

A 136/2014. (VI.19.) sz. határozat melléklete

**SAJÓSZENTPÉTER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓJA,
KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ TERVE**

2015-2025.

Bevezetés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az önkormányzat Képviselő-testületének, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának kiemelt felelősségi körébe tartozik a vagyonnal való felelősségteljes, átgondolt, tervszerű, hatékony, az önkormányzat céljait legjobban szolgáló gazdálkodás.

A vagyongazdálkodásnak hozzá kell járulnia az önkormányzati közfeladatok minél eredményesebb, színvonalasabb, költségtakarékosabb ellátásához.

A vagyongazdálkodás legfontosabb feladatait, az önkormányzat érdekeinek megfelelően szabályozni kell.

A szabályozásnak egyrészt magában kell foglalnia az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepcióját, közép- és hosszú távú tervét (továbbiakban vagyongazdálkodási koncepció és terv), amelynek meg kell alapoznia a tervszerű, az önkormányzat fő célkitűzéseivel összhangban lévő vagyongazdálkodást, másrészt a vagyonrendeletet, amelyben rögzíteni kell a vagyongazdálkodási koncepcióban és tervben megfogalmazottak végrehajtására vonatkozó szabályokat, a felsőbb szintű jogi szabályozás előírásai teljes körű betartásának biztosításával.

Jogszabályi háttér

A vagyongazdálkodási terv elkészítésekor mindenképp szükséges áttekinteni az önkormányzati vagyont szabályozó jogszabályi háttérrel, hiszen ezek adják meg a keretét, főbb irányvonalát jelen vagyongazdálkodási tervnek.

A vagyongazdálkodás tekintetében az alábbi jogszabályok tartalmazzak releváns rendelkezéseket:

- Magyarország Alaptörvénye
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 11/2013. (VI.27.) rendelet
- a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011 (XII.19.) rendelet
- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011 (XII.19.) rendelet

Magyarország Alaptörvénye:

Magyarország Alaptörvényének 38. cikke rendelkezik az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonát képező nemzeti vagyronról az alábbiak szerint:

38. cikk

(1) Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.

(2) Az állam kizárólagos tulajdonának és kizárólagos gazdasági tevékenységének körét, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elidegenítésének korlátait és feltételeit az (1) bekezdés szerinti célokra tekintettel sarkalatos törvény határozza meg.

(3) Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett.

(4) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

(5) Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) fontos szemléletváltásként a nemzeti vagyon - azaz az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyonösszeség - legfőbb rendeltetéseként a közfeladatok maradéktalan ellátásának biztosítását határozza meg, összhangban Magyarország Alaptörvényével. Az Nvtv. legfőbb célként a nemzeti vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményét fogalmazza meg.

Az Nvtv. a korábbi szabályozáshoz képest új fogalomként meghatározza a nemzeti vagyon fogalmát, mely az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyonból tevődik össze. A törvény alapján az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon körébe tartozik a törvényben meghatározott kizárólagos önkormányzati vagyon, így egyebek mellett a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. Az ide tartozó vagyonelemek mind forgalomképtelenek. A törvény lehetőséget biztosít a helyi képviselő-testület számára, hogy rendeletben határozza meg a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon helyi elemeit, melyek szintén forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülnek. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem határozott meg nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont.

A fentiek szerint a nemzeti vagyont az Nvtv. "védendőség" és forgalomképeség tekintetében négy kategóriába sorolja:

1. A kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon, amely forgalomképtelen, tehát nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével egyéb módon nem terhelhető meg, és nem is osztható fel.
2. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon. A törvény rendelkezései szerint az ide tartozó vagyonelemek szintén nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, és nem is oszthatóak fel, azonban hasznosításuk szabályozása kevésbé szigorú.

3. A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek. Ezen vagyonelemek elidegeníthetők, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint.
4. Az üzleti vagyon, amely vagyonelemek forgalomképes vagyonnak minősülnek, tehát engedély nélkül elidegeníthetők, hasznosíthatóak.

Az Nvtv. előírja, hogy a nemzeti vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége a törvény rendelkezései szerint átláthatónak minősül.

Az Nvtv. jelentős mértékben szűkíti a nemzeti vagyon kezelésére jogosultak körét a korábbi szabályozáshoz képest, így ez elsősorban az állam és a helyi önkormányzat szervei, intézményei, valamint ezek 100 százalékos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek jogosultak a nemzeti vagyon kezelésére.

Az Nvtv. továbbá rögzíti, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjoga térítésmentesen átruházható a közfeladatok ellátójára az állam és a helyi önkormányzat között, ezen kívül rögzíti, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítésekor az államnak elővásárlási joga van.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény tehát nemzeti vagyon – így a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyonszössesség - legfőbb rendeltetéseként a közfeladatok maradéktalan ellátásának biztosítását határozza meg. Az Nvtv. továbbá ezen elvi rendelkezés további pontosításaként rögzíti, hogy a helyi önkormányzat a törzsvagyona közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Az Nvtv. e rendelkezéseinek értelmezéséhez szükséges a közfeladatok fogalmának ismertetése. E fogalomról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) tartalmaz rendelkezéseket.

Az Möt 13. § (1) bekezdése értelmében helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fenti felsoroláson felül az Möt. 13. § (2) bekezdése értelmében egyéb törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

Az Möt. 107. § - a rögzíti, hogy a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. Az Möt. vonatkozó rendelkezése értelmében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 84. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat hitelfelvétele, kötvénykibocsátása fedezetül az önkormányzati törzsvagyont, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása és a költségvetési támogatás nem használható fel. Az Áht. hivatkozott rendelkezése tehát tovább szűkíti az önkormányzati törzsvagyont felhasználhatóságát. E rendelkezést rendkívül fontos szem előtt tartani a

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 11/2013. (VI.27.) rendelet

A rendelet az Önkormányzat törzsvagyona körében – a jogszabályban meghatározottakon túl a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakként sorolta be a nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon (földrészteléken) szolgálmi joggal létesített közüzemi ivóvíz, szennyvíz, csapadécsatornákat és műtárgyaikat. A rendelet melléklete tételesen tartalmazza a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felsorolását.

A jogszabály a vagyonyilvántartás és vagyonkimutatás tekintetében is tartalmaz rendelkezéseket, melyek rögzítik a zárszámadás körében bemutatandó vagyonkimutatás tartalmát:

5.§ (1) A vagyonkimutatásban az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani, ezen belül a forgalomképtelen törzsvagyont (kizárólagos önkormányzati tulajdon és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elkülönítés fenntartásával) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont külön bontásban kell szerepeltetni. A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell a vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(2) Az egyes vagyoncsoportokon belül az ingatlanokat és vagyoni értékű jogokat tételesen, az ingó vagyontárgyakat mennyiségben – mérleg szerinti értékben –, a részesedéseket, értékpapírokat (portfolió vagyont) – ha jogszabály másként nem rendelkezik – tételesen és mérleg szerinti értéken kell számba venni.

A rendelet tartalmazza a vagyontárgyak értékesítésének, hasznosításának szabályait, a versenyeztetési eljárás rendjét.

A Képviselő-testület egyes tulajdonosi jogok gyakorlását a Polgármesterre ruházta át.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011 (XII.19.) rendelet

A rendelet tartalmazza a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletével kapcsolatos rendelkezéseket összhangban a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Ltv.) rendelkezéseivel.

A lakások esetében két bérleti formát határoz meg a rendelet:

1. piaci alapon bérbe adható
2. szociális alapon bérbe adható lakás.

Mindkét esetben, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiséges vonatkozásában is pályáztatási eljárás lefolytatása után kerül sor a bérleti szerződés megkötésére.

Speciális esetként kezeli a rendelet a közérdekű elhelyezést, mely a város valamely szakemberének (köztisztviselő, közalkalmazott) határozott idejű, pályáztatás nélküli bérleti jogviszonyát jelenti. Ebben az esetben a Képviselő-testület hoz egyedi döntést a szerződés megkötéséről.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011 (XII.19.) rendelet

A rendelet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatban is elsősorban versenyeztetés (pályáztatás) útján rendeli el a vagyon értékesítését. Ez alól kivételt képeznek az Ltv. szerinti elővásárlásra jogosultak.

Az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepciója, közép- és hosszú távú terve

1 A vagyongazdálkodási terv célja

A vonatkozó jogszabályok meghatározzák a vagyongazdálkodás vezérlő elveit:

- a nemzeti vagyon védelme: ezen elv keretében a legfontosabb elvárás az, hogy a nemzeti vagyonnal felelősen kell gazdálkodni. Ezzel összefüggésben az Alaptörvény elvi szinten rögzíti a nemzeti vagyon elidegenítésével kapcsolatos korlátokat:
 - o nemzeti vagyon elidegenítésének törvényben rögzített célokhoz való kötése;
 - o nemzeti vagyon elidegenítésekor az értékarányosság követelményének érvényesülése;
 - o nemzeti vagyont csupán meghatározott alanyi kör részére lehet értékesíteni, kezelésbe, használatba adni („átláthatóság” követelménye).
- a nemzeti vagyon kezelése: e körben az Alaptörvény a nemzeti vagyon kezelésével kapcsolatos főbb elvárásokat fogalmazza meg, amelyeket a nemzeti vagyon kezelőinek mindenekelőtt szem előtt kell tartaniuk. Ezek jelesül az alábbiak:
 - o közérdek szolgálata;
 - o a nemzet közös szükségleteinek kielégítése;
 - o a hazai természeti erőforrások megóvása;

A vagyongazdálkodási tervnek meg kell fogalmaznia azokat a célokat, amelyek a fenti elvek mentén, de a részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell.

A vagyongazdálkodási terv elsődleges célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,

- a vagyon értékének megőrzése, növelése,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a gazdaságosan nem hasznosítható vagyontárgyak értékesítése.

A vagyongazdálkodási koncepció alapvető fontosságú hatásai:

1. A koncepció, a közép- és hosszú távú célkitűzések meghatározása olyan eszköz, amellyel az önkormányzat hosszabb időtávra kialakítja a lakossághoz, a termelő gazdasághoz való viszonyát ezen keresztül a küldetését, figyelembe véve meglévő és jövőbeni erőforrásait, adottságait.
2. Lehetőséget biztosít a jövő változásaira történő felkészülésre.
3. A koncepció és terv feltárja a helyzetet, kitűzi a célokat és meghatározza az eszközöket.
4. Megteremti a kiegyensúlyozott gazdálkodás alapját.
5. Költségtakarékosabb, hatékonyabb működést eredményez.
6. A világosan megfogalmazott jövőkép belső erőt ad, motivál a célok elérésére.
7. A jól kidolgozott terv segít a tudatosabb és eredményesebb munkavégzésben. Közös értékrend és célok kialakításával elősegíti valamennyi résztvevő, érintett azonosulását.
8. Megteremti a lehetőséget az önkormányzat, a gazdasági élet, a civil társadalom szereplőinek folyamatos párbeszédén alapuló együttműködés kialakítására.
9. Hozzájárul a demokratikus folyamatok iránti állampolgári igény, bizalom fenntartásához, megszilárdításához.
10. Lehetővé teszi a különböző érdekek kölcsönhatását.
11. Biztos alapot szolgáltat a döntéshozatalhoz.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, és a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási célkitűzései 2-5 éves időtartamot, hosszú távú célkitűzései 6-10 éves időtartamot foglalnak magukban.

2 Az önkormányzati vagyongazdálkodás sajátosságai

Az önkormányzati vagyon mindenképp az önkormányzat feladatainak ellátását kell, hogy szolgálja. A vagyon hatékony felhasználásának mutatója meghatározóan nem a pénzügyi hozam, hanem a közfeladatok ellátásában elért társadalmi hozam, az ellátási mutatók, az intézményi kihasználtság, stb.

Az önkormányzat csak részben, a forgalomképes üzleti vagyonával gazdálkodhat szabadon. Az önkormányzatnak kerülnie kell a kiemelt kockázatot, az önkormányzat számára a közfeladatok ellátásának biztonsága a cél, a szabad források, vagyonelemek befektetése, hasznosítása fontos feladata a vagyongazdálkodásnak, de csak korlátozott, ésszerű kockázatvállalás mellett.

A testületi döntéshozatal: Az önkormányzatnál a legtöbb vagyongazdálkodási döntés a képviselőtestület hatásköre, ezt a jogosítványát a képviselőtestület a vagyonrendeletben rögzített feltételek esetében átruházza bizottsági, polgármesteri hatáskörbe, illetve delegálhatja önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság hatáskörébe.

3 A vagyongazdálkodás tervezési és megvalósítási folyamata

A vagyongazdálkodási folyamatok hosszú távú hatással rendelkező döntések eredményeképpen kell, hogy kialakuljanak. Ezen döntések meghozatala alapos előkészítést igényel, összehangolt elemzés teszi azokat megalapozottá. Ahhoz, hogy ezen feltételek teljesülhessenek, a tervezési és megvalósítási folyamat lépéseit be kell tartani:

1. A vagyongazdálkodási koncepció, közép- és hosszú távú terv elkészítése
2. A külső környezet, trendek elemzése
3. Az önkormányzat belső erőforrásainak, információs adathalmazának, belső szabályozási összhangjának elemzése
4. Szükségletfelmérés, szükségletek rangsorolása prioritásuk szerint
5. Jövőkép
6. Célok, célkitűzések
7. Feladattervek, erőforrások felmérése, felosztása
8. Megvalósítás
9. Megfigyelés, teljesítmény ellenőrzés
10. Kiértékelés, eredmények visszacsatolása

4 Vagyongazdálkodás alapelvei

1. Nem a lehetőségekből, hanem a célokból kell kiindulni, későbbi lépés a célok és a feltételek összehangolása.
2. A gyengeségek, veszélyek feltárása után törekedni kell azok elhárítására, megoldására.
3. Az erősségek, lehetőségek feltárása után törekedni kell azok minél teljesebb körű hasznosítására.
4. A közösségi részvétel fontossága

- Az önkormányzat a közösség ügyeinek képviselőjére, intézőjére jött létre, adott célok, célkitűzések, tervek kidolgozása akkor a legsikeresebb, ha a közösségi részvétel az önkormányzat által biztosított.
- Az önkormányzati cél akkor sikeres, ha a folyamatot a közösség megérti, elfogadja, támogatja, és magáénak tekinti.

A közösségi részvételt alátámasztó indokok

- Városrészek eltérő igényei: A legtöbb közösség városrészek szerint változó kulturális háttérrel rendelkező kisebb közösségből, eltérő igényű és szükségletű csoportokból tevődik össze.
- Fontossági sorrend felállítása: a közösség bevonásával.
- Egyéni elképzelések hasznosítása
- A célok meghatározásában való részvételi lehetőség fokozza a közösségek bekapcsolódását.

5 Hosszú távú fejlesztési célok

A város egészére vonatkozóan, a település fejlesztési koncepcióval összhangban meghatározott átfogó cél elérése érdekében, szükséges az ennek elérését nagymértékben segítő, középtávú tematikus célok konkrét kitűzése.

A külső környezet kínálta lehetőségekre tekintettel és a város jelenlegi helyzetét figyelembe véve, értékelve a meglévő és elérhető erőforrásokat, a középtávon meghatározó és a városi fejlesztéspolitikában jelentős szerepet betöltő, prioritást élvező tematikus célok a következők:

- A város külső és belső megközelíthetőségét és elérhetőségét javító célkitűzések - 26-os út négysávosítása, 26-os és 27-es út összeköttetése, a város teljes elkerülő útjának kiépítése, helyi közlekedés visszaállítása, kerékpár utak építése.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási koncepció 2015-2025.

- A város gazdaságának élénkítése, befektetés ösztönzés - barnamezős beruházások, hulladéklerakók felszámolása, illetve rekultiválása, zöldmezős gazdasági területek előkészítése.
- Szociális rehabilitáció a város szegregált területein.
- A város komfortosabb, rendezettebb életterének, karakteres településképeznek kialakítása
- lakossági infrastruktúra teljes körű kiépítése, csapadékvízrendszer fejlesztése,
- belső rehabilitációs területek fejlesztése, városközpont kialakítása, zöldövezetek növelése, közterületek, intézményterületek felújítása, lakóterületi fejlesztések.
- A város térségi kapcsolatának és szerepkörének erősítése – térségellátó gazdasági funkciók erősítése.

Sajószentpéter város megalapozott jövőképeznek kialakításához számos külső és helyi, illetve öröklött tényezőt szükséges figyelembe venni, melyek döntően és alapvetően meghatározzák a város átfogó fejlődésének lehetséges irányait, de korlátait is. Ezek az alapvető és a városra jellemző tényezők a következők:

- A város térségközpontú, térség szervező szerepe, adottsága, lehetőségei.
- A város gazdasági funkciójának erős beszűkülése.
- Barnamezős beruházások és ipari parkok létrehozásának lehetőségei.
- A város közlekedési helyzetének (26-os elkerülő út) javuló lehetősége.
- A város lakónépességének nagymértékű elszegényedése, jelentős munkanélküliség.
- A város egyes területeinek szegregáltsága.
- A városias életér elmaradottsága, infrastrukturális hiányosságai.

Az előzőekben felsorolt főbb tényezők egyértelműen meghatározzák Sajószentpéter város felvázolható jövőképeznek, illetve a térségben betöltött szerepeznek, lakosainak komfortosabb életterét és a településhálózat fejlesztésének lehetőségét.

Összefoglalóan, a korábbiakban elkészült dokumentumokban foglaltakkal összhangban, Sajószentpéter város hosszú távú jövőképeznek (15-20 év), figyelemmel a funkcionális környezetére is a következő: El kell érni, hogy Sajószentpéter város, részben a kistérségi feladat ellátási és koordinációs szerepkörének erősödésével, részben a gazdasági potenciájának növekedésével, a népességének megtartása mellett, kedvezően élhető, fokozottan vonzó, lakható, komfortos város legyen.

A város hosszú távú céljainak konkretizált és számszerűsített értékei, várható eredményei –a helyzetelemzés tendenciáira támaszkodva reálisan - a következők:

- A város népesség számának csökkenése megáll, tovább nem folytatódik.
- A gazdaságélénkítési fejlesztésekkel, a befektetések megvalósulási feltételeinek kialakításával a munkanélküliség csökken.
- A szennyvízhálózat 100%-ban kiépítésre kerül a város területén.

A település középtávú beruházási, felújítási feladattervét a koncepció 1. számú függelék tartalmazza.

6 Középtávú vagyongazdálkodási terv

6.1 Törzsvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási terv

Forgalomképtelen törzsvagyon esetén az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az ingatlanvagyon területi kiterjedésének megtartása mellett a fejlesztések eredményeként az érték növelése, a mindenkor rendelkezésre álló források figyelembe vételével:

- az utak, járdák műszaki állapotának, a biztonságos közlekedés feltételeinek javítása
- a közterületek, közterek, parkok fejlesztése, karbantartása
- a fogyatékkal élők számára az akadálymentes közlekedés feltételeinek javítása

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon az önkormányzati intézmények működésére szolgáló épületek, az önkormányzat tulajdonában álló közművek, műemléképületek. E vagyontárgyak esetén az Önkormányzat középtávú célkitűzései:

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnal kapcsolatos közép-távú vagyongazdálkodási terv:

- az ingatlanok tervszerű felújításán, karbantartásán keresztül az értékének megőrzése és állagának megóvása,
- a rendelkezésre álló források függvényében az ingatlanok energetikai korszerűsítése, az üzemeltetési költségcsökkentés elérése érdekében
- az intézményi feladatellátást biztosító vagyoni kör folyamatos felülvizsgálata a kapacitások minél jobb kihasználása érdekében,
- a közcél megszűnése esetén a vagyontárgy új funkciójának meghatározása,
- a közcél hatékony ellátása érdekében amennyiben szükségessé válik vagyongazdálkodási szerződések megkötése.

6.2 Az üzleti vagyonnal kapcsolatos közép-távú vagyongazdálkodási terv

Az üzleti vagyonnal kapcsolatos célkitűzések:

- hasznosítás során a városfejlesztési elképzelések figyelembe vétele
- pályázati lehetőségek nyomon követése és minél teljesebb kihasználása
- adott esetben átmeneti (ideiglenes) hasznosítás alkalmazása
- vagyonelemek döntően piaci alapú hasznosítása
- vagyonelemek hasznosíthatósági lehetőségei javításának vizsgálata
- a vegyes tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatosan elsődlegesen a vegyes tulajdon megszüntetése és az ingatlanok értékesítése

A lakás és nem lakás célját szolgáló helyiségekkel kapcsolatos vagyongazdálkodási terv:

- a lakások és nem lakás célú helyiségek pályáztatást követően bérleti szerződéssel kerülnek hasznosításra, kivéve a lakásrendeletben meghatározott eseteket.
- a cél elsősorban bérleményként történő hasznosítás, végső soron, - az állagromlásból eredő értékcsökkenés elkerülése miatt - az értékesítés
- jelenleg nem hasznosított ingatlanokkal kapcsolatosan – a Képviselő-testület döntése alapján - az értékesítésre vonatkozóan folyamatosan pályázatok kerülnek kiírásra
- a lakás és nem lakás célját szolgáló helyiségek értékesítése különösen abban az esetben, ha az abból származó bevétel elsősorban a város fejlődése szempontjából szükséges fejlesztések forrását biztosítja.

A termőfölddel kapcsolatos vagyongazdálkodási terv

A hasznosítása során az önkormányzat hosszú és rövidtávú programjában is elsősorban az értékesítésre kell helyezni a főhangsúlyt, mivel a területek nem egybefüggőek és nem hatékony gazdaságos műveltetést lehetővé tevő szerkezetben helyezkednek el, a földterületek bérbeadás útján történő hasznosítása nem jellemző kis területük miatt

Az Önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokra vonatkozó vagyongazdálkodási terv

A Nvtv. alapján az önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét. (Nvtv. 9. § (2) bek.).

- a társaságoknál indokolt felülvizsgálni, hogy a társaság eredményesen működik és gazdálkodik-e, illetve a végzett feladat releváns-e a város számára. Amennyiben nem, meg kell fontolni a társaság, illetve részesedés értékesítését,
- a Társaságok fenntartása, valamint új társaságok alapítása esetén elsődlegesen törekedni kell a kötelező önkormányzati/ közszolgáltatási feladatok ellátásának minél magasabb színvonalon történő ellátására,
- finanszírozás tekintetében középtávú cél a kötelező önkormányzati/közszolgáltatási feladatok hatékony formában történő ellátása.

6.3 *Ingóságok vagyongazdálkodási terve:*

Az ingóságokkal kapcsolatos vagyongazdálkodás során a vagyonrendeletben foglaltak szerint figyelemmel kell lenni a kötelező feladatok ellátásának teljesítésére.

A feladatok ellátásához elengedhetetlenül szükséges ingóságokat biztosítani kell, állagát meg kell óvni és pénzügyi lehetőségeinkhez mérten fejleszteni kell.

7 A vagyongazdálkodást érintő negatív hatások

Az önkormányzati működés folyamatos hiányának egyik tipikus fedezete: a vagyonértékesítés, vagyonfelélés.

Egyre nagyobb kényszer nehezedik az önkormányzatra a költségvetési bevételek növelése érdekében, melyben kiemelt szerepet kap a mobilizálható vagyon értékesítése is. A gyakorlatban az önkormányzatot jogszabályi előírás nem korlátozza abban, hogy a vagyongazdálkodást a rövid távú céljai alá rendelje és vagyonát ennek érdekében részben felélje.

A vagyon feláldozása a feladatellátás céljaira a pénzügyi körülmények által kikényszerített egyszeri megoldás.

Probléma, hogy a vagyonfelélés a pénzügyi egyensúly megteremtésének céljához csak rövid távon járulhat hozzá, hosszú távú érdekeket csak abban az esetben szolgálhat, ha az értékesített ingatlanok, egyéb vagyontárgyak megtartása olyan kiadásokat vonna maga után, melyek vállalása mellett hosszú távon sem várható a bevételek - kiadások pozitív egyenlegű alakulása

Jövőkép

Sajószentpéter Város Önkormányzatának tulajdonában lévő vagyonelemek működtetésével, a vagyon mennyiségi és minőségi gyarapításával cél a város közösségi szükségleteinek hatékony kielégítése, a lakosság életkörülményeinek javítása, a település fejlesztése olyan módon, hogy a környezeti és természeti erőforrásokat egyidejűleg a jövő generációi számára megőrizzük.

Cél továbbá a Kormány gazdaságpolitikájának segítségével létrehozott alapokon az önkormányzati gondoskodó gazdaság megteremtése, a gazdaságszervezésen keresztül olyan körülmények létrehozása, amely elősegíti munkalehetőségek megteremtését, városi közösségi jólét elérését.

A vagyonelemek legmagasabb társadalmi és pénzügyi hozamának elérésére irányuló, eredményközpontú vagyongazdálkodási kultúra megteremtése, a közösség, az egyén intenzív bevonásával, közreműködésével.

KIMUTATÁS

A 2015-2019. ÉVEKBEN TERVEZETT FELADATOKRÓL

Sorszám	Feladat megnevezése	Főbb műszaki paraméterek	Költség bruttó eFt-ban
2015. év			
1,	Útépítések tervezése (a Bartók B. é a Wesselényi utcák, valamint az Eperjesi utca gát melletti szakaszának esetében a tulajdonviszonyokat is rendezni kell)	A tervezési költség az összes kivitelezési költségnek, a 70 000 eFt-nak az 5 %-a	3 500
2,	Üveggyári út felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 1050 m Aszfaltburkolat szélessége: 6,1 m	38 500
3,	Attila utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 300 m Aszfaltburkolat szélessége: 3,5 m	7 300
4,	Ibolya telepi szennyvízvezeték rekonstrukciója	Régi betoncsövek cseréje műanyagra Hossz: 1200 m	50 000
5,	István K. utca Hársfa utca és vasúti aluljáró közötti szakaszának felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 240 m Aszfaltburkolat szélessége: 3 m	4 300
6,	Tulipán utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 310 m Aszfaltburkolat szélessége: 3 m	5 600
7,	Rezeda utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 270 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	6 500
8,	Munkácsi utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 231m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	5 600
9,	Katalin utca Álmos utca és 27-es számú főút közötti szakaszának felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 220 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	6 200
10,	A Gábor Á., Bocskai u., Margit kapu, Petőfi u. előtti garázsor vízelvezetésének, és a Szabadság telepi zárt csapadécsatorna tervezése	A tervezési költség az összes kivitelezési költségnek, a 121 500 eFt-nak az 5 %-a	6 100
11,	Attila úti szennyvízcsatorna hiányzó szakaszának tervezése	A tervezési költség a kivitelezési költségnek, a 9 500 eFt-nak az 5 %-a	500
12,	Margit kapui ivóvízvezeték rekonstrukciójának tervezése	A tervezési költség a kivitelezési költségnek, a 5 000 eFt-nak az 5 %-a	250
13,	1 km hosszú, 1,6 m széles beton járda építése	Régi járda elbontása, helyette új járda építése	13 000

Sorszám	Feladat megnevezése	Főbb műszaki paraméterek	Költség bruttó eFt-ban
14,	SKNO Móra Tagóvoda	Homlokzati nyílászáró csere, homlokzat hőszigetelés	30 000
15,	Kristály étterem	Belső fűtés-szellőzés-világítás korszerűsítés	25 000
16,	Kossuth út 197 szám Rendőrség épület	Tetőszerkezet-héjalás felújítás, padlás hőszigetelés	8 200
17,	MSK Sportcsarnok	Fűtés korszerűsítés, víz-elektromos hálózat felújítása	18 000
18,	Lévai Könyvtár	Fűtés korszerűsítés, homlokzati nyílászáró csere, homlokzat hőszigetelése	25 000
19,	SKNO Móra Tagóvoda	Belső felújítás, vizes-fűtési berendezések cseréje, villamos korszerűsítés, belső burkolatok cseréje, felületkezelések	35 000
20,	Kristály étterem	Belső felújítás, burkolatok cseréje, felületkezelések	10 000
21,	MSK Sportcsarnok	Homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzat hőszigetelés, belső felújítás	33 000
22,	SKNO Semmelweis úti Tagóvoda	Belső felújítás, vizes-fűtési berendezések cseréje, villamos korszerűsítés, belső burkolatok cseréje, felületkezelések	17 000
23,	Gyógyító és Megelőző Intézmény bővítés és korszerűsítés GYÓMI	Belső felületkezelések, karbantartási munkák	2 000
2015. év összesen			350 550
2016. év			
1.	Bartók Béla utca útépítése	Hossz: 520 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	13 000
2.	Váci Mihály utca útépítése	Hossz: 520 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	6 500
3.	Ibolya utca útépítése	Hossz: 280 m Aszfaltburkolat	7 500

Sorszám	Feladat megnevezése	Főbb műszaki paraméterek	Költség bruttó eFt-ban
		szélessége: 5 m	
4.	Wesselényi utca útépitése	Hossz: 360 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	8 400
5.	Fecske utca útépitése	Hossz: 200 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	5 000
6.	Aranyeső utca útépitése	Hossz: 200 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	5 000
7.	Eperjesi utca Ibolya utcától a gátig tartó szakaszának útépitése	Hossz: 240 m Aszfaltburkolat szélessége: 5 m	6 500
8.	Eperjesi utca gát melletti szakaszának útépitése	Hossz: 160 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	4 000
9.	Berzsenyi utcai játszótér melletti útszakaszok útépitése	Hossz: 160 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	4 000
10.	Bánkút utca útépitése	Hossz: 200 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	5 000
11.	Margit kapu útépitése	Hossz: 120 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	2 500
12.	Kossuth út 197szám Rendőrség épülete	Alap megerősítés, homlokzati nyílászáró csere és homlokzat hőszigetelése	14 000
13.	Turulhoz vezető útszakasz építése	Hossz: 50 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	1 300
14.	József Attila utca elejének útépitése	Hossz: 50 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	1 300
15.	Radnóti utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 205 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	4 500
16.	Csurgai utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 205 m Aszfaltburkolat szélessége: 4 m	4 300
17.	Bocskai utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 458 m Aszfaltburkolat szélessége: 4,5 m	12 400
18.	Erőmű utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 772 m Aszfaltburkolat	26 000

Sorszám	Feladat megnevezése	Főbb műszaki paraméterek	Költség bruttó eFt-ban
		szélessége: 6 m	
19.	Hazafias utca Erőmű és István K. utcák közötti szakaszának felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 160 m Aszfaltburkolat szélessége: 6 m	5 800
20.	Május 1 utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 442 m Aszfaltburkolat szélessége: 5 m	13 400
21.	Sport utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 640 m Aszfaltburkolat szélessége: 4,5 m	15 900
22.	Thököly utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 185 m Aszfaltburkolat szélessége: 6 m	6 100
23.	Rózsa és Harica utcák szélesítésének tervezése vízelvezetéssel	A tervezési költség a kivitelezési költségnek, a 80 000 eFt-nak az 5 %-a	4 000
24.	Gábor Áron úti zárt csapadéksatorna építése	Hossz: 230 m	11 500
25.	Bocskai úti zárt csapadéksatorna építése	Hossz: 458 m	22 900
26.	Margit kapui vízelvezető árok burkolása	Hossz: 100 m, előre gyártott mederburkoló elemek felhasználásával	3 000
27.	Petőfi úti garázsor előtti vízelvezető folyóka készítése	Hossz: 90 m, előre gyártott folyóka elemek felhasználásával	900
28.	Szabadság telepi zárt csapadéksatorna építése felszíni vízelvezető árkok befogadására	Hossz: 1 040 m	83 200
29.	Margit kapui ivóvízvezeték rekonstrukciója	Hossz: 100 m	5 000
30.	1 km vízelvezető árok burkolása	Előre gyártott mederburkoló elemekből	40 000
31.	1 km hosszú, 1,6 m széles beton járda építése	Régi járda elbontása, helyette új járda építése	13 000
32.	Erdőművelés, erdősítés	Cserjék, bozótok irtása fák ültetése kivágott fák pótlására	20 000
34	Lévai könyvtár	Belső felújítás, nyílászárók, vizes berendezések, burkolatok cseréje, felületkezelések	10 000
35	Kossuth 197 szám Rendőrség épülete	Fűtés – Világítás korszerűsítés	15 000
36	MSK Művelődési Központ	Fűtés – szellőzés	25 000

Sorszám	Feladat megnevezése	Főbb műszaki paraméterek	Költség bruttó eFt-ban
		korszerűsítés	
37	Sajószentpéter Szociális ellátó központ TSZK	Belső felületkezelések, karbantartási munkák	2 500
38	Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal	Belső felületkezelések, karbantartási munkák	1 200
39	Polgármesteri Hivatal Okmányiroda	Belső felületkezelések, karbantartási munkák	1 200
2016. év összesen			430 800
2017. év			
1.	Arany János utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 491 m Aszfaltburkolat szélessége:4,5 m	12 200
2.	Tompa Mihály utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 513 m Aszfaltburkolat szélessége:4,5 m	12 700
3.	Kinizsi utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 530 m Aszfaltburkolat szélessége:5 m	9 100
4.	Zója utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 125 m Aszfaltburkolat szélessége:4 m	2 800
5.	Pozsonyi utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 140 m Aszfaltburkolat szélessége:4 m	3 100
6.	Baross Gábor utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 812 m Aszfaltburkolat szélessége:4 m	19 500
7.	Rózsa és Harica utcák szélesítése, a közbenső útszakasz újraaszfaltozása vízelvezetéssel	Hossz: 650 m Aszfaltburkolat szélessége a szélesítés után:5 m	80 000
8.	1 km vízelvezető árok burkolása	Előre gyártott mederburkoló elemekből	40 000
9.	1 km hosszú, 1,6 m széles beton járda építése	Régi járda elbontása, helyette új járda építése	13 000
10.	Erdőművelés, erdősítés	Cserjék, bozótok irtása fák ültetése kivágott fák pótlására	20 000
11.	Kerékpárút folytatásának tervezése a Parasznyai elágazástól a Hazafias utcáig	A tervezési költség a kivitelezési költségnek, a 20 000 eFt-nak az 5 %-a	1 000

Sorszám	Feladat megnevezése	Főbb műszaki paraméterek	Költség bruttó eFt-ban
12.	Újbánya telep, Dusnok és Fecskeszög településrészek szennyvízcsatornázásának tervezése	A tervezési költség a kivitelezési költségnek, a 700 000 eFt-nak az 5 %-a	35 000
13	Kossuth út 197 szám Rendőrség épülete	Belső felújítás, burkolatok ,belső nyílászárók cseréje, felületkezelések	10 800
14	SKNO Harica úti óvoda	Belső felületkezelések, karbantartási munkák	1 000
15	MSK Művelődési Központ	Belső felületkezelések, karbantartási munkák	1 200
2017. év összesen			261 400
2018. év			
1.	Borsvezér utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 431 m Aszfaltburkolat szélessége:4 m	9 500
2.	Kassai utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 567 m Aszfaltburkolat szélessége:4 m	5 900
3.	Rác Ádám utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 164 m Aszfaltburkolat szélessége:4 m	3 600
4.	Gagarin utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 246 m Aszfaltburkolat szélessége:5 m	6 800
5.	Déryné utca felújítása, újra aszfaltozása	Hossz: 206 m Aszfaltburkolat szélessége:5 m	5 500
6.	1 km vízelvezető árok burkolása	Előre gyártott mederburkoló elemekből	40 000
7.	1 km hosszú, 1,6 m széles beton járda építése	Régi járda elbontása, helyette új járda építése	13 000
8.	Erdőművelés, erdősítés	Cserjék, bozótok irtása fák ültetése kivágott fák pótlására	20 000
9.	Kerékpárút folytatása a Parasznyai elágazástól a Hazafias utcáig	Hossz: 500 m Burkolat szélessége:1,8 m	20 000
10.	Városi főtér tervezése	A tervezési költség a kivitelezési költségnek, a 1 000 000 eFt-nak az 5 %-a	50 000
11.	Majális park közművesítésének, park és szabadtéri művelődési központ kialakításának tervezése	A tervezési költség a kivitelezési költségnek, a 300 000 eFt-nak az 5 %-a	15 000

2019. év			009 300
1.	1 km vízelvezető árok burkolása	Előre gyártott mederburkoló elemekből	40 000
2.	1 km hosszú, 1,6 m széles beton járda építése	Régi járda elbontása, helyette új járda építése	13 000
3.	Erdőművelés, erdősítés	Cserjék, bozótok irtása fák ültetése kivágott fák pótlására	20 000
4.	Városi főtér kialakítása	Kiviteli terv alapján	1 000 000
5.	Majális park közművesítése, park és szabadtéri művelődési központ kialakítása	Kiviteli terv alapján	300 000
6.	Kálvin téri tájház és Lévy emlékház	Belső felületkezelések, karbantartási munkák	800
2019. év összesen			1 373 800
KÖLTSÉG MINDÖSSZESEN			3 305 850