

TKR– VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÖSSZEFOGLALÁSA
2017. december

	VÉLEMÉNYEZŐ SZERV	VÉLEMÉNY	FŐÉPÍTÉSI VÁLASZ
1.	Borsod Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleménye a TKR-re vonatkozóan	A rendelet területi hatálya nem lett megállapítva.	Kiegészítettük.
		Településképi követelmények: 11. § d) és e) pontjai nem az anyaghasználatra vonatkoznak. Az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények csak tiltó tartalmúak lehetnek - az f) pont nem tiltó tartalmú!Az előző pont alapján átnézni, átfoglalmaszni szükséges: 12. § (1) bek. b) pont; (2) bek. b) pontot.	Módosítottuk.
		Szakmai konzultáció: Az eljárás lefolytatásának szabályait a Tr.R. 25. §-a szerinti részletezettséggel szükséges megállapítani, kiegészíteni (felelős, helyszín, mód, határidő, stb.).	Kiegészítettük, de a Tr.R. 25.§-a szerinti részletezettség a magasabb szintű jogszabállyal indokolatlanul párhuzamos szabályozást eredményezne, ami ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 3.§-ában foglaltakkal.
		Településképi véleményezési eljárás: Az eljárás lefolytatásának szabályait a Tr.R. 26/A. § alapján szükséges meghatározni - (5), (6) bekezdések a vélemény tartalmáról, a (7) bekezdése a további eljárásról rendelkeznek. <i>Tr.R. 26. §, 26/A. §</i>	A kiegészítés a magasabb szintű jogszabállyal indokolatlanul párhuzamos szabályozást eredményezne, ami ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 3.§-ában foglaltakkal.
		Településképi bejelentési eljárás: A 24. § (6) bekezdésben nem rendelkezik a határozat tartalmáról, kiadásának határidejéről. Az eljárás részletes szabályait, a további eljárást a Tr.R. 26/C-E §-ok alapján meg kell határozni!	A kiegészítés a magasabb szintű jogszabállyal indokolatlanul párhuzamos szabályozást eredményezne, ami ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 3.§-ában foglaltakkal.
		Településképi kötelezési eljárás: A Ket. szabályaival összhangban kell meghatározni az eljárás részletes szabályait, ami jelenleg még hiányzik. Az eljárás hatósági határozattal zárul. <i>Tr.R. 26/E. §</i>	A kiegészítés a magasabb szintű jogszabállyal indokolatlanul párhuzamos szabályozást eredményezne, ami ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 3.§-ában foglaltakkal.
		Bükk Nemzeti Park Igazgatóság véleménye a TKR-re vonatkozóan	A TKR tervezetével kapcsolatos vélemény: Az adatszolgáltatásunkban foglaltaknak megfelelő területi lehatárolással szerepeltessék az országos természetvédelmi oltalom alatt álló területeket, a Natura 2000 területeket, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetét, az országos ökológiai hálózat övezeteit, földvárakat.
	A TKR „2. sz. függelék: Natura 2000 és ökológiai folyosó területei” munkarésze hiányos, mivel csak a Natura 2000 területeket ábrázolja.	Kiegészítettük.	

		<p>Javasoljuk a kézikönyvben is szereplő esztétikus táji környezet kialakítása, megőrzése érdekében a tájképvédelmi szempontból kezelendő terület övezetén kívüli <i>beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan is előírások meghatározását.</i></p>	Kiegészítettük.
		<p>A TKR-ben javasoljuk a tájkarakter és minőségi tájkép megőrzése érdekében a település ipari és gazdasági területeire vonatkozóan is településkép védelmi előírások meghatározását.</p>	<p>A rendelet-tervezet a település teljes közigazgatási területére így az ipari és gazdasági területekre is tartalmaz településkép védelmi előírásokat..</p>
		<p>A TKR tartalmazza a Korm. rendelet 23/G. §-ában meghatározott a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas és nem alkalmas területek felsorolását, lehatárolását. Kérjük, hogy a TKR 15. § (2.) bekezdésében szerepeltessék az adatszolgáltatásunkban megadott természetvédelmi értékkategóriákat is. A TKR 15. § (2.) bekezdésének h, pontja tartalmazza az erdőterületek és a vízgazdálkodási területek mellett a természet közeli területeket is. Utóbbi fogalom azonban a 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet (OTÉK) alapján mindössze a mocsár, a nádas és a sziklás területeket foglalja magában. Kérjük a táj- és természetvédelmi szempontokat is figyelembe venni, kiegészítve a nem alkalmas területek lehatárolását, meghatározását.</p>	Kiegészítettük.
		<p>A kézikönyv és a TKR készítése során kérjük az alábbiak figyelembevételét is: A település építészeti karakterének minőségi alakulása, település teljes területének esztétikai megjelenése érdekében a településképet formáló előírásokat (pl. a településképi követelményeket, helyi építészeti védelemre vonatkozó előírásokat) a TKR-ben kell szabályozni.</p>	Figyelembe vettük.
		<p>Kérjük a település közigazgatási területén megtalálható valamennyi értéktípus szerepeltetését, megjelenítését a kézikönyvben és a TKR-ben. A 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése szerint: „<i>A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.</i>”</p>	Jogszabály tartalmazza.
2.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleménye a TAK-ra és TKR-re vonatkozóan	Nem emelt kifogást.	Tudomásul vettük.

3.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság véleménye a TAK-ra és TKR-re vonatkozóan	Nem adott véleményt.	-
----	--	----------------------	---