajószentpéteri házi orvosok között csökkent azoknak a száma, akik a házi orvosi ügyeletben részt kívánják venni. Ennek az az oka, hogy az a szokás alakult ki az ügyeleti ellátáson, hogy nagyon sok lakos költségkímélésnek vagy a házi orvosi rendelés meghosszabbításának tekinti az ügyeletet, vagyis indokolatlanul vette igénybe. Az orvosok inkább teljesítették ezeket a kéréseket és ellátták a betegeket, minthogy felvállalták volna azt a konfliktust, hogy elmondják, ezek az ellátások nem tartoznak az ügyeleti ellátás körébe. Az idő elteltével egyre nagyobb terhet jelentett a házi orvosok számára. Az ügyeleti óradíjak jelenleg hétköznapokra 2.500.-Ft/óra, szabadnapokra és szombati napokra 2.600.-Ft/óra és munkaszüneti napokra 2.800.-Ft/óra. Vállalkozók esetében ez az óradíj 3.500.- és 5.000.- Ft között van. Azok a házi orvosok, akik 15-20 éve nem vettek részt az ügyeleti ellátásban, ők saját maguk helyett ügyeletes orvost egyre magasabb összegért találtak. Nincsenek személyesen kötelezve arra, hogy

saját maguk ügyeljének, hanem lehetőség van arra, hogy helyettesítőt vonjanak be az ügyeleti feladat ellátásába, ami többletköltséggel is járhat a házi orvosnak.

A Társulás irányába egyre nagyobb volt a nyomás a sajoszentpéteri és a Pityalatty völgyi házi orvosok és gyermekorvosok részéről, akik úgy nyilatkoztak, ha ezen változtatás nem történik meg, akkor ők a praxisukat is eladják, mert lehetőség van olyan településen dolgozni, ahol az ügyeleti kötelezettség nem terheli őket. Többször tárgyalta a Társulási Tanács az ügyeleti feladat ellátásának megszervezésére vonatkozó előterjesztést. Választások előtt lehetőség nyílt Edelénnyel közös ügyeleti ellátás megszervezésére, hiszen nem 17 ezer lakos, hanem 40 ezer lakos ellátásáról lenne szó, így a NEAK finanszírozáson felül a jelenlegi hozzájárulástól nem kellene többet hozzá tenni az önkormányzatoknak a rendszer működtetéséhez. Az ellátási körzet nagyon tünhet, de Miskolc ügyeletét 1 felnőtt házi orvos és 1 gyermek házi orvos látja el, ahol 160 ezer lakos van. A választásokat követően az Edelényi Társulási Tanács ülésére Molnár Oszkár polgármester úr ezt előterjesztette, de a Társulási Tanács tagjai az együttműködéstől egyhangúlag elzárkóztak. Polgármester úr erről tájékoztatta a Sajószentpéter Környéki Önkormányzat Társulás Társulási Tanács tagjait és így nincs más lehetőség, a társulásnak kell megoldani az ügyeleti ellátást.

A Társulási Tanács közbeszerzésre vonatkozó kiírását megelőzően a Képviselő-testületnek arra vonatkozóan szükséges döntést hozni, hogy az épületet, az ügyeleti eszközöket, ami Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában van, a későbbiekben kiválasztásra kerülő vállalkozónak a rendelkezésére bocsátja-e. A rendelkezésre bocsátott épületért és eszközökért bérleti díjról is dönthet a képviselő-testület, de a fizetendő hozzájárulás mértéke ennek megfelelően változni fog. A házi orvosoktól, akik vállalkozóként dolgoznak, szintén nem kér a Képviselő-testület bérleti díjat a helyiség használatáért. A hozzájárulás összege 2019.07.01-12.31. közötti időszakra 117 Ft/fő/hó mértékben került meghatározásra, és a jelenlegi rendszerben 24.242.868.-Ft többlet forrást igényelne a települési önkormányzatoktól, ami lakosságszám arányosan 17.224.000.-Ft-tal terhelné Sajószentpéter Város Önkormányzatát.

A közelmúltban bonyolította le az ügyeleti ellátásra vonatkozó közbeszerzést Mucsony település és vonzáskörzete, ahol már korábban is vállalkozó látta el ezt a feladatot. A településen az ügyeleti hozzájárulás mértéke 156.-Ft/lakos/hó volt, a közbeszerzési eljárás keretében két érvényes ajánlat érkezett (nyilvános adatok, interneten megtekinthető) az első ajánlatnál 175.-Ft/lakos/hó a hozzájárulás mértéke, a második érvényes ajánlattevő 280.-Ft/lakos/hó összegre tett ajánlatot. A Társulási Tanácsnak nehéz lesz dönteni azzal kapcsolatban, hogy a közbeszerzésnek a becsült értékét meghatározza, ami két részből áll, egyrészt az állami finanszírozás összegéből, másrészt még a közbeszerzés kiírása előtt három szolgáltatótól indikatív ajánlatot kell kérni, hogy hipotetikusán milyen összegért vállalná el az ügyeleti feladatokat. A három indikatív ajánlat számtani átlagát hozzá kell adni a társadalombiztosítási finanszírozáshoz, ennek az összegnek a háromszorosával kell számolni 36 hónap időtartam esetén. Országos szolgáltatók 180-194.-Ft/lakos/hó közötti összeggel adják be a pályázatukat. Nyílt közbeszerzési eljárás keretében történik az eljárás, az ország bármelyik területéről lehet pályázni. Polgármester úr a házi orvosoktól 2020. I. negyedévig kérte a türelmüket a döntés hozataláig. Sajószentpéter Városi Önkormányzatának a saját érdekeit védeni kell, mivel a jelenlegi ügyeleti dolgozók a Gyógyító-Megelőző Intézmény közalkalmazottai. A társult településektől inkasszóra való felhatalmazást kell kérnünk arra vonatkozóan, hogy amennyiben ez a közbeszerzési eljárás eredményes lesz, akkor a rájuk eső közbeszerzési díj összegét és a rájuk eső felmentési idő és végkielégítési díj összegét vállalni fogják. A felmentés és végkielégítés összege 13.115.115.-Ft, ebből 9.118.000.- Ft terheli Sajószentpéter Városi Önkormányzatot. A Társulási Tanács a hétfői ülésén dönt a közbeszerzési eljárás feltételrendszerének meghatározásáról. Sajószentpéter Városi Önkormányzat dönthet arról, hogy az ingatlant, a gépjárművet, illetve az ügyeleten lévő eszközöket a közbeszerzési eljárásban térítésmentesen fogja biztosítani a közbeszerzést követően kiválasztott vállalkozó számára.

A közbeszerzést követően a működési engedélynek, illetve a finanszírozási szerződésnek a megkötése 60 napot is igénybe vehet, ezért a külső szolgáltató eredményes eljárás esetén legkorábban 2020. áprilisban vehet részt az ügyeleti ellátásban. Amennyiben nem lesz eredményes a közbeszerzési eljárás, a házi orvosoknak kötelező lesz ellátni a feladatot, és a közbeszerzési eljárást újra ki kell írni, mely többlet költséget fog eredményezni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy mindezek figyelembevételével mérlegelje, hogy elfogadja-e a határozati javaslatban foglaltakat.

**Molnár Krisztina, Pénzügyi Bizottság elnöke:** Kiegészítésként elmondta, hogy az eszközök üzemeltetésének és karbantartásának a költsége a vállalkozót terheli. A bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat támogatja és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Deák László képviselő:** Kérdése, hogy a gépjárművet csak az ügyleti időszak alatt használják, vagy teljes mértékben átadásra kerül. Korábban a betegektől levett vérmintákat ez a gépjármű szállította a laboratóriumba, továbbra is szükség lesz rá.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** A gépjármű teljes mértékben átadásra kerül. A vérminták szállítása megoldásra kerül.

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző:** A vállalkozó üzembentartóként bejegyzésre kerül a forgalmi engedélybe, és felelősséget csak kizárólagos használat esetén tud vállalni.

A vérvétel a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórházzal kötött megállapodás alapján történt, mely szerint a Megyei Kórház infrastruktúrájának és humán erőforrásának tehermentesítése érdekében biztosítottuk a helyben történő vérvételt, illetve az önkormányzat saját költségén biztosította a vérmintáknak a Megyei Kórházba történő szállítását. Dr. Kacsándi László intézményvezető részére 2019 októberében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház Igazgatója és a gazdasági vezetője megküldte az általuk készített, egy oldalas szerződés módosítást, ami azt tartalmazta, hogy az Megyei Kórház által vállalt vérvételt végző asszisztens 12 órára jutó bérnek megtérítését egyoldalúan módosította és 2019. november 1. napjától megszünteti és ezt követően az önkormányzatnak kell vállalni a bérköltséget. A Megyei Kórház igazgatójának írt válaszevél tartalmazza, hogy a vérvételi helyiség biztosítását, valamint a vérminták szállítását térítésmentesen vállalta Sajószentpéter Városi Önkormányzat és kéri, hogy ezt a döntést vizsgálják felül. Még jelenleg nem tudjuk, hogy a novemberi hónapban történő teljesítés esetén a díj megtérítésre kerül-e vagy jogvita alakul ki. Amennyiben ragaszkodnak a szerződés felmondásához, a képviselő-testület abba a helyzetbe kerül, hogy ha ezt a szolgáltatást továbbra is fenn akarja tartani a településen, akkor ennek a költségét 100 %-ban kell vállalni.

**További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
271/2019. (XI.21.) határozata  
a központi házi orvosi ügyelet működtetését érintő döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képező központi házi orvosi ügyelet működtetését szolgáló - Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 200. szám alatti - ingatlanrész, továbbá eszközök, berendezési és felszerelési tárgyak, valamint a NCL-866 forgalmi rendszámú gépkocsi a központi házi orvosi ügyeleti szolgálatot működtető vállalkozás részére biztosításra kerüljön a kötelező feladatellátás megszervezése érdekében, azzal, hogy az üzembentartás, karbantartás, pótlás költsége a központi házi orvosi ügyeletet működtető vállalkozást terheli.

2. A képviselő-testület eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén felhatalmazza a polgármestert a - Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 200. szám alatt működő - központi háziorvosi ügyelet feladatellátását szolgáló 1. pontban rögzített tárgyi feltételekre vonatkozó haszonkölcsön szerződés aláírására.


Felelős: polgármester  
jegyző

Határidő: azonnal

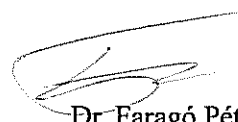
Polgármester úr elmondta, hogy a következő képviselő-testületi ülésre 2019. december 12-én kerül sor.

Ezt követően Polgármester úr a nyílt ülést 13 óra 00 perckor bezárta.

K.m.f.

  
Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző



  
Dr. Faragó Péter  
polgármester