

**M E G Á L L A P O D Á S**

*amely létrejött egyrészről*

**SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4., PIR száma: 726083, ÁHTI azonosító száma: 735683, adószáma: 15726085-2-05, KSH számjele: 15726085-8411-321-05, képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester) mint tulajdonos önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**),

*másrészről a*

**KAZINCBARCIKAI TANKERÜLETI KÖZPONT** (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Mátyás király utca 2/A., adóigazgatási azonosító száma: 15835190-2-05, Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10027006-00336547-00000000, ÁHT azonosítója: 361295, KSH statisztikai számjele: 15835190-8412-312-05, képviseli: Markovicsné Demeter Edina tankerületi központ igazgató) mint átadó vagyongazdálkodó (továbbiakban: **Átadó Vagyongazdálkodó**),

*harmadrészről a*

**MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT** (székhelye: 3527 Miskolc, Selyemrét utca 1., PIR száma: 835299., ÁHTI azonosító száma: 361317, adószáma: 15835293-2-05., KSH számjele: 15835293-8412-312-05, képviseli: dr. László István igazgató) mint átvevő vagyongazdálkodó (továbbiakban: **Átvevő Vagyongazdálkodó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

**Előzmények:**

- 1) Megállapodást kötő Felek rögzítik, hogy a Miskolci Tankerületi Központ fenntartása alatt működik a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kazincbarcikai Tagintézmény Sajószentpéteri Telephelye** (továbbiakban: *Szakszolgálat*), amely a KIR intézményi adatai szerint a **Sajószentpéter belterület 186/9. helyrajzi szám** alatt felvett, természetben 3770 Sajószentpéter, Móra Ferenc út 1. szám alatt található a Móra Ferenc Tagiskola épületében.
- 2) Felek egyezően rögzítik, hogy a Szakszolgálat elhelyezését biztosító 1) pontbeli ingatlanra kötöttük vagyongazdálkodási szerződés megkötésére nem került sor, és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) alapján fennálló vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése is elmaradt.

---

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
képv: Dr. Faragó Péter polgármester

Kazincbarcikai Tankerületi Központ  
képv: Markovicsné Demeter Edina tankerületi igazgató

Miskolci Tankerületi Központ  
képv: Dr. László István tankerületi igazgató

Dr. Osváth Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

- 3) Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat ténylegesen a Szakszolgálat elhelyezését 2019. július 3. óta jelenleg is, átmeneti jelleggel a 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33. szám alatti (Sajószentpéter belterület 2509/1. hrsz-ú) Kormányablak épületében, valamint a 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 7. szám alatti (Sajószentpéter belterület 2440. hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlanokban biztosítja, az Önkormányzat és a Miskolci Tankerületi Központ között TK/048/10077-2/2019. ikt. szám alatti Használati megállapodásban foglalt feltételek szerint.

#### **A Szakszolgálat elhelyezésének hosszú távú biztosítása**

- 4) Felek közös szándéka, hogy jelen megállapodással hosszú távú megoldást biztosítsanak a Szakszolgálat elhelyezésének, működési feltételeinek biztosítására, a Kazincbarcikai Tankerületi Központtal együttműködve.
- 5) Erre tekintettel Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy Önkormányzat 2022. szeptember 1. napjától kezdődően a **Sajószentpéter belterület 902. hrsz.** alatt felvett, természetben 3770 Sajószentpéter, Vörösmarty utca 1. szám alatt található Hunyadi Mátyás Tagiskola földszinti, elkülöníthető részén biztosítja a Miskolci Tankerületi Központ számára a Szakszolgálat elhelyezését, amelyhez a Kazincbarcikai Tankerületi Központ – mint a Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Hunyadi Mátyás Tagiskolájának fenntartója és egyben az ingatlan vagyongazdálkodója – feltétlen hozzájárulását adja.
- 6) Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb 2022. június 30. napjáig a Szakszolgálat elhelyezése céljából az alapfokú iskolától elkülönülten működtethető épületrészt a Miskolci Tankerületi Központ részére vagyongazdálkodásba adja.
- 7) A Miskolci Tankerületi Központ vállalja, hogy legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig, saját költségén a Szakszolgálat elhelyezését biztosító épületrészt a Szakszolgálat működési követelményeinek megfelelően kialakítja (átalakítja).

#### **Vagyongazdálkodási jog részleges megszüntetése a Sajószentpéter 902. hrsz-ú ingatlan tekintetében**

- 8) Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a **Sajószentpéter belterület 902. hrsz.** alatt felvett, természetben 3770 Sajószentpéter, Vörösmarty utca 1. szám alatt található, **kivett általános iskola** megnevezésű ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*) a 2017. december 18. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés (továbbiakban: *Szerződés*) alapján a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyongazdálkodása alatt áll.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
képv: Dr. Faragó Péter polgármester

Kazincbarcikai Tankerületi Központ  
képv: Markovicsné Demeter Edina tankerületi igazgató

Miskolci Tankerületi Központ  
képv: Dr. László István tankerületi igazgató

Dr. Osváth Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

- 9) A Szerződés értelmében a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyongazdálkodóként az Ingatlan egészére nézve jött létre a vagyongazdálkodói joga, melynek tényét a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 36160/5/2019.04.18. számú határozatával az Ingatlan tekintetében a tulajdoni lapon II/4. sorszám alatt 1/1 arányban, jogszabályon alapuló átadás jogcímén jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba.
- 10) Szerződő felek a jelen megállapodáshoz 1. számú mellékletként csatolják az Ingatlan földszinti alaprajzát (továbbiakban: *Alaprajz*), amelyen 0.01/A., 0.09., 0.10., 0.11., 0.12., 0.13., 0.14., 0.15., 0.16., 0.17. és 0.18. számmal jelölték meg azokat a helyiségeket, amelyek a Szakszolgálat feladatellátásához átadásra kerülnek a Miskolci Tankerületi Központ részére, és amelyeket a Kazincbarcikai Tankerületi Központ nem vesz igénybe a köznevelési feladatellátásához kapcsolódóan. Felek ezen helyiségcsoport összes alapterületét az Alaprajz adatai alapján 377,21 m<sup>2</sup>-ben határozzák meg, amelyet egyezően az Ingatlan 1362/8364-ed tulajdoni hányadának megfelelő terjedelemben fogadnak el.
- 11) Önkormányzat és a Kazincbarcikai Tankerületi Központ a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyongazdálkodói jogának terjedelmét 2022. július 1-i hatállyal akként módosítják, hogy a köznevelési alapfeladat ellátásához igénybe nem vett 1362/8364-ed részre nézve a vagyongazdálkodói jogot közös megegyezéssel megszüntetik, és a vagyongazdálkodói jogot az Ingatlan 7002/8364-ed arányban tartják fenn.
- 12) Önkormányzat és a Kazincbarcikai Tankerületi Központ megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal, 2022. július 1-i hatállyal a közöttük fennálló **Szerződést** az alábbiak szerint **módosítják**:
- a) A Szerződés 8. pontja (különös tekintettel annak 2. sorára) az alábbiak szerint módosul:

*Az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:*

<i>Sor-szám</i>	<i>Ingatlan címe (irányítószám település, cím)</i>	<i>Helyrajzi száma (hrsz.):</i>	<i>Alapterülete (ebből vagyongazdálkodásba adott alapterület):</i>	<i>Érintett köznevelési intézmény neve:</i>
1.	3770 Sajószentpéter, Kossuth utca 195.	1705.	6577 m <sup>2</sup>	Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Kossuth Lajos Iskola
2.	3770 Sajószentpéter, Vörösmarty utca 1.	902.	8364 m <sup>2</sup> (7002/8364-ed)	Hunyadi Mátyás Tagiskola
3.	3770 Sajószentpéter, Móra Ferenc utca 1.	186/9.	8531 m <sup>2</sup> (5020 m <sup>2</sup> )	Móra Ferenc Tagiskola

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
képv: Dr. Faragó Péter polgármester

Kazincbarcikai Tankerületi Központ  
képv: Markovicsné Demeter Edina tankerületi igazgató

Miskolci Tankerületi Központ  
képv: Dr. László István tankerületi igazgató

Dr. Osváth Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

b) A Szerződés 9. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

*Felek rögzítik továbbá, hogy a Hunyadi Mátyás Tagiskola elhelyezését biztosító Sajószentpéter belterület 902. hrsz-ú ingatlan földszintjén a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kazincbarcikai Tagintézmény Sajószentpéteri Telephelye működik 377,21 m<sup>2</sup> alapterületen, amelyre a vagyongazdálkodási jog nem terjed ki.*

c) A Szerződés 11. pontja (különös tekintettel annak 2. sorára) az alábbira módosul:

*Átadó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átvevőnek az 5. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási joga (jogsabályon alapuló) átadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az alábbiak szerint (bejegyzési engedély):*

Sor-szám:	Település megnevezése:	Helyrajzi száma:	Művelési ág / kivett megnevezés:	Térmértéke (m <sup>2</sup> ):	Terhek:	Vagyongazdálkodási érintett tulajdoni hányad:
1.	Sajószentpéter (belterület)	1705.	kivett általános iskola	6577	vezetékjog 84 m <sup>2</sup> -re (jogosult: MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.)	1/1
2.	Sajószentpéter (belterület)	902.	kivett általános iskola	8364	a) vezetékjog 36 m <sup>2</sup> -re (jogosult: MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.) a) vezetékjog 55 m <sup>2</sup> -re (jogosult: ÉMVM MÁSZ Hálózati Kft.)	7002/8364-ed
3.	Sajószentpéter (belterület)	186/9.	kivett általános iskola, óvoda	8531	vezetékjog 147 m <sup>2</sup> -re (jogosult: MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.)	5020/8531-ed

- 13) Felek jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, miszerint a **Sajószentpéter belterület 902. hrsz-ú ingatlan** tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban a Kazincbarcikai Tankerületi Központ javára bejegyzett **vagyongazdálkodási jog terjedelme módosításra** kerüljön akként, hogy a vagyongazdálkodási jog az Ingatlan **7002/8364-ed hányadára** kerüljön bejegyzésre, az 1/1 arányú bejegyzés egyidejű törlése mellett.
- 14) Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog terjedelme megváltozásának (csökkenésének) ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Kazincbarcikai Tankerületi Központ köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget köteles viselni.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
képv: Dr. Faragó Péter polgármester

Kazincbarcikai Tankerületi Központ  
képv: Markovicsné Demeter Edina tankerületi igazgató

Miskolci Tankerületi Központ  
képv: Dr. László István tankerületi igazgató

Dr. Osváth Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

- 15) Felek rögzítik, hogy a jelen módosító okirat kizárólag a Szerződéssel együttesen értelmezendő és alkalmazható, melynek érdekében az Önkormányzat és a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vállalja, hogy a Szerződést a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződést a jelen megállapodással egyidejűleg aláírja. Felek az aláírás időpontjától ezen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződést fogadják el magukra nézve kötelező érvényűnek.

**Vagyonkezelői jog alapítása a Sajószentpéter 902. hrsz-ú ingatlan 1362/8364-ed része tekintetében**

- 16) Önkormányzat és a Miskolci Tankerületi Központ jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló **Sajószentpéter 902. hrsz-ú Ingatlan 1362/8364-ed** hányadára **vagyonkezelői jogot alapítanak a Miskolci Tankerületi Központ javára**, és a vagyonkezelői jogviszony tartalmát legkésőbb 2022. június 30. napjáig külön okiratba foglalt vagyonekezelési szerződésben rendezik egymás között. Felek megállapodnak abban is, hogy Önkormányzat ezen külön okiratba foglalt vagyonekezelési szerződésben adja feltételten és visszavonhatatlan hozzájárulását a Miskolci Tankerületi Központ javára szóló vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
- 17) A Miskolci Tankerületi Központ és a Kazincbarcikai Tankerületi Központ megállapodnak abban, hogy a Miskolci Tankerületi Központ birtokba lépését követően az osztott használatra figyelemmel, az egyes épületrészek működtetésének feltételeit a két érintett tankerületi központ egymás között külön működtetési szerződésben rendezi.

**Vegyes rendelkezések:**

- 18) Felek képviselői jelen okirat aláírásával megbízást és meghatalmazást adnak dr. Osváth Ildikó 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1. 1/106. szám alatti székhelyű ügyvéd (KASZ: 36066552.) részére a jelen okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére, a NAV B400 nyomtatvány kitöltésére, valamint a vagyonkezelői jog terjedelmének módosításával összefüggő hatósági eljárás során az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre, amelyet az okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen okirat aláírásával elfogad.
- 19) A jelen - vagyonekezelési szerződés módosítást is tartalmazó – megállapodást Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 114/2022. (VI.23.) számú határozatával elfogadta.
- 20) A jelen megállapodás 6 (hat) számozott oldalból áll és 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány a Miskolci Tankerületi Központot, és további 6 példány a Kazincbarcikai Tankerületi Központot illeti meg.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
képv: Dr. Faragó Péter polgármester

Kazincbarcikai Tankerületi Központ  
képv: Markovicsné Demeter Edina tankerületi igazgató

Miskolci Tankerületi Központ  
képv: Dr. László István tankerületi igazgató

Dr. Osváth Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

A Felek képviselői a jelen megállapodást átolvasták, és a rendelkezések értelmezését követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag látták el aláírásukkal.

Kelt: Sajószentpéter, 2022.....Kazincbarcika/Miskolc, 2022. ....

.....  
**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**  
 képv.: Dr. Faragó Péter  
 polgármester

.....  
**Kazincbarcikai Tankerületi Központ**  
 képv.: Markovicsné Demeter Edina  
 tankerületi központ igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Kelt: Sajószentpéter, 2022..... „.....”.

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Kelt: Kazincbarcika, 2022..... „.....”.

.....  
**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**  
 Kolossay Anett  
 pénzügyi és vagyongazdálkodási osztályvezető

.....  
**Kazincbarcikai Tankerületi Központ**  
 Tömösi Katalin  
 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:  
 Kelt: Sajószentpéter, 2022..... „.....”.

.....  
**Miskolci Tankerületi Központ**  
 képviseli: Dr. László István  
 tankerületi központ igazgató

.....  
**Dr. Guláné Bacsó Krisztina**  
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Kelt: Miskolc, 2022..... „.....”.

.....  
**Miskolci Tankerületi Központ**  
 Szűcs András  
 gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem:  
 Kelt: Miskolc, 2022..... „.....”.

.....  
**Dr. Osváth Ildikó ügyvéd**  
 KASZ: 36066552.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
 képv.: Dr. Faragó Péter polgármester

Kazincbarcikai Tankerületi Központ  
 képv.: Markovicsné Demeter Edina tankerületi igazgató

Miskolci Tankerületi Központ  
 képv.: Dr. László István tankerületi igazgató

Dr. Osváth Ildikó  
 Ellenjegyző ügyvéd