

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya  
Pénzügyi és  
Vagyongazdálkodási osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Sajószentpéter Kossuth u. 179. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára**  
**szolgáló helyiség értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Takarékszövetkezeti Hitelintézet vételi szándékát jelezte a Sajószentpéter, Kossuth u. 179. (1711/3/A/75, 1711/3/A/76 hrsz-ú) sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérleménnyel kapcsolatban, melyet - 1989. június 1-től, határozatlan időtartamú szerződéssel - jelenleg is bérel. 2012. évben a bérleti díj mértéke havonta 127.500.-Ft. Tartozása sem az Önkormányzat felé, sem a közüzemek felé nincs.

Az Építési és Városüzemeltetési Osztály az értékesítéssel kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat érvényben lévő Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata alapján az értékesítéssel érintett ingatlanok Település-központ Vegyes területbe vannak sorolva. (Vt/sz 15,0 K.K + 10%.)

Beépítési mód: szabadon álló

Max. építménymagasság: 15,0m.

Max. beépíthetőség: kialakult + 10%.

Min. telekméret: kialakult.

A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

A vegyes területre vonatkozóan az alábbi előírásokat kell betartani:

1., A településközpont vegyes terület (Vt) több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

2., A településközponti vegyes területen elhelyezhető:

a, lakóépület,

b, igazgatási épület,

c, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

d, egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,

e, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

f, sportlétesítmény,

g, parkolóház.

3., A településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el:

a, zavaró hatású, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,

b, termelői kertészeti építmény,

c, üzemanyag-töltő állomás,

d, önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Az Építési és Városüzemeltetési Osztály tájékoztatása szerint, hogy ha a vevő építmény tartószerkezeti rendszerét és tartószerkezeti elemeit megváltoztató tevékenységeket kíván megvalósítani, akkor I. fokú építésügyi hatósági engedély szükséges hozzá.

Fentiek figyelembe vételével a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály javasolja az ingatlan értékesítését.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályáztatás útján értékesíthetők.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület a Sajószentpéter belterület, 1711/3/A/75, 1711/3/A/76 hrsz-ú, Sajószentpéter, Kossuth u. 179. sz. alatti ingatlant jelölje ki értékesítésre, valamint hatalmazza fel a polgármestert – az induló licit összeg meghatározásához szükséges – két ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére. Az induló licit összegéről a Képviselő-testület az értékbecslésekben szereplő forgalmi értékek ismeretében dönt.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. április 26.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2012. (IV.27.) határozata  
a Sajószentpéter Kossuth u. 179. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség értékesítéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a Sajószentpéter belterület, 1711/3/A/75, 1711/3/A/76 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Kossuth u. 179. sz. alatt elhelyezkedő helyiséget.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett ingatlanra vonatkozó két ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

Határidő: 2012. május 15.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető