

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete**  
**a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és a bérbeadók érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 5.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális, Kulturális és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Sajószentpéter, 2024. november 21.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

File Tamás József  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2024. ....napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

1. melléklet a .../2024. (... ....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## 1. melléklet a 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

### 1. Költségelven bérbe adott lakások:

Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 4/4.	42 m <sup>2</sup> komfortos	816/3/A/35 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 191. 3/2.	36 m <sup>2</sup> komfortos	1711/2/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 1. lh. 3/2.	50 m <sup>2</sup> komfortos	814/3/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1. lh. fsz.1.	37 m <sup>2</sup> komfortos	764/12/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 3.	56 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/3 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/1.	57 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/7 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 11. 3/2.	36 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. fsz.1.	42 m <sup>2</sup> komfortos	746/4/A/19 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. 2/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	746/4/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. 4/4.	42 m <sup>2</sup> komfortos	746/4/A/35 hrsz.

### Vis maior esemény miatti ideiglenes elhelyezésre fenntartott lakás:

Sajószentpéter, Kálvin tér 16.	202 m <sup>2</sup> komfortos	2188 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2.	36 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/8 hrsz.

### 2. Piaci alapon bérbe adható lakások:

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 1/4.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/6 hrsz.
Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 2/4.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2. lh. 3/1.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 2/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	816/3/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 8. 3. lh. 1/3.	52 m <sup>2</sup> komfortos	764/13/A/30 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 108. fsz.1.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/23/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 40. 1/4.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/25/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/25/A/20 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 50. Fsz/2.	51 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/26/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 4. fsz.1.	51 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/21/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 4. 3/1.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/21/A/7 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 8. 3/2.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/21/A/24 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/22/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 1. lh. 1/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	814/3/A/5 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 2. lh. 3/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	814/3/A/30 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1.lh. 2/4.	37 m <sup>2</sup> komfortos	764/12/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1. lh. 3/4.	37 m <sup>2</sup> komfortos	764/12/A/16 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 5. 3/2.	36 m <sup>2</sup> komfortos	869/46/A/11 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz.1.	57 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 2/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	744/4/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	744/4/A/34 hrsz.

### Kiemelt övezetben elhelyezkedő piacon alapon bérbe adható lakások:

Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2.	40 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/3/A/20 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 183. 3/1.	58 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/3/A/43 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 183. 3/2.	40 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/3/A/44 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 185. 4/2.	40 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/3/A/59 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. 1/3.	74 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/4/A/15 hrsz.

### 3. Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbe adható lakás:

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. 74 m<sup>2</sup> összkomfortos 1711/4/A/3 hrsz.

### 4. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	63 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/4/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	46 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/4/A/25 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	64 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/4/A/27 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. Fsz.	46 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/4/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Sírkert oldal 1.	ravatalozó	143 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 39.	42 m <sup>2</sup> , üzlet	114/1 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 149.	49 m <sup>2</sup> , üzlet	1845 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 155. 1. ajtó	28 m <sup>2</sup> , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 155. 2. ajtó	27 m <sup>2</sup> , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 177. Fsz.	106 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/74 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 179. Fsz.	140 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/75–76 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 181. Fsz.	64 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/77 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 183. Fsz.	63 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/78 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 185. Fsz.	68 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/79 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 187. Fsz. 1.	70 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/80 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 2.	1594 m <sup>2</sup> , étterem	186/2 hrsz.
Sajószentpéter-Dusnok, Mária u. 5.	ravatalozó	2733/1 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/A. Fsz.	135 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/5/A/21 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/B. Fsz.	23 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/5/A/22 hrsz.
Sajószentpéter, Gedely u. 3.	128 m <sup>2</sup> , üzlet	2514 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 1.	1720 m <sup>2</sup> , egyéb épület	441/2 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 1/A.	28,33 m <sup>2</sup> , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	146,35 m <sup>2</sup> , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	88,34 m <sup>2</sup> , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	19,82 m <sup>2</sup> , üzlet	441/1 hrsz.
Harica u. 1/A.	534,06 m <sup>2</sup> , üzlet	441/1 hrsz.
Sajószentpéter, Glass Park	19,67 m <sup>2</sup> , büfé	1755/5 hrsz.
Sajószentpéter, Somogyi B. u. 9/A.	1402 m <sup>2</sup> , egyéb épület	1699 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. fsz. 2. ajtó	50 m <sup>2</sup> , üzlet	1817/2 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. fsz. 3. ajtó	59 m <sup>2</sup> , üzlet	1817/2 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. fsz. 4. ajtó	36 m <sup>2</sup> , üzlet	1817/2 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. fsz. 5. ajtó	49 m <sup>2</sup> , üzlet	1817/2 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. 1. emelet A. ajtó	35 m <sup>2</sup> , raktár	1817/2 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. 1. emelet B. ajtó	35 m <sup>2</sup> , raktár	1817/2 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. 1. emelet C. ajtó	50 m <sup>2</sup> , raktár	1817/2 hrsz.

2. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelethez  
(A melléklet szövegét a 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke

	<b>Lakásbérleti jogviszony jogcíme</b>	<b>Lakbér mértéke (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>
1.	Szociális helyzet alapján bérbeadott lakás	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	Költségelven bérbeadott lakás	
	komfortos	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	Piaci alapon bérbeadott lakás	
	a) komfortos lakás	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó
	b) összkomfortos lakás	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó
	c) kiemelt övezetben lévő összkomfortos lakás	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbeadott lakás	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó