

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés
Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános képviselőtére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi ülésén már tájékozódott azon kérdéskörben, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak felett – amennyiben eltérő döntést nem hoz – a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások esetében ez a tulajdonosi jog a társasházak közgyűlésein való részvételt is magában foglalja. A Társasházakról szóló 2003. évi CXXIII. törvény 28. §-a (1) bekezdése szerint

„A közgyűlés kizárólagos hatáskörében határoz:

- a) az alapító okirat módosításáról, a társasháztulajdon megszüntetéséről;
- b) a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról;
- c) a közösséget terhelő kötelezettségek vállalásáról;
- d) a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének és tagjainak, valamint a számvizsgáló bizottságnak a megválasztásáról, felmentéséről és díjazásáról;
- e) a közösség éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról, valamint a közös képviselő vagy az intézőbizottság részére a jóváhagyás megadásáról;
- f) a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke, tagja), illetőleg a számvizsgáló bizottság elnöke, tagja (az ellenőrzési feladatot ellátó tulajdonostárs) ellen kártérítési per indításáról, illetőleg büntetőfeljelentés megtételéről;
- g) polgári jogi vita esetén permegelőző közvetítői eljárás kezdeményezéséről;
- h) minden olyan ügyben, amelyet a szervezeti-működési szabályzat nem utal a közös képviselő vagy az intézőbizottság, illetőleg a számvizsgáló bizottság hatáskörébe.”

Ugyanezen jogszabály 33. § (3)bekezdése rendelkezik a tulajdonosi képvisellel kapcsolatosan: „A tulajdonostárs által írásban meghatalmazott általános képviselőt a közgyűlésre minden esetben meg kell hívni. Az általános és az eseti meghatalmazásra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.”

A Ptk. XIX. fejezete foglalkozik a képvisellel. Az ott leírtak alapján az általános képviselőre vonatkozó meghatalmazás csak írásban érvényes.

A fent leírtakra tekintettel a Képviselő-testületnek ki kell jelölnie azt a személyt, illetve személyeket, aki(k) az önkormányzati tulajdonú lakások tulajdonosi jogait gyakorolni jogosult(ak) a társasházi közgyűléseken.

Természetesen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője a képviselet ellátásához szükséges minden dokumentumot és tájékoztatást megad, a közgyűlésekre a képviselőt elkíséri, azonban szavazati joggal nem rendelkezik.

A Képviselő-testület tagjai közül javasoljuk Balla Albert képviselőt és Dr. Faragó Péter polgármestert általános meghatalmazással ellátni, hogy a társasházak közgyűlésein a tulajdonos Sajószentpéter Városi Önkormányzat képviselőjeként eljárhassanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Sajószentpéter, 2012. április 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Dr. Faragó Péter polgármestert** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.

Felelős: Polgármester

Határidő: május 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Balla Albert képviselőt** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a meghatalmazás elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert az aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal, Polgármester

Határidő: május 15.

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés
Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános képviselőtére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi ülésén már tájékozódott azon kérdéskörben, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak felett – amennyiben eltérő döntést nem hoz – a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások esetében ez a tulajdonosi jog a társasházak közgyűlésein való részvételt is magában foglalja. A Társasházakról szóló 2003. évi CXXIII. törvény 28. §-a (1) bekezdése szerint

„A közgyűlés kizárólagos hatáskörében határoz:

- a) az alapító okirat módosításáról, a társasháztulajdon megszüntetéséről;
- b) a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról;
- c) a közösséget terhelő kötelezettségek vállalásáról;
- d) a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének és tagjainak, valamint a számvizsgáló bizottságnak a megválasztásáról, felmentéséről és díjazásáról;
- e) a közösség éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról, valamint a közös képviselő vagy az intézőbizottság részére a jóváhagyás megadásáról;
- f) a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke, tagja), illetőleg a számvizsgáló bizottság elnöke, tagja (az ellenőrzési feladatot ellátó tulajdonostárs) ellen kártérítési per indításáról, illetőleg büntetőfeljelentés megtételéről;
- g) polgári jogi vita esetén permegelőző közvetítői eljárás kezdeményezéséről;
- h) minden olyan ügyben, amelyet a szervezeti-működési szabályzat nem utal a közös képviselő vagy az intézőbizottság, illetőleg a számvizsgáló bizottság hatáskörébe.”

Ugyanezen jogszabály 33. § (3)bekezdése rendelkezik a tulajdonosi képvisellel kapcsolatosan: „A tulajdonostárs által írásban meghatalmazott általános képviselőt a közgyűlésre minden esetben meg kell hívni. Az általános és az eseti meghatalmazásra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.”

A Ptk. XIX. fejezete foglalkozik a képvisellel. Az ott leírtak alapján az általános képviselőre vonatkozó meghatalmazás csak írásban érvényes.

A fent leírtakra tekintettel a Képviselő-testületnek ki kell jelölnie azt a személyt, illetve személyeket, aki(k) az önkormányzati tulajdonú lakások tulajdonosi jogait gyakorolni jogosult(ak) a társasházi közgyűléseken.

Természetesen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője a képviselet ellátásához szükséges minden dokumentumot és tájékoztatást megad, a közgyűlésekre a képviselőt elkíséri, azonban szavazati joggal nem rendelkezik.

A Képviselő-testület tagjai közül javasoljuk Balla Albert képviselőt és Dr. Faragó Péter polgármestert általános meghatalmazással ellátni, hogy a társasházak közgyűlésein a tulajdonos Sajószentpéter Városi Önkormányzat képviselőjeként eljárhassanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Sajószentpéter, 2012. április 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Dr. Faragó Péter polgármestert** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.

Felelős: Polgármester

Határidő: május 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Balla Albert képviselőt** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a meghatalmazás elkészítésére és .felhatalmazza a Polgármestert az aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal, Polgármester

Határidő: május 15.

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés
Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános képviselőtére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi ülésén már tájékozódott azon kérdéskörben, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak felett – amennyiben eltérő döntést nem hoz – a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások esetében ez a tulajdonosi jog a társasházak közgyűlésein való részvételt is magában foglalja. A Társasházakról szóló 2003. évi CXXIII. törvény 28. §-a (1) bekezdése szerint

„A közgyűlés kizárólagos hatáskörében határoz:

- a) az alapító okirat módosításáról, a társasháztulajdon megszüntetéséről;
- b) a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról;
- c) a közösséget terhelő kötelezettségek vállalásáról;
- d) a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének és tagjainak, valamint a számvizsgáló bizottságnak a megválasztásáról, felmentéséről és díjazásáról;
- e) a közösség éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról, valamint a közös képviselő vagy az intézőbizottság részére a jóváhagyás megadásáról;
- f) a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke, tagja), illetőleg a számvizsgáló bizottság elnöke, tagja (az ellenőrzési feladatot ellátó tulajdonostárs) ellen kártérítési per indításáról, illetőleg büntetőfeljelentés megtételéről;
- g) polgári jogi vita esetén permegelőző közvetítői eljárás kezdeményezéséről;
- h) minden olyan ügyben, amelyet a szervezeti-működési szabályzat nem utal a közös képviselő vagy az intézőbizottság, illetőleg a számvizsgáló bizottság hatáskörébe.”

Ugyanezen jogszabály 33. § (3)bekezdése rendelkezik a tulajdonosi képvisellel kapcsolatosan: „A tulajdonostárs által írásban meghatalmazott általános képviselőt a közgyűlésre minden esetben meg kell hívni. Az általános és az eseti meghatalmazásra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.”

A Ptk. XIX. fejezete foglalkozik a képvisellel. Az ott leírtak alapján az általános képviselőre vonatkozó meghatalmazás csak írásban érvényes.

A fent leírtakra tekintettel a Képviselő-testületnek ki kell jelölnie azt a személyt, illetve személyeket, aki(k) az önkormányzati tulajdonú lakások tulajdonosi jogait gyakorolni jogosult(ak) a társasházi közgyűléseken.

Természetesen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője a képviselet ellátásához szükséges minden dokumentumot és tájékoztatást megad, a közgyűlésekre a képviselőt elkíséri, azonban szavazati joggal nem rendelkezik.

A Képviselő-testület tagjai közül javasoljuk Balla Albert képviselőt és Dr. Faragó Péter polgármestert általános meghatalmazással ellátni, hogy a társasházak közgyűlésein a tulajdonos Sajószentpéter Városi Önkormányzat képviselőjeként eljárhassanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Sajószentpéter, 2012. április 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Dr. Faragó Péter polgármestert** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.

Felelős: Polgármester

Határidő: május 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Balla Albert képviselőt** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a meghatalmazás elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert az aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal, Polgármester

Határidő: május 15.

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés
Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános képviselőtére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi ülésén már tájékozódott azon kérdéskörben, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak felett – amennyiben eltérő döntést nem hoz – a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások esetében ez a tulajdonosi jog a társasházak közgyűlésein való részvételt is magában foglalja. A Társasházakról szóló 2003. évi CXXIII. törvény 28. §-a (1) bekezdése szerint

„A közgyűlés kizárólagos hatáskörében határoz:

- a) az alapító okirat módosításáról, a társasháztulajdon megszüntetéséről;
- b) a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról;
- c) a közösséget terhelő kötelezettségek vállalásáról;
- d) a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének és tagjainak, valamint a számvizsgáló bizottságnak a megválasztásáról, felmentéséről és díjazásáról;
- e) a közösség éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról, valamint a közös képviselő vagy az intézőbizottság részére a jóváhagyás megadásáról;
- f) a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke, tagja), illetőleg a számvizsgáló bizottság elnöke, tagja (az ellenőrzési feladatot ellátó tulajdonostárs) ellen kártérítési per indításáról, illetőleg büntetőfeljelentés megtételéről;
- g) polgári jogi vita esetén permegelőző közvetítői eljárás kezdeményezéséről;
- h) minden olyan ügyben, amelyet a szervezeti-működési szabályzat nem utal a közös képviselő vagy az intézőbizottság, illetőleg a számvizsgáló bizottság hatáskörébe.”

Ugyanezen jogszabály 33. § (3)bekezdése rendelkezik a tulajdonosi képvisellel kapcsolatosan: „A tulajdonostárs által írásban meghatalmazott általános képviselőt a közgyűlésre minden esetben meg kell hívni. Az általános és az eseti meghatalmazásra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.”

A Ptk. XIX. fejezete foglalkozik a képvisellel. Az ott leírtak alapján az általános képviselőre vonatkozó meghatalmazás csak írásban érvényes.

A fent leírtakra tekintettel a Képviselő-testületnek ki kell jelölnie azt a személyt, illetve személyeket, aki(k) az önkormányzati tulajdonú lakások tulajdonosi jogait gyakorolni jogosult(ak) a társasházi közgyűléseken.

Természetesen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője a képviselet ellátásához szükséges minden dokumentumot és tájékoztatást megad, a közgyűlésekre a képviselőt elkíséri, azonban szavazati joggal nem rendelkezik.

A Képviselő-testület tagjai közül javasoljuk Balla Albert képviselőt és Dr. Faragó Péter polgármestert általános meghatalmazással ellátni, hogy a társasházak közgyűlésein a tulajdonos Sajószentpéter Városi Önkormányzat képviselőjeként eljárhassanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Sajószentpéter, 2012. április 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Dr. Faragó Péter polgármestert** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.

Felelős: Polgármester

Határidő: május 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Balla Albert képviselőt** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a meghatalmazás elkészítésére és .felhatalmazza a Polgármestert az aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal, Polgármester

Határidő: május 15.

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés
Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános képviselőtére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi ülésén már tájékozódott azon kérdéskörben, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak felett – amennyiben eltérő döntést nem hoz – a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások esetében ez a tulajdonosi jog a társasházak közgyűlésein való részvételt is magában foglalja. A Társasházakról szóló 2003. évi CXXIII. törvény 28. §-a (1) bekezdése szerint

„A közgyűlés kizárólagos hatáskörében határoz:

- a) az alapító okirat módosításáról, a társasháztulajdon megszüntetéséről;
- b) a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról;
- c) a közösséget terhelő kötelezettségek vállalásáról;
- d) a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének és tagjainak, valamint a számvizsgáló bizottságnak a megválasztásáról, felmentéséről és díjazásáról;
- e) a közösség éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról, valamint a közös képviselő vagy az intézőbizottság részére a jóváhagyás megadásáról;
- f) a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke, tagja), illetőleg a számvizsgáló bizottság elnöke, tagja (az ellenőrzési feladatot ellátó tulajdonostárs) ellen kártérítési per indításáról, illetőleg büntetőfeljelentés megtételéről;
- g) polgári jogi vita esetén permegelőző közvetítői eljárás kezdeményezéséről;
- h) minden olyan ügyben, amelyet a szervezeti-működési szabályzat nem utal a közös képviselő vagy az intézőbizottság, illetőleg a számvizsgáló bizottság hatáskörébe.”

Ugyanezen jogszabály 33. § (3)bekezdése rendelkezik a tulajdonosi képvisellel kapcsolatosan: „A tulajdonostárs által írásban meghatalmazott általános képviselőt a közgyűlésre minden esetben meg kell hívni. Az általános és az eseti meghatalmazásra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.”

A Ptk. XIX. fejezete foglalkozik a képvisellel. Az ott leírtak alapján az általános képviselőre vonatkozó meghatalmazás csak írásban érvényes.

A fent leírtakra tekintettel a Képviselő-testületnek ki kell jelölnie azt a személyt, illetve személyeket, aki(k) az önkormányzati tulajdonú lakások tulajdonosi jogait gyakorolni jogosult(ak) a társasházi közgyűléseken.

Természetesen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője a képviselet ellátásához szükséges minden dokumentumot és tájékoztatást megad, a közgyűlésekre a képviselőt elkíséri, azonban szavazati joggal nem rendelkezik.

A Képviselő-testület tagjai közül javasoljuk Balla Albert képviselőt és Dr. Faragó Péter polgármestert általános meghatalmazással ellátni, hogy a társasházak közgyűlésein a tulajdonos Sajószentpéter Városi Önkormányzat képviselőjeként eljárhassanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Sajószentpéter, 2012. április 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Dr. Faragó Péter polgármestert** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.

Felelős: Polgármester

Határidő: május 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Balla Albert képviselőt** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a meghatalmazás elkészítésére és .felhatalmazza a Polgármestert az aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal, Polgármester

Határidő: május 15.

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés
Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános képviselőtére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi ülésén már tájékozódott azon kérdéskörben, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak felett – amennyiben eltérő döntést nem hoz – a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások esetében ez a tulajdonosi jog a társasházak közgyűlésein való részvételt is magában foglalja. A Társasházakról szóló 2003. évi CXXIII. törvény 28. §-a (1) bekezdése szerint

„A közgyűlés kizárólagos hatáskörében határoz:

- a) az alapító okirat módosításáról, a társasháztulajdon megszüntetéséről;
- b) a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról;
- c) a közösséget terhelő kötelezettségek vállalásáról;
- d) a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének és tagjainak, valamint a számvizsgáló bizottságnak a megválasztásáról, felmentéséről és díjazásáról;
- e) a közösség éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról, valamint a közös képviselő vagy az intézőbizottság részére a jóváhagyás megadásáról;
- f) a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke, tagja), illetőleg a számvizsgáló bizottság elnöke, tagja (az ellenőrzési feladatot ellátó tulajdonostárs) ellen kártérítési per indításáról, illetőleg büntetőfeljelentés megtételéről;
- g) polgári jogi vita esetén permegelőző közvetítői eljárás kezdeményezéséről;
- h) minden olyan ügyben, amelyet a szervezeti-működési szabályzat nem utal a közös képviselő vagy az intézőbizottság, illetőleg a számvizsgáló bizottság hatáskörébe.”

Ugyanezen jogszabály 33. § (3)bekezdése rendelkezik a tulajdonosi képvisellel kapcsolatosan: „A tulajdonostárs által írásban meghatalmazott általános képviselőt a közgyűlésre minden esetben meg kell hívni. Az általános és az eseti meghatalmazásra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.”

A Ptk. XIX. fejezete foglalkozik a képvisellel. Az ott leírtak alapján az általános képviselőre vonatkozó meghatalmazás csak írásban érvényes.

A fent leírtakra tekintettel a Képviselő-testületnek ki kell jelölnie azt a személyt, illetve személyeket, aki(k) az önkormányzati tulajdonú lakások tulajdonosi jogait gyakorolni jogosult(ak) a társasházi közgyűléseken.

Természetesen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője a képviselet ellátásához szükséges minden dokumentumot és tájékoztatást megad, a közgyűlésekre a képviselőt elkíséri, azonban szavazati joggal nem rendelkezik.

A Képviselő-testület tagjai közül javasoljuk Balla Albert képviselőt és Dr. Faragó Péter polgármestert általános meghatalmazással ellátni, hogy a társasházak közgyűlésein a tulajdonos Sajószentpéter Városi Önkormányzat képviselőjeként eljárhassanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Sajószentpéter, 2012. április 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Dr. Faragó Péter polgármestert** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.

Felelős: Polgármester

Határidő: május 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Balla Albert képviselőt** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a meghatalmazás elkészítésére és .felhatalmazza a Polgármestert az aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal, Polgármester

Határidő: május 15.

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés
Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános képviselőtére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi ülésén már tájékozódott azon kérdéskörben, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak felett – amennyiben eltérő döntést nem hoz – a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások esetében ez a tulajdonosi jog a társasházak közgyűlésein való részvételt is magában foglalja. A Társasházakról szóló 2003. évi CXXIII. törvény 28. §-a (1) bekezdése szerint

„A közgyűlés kizárólagos hatáskörében határoz:

- a) az alapító okirat módosításáról, a társasháztulajdon megszüntetéséről;
- b) a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról;
- c) a közösséget terhelő kötelezettségek vállalásáról;
- d) a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének és tagjainak, valamint a számvizsgáló bizottságnak a megválasztásáról, felmentéséről és díjazásáról;
- e) a közösség éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról, valamint a közös képviselő vagy az intézőbizottság részére a jóváhagyás megadásáról;
- f) a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke, tagja), illetőleg a számvizsgáló bizottság elnöke, tagja (az ellenőrzési feladatot ellátó tulajdonostárs) ellen kártérítési per indításáról, illetőleg büntetőfeljelentés megtételéről;
- g) polgári jogi vita esetén permegelőző közvetítői eljárás kezdeményezéséről;
- h) minden olyan ügyben, amelyet a szervezeti-működési szabályzat nem utal a közös képviselő vagy az intézőbizottság, illetőleg a számvizsgáló bizottság hatáskörébe.”

Ugyanezen jogszabály 33. § (3)bekezdése rendelkezik a tulajdonosi képvisellel kapcsolatosan: „A tulajdonostárs által írásban meghatalmazott általános képviselőt a közgyűlésre minden esetben meg kell hívni. Az általános és az eseti meghatalmazásra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.”

A Ptk. XIX. fejezete foglalkozik a képvisellel. Az ott leírtak alapján az általános képviselőre vonatkozó meghatalmazás csak írásban érvényes.

A fent leírtakra tekintettel a Képviselő-testületnek ki kell jelölnie azt a személyt, illetve személyeket, aki(k) az önkormányzati tulajdonú lakások tulajdonosi jogait gyakorolni jogosult(ak) a társasházi közgyűléseken.

Természetesen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője a képviselet ellátásához szükséges minden dokumentumot és tájékoztatást megad, a közgyűlésekre a képviselőt elkíséri, azonban szavazati joggal nem rendelkezik.

A Képviselő-testület tagjai közül javasoljuk Balla Albert képviselőt és Dr. Faragó Péter polgármestert általános meghatalmazással ellátni, hogy a társasházak közgyűlésein a tulajdonos Sajószentpéter Városi Önkormányzat képviselőjeként eljárhassanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Sajószentpéter, 2012. április 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Dr. Faragó Péter polgármestert** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.

Felelős: Polgármester

Határidő: május 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012. (IV.19.) határozata**

**Társasházak közgyűlésein Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint lakástulajdonos általános
képviseletéről**

A Képviselő-testület a társasházak közgyűlésein való tulajdonosi képviselettel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a tulajdonosi jogok gyakorlójaként – meghatalmazza **Balla Albert képviselőt** az önkormányzat képviseletére azon társasházak közgyűlésein, melyekben az önkormányzat tulajdonjoggal rendelkezik.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a meghatalmazás elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert az aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal, Polgármester

Határidő: május 15.