

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Sajószentpéter Város Önkormányzata**
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester
mint **megbízó** (a továbbiakban: megbízó)

másrészről

Cégnév: **LANDINVEST Beruházási és Vállalkozási Kft.**
Székhely: (3530 Miskolc, Meggyesalja u. 23/A.)
Cégjegyzékszám: 05-09-002311
Adószám: 11062907-2-05
Bankszámlaszám: 10102718-09260715-00000008
Képviseli: Józsa András ügyvezető
mint **megbízott** (a továbbiakban: megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

I. A megbízás tárgya

1. A megbízó megbízza a megbízottat – a felek között 2009.03.17-én létrejött keretszerződés alapján - az alábbi feladatok elvégzésével:

A megbízó, mint ajánlatkérő által lefolytatandó közbeszerzési eljárás előkészítése, teljes körű lebonyolítása.

A megbízott feladata különösen:

- az eljárás előkészítése,
- a közbeszerzési eljárás teljes körű dokumentálása,
- a felhívás és a dokumentáció elkészítése,
- az eljárásban szükséges felhívások, tájékoztatók, összegzések elkészítése, azok egyeztetése az ajánlatkérővel, úgy hogy az határidőben közzétehető legyen,
- hirdetmények megküldése közzététel végett,
- ajánlatbontási eljárás levezetése,
- az ajánlatok értékeléséhez írásbeli szakvélemény és döntési javaslat készítése,
- a megbízó döntése alapján az eredmény kihirdetése és dokumentálása,
- közreműködés a szerződés megkötésében,
- közreműködés az esetleges jogorvoslati eljárásban.

A megbízott feladata és felelőssége a Kbt. szabályai alapján a megfelelő közbeszerzési eljárás meghatározása.

A közbeszerzés tárgya:

Sajószentpéter Város Önkormányzata 2009. évben induló fejlesztéseinek projektmenedzsment feladataira lefolytatandó közbeszerzési eljárás.

A megbízott ezen megbízást elfogadja.

II. A felek általános jogai és kötelezettségei

2. A megbízott a tevékenység szakszerű elvégzéséért felelősséget vállal. A megbízott a teljesítés érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, a megbízó érdekeire figyelemmel és utasításai szerint jár el.
3. A megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szakértelem a szervezet keretében biztosított, amennyiben a Kbt. rendelkezései alapján ez szükséges, hivatalos közbeszerzési tanácsadó közreműködéséről gondoskodik.
4. A megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint felel.
5. A megbízott nyilatkozza, hogy a Kbt. 10.§-a szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.
6. A megbízót jelen jogviszony keretében Dr. Faragó Péter polgármester vagy az általa meghatalmazott személy képviseli.
7. A megbízott kapcsolattartója: Józsa András ügyvezető.

III. Megbízási díj

8. Felek a megbízási díjat 300.000,- Ft + ÁFA, azaz Háromszázezer Forint + ÁFA összegben állapítják meg, mely tartalmazza az eljárás lebonyolításának valamennyi költséget.

A megbízott a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírását követően jogosult számla kibocsátására, melyet a megbízó a kézhez vételt követő 15 napon belül egyenlít ki. A kifizetés során érvényesülnek a 2003. évi XCII. tv. 36/A§ szerintiék is. A kifizetés során érvényesülnek a 2003. évi XCII. tv. 36/A§ szerintiék is.

IV. A szerződés tartama

9. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba. A megbízott feladatait a közbeszerzési határidők szigorú betartásával köteles teljesíteni.

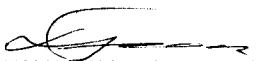
V. Egyéb feltételek

10. A szerződés fennállása alatt a Feleket kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel arra, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése a Felek fokozott együttműködését igényli.
11. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízóval kapcsolatban tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg okiratot üzleti titokként kezel, amelyet 3. személlyel a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi. Megbízottat a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott minden kárért teljes anyagi felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennmarad.
12. A megbízott a szerződés teljesítése során közreműködőt vehet igénybe, de az igénybe vett személyért úgy felel, mintha maga járt volna el.


14. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik a Felek alávetik magukat a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és a megbízási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint megbízó közbeszerzési szabályzatának rendelkezései az irányadóak.


Szerződő Felek jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sajószentpéter, 2009. március 20.



 megbízó





 megbízott

a pó i fed. rendelés ell. ügy. a. k. b. i. t. a. j.

LANDINVEST
Beruházási és Vállalkozási Kft.

Miskolc

49-11/2009.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Sajószentpéter Városi Önkormányzat**
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester

mint **megbízó** (a továbbiakban: megbízó),

másrészről

Cégnév: Vegakikötő Bt.
Székhely: 3535 Miskolc, Endrődi S.u.5
Cégjegyzékszám: Cg.05-06-014564
Adószám: 21928963-3-05
Bankszámlaszám: 54900048-10015713-00000000
Képviseli: Kaáli Csaba

mint **megbízott** (a továbbiakban: megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

I. A megbízás tárgya

1. A megbízó megbízza a megbízottat az alábbi feladatok elvégzésével:

Az Észak-magyarországi Regionális Operatív Program támogatásával megvalósuló ÉMOP-3.1.2/B kódszámú és Út felújítások (Petőfi, Lévai, Árpád) infrastrukturális fejlesztése pályázati konstrukciójú fejlesztések projektmenedzsment feladatainak teljes körű ellátása.

A megbízott a feladatot a megbízó által kibocsátott ajánlati felhívás, a dokumentáció, valamint a megbízott nyertes ajánlatában foglaltak szerint köteles elvégezni. Ezen dokumentumok a szerződés mellékletét képezik.

A közbeszerzés tárgya:

Sajószentpéter Város Önkormányzat 2009. évben induló fejlesztéseinek projektmenedzsment feladatainak ellátása.

A megbízott ezen megbízást elfogadja, melynek kezdete: 2009. április 10.
befejezése: 2010. szeptember 30.

II. A felek általános jogai és kötelezettségei

2. A megbízott a tevékenység szakszerű elvégzéséért felelősséget vállal. A megbízott a teljesítés érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, a megbízó érdekeire figyelemmel és utasításai szerint jár el.
3. A megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szakértelem a szervezet keretében biztosított, amennyiben a Kbt. rendelkezései alapján ez szükséges, hivatalos közbeszerzési tanácsadó közreműködéséről gondoskodik.
4. A megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint felel.
5. A megbízott nyilatkozza, hogy a Kbt. 10.§-a szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.
6. A megbízót jelen jogviszony keretében Dr. Faragó Péter polgármester vagy az általa meghatalmazott személy képviseli.
7. A megbízott kapcsolattartója: Kaáli Csaba

III. Megbízási díj

8. Felek a megbízási díjat, mely tartalmazza a feladatok ellátása során felmerülő valamennyi költséget

1.500.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymilliőtszázezer forint + ÁFA

mértékben állapítják meg.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- előleg fizetésre nincs lehetőség;
- a Támogatási Szerződésben foglalt ütemezésnek megfelelő rész-és végszámla nyújtható be, a megbízó teljesítés igazolása alapján;
- a számlák kiegyenlítése átutalással történik a Támogatási Szerződés szerint;
- valamint a pénzügyi ütemezéssel és a Közreműködő Szervezet általi finanszírozással összhangban történik.
- Megbízó tájékoztatja megbízottat, hogy a szerződés, és teljesítése esetén a kifizetés teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § – a közbeszerzési felelősségi szabály – hatálya alá esik.

IV. A szerződés tartama

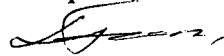
9. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba. A megbízott feladatait a pályázati és támogatási feltételek szigorú betartásával köteles teljesíteni.

V. Egyéb feltételek

10. A szerződés fennállása alatt a Feleket kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel arra, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése a Felek fokozott együttműködését igényli.
11. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízóval kapcsolatban tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg okiratot üzleti titokként kezel, amelyet 3. személlyel a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi. Megbízottat a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott minden kárért teljes anyagi felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennmarad.
12. A megbízott a szerződés teljesítése során közreműködött a megbízó írásbeli hozzájárulása alapján vehet igénybe, de az igénybe vett személyért úgy felel, mintha maga járt volna el.
13. A megbízott a szerződés szerinti tevékenységet önállóan szervezi meg, azt saját eszközeivel, az általa megválasztható időben végzi.
14. Megbízott tudomásul veszi, hogy ha a támogatási pályázat bíráló szervezete a pályázatban előírányzott projektmenedzsmenti díjat csökkenti, jelen szerződés 8. pontjában meghatározott díj annak megfelelően csökkenhet.
15. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérlük meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik a Felek alávetik magukat a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és a megbízási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint megbízó közbeszerzési szabályzatának rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.


Sajószentpéter, 2009. április 10.





megbízó

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll

ellenjegyzem: 



megbízott
VEGAKIKŐTŐ BT.
 3535 Miskolc, Endrődi S u. 5.
 Adószám: 21928963-3-05

h9-14/2009.

MEGÁLLAPODÁS
megbízási szerződés közös megegyezéssel történő
megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről

Név: **Sajószentpéter Városi Önkormányzat**
Székhely: **3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.**
Képviseli: **Dr. Faragó Péter polgármester**

mint **megbízó** (a továbbiakban: megbízó),

másrészről

Cégnév: **Vegakikötő Bt.**
Székhely: **3535 Miskolc, Endrődi S. u. 5.**
Képviseli: **Kaáli Csaba üzletvezető**

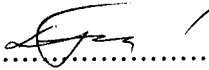
mint **megbízott** (a továbbiakban: megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2009. április 10. napján megbízási szerződés jött létre az Észak-magyarországi Regionális Operatív Program támogatásával megvalósuló EMOP-4.3.1 kódszámú, SKÁI Kossuth Lajos Iskola infrastrukturális fejlesztése megnevezésű pályázat projektmenedzsment feladatainak ellátására.
2. Felek a jelen megállapodás 1. pontjában körülírt megbízási szerződést 2009. október 01. napjával egyező akaratnyilvánítással megszüntetik. A megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.
3. Megbízott az 1. pontban megjelölt megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi birtokában lévő dokumentumot (pályázati adatlap, mérföldkövek dokumentációja, stb.) 2009. október 02. napjáig megbízónak átadja. A dokumentumok szerkeszthető elektronikus formában is átadásra kerülnek.
4. A megbízó vállalja, hogy a megbízott projektmenedzsment tevékenységének díjaként 1.600.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-hatszázezer Forint + ÁFA összeget megfizet. A számla kiegyenlítése annak kézhez vételét követő 3 banki napon belül átutalással történik. A megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt szerződéssel összefüggésben a jelen pontban meghatározott díj megfizetését követően a megbízóval szemben semmilyen jogcímen további követelése nincs és nem támadhat.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


Jelen megállapodás hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt arra jogosult képviselőik által jóváhagyólag aláírnak.

Sajószentpéter, 2009. szeptember 28.


Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Dr. Faragó Péter polgármester
megbízó



VEGAKIKÖTŐ BT.
3535 Miskolc, Endrődi S. u. 5.
Adószám: 21928963-3-05



Vegakikötő Bt.
Kaáli Csaba üzletvezető
Megbízott

49-13/2009.

MEGÁLLAPODÁS
megbízási szerződés közös megegyezéssel történő
megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről

Név: **Sajószentpéter Városi Önkormányzat**
Székhely: **3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.**
Képviseli: **Dr. Faragó Péter polgármester**

mint **megbízó** (a továbbiakban: megbízó),

másrészről

Cégnév: **Vegakikötő Bt.**
Székhely: **3535 Miskolc, Endrődi S. u. 5.**
Képviseli: **Kaáli Csaba üzletvezető**

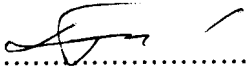
mint **megbízott** (a továbbiakban: megbízott)


között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2009. április 10. napján megbízási szerződés jött létre az Észak-magyarországi Regionális Operatív Program támogatásával megvalósuló ÉMOP-4.2.1/C kódszámú, a Szociális Ellátó Központ infrastrukturális fejlesztése megnevezésű pályázat projektmenedzsment feladatainak ellátására.
2. Felek a jelen megállapodás 1. pontjában körülírt megbízási szerződést 2009. október 01. napjával egyező akaratnyilvánítással megszüntetik. A megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.
3. Megbízott az 1. pontban megjelölt megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi birtokában lévő dokumentumot (pályázati adatlap, mérőföldkövek dokumentációja, stb.) 2009. október 02. napjáig megbízónak átadja. A dokumentumok szerkeszthető elektronikus formában is átadásra kerülnek.
4. A megbízó vállalja, hogy a megbízott projektmenedzsment tevékenységének díjaként 1.700.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-hétszázezer Forint + ÁFA összeget megfizet. A számla kiegyenlítése annak kézhez vételét követő 3 banki napon belül átutalással történik. A megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt szerződéssel összefüggésben a jelen pontban meghatározott díj megfizetését követően a megbízóval szemben semmilyen jogcímen további követelése nincs és nem támadhat.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.


Jelen megállapodás hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt arra jogosult képviselőik által jóváhagyólag aláírnak.

Sajószentpéter, 2009. szeptember 28.


.....
Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Dr. Faragó Péter polgármester
megbízó



VEGAKIKÖTŐ BT.
3535 Miskolc, Endrődi S u. 5.
Adószám: 21928963-3-05


.....
Vegakikötő Bt.
Kaáli Csaba üzletvezető
Megbízott

MEGÁLLAPODÁS
megbízási szerződés közös megegyezéssel történő
megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről

Név: **Sajószentpéter Városi Önkormányzat**
 Székhely: **3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.**
 Képviseli: **Dr. Faragó Péter polgármester**

mint **megbízó** (a továbbiakban: megbízó),

másrészről

Cégnév: **Vegakikötő Bt.**
 Székhely: **3535 Miskolc, Endrődi S. u. 5.**
 Képviseli: **Kaáli Csaba üzletvezető**

mint **megbízott** (a továbbiakban: megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

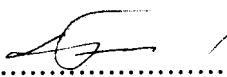
1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2009. április 10. napján megbízási szerződés jött létre az Észak-magyarországi Regionális Operatív Program támogatásával megvalósuló ÉMOP-3.1.2/B kódszámú, a Útfelújítások (Petőfi, Lévy, Árpád) infrastrukturális fejlesztés megnevezésű pályázat projektmenedzsment feladatainak ellátására.
2. Felek a jelen megállapodás 1. pontjában körülírt megbízási szerződést 2009. október 01. napjával egyező akaratnyilvánítással megszüntetik. A megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.
3. Megbízott az 1. pontban megjelölt megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi birtokában lévő dokumentumot (pályázati adatlap, mérőföldkövek dokumentációja, stb.) 2009. október 02. napjáig megbízónak átadja. A dokumentumok szerkeszthető elektronikus formában is átadásra kerülnek.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízó a megbízott által teljesített projektmenedzsmenti tevékenység díját megbízottnak megfizette. A megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt szerződéssel összefüggésben a megbízóval szemben semmilyen jogcímen további követelése nincs és nem támadhat.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


Jelen megállapodás hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt arra jogosult képviselőik által jóváhagyólag aláírnak.

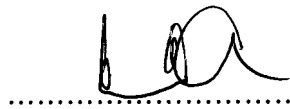
Sajószentpéter, 2009. szeptember 28.

VEGAKIKÖTŐ BT.

3535 Miskolc, Endrődi S u. 5.
 Adószám: 21928963-3-05


 Sajószentpéter Városi Önkormányzat
 Dr. Faragó Péter polgármester
 megbízó




 Vegakikötő Bt.
 Kaáli Csaba üzletvezető
 Megbízott