

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Sajószentpéter belterület 1769/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének**  
**értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter Városi Önkormányzatot azzal a kérelemmel kereste meg Kovács Mihály a Kegyeleti Gyertyaláng Bt. képviselője, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 1769/4 hrsz-ú ingatlanból 1500 m<sup>2</sup>-t szeretne megvásárolni. A kérelmében leírta, hogy a területen munkahelyteremtő beruházást kíván megvalósítani, ahol 2 fő sajószentpéteri lakost foglalkoztat majd. A kérelmező a vásárláshoz a Képviselő-testület egyedi döntését kérte, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004.(VI.21.) önkormányzati rendelet 16/A § (1) bekezdése alapján.

A hivatkozott rendelet 16/A. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület munkahelyteremtő beruházás megvalósítása érdekében vevőkijelölési joggal élhet olyan ingatlan esetén, melynek piaci értéke meghaladja a nettó 500.000. Ft-ot, de nem éri el a mindenkori, tárgyévvel vonatkozó, a költségvetési törvényében rögzített versenytárgyalási értékhatárt. (A versenytárgyalási értékhatár 2012. évre 25 mFt)

A rendelet további feltételekhez köti a vevőkijelölés alkalmazását a 16/A. § (2) bekezdésében:

- a) a beruházni szándékozó vásárlási szándékának kinyilvánítása,
- b) az ingatlan forgalmi értékét legalább két, egymástól független forgalmi értékbecslő írásbeli vagyoneértékelésének kell alátámasztania,
- c) a vevőnek hitelt érdemlő módon igazolnia kell, hogy munkahelyet kíván létesíteni.

A feltételek együttes megléte esetén az ingatlan eladási áráról a Képviselő-testület dönt.

A vételi szándékkal érintett terület hasznosításával kapcsolatban a következők nyertek megállapítást:

- A 1769/4 hrsz-ú ingatlan a volt üvegyár és a Sajó folyó közötti területen, közvetlenül az út menti sávban helyezkedik el.
- A terület az üvegyári törmelékkel részlegesen feltöltött.
- Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított 30/2004. (X.18.) önkormányzati rendelete szerint a terület Gp/Sz.7,5.1500.40% övezeti jelű **Gazdasági terület**, ahol a minimális telekterület 1500 m<sup>2</sup>, a maximális homlokzatmagasság 7,5 m, a maximális beépíthetőség 40 % és a minimális zöldterületi fedettség 40 %.

A telek értékesítését az Építési és Városüzemeltetési Osztály az alábbiak figyelembe vétele mellett javasolja:

- A terület értékesítése előtt telekkialakítást kell végezni.
- A kialakított terület nagysága min. 1500 m<sup>2</sup> legyen, a kialakított és megmaradó terület közvetlenül közterületről megközelíthető legyen.
- A kialakított területen az érvényben lévő szabályozási terv és helyi építési szabályzat előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Tekintettel az általános előírásokra javasoljuk, hogy a terület értékesítése az önkormányzat gazdasági érdekeinek figyelembe vételével nyilvános licitárgyalás útján történjen meg. Az értékesítést megelőzően intézkedni kell a két értékbecslés megrendeléséről, melyeknek a terület fajlagos (Ft/m<sup>2</sup>) árát is tartalmaznia kell. A Képviselő-testület az értékbecslések alapján tudja majd meghatározni a terület 1 m<sup>2</sup>-ére vonatkozóan az induló licit összegét. A telekkialakításra a vevői igények és a sikeres licitárgyalást követően kerülhet sor. A telekkialakítás költsége a vevőt terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés alapján a fentiek figyelembevételével döntést hozni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2012. április 12.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2012. (IV.19.) határozata  
a Sajószentpéter belterület 1769/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének  
értékesítéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatát hozta:

1. A Képviselő-testület a Kegyeleti Gyertyaláng Temetkezési és Szolgáltató Bt. az értékesítésre vonatkozó egyedi döntési kérelmét elutasítja, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004.(VI.21.) önkormányzati rendelet 16/A § (1) bekezdése alapján történő vevőkijelölési jogával nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület a 1769/4 hrsz-ú ingatlant licittárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli. A legkisebb kialakítható telekméret 1.500 m<sup>2</sup>.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Sajószentpéter belterület 1769/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóként ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére, melynek tartalmaznia kell a terület 1 m<sup>2</sup>-ére vonatkozó (Ft/m<sup>2</sup>) értéket is.
4. Az értékbecslés adatainak ismeretében a Képviselő-testület dönt a licit induló összegéről.

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető

Kegyeleti Gyertyaláng  
Temetkezési és Szolgáltató Bt.  
3770 Sajószentpéter Kossuth L. u. 26 sz.

gal  
2

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
Képviselő Testülete

Tárgy: Kérelem

3770 Sajószentpéter Kálvin tér 4. sz.

érkeztetés/azonosító: .....	615h/12
beérkezés időpontja: .....	2012. MÁRC. 14
POLGÁRMESTERI HÍRLEVÉL SZÁMA: 111/12	
iktatószám: .....	16761 / 12
iktatás időpontja: .....	2012. MÁRC. 19
melléklet .....	és csatolás: <i>Dokumentum</i>

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Kovács Mihály a Kegyeleti Gyertyaláng Bt. képviselője, azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy részemre a 1769/4 hrsz. alatt lévő ipari övezetbe sorolt, önkormányzati tulajdonú 14.563m<sup>2</sup> területből, 1.500m<sup>2</sup> megvásárlását engedélyezni szíveskedjenek.

Cégem a területen munkahely teremtő beruházást szeretne megvalósítani, amennyiben a T. Képviselő Testület biztosítja számomra a vásárlás lehetőségét legalább 2fő Sajószentpéteri lakos részére munkát tudok adni a jövőben.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. ( VI. 21. ) rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 16/A§ (1) bekezdése alapján kérem, hogy a Képviselő Testület egyedi döntéssel, részemre a fent nevezett vásárlást 750Ft/m<sup>2</sup> áron támogatni szíveskedjen, úgy hogy a megosztással járó költségeket vállalom.

Sajószentpéter, 2012-03-12

Tisztelettel: Kovács Mihály

algy

Mágy 0121

Mágy 0120

VSZ

Mágy

Mágy

Vár

