

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:143461-2010:TEXT:HU:HTML>

**HU-Sajószentpéter: Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka**

**2010/S 95-143461**

**AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS**

**Építési beruházás**

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

Sajószentpéter Város Önkormányzata

Kálvin tér 4.

3770 Sajószentpéter

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 48521037

E-mail: [polgarmester@sajoszentpeter.hu](mailto:polgarmester@sajoszentpeter.hu)

Fax +36 48521137

**További információk a következő címen szerezhetők be:**

K&Z Horizontál Kft.

Szövetség tér 5.

6000 Kecskemét

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 76500890

E-mail: [kovacs.marta@kzhorizontal.hu](mailto:kovacs.marta@kzhorizontal.hu)

Fax +36 76500891

**A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó is) a következő címen szerezhetők be:**

Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Léway József Tagiskola (Sajószentpéter Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának átmeneti címe)

Kálvin tér 7.

3770 Sajószentpéter

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 48521037

Fax +36 48521137

**Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:**

Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Léway József Tagiskola (Sajószentpéter Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának átmeneti címe)

Kálvin tér 7.

3770 Sajószentpéter

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 48521037

Fax +36 48521137

**I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI**

Regionális vagy helyi hatóság

Általános közszolgáltatások

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

### **II.1) MEGHATÁROZÁS**

#### **II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

Művelődési és Sportközpont, valamint Városi Könyvtár Intézmény (Sajószentpéter, Sport u. 32., 931. hrsz)  
Művelődési Központ részének felújítása II. ütem.

#### **II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye**

Építési beruházás

Kivitelezés

A teljesítés helye MAGYARORSZÁG Sajószentpéter, Sport u. 32. (931. hrsz.).

NUTS-kód HU311

#### **II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul**

Közbeszerzés megvalósítása

#### **II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk**

#### **II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya**

Építési vállalkozási szerződés a Sajószentpéter, Művelődési és Sportközpont, valamint Városi Könyvtár Intézmény Művelődési Központ részének felújítására II. ütem.

#### **II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

45200000, 45453100

#### **II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?**

Nem

#### **II.1.8) Részekre történő ajánlattétel**

Nem

#### **II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?**

Nem

### **II.2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

#### **II.2.1) Teljes mennyiség**

— homlokzati hőszigetelés és vakolat 880 m<sup>2</sup>,

— homlokzati nyílászáró csere 47 m<sup>2</sup>,

— födémek utólagos hőszigetelése,

— öltöző blokk felújítása (burkolat, nyílászáró csere, festés ) 100 m<sup>2</sup>,

— színpad hajópadló csere,

— szellőzőrendszer korszerűsítése,

— épület körüli járda 75 m<sup>2</sup>,

— külső csapadékcsatorna építése,

— színpadi függöny és mozgató rendszer korszerűsítés,

— hang- és fénytechnikai berendezések, szerelés, beüzemelés.

További részletek a dokumentációban.

Áfa nélkül 40 000 000 HUF

#### **II.2.2) Vételi jog (opció)**

Nem

### **II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

befejezés 30.9.2010

### **III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

#### **III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

##### **III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

— jóállás, jóteljesítési biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pontja szerint: a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) 5 %-a,

— késedelmes teljesítés esetére vállalandó kötbér,

— meghiúsulási kötbér: a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) 5 %-a.

A jóállási kötelezettségek biztosítására előírt biztosítékon túlmenően előírt biztosítékok mértéke legfeljebb a szerződéses ellenérték (nettó ajánlati ár) 7 %-a.

További részletek a dokumentációban.

##### **III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

A teljesítés során a teljesítés igazolását követően részszámlák és végszámla nyújtható be, kiegyenlítésük a Kbt. 305. § (3) bekezdésére figyelemmel, a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően történik. Megrendelő előleget nem biztosít. Jelen kivitelezési tevékenység építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§. (1) b) pontja alapján az ÁFÁ-t a szolgáltatás igénybevevője fizeti. A kifizetés során érvényesülnek a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. előírásai.

##### **III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy**

##### **III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?**

Nem

#### **III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

##### **III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Kizáró okok:

— Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll,

— Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, illetőleg a d) pont tekintetében alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll,

— Az ajánlatkérő az eljárásból kizárja az olyan ajánlattevőt, akivel, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyik fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

— Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban írásban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) a)-d) pontjainak hatálya alá, illetőleg jogosult ezt igazolni,

— Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén ajánlattevők) nyertessége esetén az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) a)-d) pontjainak hatálya alá, ha ezt az ajánlatban nem igazolta,

— Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az általa a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójára nézve nem állnak fenn a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, a 61. § (1) bekezdése d) pontjában meghatározott kizáró okok.

Az ajánlatkérő a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdése szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el a 63/A. § (1) bekezdése szerint.

### III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: 1.a) A Kbt. 66. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő, közös ajánlattevő esetén minden ajánlattevő, továbbá az ajánlattevőnek, illetve a közös ajánlattevőnek a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója által benyújtott, az összes számlavezető pénzügyintézetüktől származó, másolati formában benyújtott banki igazolásokkal, melyben legalább a következő információk szerepelnek:

— a pénzügyintézet mióta vezeti a bankszámlát/bankszámlákat,

— volt-e sorbanállás a jelen ajánlati felhívás közzétételének napját megelőző 12 hónapban.

1.b) A Kbt. 66. § (1) bekezdésének b) pontja alapján, ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét, az ajánlattevő, közös ajánlattevő esetén minden ajánlattevő, továbbá az ajánlattevőnek, illetve a közös ajánlattevőnek a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója utolsó 3 lezárt üzleti évről benyújtott, számviteli jogszabályok szerinti beszámolója, attól függően, hogy mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, másolat formájában.

2) A Kbt. 66. § (1) bekezdésének d) pontja alapján annak pénzügyintézetüktől származó igazolása, vagy az alkalmassági feltételt bemutató részéről benyújtott cégszerűen aláírt kötelezettségvállaló nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek együttesen, vagy az ajánlattevő, vagy a közös ajánlattevők részéről a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak rendelkezésére áll, vagy fog állni 16 000 000 HUF a legnagyobb részteljesítés anyagköltség és munkadíj forrásaként a kivitelezés 30 %-os készültségének időpontjától a 70 %-os készültség elérésének időpontját követő 30. napig.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) 1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha vele szemben, a közös ajánlattevő, ha bármelyikükkel szemben, valamint, ha az ajánlattevő, vagy a közös ajánlattevők részéről a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával szemben megállapítást nyer, hogy:

a) az összes számlavezető pénzügyintézetüktől benyújtott banki igazolás(ok) alapján bármely igazolásban a jelen ajánlati felhívás közzétételének napját megelőző 12 hónapban sorbanállás fordult elő,

b) ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét, az utolsó 3 lezárt üzleti évről benyújtott, számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján mérleg szerinti eredménye az utolsó 3 lezárt üzleti év mindegyikében negatív, attól függően, hogy mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét.

2) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha az ajánlattevő, közös ajánlattevők együtt, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nem rendelkezik, vagy nem fog rendelkezni 16 000 000 HUF-al a legnagyobb részteljesítés anyagköltség és munkadíj forrásaként a kivitelezés 30 %-os készültségének időpontjától a 70 %-os készültség elérésének időpontját követő 30. napig.

### III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1) A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő, közös ajánlattevők esetén az adott alkalmassági követelményt bemutató ajánlattevő részéről az ajánlati felhívás III.2.3) pontja műszaki alkalmasság részében „Az alkalmasság minimumkövetelményei” 1) pontjában előírt referenciamunkák bemutatása a Kbt. 68.§ (2) bekezdése szerinti, a szerződést kötő másik fél által kiállított, másolatban benyújtott, legalább az alábbi tartalmú igazolásokkal:

— a referenciamunka tárgyának olyan részletességű megadása, amely az alkalmassági feltételeknek való megfelelést egyértelműen igazolja,

— az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft),

— a teljesítés ideje (év, hónap, nap) és helye,

— nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

2) A Kbt. 67. § (2) bekezdésének e) pontja alapján az ajánlattevő, közös ajánlattevők esetén az adott alkalmassági követelményt bemutató ajánlattevő, vagy a teljesítésbe a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó részéről a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatainak ismertetése, végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban, a felelős műszaki vezetők tekintetében továbbá a felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló határozat másolati példányának benyújtása és a gyakorlati idő időtartamának megadása évben.

3) A Kbt. 67. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ajánlattevő, közös ajánlattevők esetén az adott alkalmassági követelményt bemutató ajánlattevő, valamint a teljesítésbe a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó részéről az ajánlati felhívás III.2.3) pontja műszaki alkalmasság részében „Az alkalmasság minimumkövetelményei” 3) pontjában előírt vezető tisztségviselő megnevezése, végzettségének, képzettségének ismertetése és az azt igazoló bizonyítvány/ oklevél másolatának becsatolása, valamint az építőipari kivitelezési gyakorlati ideje időtartamának megadása évben.

4) A Kbt. 67. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az ajánlattevő, közös ajánlattevők esetén az adott alkalmassági követelményt bemutató ajánlattevő, vagy a teljesítésbe a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó részéről az ajánlattételi felhívás III.2.3) pontja műszaki alkalmasság részében „Az alkalmasság minimumkövetelményei” 4) pontjában előírt munkagépek, berendezések felsorolása olyan részletezettséggel, amely az alkalmassági követelményeknek való megfelelést egyértelműen igazolja, nyilatkozat formájában.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

1) Az ajánlattevőknek, a közös ajánlattevőknek együttesen rendelkeznie kell a jelen ajánlati felhívás közzétételének napját megelőző összesen 5 év időszakában teljesített, legalább 1 db, legalább nettó 40 000 000 HUF szerződés értékű, épület-felújítási tárgyú referenciamunkával, amely referenciamunka építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamossági szerelési munkákat is tartalmaz.

2) Az ajánlattevőknek, a közös ajánlattevőknek együttesen, vagy a teljesítésbe a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak rendelkeznie kell a teljesítésben részt vevő alábbi szakemberrel:

— 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet 1. melléklet I. rész 1. „A” kategória szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott, legalább 5 év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező szakember,

— 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet 1. melléklet I. rész 5. „ÉG” kategória szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott, legalább 5 év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező szakember,

— 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet 1. melléklet I. rész 6. „ÉV” kategória szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott, legalább 5 év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező szakember,  
— 4 fő kőműves, 2 fő vízvezeték-szerelő, 2 fő burkoló, 2 fő parkettás, 2 fő villanyszerelő, legalább szakmunkás végzettségű szakemberrel.

3) Az ajánlattevő, a közös ajánlattevők legalább egyike, valamint a teljesítésbe a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó legalább egyik vezető tisztségviselőjének rendelkeznie kell legalább érettségi bizonyítvánnyal és 3 év építőipari kivitelezési gyakorlati idővel.

4) Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek együttesen, vagy a teljesítésbe a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak rendelkeznie kell a szerződés szerű teljesítéshez rendelkezésre álló alábbi munkagépekkel, berendezésekkel:

- legalább 100 m<sup>2</sup> homlokzati keretes állvány,
- legalább 1 db, min. 3 tonnás tehergépkocsi.

Az 1. pontban előírt követelménynek az ajánlattevőnek önállóan, illetve a közös ajánlattevőknek együtt kell megfelelni, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozót az ajánlatkérő nem vizsgálja.

III.2.4) **Fenntartott szerződések**

Nem

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?**

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?**

**IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**  
Nyílt

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során**

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerződések

1. ajánlati ár (nettó Ft). Súlyszám 3

2. kedvezőbb befejezési teljesítési határidő az ajánlati felhívás II.3) pontjában megadott befejezési határidőhöz képest. Súlyszám 1,6

3. jótállás időtartama. Súlyszám 1

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?**

Nem

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?**

Nem

IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok**

A dokumentáció beszerzésének határideje 2.7.2010 - 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

Ár 70 000 HUF

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ellenértéke átutalással fizetendő az ajánlatkérő 12046102-00196800-00100005 számú bankszámlájára. Az átutaláson fel kell tüntetni a közbeszerzés tárgyát és azt, hogy az átutalás a dokumentáció megvásárlására irányul. A dokumentáció ellenértéke az ÁFA-t tartalmazza.

- IV.3.4) **Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő**  
2.7.2010 - 10:00
- IV.3.5) **Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére**
- IV.3.6) **Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**  
magyar.
- IV.3.7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**  
Időtartam napokban 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
- IV.3.8) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**  
Dátum: 2.7.2010 - 10:00  
Hely  
MAGYARORSZÁG 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 7., Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Léway József Tagiskola, I. emelet Nagyterem - bejárat az Attila utca felől! (Sajószentpéter Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának átmeneti címe).
- Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? Igen  
A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

#### **VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

- VI.1) **A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?**  
Nem
- VI.2) **A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSzíROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**  
Nem
- VI.3) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**  
1) Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít, a Kbt. 83. §-a szerint.  
2) Az eredményhirdetés időpontja : 14.7.2010-ben (10:00).  
Helye: MAGYARORSZÁG 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 7., Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Léway József Tagiskola, I. emelet Nagyterem - bejárat az Attila utca felől!  
3) A szerződéskötés tervezett időpontja: az eredményhirdetést követő naptól számított 20. napon 10:00 óra.  
4) A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A dokumentáció átvehető a dokumentáció ellenértékének kiegyenlítését követően a MAGYARORSZÁG 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 7., Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Léway József Tagiskola, Titkárság (bejárat az Attila utca felől) címen, hétfőtől péntekig munkanapokon 9:00 és 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 és 10:00 óra között, a dokumentáció ellenértékének megfizetéséről szóló igazolás bemutatását követően. Ha a dokumentáció megküldését kéri, annak teljesítése a Kbt. 54 § (4) bekezdése szerint történik. A dokumentáció megküldésére vonatkozó kérelemhez csatolni kell a dokumentáció ellenértékének megfizetéséről szóló igazolást. Közös ajánlattevők esetén elegendő, ha a dokumentációt a közös ajánlattevők egyike megvásárolja.  
5) A III.2.2.) és a III.2.3.) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.  
6) Az ajánlatban meg kell jelölni a Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglaltakat.  
7) A közbeszerzés tárgyában meghatározott munkák műszaki leírása a dokumentációban található.  
8) Az Ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.  
9) Az ajánlati árat a befejezési határidőre prognosztizált átalányáron, nettó Ft + törvényes Áfa bontásban kell megadni. A hatályos jogszabályok alapján az építési tevékenység kapcsán a vállalkozási díj összege után járó

ÁFA-t megrendelő nem a vállalkozónak fizeti meg. Jelen kivitelezési tevékenység építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bek. b) pontja alapján az általános forgalmi adót a szolgáltatás igénybevevője fizeti, így a vállalkozó a számlát az ajánlatkérőnek a nettó vállalkozói díjról állítja ki. Az ajánlatok bírálati szempontja körében az ajánlatkérő a nettó ajánlati árat bírálja el.

10) Ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatot tartalomjegyzékkel ellátva, a tartalomjegyzék első oldaláról/lapjáról induló folyamatos oldal vagy lapszámozással ellátva, 1 eredeti és 3 másolati példányban kell benyújtani, egyértelműen megjelölve az "eredeti" és a "másolat" példányokat. Az eredeti és másolati példányokat külön-külön közös csomagolásba kell csomagolni, a csomagolásra rá kell írni „ Sajószentpéter, Művelődési és Sportközpont, valamint Városi Könyvtár Intézmény Művelődési Központ részének felújítása II. ütem - Ajánlat”.

11) Az ajánlatban benyújtandó a Dokumentációban megadott minta szerinti felolvasó lap is, amelyet az ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátva, a tartalomjegyzék után kell elhelyezni. A felolvasó lap aláírója vonatkozásában csatolandó az ajánlatban a cég aláírási címpéldány, másolatban.

12) Az ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy - amennyiben az eljárás nyertese lesz - teljes körű felelősségbiztosítást köt a közbeszerzés tárgyára vonatkozóan (Kbt. 306. § (2) bekezdése alapján)

13) Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő visszalép, az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

14) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

15) Az ajánlattevő köteles ajánlatában műszaki ütemtervet csatolni, melyet a Dokumentációban meghatározott feltételek szerint kell összeállítani.

16) Az ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát az ajánlati felhívás III.1.1) pontjában meghatározott és a dokumentációban részletezett feltételek szerinti szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalásáról.

17) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek egyetemleges kötelezettséget és felelősséget kell vállalniuk a teljesítésért. Az ajánlatban meg kell jelölniük, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el, az erre vonatkozó meghatalmazást, valamint a közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást/szerződést eredeti példányban az ajánlathoz csatolni kell.

18) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

19) Az ajánlati felhívás III.2.2) pontjában „Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód” 1.a) pontjában előírt igazolás tekintetében az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden tagnak, továbbá az ajánlattevő számára a Kbt. 4. § 3/D. pont szerinti, a 3/E. pontra tekintettel erre az alkalmassági követelményre erőforrást nyújtó szervezetnek, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az összes számlavezető pénzügyintézetének igazolását csatolta.

20) Az ajánlattevő számára a Kbt. 4. § 3/D. pont szerinti, a 3/E. pontra tekintettel erőforrást nyújtó szervezet vonatkozásában az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 65. § (4) bekezdésének a) illetve b) pontjában előírt igazoláson kívül az ajánlati felhívás III.2.2), valamint III.2.3) pontjában az adott alkalmassági feltétel igazolására előírt igazoló dokumentumot is.

21) Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot kér. Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott értéke: 400 000 HUF, azaz Négyszázezer forint, melyet az ajánlattevőnek az ajánlatkérő 12046102-00196800-00100005 számú fizetési számlájára történő átutalással, vagy bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel lehet teljesíteni. A nem átutalással teljesített ajánlati biztosíték esetén kedvezményezettként az ajánlatkérőt kell megjelölni, a bankgarancia és a kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan, érvényességi ideje: az ajánlati kötöttség időtartama, rendelkezésre

bocsátásának határideje azonos az ajánlatok benyújtási határidejével. Az ajánlati biztosíték teljesítését az ajánlatban igazolni kell. Az ajánlattevőt az ajánlati biztosíték szolgáltatásáért semmilyen költségtérítés, illetve kamat nem illeti meg.

22) Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban írásban nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlati felhívás III.2.1) pontjában a kizáró okok igazolását nyilatkozat benyújtásával teszi meg, vagy az igazolások benyújtásával.

23) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: részszempontonként: 1 - 5.

24) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az VI.3.23) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: részszempontonként a legjobb ajánlati elem 5 pontot kap, a legrosszabb ajánlati elem 1 pontot kap, a többi pedig a lineáris arányosítás módszere szerint kap pontszámot. További részletezés a dokumentációban található.

25) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. Második Rész 3. Cím szerinti jelen közbeszerzési eljárás választását a Kbt. 40. § (3) bekezdése indokolta.

26) Az ajánlati felhívás III.2.3) pontjában a vezető tisztségviselő fogalma: a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény szerinti vezető tisztségviselő.

27) A Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevőnek tájékozódnia kell az adózásra, a környezetvédelemre, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

28) Az ajánlatkérő a Kbt. 50. § (3) bekezdése alapján a jelen beszerzését megvizsgálta, részajánlattételi lehetőség nem biztosítható.

29) A helyszín ajánlatkérővel közös megtekintésére 31.5.2010-ben 10:00 órától 12:00 óráig lehetőséget biztosít az ajánlatkérő. Találkozás: 31.5.2010-ben 10:00 órakor MAGYARORSZÁG Sajószentpéter, Sport u. 32. sz. előtt. A helyszín megtekintése során az ajánlatkérő nem nyújt a Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatást.

#### VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Döntőbizottság  
Margit krt 85.  
1024 Budapest  
MAGYARORSZÁG  
E-mail: dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacs.hu  
Tel. +36 13367776  
Internet: www.kozbeszerzes.hu  
Fax +36 13367778

##### VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 323. §.

##### VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Közbeszerzési Döntőbizottság  
Margit krt 85.  
1024 Budapest  
MAGYARORSZÁG

E-mail: [dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu)

Tel. +36 13367776

Internet: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

Fax +36 13367778

VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**  
13.5.2010