

**Előterjesztés**

a Sajószentpéter, belterület 2356 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2019. (VIII.29.) határozatának (a továbbiakban: Határozat) 1. pontjában értékesítésre kijelölte a Sajószentpéter, belterület 2356 hrsz-ú, 15852 m<sup>2</sup> nagyságú, Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant (a továbbiakban: ingatlan), melyből 5000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész értékesítéséről már döntést hozott.

Sajószentpéter Város Településrendezési Tervének módosítását követően a 2356 hrsz-ú ingatlan megosztását követően egy 2500 m<sup>2</sup> és egy 5032 m<sup>2</sup> nagyságú telek kerül kialakításra.

Tekintettel arra, hogy ezen terület megvásárlására több érdeklődő is jelentkezett, javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy a fent megjelölt két ingatlant licitárgyalás útján kívánja értékesíteni.

Az ingatlanok induló vételárát nettó 500 Ft/m<sup>2</sup> értékben javasoljuk megállapítani.

Az önkormányzat vagyónáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2019. szeptember 25.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (IX.26.) határozata**

a Sajószentpéter, belterület 2356 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan licitárgyalás útján történő értékesítéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2356 hrsz. alatti ingatlanból, a határozat mellékletét képező helyszínrajz alapján kialakításra kerülő 2500 m<sup>2</sup> és 5032 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az önkormányzat vagyónáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alapján licitárgyalás útján kívánja értékesíteni.

A licit induló vételára: nettó 500 Ft/m<sup>2</sup> (bruttó 635 Ft/m<sup>2</sup>)

Licitlépcső: .....Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

