

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek módosításához

Tárgy: Felsőzsolca – Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű projekt Sajószentpéter területét érintő létesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen feljegyzés a településrendezési eszközök módosításának indító határozatához készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (7) bekezdésének előírása alapján.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan a településrendezési feladat méretét tekintve a következőt nyilatkozom:

A vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot a feladat mélységének megfelelően szükséges kidolgozni a következő fejezetek szerint:

Jóváhagyandó munkarészek

- Megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat
 - Villamosenergia rendszer fejlesztése Magyarországon
 - Tervezett fejlesztés bemutatása
 - Tervezési terület bemutatása (művelési ágak, épített környezet, régészet, hatályos településrendezési eszközök)
 - Településrendezési javaslat
 - Tájrendezés és környezetvédelem
 - Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata
 - Településképi követelmények vizsgálata

A Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítás alátámasztását elősegítse.

Sajószentpéter, 2026. február 18.

Ujvári Andor
önkormányzati főépítész