

A 91/2022. (V. 19.) határozat 1. melléklete

M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Egyéb iparterület kijelölésének pontosítása

A Településszerkezeti terv területfelhasználását érintő elemeinek felülvizsgálata a 0166/90 helyrajzi számú ingatlan területét érintően

A módosítással érintett terület lehatárolása:

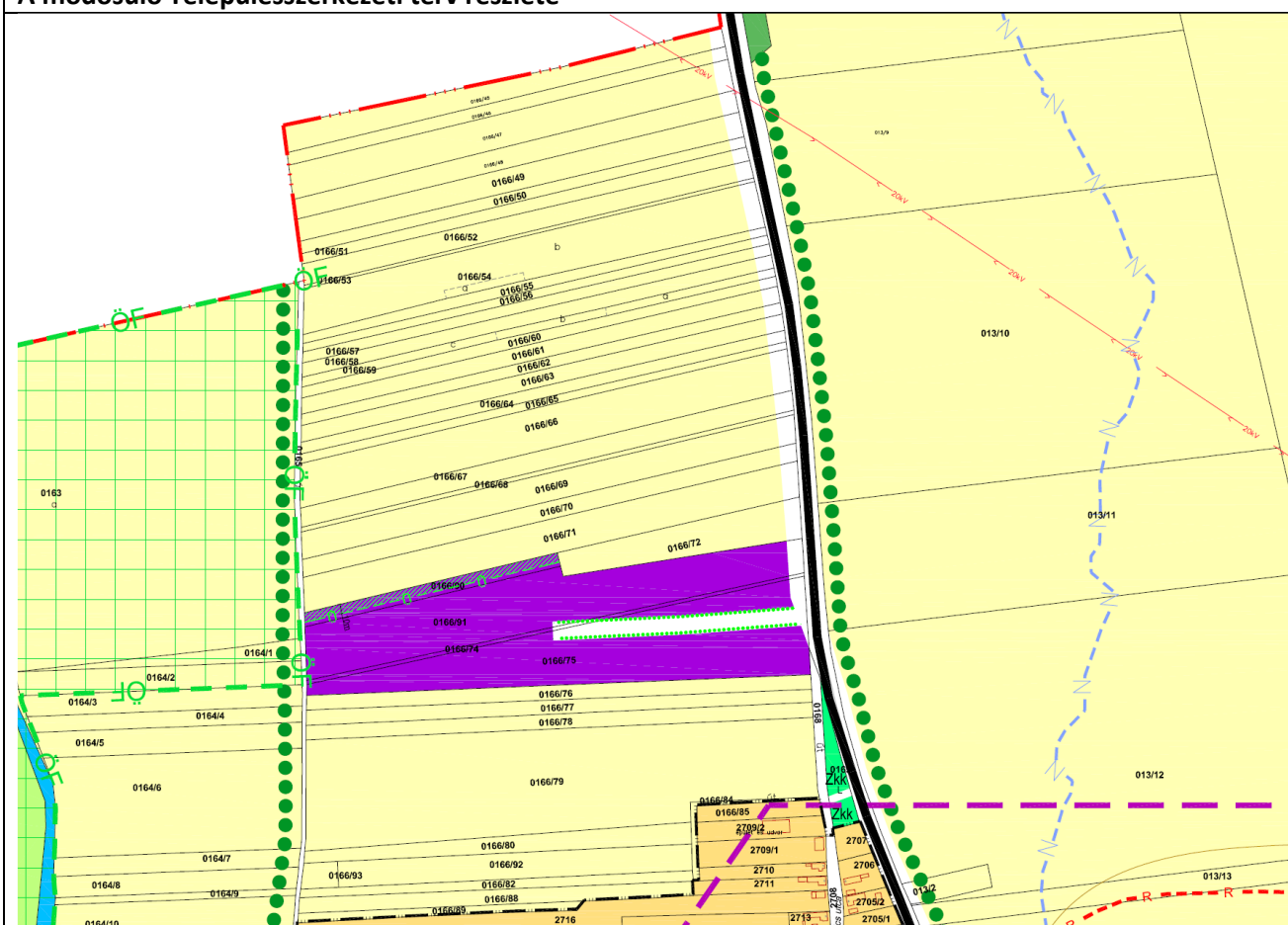
Sajószentpéteren a 27. számú főútvonal mellett fekvő 0166/90 helyrajzi számú ingatlan és az érintett területfelhasználási egység.

A módosítás leírása:

A Településrendezési terv módosításának javítását állami főépítési eljárásban az teszi szükségessé, hogy a Településrendezési terv M-6 jelű módosításánál annak ellenére, hogy a határozat és rendelet mellékletek szöveges részeiben helyesen szereplő helyrajzi számok közül a 27. számú főútvonal mellett fekvő 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett ipari terület kialakításának ábrázolásából tévesen kimaradt a **0166/90** helyrajzi számú ingatlan, melyeket a módosító terv ábrákon fel kell tüntetni.

A telekalakítási terv készítése során derült fény erre az ábrázolási hibára, mely a Településszerkezeti terv **M-6/T-1/M1**, a Szabályozási tervlap **M-6/T-2/M1** módosítása során történt, melyet jóváhagytak. Ezeknek a tervlapoknak a javítására kerül sor.

A módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: **M-8/T-1/M1**

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

A módosított Településszerkezeti terv jelmagyarázata

HATÁROK		KÖRNYEZETVÉDELEM	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA		REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLET
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA		KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA		NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
			ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
			KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
			ALÁFEJTETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
			CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
			VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
			TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET ERDŐSÍTÉSSEL
			KÉTFOLDALI FASOR
TERÜLETFELHASZNÁLÁS		KÖZLEKEDÉS	
	LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS		ORSZÁGOS FŐÚT - MEGLÉVŐ
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS		ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS		HELYI GYŰJTŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT		TERVEZETT MAGÁNÚT
	VEGYES TERÜLET - INTÉZMÉNYI		FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - MEGLÉVŐ
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ		FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT - TERVEZETT
	GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI		GYALOGÚT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ, HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETEK		VASÚTI VÁGÁNYOK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLETEK		SZINTBENI VASÚTI KERESZTVEZÉSEK MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSTELEP		VASÚTÁLLOMÁS
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI		HÍD
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET		HÍD - TERVEZETT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCSÉS TERÜLET		PARKOLÓ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ		KERÉPÁRÚT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS TER.		
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI	KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PÁLYAVASÚT		VÍZMŰKUTAK
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - IPARVASUT		SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
	ZÖLDTERÜLET KÖZKERT, KÖZPARK		ELETROMOS HÁLÓZAT (400 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (28 m)
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI		ELETROMOS HÁLÓZAT (120 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (13 m)
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI		ELETROMOS HÁLÓZAT (20 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (5 m) /TRANSZFORMÁTOR
	ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI		TERMÉKVEZETÉK (SZÉNHDROGÉN)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES		HÍRKÖZLÉSI MŰTÁRGY
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ	INTÉZMÉNYEK	
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - RÉT, LEGELŐ, GYEP		IGAZGATÁSI KÖZPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET		OKTATÁSI KÖZPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB VÍZFELÜLET		MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZIGET		EGYHÁZI KÖZPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS		EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET		KERESKEDELMI KÖZPONT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
			SPORTKÖZPONT
			TEMETŐ
			GYÓGYSZERTÁR
			SZOCIÁLIS OTTHON
			MENTŐÁLLOMÁS
			RENDŐRSÉG
			POSTA
			ÜZEMANYAG TÖLTŐÁLLOMÁS
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			
	MŰEMLEKI KÖRNYEZETI HATÁRA		
	RÉGÉSZETI RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		
	MŰEMLEK TELKE		
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FÖLDVÁR)		
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK		
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM			
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA - TERVEZETT		
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA		
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFER TERÜLET HATÁRA		
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLDFOLYOSÓ HATÁRA		
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA		
	NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET		
	ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET		

A 91/2022. (V. 19.) határozat 2. melléklete

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 143/2016. (VII.27.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása 5. melléklete hibajavítás utáni állapota helyére az alábbi rendelkezés lép:

A biológiai aktivitás érték rögzített hatályos (JAVÍTOTT) különbsége: 592,441

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE	JELE	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS MUTATÓ	TERÜLETE A HATÁLYOS TSZT SZERINT	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK	TERÜLETE A MÓDOSÍTOTT TSZT SZERINT	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK
Kisvárosias lakóterület	Lk	1,2	3,57	4,284	3,808	4,569
Kertvárosias lakóterület	Lke	2,7	154,95	417,879	154,95	417,879
Falusias lakóterület	Lf	2,4	124,4	298,56	124,4	298,56
Településközpont terület	Vt	0,5	39,69	19,92	39,69	19,92
Intézményterület	Vi	0,5	8,77	4,36	8,77	4,36
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	0,4	32,64	11,616	32,64	11,616
Egyéb iparterület	Gip	0,4	68,36	27,344	68,36	27,344
Különleges szabadidős terület	K_szab	1,5	0	0	0	0
Különleges sportterület	K_sp	3	11,91	35,73	11,91	35,73
Különleges szennyvíztelep	K_szt/Khu	0,1	1,49	0,149	1,49	0,149
Különleges hulladékgazdálkodási terület	K_hu/Khu	0,1	73,1	7,31	73,1	7,31
Különleges temető terület	K_te/Kt	3	8,36	25,08	8,36	25,08
Különleges közlekedési terület	K_ga/Kkö/1	0,5	3,34	1,67	3,34	1,67
Különleges közmű	Kkö	0,6	0,47	0,282	0,47	0,282
Különleges pincés terület	K_pi/Kpi	1,5	11,87	17,805	11,87	17,805
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	0,6	24,85	14,91	24,85	14,91
Védőerdő	Ev	9	224,29	2018,61	223,99	2015,91
Gazdasági erdő	Eg	9	97,39	876,51	97,39	876,51
Túrisztikai erdő	Ee	9	9,78	88,02	9,78	88,02
Kertés mezőgazdasági terület	Mk	5	545,16	2725,8	545,16	2725,8
Általános mezőgazdasági terület szántó	Má_sz	3,7*	1461,01	5405,737*	1455,24	5384,388
Mezőgazdasági terület rét	Má_gy/Má/r	6	167,33	1179,24	167,33	1179,24
Nádas	Vmo	8	0	0	0	0

Tanya	Mm	0,7	0	0	0	0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmg	0,7	29,93	20,321	32,38	22,666
Vízgazdálkodási terület	Vg	6	152,66	915,96	152,68	916,08
Közlekedési terület/első rendű	Köu2	0,5	84,36	42,18	84,36	42,18
Zöldterület	Z/Zkp, Zkk	6	19,54	118,14	19,302	118,14
Közlekedési terület/másodrendű	Köu3-Köu5	0,6	126,02	75,318	126,02	75,318
Összesen			3485,24	14352,735	3485,24	14352,735

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE	JELE	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS MUTATÓ	TERÜLETE A HATÁLYOS TSZT SZERINT	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK	TERÜLETE A MÓDOSÍTOTT TSZT SZERINT	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK
Kisvárosias lakóterület	Lk	1,2	3,57	4,284	3,808	4,569
Kertvárosias lakóterület	Lke	2,7	154,95	417,879	154,95	417,879
Falusias lakóterület	Lf	2,4	124,4	298,56	124,4	298,56
Településközpont terület	Vt	0,5	39,69	19,92	39,69	19,92
Intézményterület	Vi	0,5	8,77	4,36	8,77	4,36
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	0,4	32,64	11,616	32,64	11,616
Egyéb iparterület	Gip	0,4	68,36	27,344	74,08	29,632
Különleges szabadidős terület	K_szab	1,5	0	0	0	0
Különleges sportterület	K_sp	3	11,91	35,73	11,91	35,73
Különleges szennyvíztelep	K_szt/Khu	0,1	1,49	0,149	1,49	0,149
Különleges hulladékgazdálkodási terület	K_hu/Khu	0,1	73,1	7,31	73,1	7,31
Különleges temető terület	K_te/Kt	3	8,36	25,08	8,36	25,08
Különleges közlekedési terület	K_ga/Kkö/1	0,5	3,34	1,67	3,34	1,67
Különleges közmű	Kkö	0,6	0,47	0,282	0,47	0,282
Különleges pincés terület	K_pi/Kpi	1,5	11,87	17,805	11,87	17,805
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	0,6	24,85	14,91	24,85	14,91
Védőerdő	Ev	9	224,29	2018,61	223,99	2015,91
Gazdasági erdő	Eg	9	97,39	876,51	97,39	876,51
Turisztikai erdő	Ee	9	9,78	88,02	9,78	88,02
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	5	545,16	2725,8	545,16	2725,8
Általános mezőgazdasági terület szántó	Má_sz	3,7*	1461,01	5405,737*	1454,53	5381,761
Mezőgazdasági terület rét	Má_gy/Má/r	6	167,33	1179,24	167,33	1179,24

Nádas	Vmo	8	0	0	0	0
Tanya	Mm	0,7	0	0	0	0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmg	0,7	29,93	20,321	32,38	22,666
Vízgyűjtőterület	Vg	6	152,66	915,96	152,68	916,08
Közlekedési terület/első rendű	Köu2	0,5	84,36	42,18	84,36	42,18
Zöldterület	Z/Zkp, Zkk	6	19,54	118,14	19,302	118,14
Közlekedési terület/másodrendű	Köu3-Köu5	0,6	126,02	75,318	126,02	75,318
Közlekedési terület/másodrendű kétoldali fasorral		3,0			0,5	1,5
Telken belüli kötelező erdősítés		9,0			0,26	2,34
Összesen			3485,24	14352,735	3485,24	14337,685

A biológiai aktivitási érték különbözete a hatályos TSZT szerint: 592,441

A biológiai aktivitási érték különbözete módosított TSZT szerint: A biológiai aktivitás érték rögzített különbsége: 595,7-16,858 = 578,842