

**Sajószentpéter Városi Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (VI. 25.)
önkormányzati rendelete**

**Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 18/2016. (VIII. 01.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Sajószentpéter Városi Önkormányzat kiemelt infrastrukturális fejlesztésével összhangban, a villamosenergia-ellátás biztonságának növelése céljából alkotja meg rendeletét.

[2] Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pont szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Külterületi és Belterületi Szabályozási Terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.

2. §

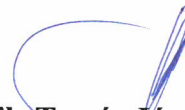
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2026. június 25.



Szabóné Dr. Varga Marietta
jegyző





File Tamás József
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. június 25. napján kihirdettem.



Szabóné Dr. Varga Marietta
jegyző

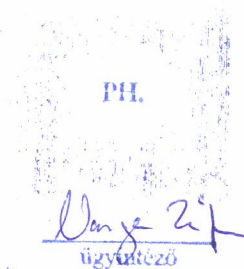
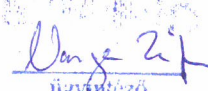


A Sajószentpéterei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára

Kiüggesztve: 2026. 06. 25.

Kévéve: _____

Sajószentpéter, _____


PH.

ügyintéző

1. melléklet a 9/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 8. mellék.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2014. (II.20.) és a 72/2014. (III.20.) határozataival elvi hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Sajó-Glass Kft tulajdonában lévő 1728/23 hrsz-ú volt üveggyári területre vonatkozóan a TRT szabályozása a tulajdonos kérelmének megfelelően megváltozzon, meghatározva annak feltételeit.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-szerinti ún. egyszerűsített véleményezési szakasz lefolytatásra került, a beérkezett vélemények és az azokra adott tervezői válasz tartalmát a Képviselő testület a 179/2014. (VIII.28.) határozatával elfogadta

A módosított Településrendezési Terv a Partnerségi egyeztetés szabályzás szerint a település honlapján és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került. A tervekkel kapcsolatban a lakosság részéről észrevétel nem érkezett.

Az Állami Főépítész a BOD/01/850-4/2014 sz. záró szakmai véleményével a módosított Településrendezési Terv, valamint módosított Szabályozási Terv és Építési Szabályzat képviselőtestületi jóváhagyását támogatja.

A TRT módosításával lehetővé válik a terület műszaki megosztása, mely igazodik a kisebb vállalkozások igényeihez.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Szabályozási Terv megváltozik az SZ_01M rajkszámú Szabályozási Terv módosítása megnevezésű tervlap szerint.

A 2. §-hoz

A módosítás kapcsán az alaprendelet 39/A. § (5) bekezdése törlésre kerül.

Az 1. melléklethez

Hatályba léptető melléklet miként módosul.