

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Sajószentpéter Városi Önkormányzat**
 Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
 Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05
 Adószám: 15349167-2-05
 Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester

mint **megbízó** (a továbbiakban: megbízó),

másrészről

Cégnév: **ST-RASZTER Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft.**
 Székhely: 1052 Budapest, Deák F. út 23. 3/2.
 Cégjegyzékszám: 01-09-660077
 Adószám: 12259517-2-41
 Számlaszám: 56100048-14102820
 Képviseli: Safarcsik Tibor ügyvezető

mint **megbízott** (a továbbiakban: megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

I. A megbízás tárgya

1. A megbízó a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően megbízási szerződést köt Sajószentpéter Városi Önkormányzat támogatott projektjei kivitelezési tervdokumentációinak tervellenőrzésére a 290/2007. (X.31.) Kormányrendeletben foglalt előírásoknak megfelelően az alábbi tárgyban:
 - 1.1. **Sajószentpéter Területi Szociális Központ meglévő épület átalakításával és bővítésével történő kialakítása kivitelezési tervdokumentációjának – 40 férőhelyes idősek napközi otthona, valamint családsegítő és gondozási szolgálat kialakítása kivitelezési tervdokumentációjának tervellenőrzése. (001. sz. rész)**
 - 1.2. **Sajószentpéter Területi Szociális Központ meglévő épület átalakításával és bővítésével történő kialakítása kivitelezési tervdokumentációjának – 20 férőhelyes bölcsőde kialakítása kivitelezési tervdokumentációjának tervellenőrzése. (002. sz. rész)**

A megbízott ezen megbízást elfogadja.
- 1.3. A Szerződő felek a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen Szerződés a megbízó, mint ajánlatkérő és a megbízott, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

II. A felek általános jogai és kötelezettségei

2. A megbízott a tevékenység szakszerű elvégzéséért felelősséget vállal. A megbízott a teljesítés érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, a megbízó érdekeire figyelemmel és utasításai szerint jár el. A megbízott által végzendő feladatok pontos körét és meghatározását az 1. sz. mellékletként csatolt Ajánlattételi Dokumentáció alapul vételével készült 2. sz. számon csatolt Ajánlattevői dokumentáció tartalmazza. A megbízott feladatait a jelen szerződési feltételek és mellékletei szerint köteles teljesíteni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a csatolt Ajánlattételi Dokumentáció és az Ajánlattevő ajánlata az irányadó.
3. A megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szakértelem a szervezet keretében biztosított.
4. A megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint felel.

5. A megbízót jelen jogviszony keretében Dr. Faragó Péter polgármester vagy az általa meghatalmazott személy (telefon: 06-48-521-037) képviseli.
6. A megbízott kapcsolattartója: Safarcsik Tibor ügyvezető
Telefon: 06-30-209-3002
7. A megbízott feladatait a kivitelezési tervdokumentáció készítésének folyamatában a tervezővel való folyamatos kapcsolattartás és konzultáció útján látja el.
A megbízó a kivitelezési tervdokumentáció tervezőjéről és a kapcsolattartásra jogosult személyéről írásban tájékoztatja a megbízottat.

III. Megbízási díj

8. Felek a megbízási díjat, a megbízott ajánlatával egyezően, mely tartalmazza a feladatok ellátása során felmerülő valamennyi költséget
 - az 1.1. pontban meghatározottakra vonatkozóan
256.000.-Ft + ÁFA, azaz kettőszázötven-hatezer forint + ÁFA
 - az 1.2. pontban meghatározottakra vonatkozóan
144.000.-Ft + ÁFA, azaz egyszáznegyven-négyezer forint + ÁFA
 mértékben állapítják meg.
9. A megbízó előleget nem fizet. A megbízott a megbízási díjat a megbízó teljesítés igazolása alapján számlázhatja, melyet a megbízó az aláírt tervek és a tervellenőri nyilatkozat átvételkor állít ki. A megbízási díj kiegyenlítése a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással történik. A számla kiegyenlítés során érvényesülnek a Kbt. 305. § rendelkezései és a 2003. évi XCII. tv. 36/A. § szerintiiek is.
A megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díj kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:
 - számla,
 - teljesítésigazolás az elvégzett szolgáltatásról,
 - együttes adóigazolás, vagy nyilatkozat arról, hogy a megbízott köztartozásmentes adatbázisban szerepel.

IV. A szerződés határideje

10. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.
A tervellenőri nyilatkozatot a komplett kivitelezési tervdokumentáció átvételétől számított 7 napon belül kell elkészíteni.
A megbízás teljesítésének határideje: **2009. augusztus 17.**
A megbízottat a 2009. augusztus 17-i határidő abban az esetben köti, ha a megbízó legkésőbb 2009. augusztus 10. napjáig a komplett kivitelezési tervdokumentáció átvételére a megbízottnak lehetőséget biztosít.
Amennyiben a megbízó a kivitelezési tervdokumentációt a tervezőtől 2009. augusztus 10. napjáig nem kapja meg, a tervellenőr részére biztosított határidő számítása úgy változik, hogy a kivitelezési tervdokumentáció átvételétől számított 7. napig kell a tervellenőri nyilatkozatot átadni megbízó részére.

V. A szerződés biztosítékai

11. A megbízottat a jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér – fizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke késedelmes naponként 20.000.-Ft/nap. A kötbér megfizetése a megbízott számlája kiegyenlítésének feltétele.
12. A mennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozói díj 10%-át, a megbízó – a megbízottal szembeni kártérítés kötelezettség nélkül – elállhat a szerződéstől.
13. A megbízó érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

14. Amennyiben a megbízó a szerződéstől a megbízott szerződésszegése miatt eláll, vagy a szerződés a megbízott hibájából meghiúsul, a megbízó jogosult a megbízottól az igazolt teljesítéssel még nem fedezett, jövőben esedékes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő mértékű megfiúsulási kötbért követelni.

VI. Egyéb feltételek

15. A szerződés fennállása alatt a feleket kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel arra, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése a felek fokozott együttműködését igényli.
16. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízóval kapcsolatban tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg okiratot üzleti titokként kezel, amelyet 3. személlyel a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi. Megbízottat a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott minden kárért teljes anyagi felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennmarad.
17. A megbízott a szerződés teljesítése során közreműködött az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe, de az igénybe vett személyért úgy felel, mintha maga járt volna el.
18. A megbízott a szerződés szerinti tevékenységet önállóan szervezi meg, azt saját eszközeivel, az általa megválasztható időben végzi.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik a felek alávetik magukat a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és a megbízási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Ajánlattételi Dokumentáció
2. sz. melléklet: Ajánlattevői Dokumentáció

Sajószentpéter, 2009. június 15.


Sajószentpéter Városi Önkormányzat
megbízó

ST-RASZTER
Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft
1052 Budapest, Deák Ferenc út 23. III/2
Adósz.: 12259517-2-41
Sz.sz.: 56100048-14102820

ST-Raszter Kft.
megbízott

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll,

ellenjegyzem: 



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Sajószentpéter Városi Önkormányzat**
 Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
 Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05
 Adószám: 15349167-2-05
 Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester

mint **megbízó** (a továbbiakban: megbízó),

másrészről

Cégnév: **ST-RASZTER Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft.**
 Székhely: 1052 Budapest, Deák F. út 23. 3/2.
 Cégjegyzékszám: 01-09-660077
 Adószám: 12259517-2-41
 Számlaszám: 56100048-14102820
 Képviseli: Safarcsik Tibor ügyvezető

mint **megbízott** (a továbbiakban: megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

I. A megbízás tárgya

1. A megbízó a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően megbízási szerződést köt az alábbi tárgyban:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat támogatott projektjei kivitelezési tervdokumentációinak tervellenőrzésére a 290/2007(X.31.) Kormányrendeletben foglalt előírásoknak megfelelően.

A feladat tárgya:

Sajószentpéter Petőfi, Lévy és Árpád utak felújításának útépítési és csapadékvíz elvezetési kivitelezési tervdokumentációjának tervellenőrzése. (004. sz. rész)

A megbízott ezen megbízást elfogadja.

II. A felek általános jogai és kötelezettségei

2. A megbízott a tevékenység szakszerű elvégzéséért felelősséget vállal. A megbízott a teljesítés érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, a megbízó érdekeire figyelemmel és utasításai szerint jár el.
3. A megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szakértelem a szervezet keretében biztosított.
4. A megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint felel.
5. A megbízót jelen jogviszony keretében Dr. Faragó Péter polgármester vagy az általa meghatalmazott személy (telefon: 06-48-521-037) képviseli.
6. A megbízott kapcsolattartója: Safarcsik Tibor ügyvezető
Telefon: 06-30-209-3002

21.05.09 

7. A megbízott feladatait a kivitelezési tervdokumentáció készítésének folyamatában a tervezővel való folyamatos kapcsolattartás és konzultáció útján látja el.
A megbízó a kivitelezési tervdokumentáció tervezőjéről és a kapcsolattartásra jogosult személyéről írásban tájékoztatja a megbízottat.

III. Megbízási díj

8. Felek a megbízási díjat, a megbízott ajánlatával egyezően, mely tartalmazza a feladatok ellátása során felmerülő valamennyi költséget

400.000.-Ft + ÁFA, azaz négyszázezer forint + ÁFA

mértékben állapítják meg.

9. A megbízó előleget nem fizet. A megbízott a megbízási díjat a megbízó teljesítés igazolása alapján számlázhatja, melyet a megbízó az aláírt tervek és a tervellenőri nyilatkozat átvételkor állít ki. A megbízási díj kiegyenlítése a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással történik. A számla kiegyenlítés során érvényesülnek a Kbt. 305. § rendelkezései és a 2003. évi XCII. tv. 36/A. § szerintiiek is.
A megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díj kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:
- számla,
 - teljesítésigazolás az elvégzett szolgáltatásról,
 - együttes adóigazolás, vagy nyilatkozat arról, hogy a megbízott köztartozásmentes adatbázisban szerepel.

IV. A szerződés határideje

10. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.
A tervellenőri nyilatkozatot a komplett kivitelezési tervdokumentáció átvételétől számított 7 napon belül kell elkészíteni.
A megbízás teljesítésének határideje: **2009. augusztus 06.**
A megbízottat a 2009. augusztus 06-i határidő abban az esetben köti, ha a megbízó legkésőbb 2009. július 30. napjáig a komplett kivitelezési tervdokumentáció átvételére a megbízottnak lehetőséget biztosít.
Amennyiben a megbízó a kivitelezési tervdokumentációt a tervezőtől 2009. július 30. napjáig nem kapja meg, a tervellenőr részére biztosított határidő számítása úgy változik, hogy a kivitelezési tervdokumentáció átvételétől számított 7. napig kell a tervellenőri nyilatkozatot átadni megbízó részére.

V. A szerződés biztosítékai

11. A megbízottat a jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér – fizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke késedelmes naponként 20.000.-Ft/nap. A kötbér megfizetése a megbízott számlája kiegyenlítésének feltétele.
12. A mennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozói díj 10%-át, a megbízó – a megbízottal szembeni kártérítés kötelezettség nélkül – elállhat a szerződéstől.
13. A megbízó érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.
14. Amennyiben a megbízó a szerződéstől a megbízott szerződésszegése miatt eláll, vagy a szerződés a megbízott hibájából meghiúsul, a megbízó jogosult a megbízottól az igazolt teljesítéssel még nem fedezett, jövőben esedékes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.

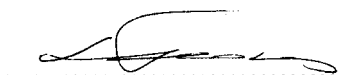
VI. Egyéb feltételek

15. A szerződés fennállása alatt a feleket kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel arra, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése a felek fokozott együttműködését igényli.
16. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízóval kapcsolatban tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg okiratot üzleti titokként kezel, amelyet 3. személlyel a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi. Megbízottat a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott minden kárért teljes anyagi felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennmarad.
17. A megbízott a szerződés teljesítése során közreműködött az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe, de az igénybe vett személyért úgy felel, mintha maga járt volna el.
18. A megbízott a szerződés szerinti tevékenységet önállóan szervezi meg, azt saját eszközeivel, az általa megválasztható időben végzi.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik a felek alávetik magukat a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és a megbízási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Ajánlattételi Dokumentáció
2. sz. melléklet: Ajánlattevői Dokumentáció

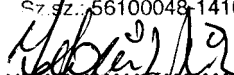
Sajószentpéter, 2009. június 15.



Sajószentpéteri Városi Önkormányzat
megbízó



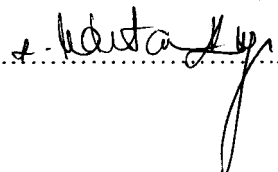
ST-RASZTER
Közvetítő, Beruházó és Szolgáltató Kft.
1022 Budapest, Deák Ferenc út 23. III/2.
Adósz.: 12259517-2-41
Sz. sz.: 56100048-14102820



ST-Raszter Kft.
megbízott

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll,

ellenjegyzem:




MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

POLGÁRMESTERI HIVATAL Sajószentpéter		
Készült: 2009 AUG. 08 -án		
HJ-15/09 szám		db mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Dr. Faragó Péter

amely létrejött egyrészről

Név: Sajószentpéter Városi Önkormányzat
 Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
 Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05
 Adószám: 15349167-2-05
 Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: megbízó),

másrészről

Cégnév: ST-RASZTER Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft.
 Székhely: 1052 Budapest, Deák F. út 23. 3/2.
 Cégjegyzékszám: 01-09-660077
 Adószám: 12259517-2-41
 Számlaszám: 56100048-14102820
 Képviseli: Safarcsik Tibor ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

I. A megbízás tárgya

1. A megbízó a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően megbízási szerződést köt az alábbi tárgyban:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat támogatott projektjei kivitelezési tervdokumentációinak tervellenőrzésére a 290/2007(X.31.) Kormányrendeletben foglalt előírásoknak megfelelően.

A feladat tárgya:

1.1. Sajószentpéter történelmi városközpont rehabilitációhoz kapcsolódóan a Rendezvények Háza kivitelezési tervdokumentációjának tervellenőrzése. (001. sz. rész)

1.2. Sajószentpéter történelmi városközpont rehabilitációhoz kapcsolódóan a Kálvin tér 4-6. és a Kálvin tér 31-33. szám alatti épületek (Polgármesteri Hivatal) felújítása kivitelezési tervdokumentációjának tervellenőrzése. (002. sz. rész)

1.3. Sajószentpéter történelmi városközpont rehabilitációhoz kapcsolódóan a Lévy Ház és Tájház felújítása kivitelezési tervdokumentációjának tervellenőrzése. (003. sz. rész)

1.4. Sajószentpéter történelmi városközpont rehabilitációhoz kapcsolódóan Térfelújítás és parkrendezés kivitelezési tervdokumentációjának tervellenőrzése. (004. sz. rész)

1.5. Sajószentpéter történelmi városközpont rehabilitációhoz kapcsolódóan a Belső úthálózat, közúti híd fejlesztésének útépitési, a kapcsolódó csapadékvíz elvezetés és a szükséges közműkiváltások, valamint a Kálvin téri csapadékvíz elvezető gerinc-vezeték kivitelezési tervdokumentációjának tervellenőrzése. (005. sz. rész)

2. A megbízott ezen megbízást elfogadja.

St-Raszter

II. A felek általános jogai és kötelezettségei

3. A megbízott a tevékenység szakszerű elvégzéséért felelősséget vállal. A megbízott a teljesítés érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, a megbízó érdekeire figyelemmel és utasításai szerint jár el.
4. A megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szakértelem a szervezet keretében biztosított.
5. A megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint felel.
6. A megbízót jelen jogviszony keretében Dr. Faragó Péter polgármester vagy az általa meghatalmazott személy (telefon: 06-48-521-037) képviseli.

A megbízott kapcsolattartója: Safarcsik Tibor ügyvezető
Telefon: 06-30-209-3002

7. A megbízott feladatait a kivitelezési tervdokumentáció készítésének folyamatában a tervezővel való folyamatos kapcsolattartás és konzultáció útján látja el.
A megbízó a kivitelezési tervdokumentáció tervezőjéről és a kapcsolattartásra jogosult személyéről írásban tájékoztatja a megbízottat.

III. Megbízási díj

8. Felek a megbízási díjat, a megbízott ajánlatával egyezően, mely tartalmazza a feladatok ellátása során felmerülő valamennyi költséget

1.500.000.-Ft + ÁFA, azaz egymillió-ötszázezer forint + ÁFA

mértékben állapítják meg.

9. A megbízó előleget nem fizet. A megbízott a megbízási díjat a megbízó teljesítés igazolása alapján számlázhatja, melyet a megbízó az aláírt tervek és a tervellenőri nyilatkozat átvételkor állít ki.
A megbízási díj kiegyenlítése a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással történik.
A számla kiegyenlítés során érvényesülnek a Kbt. 305. § rendelkezései és a 2003. évi XCII. tv. 36/A. § szerintiék is. A megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díj kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:
 - számla,
 - teljesítésigazolás az elvégzett szolgáltatásról,
 - együttes adóigazolás, vagy nyilatkozat arról, hogy a megbízott köztartozásmentes adatbázisban szerepel.

IV. A szerződés határideje

10. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba. A tervellenőri nyilatkozatot a komplett kivitelezési tervdokumentáció átvételétől számított 7 napon belül kell elkészíteni.
11. A szerződés 1.2. és 1.3. pontjában megfogalmazott feladat esetén a megbízás teljesítésének határideje: **2009. augusztus 06.**

A megbízottat a 2009. augusztus 06-i határidő abban az esetben köti, ha a megbízó legkésőbb 2009. július 30. napjáig a komplett kivitelezési tervdokumentáció átvételére a megbízottnak lehetőséget biztosít.

Amennyiben a megbízó a kivitelezési tervdokumentációt a tervezőtől 2009. július 30. napjáig nem kapja meg, a tervellenőr részére biztosított határidő számítása úgy változik, hogy a kivitelezési tervdokumentáció átvételétől számított 7. napig kell a tervellenőri nyilatkozatot átadni megbízó részére.

12. A szerződés 1.1., 1.4. és 1.5. pontjában megfogalmazott feladat esetén a megbízás teljesítésének határideje: **2009. augusztus 31.**

A megbízottat a 2009. augusztus 31-i határidő abban az esetben köti, ha a megbízó legkésőbb 2009. augusztus 24. napjáig a komplett kivitelezési tervdokumentáció átvételére a megbízottnak lehetőséget biztosít.

Amennyiben a megbízó a kivitelezési tervdokumentációt a tervezőtől 2009. augusztus 24. napjáig nem kapja meg, a tervellenőr részére biztosított határidő számítása úgy változik, hogy a kivitelezési tervdokumentáció átvételétől számított 7. napig kell a tervellenőri nyilatkozatot átadni megbízó részére.

V. A szerződés biztosítékai

13. A megbízottat a jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér – fizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke késedelmes naponként 20.000.-Ft/nap. A kötbér megfizetése a megbízott számlája kiegyenlítésének feltétele.
14. A mennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozói díj 10%-át, a megbízó – a megbízottal szembeni kártérítés kötelezettség nélkül – elállhat a szerződéstől.
15. A megbízó érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.
16. Amennyiben a megbízó a szerződéstől a megbízott szerződésszegése miatt eláll, vagy a szerződés a megbízott hibájából meghiúsul, a megbízó jogosult a megbízottól az igazolt teljesítéssel még nem fedezett, jövőben esedékes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.

VI. Egyéb feltételek

17. A szerződés fennállása alatt a feleket kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel arra, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése a felek fokozott együttműködését igényli.
18. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízóval kapcsolatban tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg okiratot üzleti titokként kezel, amelyet 3. személlyel a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi. Megbízottat a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott minden kárért teljes anyagi felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennmarad.
19. A megbízott a szerződés teljesítése során közreműködött az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe, de az igénybe vett személyért úgy felel, mintha maga járt volna el.

20. A megbízott a szerződés szerinti tevékenységet önállóan szervezi meg, azt saját eszközeivel, az általa megválasztható időben végzi.
21. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik a felek alávetik magukat a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és a megbízási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Ajánlattételi Dokumentáció
2. sz. melléklet: Ajánlattevői Dokumentáció

Sajószentpéter, 2009. június 15.



Sajószentpéter Városi Önkormányzat
megbízó

ST-RASZTER

Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft.
1052 Budapest, Deák Ferenc út 23. III/2.
Adósz.: 12259517-2-41
Sz.sz.: 5810043/4102820

ST-Raszter Kft.
megbízott

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll,

ellenjegyzem:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05
Adószám: 15349167-2-05
Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester

mint **megbízó** (a továbbiakban: megbízó),

másrészről

Cégnév: **ST-RASZTER Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 1052 Budapest, Deák F. út 23. 3/2.
Cégjegyzékszám: 01-09-660077
Adószám: 12259517-2-41
Számlaszám: 56100048-14102820
Képviseli: Safarcsik Tibor ügyvezető

mint **megbízott** (a továbbiakban: megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

I. A megbízás tárgya

1. A megbízó a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően megbízási szerződést köt az alábbi tárgyban:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat támogatott projektjei kivitelezési tervdokumentációinak tervellenőrzésére a 290/2007(X.31.) Kormányrendeletben foglalt előírásoknak megfelelően.

A feladat tárgya:

Sajószentpéter Központi Általános Iskola, Kossuth Lajos Iskola rekonstrukciójának kivitelezési tervdokumentációjának tervellenőrzése. (001. sz. rész)

A megbízott ezen megbízást elfogadja.

II. A felek általános jogai és kötelezettségei

2. A megbízott a tevékenység szakszerű elvégzéséért felelősséget vállal. A megbízott a teljesítés érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, a megbízó érdekeire figyelemmel és utasításai szerint jár el.
3. A megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szakértelem a szervezet keretében biztosított.
4. A megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint felel.
5. A megbízót jelen jogviszony keretében Dr. Faragó Péter polgármester vagy az általa meghatalmazott személy (telefon: 06-48-521-037) képviseli.
6. A megbízott kapcsolattartója: Safarcsik Tibor ügyvezető
Telefon: 06-30-209-3002

POLGÁRMESTERI HIVATAL Sajószentpéter		
2009 AUG. 06 -án		
Érkezett:	45-14/09 szám	1 db mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Dr. Faragó Péter

2009. aug. 06.

7. A megbízott feladatait a kivitelezési tervdokumentáció készítésének folyamatában a tervezővel való folyamatos kapcsolattartás és konzultáció útján látja el.
A megbízó a kivitelezési tervdokumentáció tervezőjéről és a kapcsolattartásra jogosult személyéről írásban tájékoztatja a megbízottat.

III. Megbízási díj

8. Felek a megbízási díjat, a megbízott ajánlatával egyezően, mely tartalmazza a feladatok ellátása során felmerülő valamennyi költséget

700.000.-Ft + ÁFA, azaz hétszázezer forint + ÁFA

mértékben állapítják meg.

9. A megbízó előleget nem fizet. A megbízott a megbízási díjat a megbízó teljesítés igazolása alapján számlázhatja, melyet a megbízó az aláírt tervek és a tervellenőri nyilatkozat átvételekor állít ki.
A megbízási díj kiegyenlítése a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással történik.
A számla kiegyenlítés során érvényesülnek a Kbt. 305. § rendelkezései és a 2003. évi XCII. tv. 36/A. § szerintiék is.
A megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díj kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:
- számla,
 - teljesítésigazolás az elvégzett szolgáltatásról,
 - együttes adóigazolás, vagy nyilatkozat arról, hogy a megbízott köztartozásmentes adatbázisban szerepel.

IV. A szerződés határideje

10. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.
A tervellenőri nyilatkozatot a komplett kivitelezési tervdokumentáció átvételétől számított 7 napon belül kell elkészíteni.
A megbízás teljesítésének határideje: **2009. augusztus 17.**
A megbízottat a 2009. augusztus 17-i határidő abban az esetben köti, ha a megbízó legkésőbb 2009. augusztus 10. napjáig a komplett kivitelezési tervdokumentáció átvételére a megbízottnak lehetőséget biztosít.
Amennyiben a megbízó a kivitelezési tervdokumentációt a tervezőtől 2009. augusztus 10. napjáig nem kapja meg, a tervellenőr részére biztosított határidő számítása úgy változik, hogy a kivitelezési tervdokumentáció átvételétől számított 7. napig kell a tervellenőri nyilatkozatot átadni megbízó részére.

V. A szerződés biztosítékai

11. A megbízottat a jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér – fizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke késedelmes naponként 20.000.-Ft/nap. A kötbér megfizetése a megbízott számlája kiegyenlítésének feltétele.
12. A mennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozói díj 10%-át, a megbízó – a megbízottal szembeni kártérítés kötelezettség nélkül – elállhat a szerződéstől.
13. A megbízó érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.
14. Amennyiben a megbízó a szerződéstől a megbízott szerződésszegése miatt eláll, vagy a szerződés a megbízott hibájából meghiúsul, a megbízó jogosult a megbízottól az igazolt teljesítéssel még nem fedezett, jövőben esedékes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.



VI. Egyéb feltételek

15. A szerződés fennállása alatt a feleket kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel arra, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése a felek fokozott együttműködését igényli.
16. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízóval kapcsolatban tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg okiratot üzleti titokként kezel, amelyet 3. személlyel a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi. Megbízottat a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott minden kárért teljes anyagi felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennmarad.
17. A megbízott a szerződés teljesítése során közreműködött az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe, de az igénybe vett személyért úgy felel, mintha maga járt volna el.
18. A megbízott a szerződés szerinti tevékenységet önállóan szervezi meg, azt saját eszközeivel, az általa megválasztható időben végzi.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik a felek alávetik magukat a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és a megbízási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Ajánlattételi Dokumentáció
2. sz. melléklet: Ajánlattevői Dokumentáció

Sajószentpéter, 2009. június 15.



 Sajószentpéter Városi Önkormányzat
 megbízó

ST-RASZTER
 Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft.
 1052 Budapest, Deák Ferenc út 23. III/2.
 Adósz.: 12259517-2-41
 Sz. sz.: 56100048-14102820

 ST-RASZTER Kft.
 megbízott

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll,

ellenjegyzem: 