

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékének
módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Függeléke tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő bérbe adható ingatlanokat a bérbeadás jogcíme szerinti csoportosításban.

Jelenleg a piaci alapon bérbeadható lakások száma 20, melyből 1 ingatlan Sajószentpéter, Újbánya telepen található.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Sajószentpéter, Újbánya telepen lévő bérlakás osztatlan közös tulajdonú közművesítetlen ingatlan, 38 m² nagyságú lakórésszel és közös udvarral.

A Képviselő-testület a 192/2017. (X.26.) határozatával döntött a megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő Újbánya telep 10/5. szám alatti lakás értékesítéséről.

A lakás értékesítésére a 2018. október 15-én megkötött adásvételi szerződéssel került sor az elővásárlási jogával élő vevő részére.

Ezen változást a Rendelet Függelékében is át kell vezetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2018. november 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (XI.22.) határozata
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékének
módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függeléke helyébe a határozat melléklete szerinti függelék lép.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

Függelék
a lakások és helyiségek bérletéről szóló
31/2011.(XII.19.) rendelethez

1. Szociális szempontok alapján bérbeadható lakások:

Sajószentpéter, Újbánya telep 8/2.	38 m ² komfort nélküli	5011 hrsz.
Sajószentpéter, Újbánya telep 10/4.	39 m ² komfort nélküli	5012 hrsz.
Sajószentpéter, Újbánya telep 12/6.	39 m ² komfort nélküli	5022 hrsz.

2. Vis maior esemény miatti elhelyezésre fenntartott lakás:

Sajószentpéter, Kálvin tér 16.	202 m ² komfortos családi ház	2188 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2.	36 m ² komfortos	869/45/A/8 hrsz.

3. Költségelven bérbeadható lakások:

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 1/4.	42 m ² komfortos	826/3/A/6 hrsz.
Bányász u. 2. 2. lh. 3/3.	42 m ² komfortos	826/3/A/30 hrsz.
Bányász u. 2. 2. lh. 4/1.	42 m ² komfortos	826/3/A/32 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. 2. lh. 2/1.	42 m ² komfortos	823/3/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 4/4.	42 m ² komfortos	816/3/A/35 hrsz.
Bükkalja u. 2. 2. lh. Fsz/2.	42 m ² komfortos	816/3/A/2 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 8. 3. lh. 1/3.	52 m ² komfortos	764/13/A/30 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 191. 3/2.	36 m ² komfortos	1711/2/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 1. lh. 3/3.	42 m ² komfortos	814/3/A/30 hrsz.
Péch A. u. 1. 2. lh. 1/3.	42 m ² komfortos	814/3/A/5 hrsz.
Péch A. u. 1. 2. lh. 3/2.	50 m ² komfortos	814/3/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1. lh. 1.	37 m ² komfortos	764/12/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 3.	53 m ² komfortos	869/45/A/3 hrsz.
Sport u. 9. 2/1.	54 m ² komfortos	869/45/A/7 hrsz.
Sport u. 11. 1/3.	54 m ² komfortos	869/45/A/18 hrsz.
Sport u. 11. 3/2.	36 m ² komfortos	869/45/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3.	42 m ² komfortos	744/4/A/34 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. 1.	42 m ² komfortos	746/4/A/19 hrsz.
Tárna u. 13. 2. lh. 2/3.	42 m ² komfortos	746/4/A/26 hrsz.
Tárna u. 13. 2. lh. 4/4.	42 m ² komfortos	746/4/A/35 hrsz.

4. Piaci alapon bérbeadható lakások:

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 2/4.	42 m ² komfortos	826/3/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2. lh. 3/1.	42 m ² komfortos	826/3/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. 1/3.	74 m ² összkomfortos	1711/4/A/15 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 2/3.	42 m ² komfortos	816/3/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 108. 1.	57 m ² összkomfortos	186/23/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 179. 3/2.	37 m ² összkomfortos	1711/3/A/20 hrsz.
Kossuth út 183. 3/1.	55 m ² összkomfortos	1711/3/A/43 hrsz.
Kossuth út 183. 3/2.	37 m ² összkomfortos	1711/3/A/44 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4.	57 m ² összkomfortos	186/25/A/20 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 50. Fsz/2.	51 m ² összkomfortos	186/26/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 4. 3/1.	57 m ² összkomfortos	186/21/A/7 hrsz.
Petőfi u. 8. 3/2.	57 m ² összkomfortos	186/21/A/24 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2.	57 m ² összkomfortos	186/22/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1.lh. 2/4.	37 m ² komfortos	764/12/A/12 hrsz.
Péch A. u. 12. 1. lh. 3/4.	37 m ² komfortos	764/12/A/16 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 5. 3/2.	36 m ² komfortos	869/46/A/11 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 1.	57 m ² komfortos	869/45/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 2/3.	42 m ² komfortos	744/4/A/26 hrsz.

5. Munkavégzésre irányuló jogviszony alapján bérbeadható (szakember elhelyezésére szolgáló) lakások:

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3.	74 m ² összkomfortos	1711/4/A/3 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 185. 4/2.	37 m ² összkomfortos	1711/3/A/59 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 40. 1/4.	57 m ² összkomfortos	186/25/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 4. 1.	51 m ² összkomfortos	186/21/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 7. 1/16.	53 m ² komfortos	742/2/A/16 hrsz.

6. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	68 m ² , üzlet	1711/4/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	46 m ² , üzlet	1711/4/A/25 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	68 m ² , üzlet	1711/4/A/27 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. Fsz.	46 m ² , üzlet	1711/4/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 24.	ravatalozó	143 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 39	42 m ² , üzlet	114/1 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 149.	49 m ² , üzlet	1845 hrsz.

Sajószentpéter, Kossuth út 155.	27 m ² , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 155.	28 m ² , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 177. Fsz.	106 m ² , üzlet	1711/3/A/74 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 179. Fsz.	140 m ² , üzlet	1711/3/A/75 – 1711/3/A/76 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 181. Fsz.	64 m ² , üzlet	1711/3/A/77 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 183. Fsz.	63 m ² , üzlet	1711/3/A/78 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 185. Fsz. (1/2)	34 m ² , üzlet	1711/3/A/79 hrsz.
Kossuth út 185. Fsz. (1/2)	34 m ² , üzlet	1711/3/A/79 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth út 187. Fsz. 1.	70 m ² , üzlet	1711/3/A/80 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u.2.	1594 m ² , étterem	186/2 hrsz.
Sajószentpéter-Dusnok, Mária u. 5.	ravatalozó	2733/1 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/A. Fsz.	135 m ² , üzlet	1711/5/A/21 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/B. Fsz.	22 m ² , üzlet	1711/5/A/22 hrsz.
Sajószentpéter, Bányász u. 6.	665 m ² , üzlet	825/1 hrsz.
Sajószentpéter, Gedely u. 3.	128 m ² , üzlet	2514 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 1.	1720 m ² , egyéb épület	441/2 hrsz.