

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**3. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
 Telefon: 06-48-521-037
 Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05
 Adószám: 15349167-2-05
 Bankszámlaszám: 12046102-00196800-00100005
 Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester
 Címe: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
 Telefon: 06-48-521-037

mint: **megrendelő** (a továbbiakban: **megrendelő**)

másrészről:

FK-RASZTER Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: FK-RASZTER Zrt.
 Székhelye: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.
 Telefon: 06-46-531-800
 Cégjegyzékszám: 05-10-000338
 Adószám: 11887827-2-05
 Bankszámlaszám: 10200139-27021040-00000000
 Képviseli: Farkas László vezérigazgató
 Címe: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.
 Telefon: 06-46-531-800

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: **vállalkozó**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy **megrendelő** és **vállalkozó** - a **megrendelő** által a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként - 2010. március 5. napján Sajószentpéteren vállalkozási szerződést kötött az alábbi tárgyban:

Sajószentpéter funkcióbővítő városrehabilitáció projekt (ÉMOP-3.1.2/A-2008-0028) alábbi építési kivitelezési munkáinak elvégzése

- Rendezvények Háza Hunyadi utca 9. épület felújítás és udvarrendezés,
- Polgármesteri Hivatal Kálvin tér 4-6. sz. „A-B” épületek rekonstrukciója,
- Polgármesteri Hivatal Kálvin tér 31-33.sz. „D” épület rekonstrukciója,
- Tájház, Kálvin tér 41.sz. (műemléki törzsszáma: 1214) épületrekonstrukciója,
- Kálvin tér út-járdaépítés I.,
- Kálvin tér park-,út-,járdaépítés II.,
- csapadékcatorna-építés,
- hídépítés és bontás
- ivóvízvezeték kiváltás.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a fentebb körülírt vállalkozási szerződést a Kbt. 303. §-a alapján 2010. június 09. és 2010. június 30. napján módosították.

1.2. Jelen szerződésmódosításra az alábbi indokok alapján kerül sor:

- a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt szükségessé vált kiegészítő építési beruházás megvalósítása a Kbt. 125.§ (3) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként,
- a korábban megkötött szerződésben szereplő egyes kivitelezési munkák megvalósításának elmaradása miatti szerződésmódosítás.

II. Módosuló rendelkezések

2.1. Az 1.1. pontban körülírt vállalkozási szerződés „A szerződés tárgya” című 1. pontjának 1.1. alpontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:

A kiegészítő építési beruházás tárgya:

NA 400 ivóvíz főnyomó vezeték kiváltás szerződésben tervezett, de előre nem látható akadályok miatt meg nem valósítható műszaki megoldása helyett az ivóvíz főnyomó vezeték csőbéléletes technológiával történő megerősítése.

2.2. A vállalkozási szerződés 1.3. alpontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:

Az Ajánlattételi Dokumentációban és vállalkozó Ajánlatában szereplő, de szerződésmódosítás folytán meg nem valósuló építési kivitelezési munkákat a 3. számú melléklet tartalmazza.

A kiegészítő építési beruházás vonatkozásában a vállalkozó által végzendő feladatok pontos körét és meghatározását a Kbt. 125.§ (3) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás 4. számú mellékletként csatolt ajánlattételi felhívása, 5. számú mellékletként csatolt Ajánlattételi Dokumentációja és az annak alapul vételével készült 6. számon csatolt vállalkozói Ajánlat tartalmazza.

2.3. Az elmaradó kivitelezési munkákra tekintettel a vállalkozási szerződés „Vállalkozási díj” című 4. pontjának 4.1. alpontja szerinti vállalkozási díj 34.860.278,- Ft + ÁFA összeggel, összesen: 43.575.347,- Ft-tal csökken. Ennek megfelelően a vállalkozási szerződés 4.1. alpontjában a vállalkozási díj nettó összege 607.139.722,- Ft-ra, ÁFÁ-val növelt összege 758.924.653,- Ft-ra módosul.

2.4. A vállalkozási szerződés 4.1. alpontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

Szerződő Felek a kiegészítő építési beruházás átalányösszegű vállalkozási díját az alábbiak szerint állapítják meg:

33.839.986,- Ft + ÁFA, azaz
Harminchárommillió-nyolcszázharminckilenezer-kilencszáznolcvanhat Forint + ÁFA

Összesen: 42.299.983,- Forint, azaz
Negyvenkettőmillió-kettőszázkilencvenkilencezer-kilencszáznolcvanhárom Forint.

2.5. A vállalkozási szerződés 4.3. alpontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

A kiegészítő építési beruházás vonatkozásában vállalkozó végszámlát nyújthat be teljesítésigazolás alapján 100 %-os műszaki készültségnél a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjában. Fizetési határidő: a számla kézhez vételét követő 30 nap.

2.6. A kiegészítő építési beruházás a vállalkozási szerződés véghatáridejét nem érinti. A szerződés „Határidők” című 5. pontjának 5.1. alpontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

A kiegészítő építési beruházás teljesítési határideje: 2011. január 31.

2.7. A vállalkozási szerződés „A szerződés biztosítékai” című 9. pontjának 9.1. alpontjában a jóteljesítési biztosíték összege akként módosul, hogy az a jelen szerződésmódosítás szerinti elmaradó kivitelezési munkák díjával csökkentett és a kiegészítő építési beruházás díjával növelt összegű nettó vállalkozói díj 5 %-a.

2.8. A vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítás szerinti változását az alábbi körülmények tették szükségessé:

NA 400 ivóvíz főnyomó vezeték kiváltás szerződésben tervezett, de előre nem látható akadályok miatt meg nem valósítható műszaki megoldása helyett az ivóvíz főnyomó vezeték csőbéleléses technológiával történő megerősítése.

A vállalkozási szerződés tárgyát képező munkák a kiviteli terv szerint tartalmazzák „ivóvízvezeték kiváltás” munkanemben a Kálvin tér környezetének rekonstrukciójához kapcsolódó Árpád úti hídépítés miatt szükséges NA 400 ivóvíz főnyomó vezeték kiváltását. A kivitelezés során a DN 400 ivóvíz fővezetékének kiváltásával kapcsolatban olyan, eddig nem ismert műszaki akadályozó tényezők kerültek felszínre, amelyek miatt a kiváltás az engedélyes kiviteli tervben foglaltak szerint nem végezhető el, ezek a következők:

A híd melletti ÉMÁSZ Zrt. kezelésében lévő rácsos szerkezetű légvezetéki tartóoszlop beton alapja, amelynek tényleges mérete - amely csak a kivitelezés során történt feltárás nyomán vált ismertté – a tervben feltételezett szokásos mérettől jelentősen nagyobb, és a készülő hídpillér között a tervezett ivóvíz kiváltó vezeték nem fér el és a tervezett meder alatti átfúrás a Sajó kavicssteraszának görgeteges közete miatt megfelelő iránytartással biztonsággal nem készíthető el.

Az előállt műszaki probléma megoldására az ÉRV Zrt. azt a műszaki megoldást hagyta jóvá, amely szerint a meglévő ivóvízvezeték csőbéleléses technológiával történő megerősítése történne meg a vezeték új nyomvonalon történő kiváltása helyett, azzal, hogy a bélelés kivitelezésének teljes idejére egy provizórikus, nyílttéri („repülő”) vezeték megépítése is szükséges, amely ideiglenes jelleggel biztosítja a Miskolc, Kazincbarcika, Sajószentpéter és a környező települések ivóvízellátása szempontjából stratégiai fontosságú, jelenleg szinte teljes 15.000 m³/nap kapacitással üzemelő vezeték működését. Szükséges még a meglévő vasbeton szakaszoló aknák megfelelő módon történő megerősítése az oldalfalak külső, „szarkofág” jellegű, körkörös vasbeton szerkezettel történő befoglalásával és a fölöttes járműforgalomra méretezett új földem és közutakra méretezett megfelelő teherbírású öv. fedlapok megépítésével. A béleléshez vízjogi engedély nem szükséges.

A fenti műszaki megoldás kivitelezésével az eredetileg tervezett ivóvízvezeték kiváltás kivitelezése a vállalkozási szerződés tárgyát képező munkákból elmarad.

A kiegészítő építési beruházás megvalósítása feltétlenül szükséges a korábban megkötött szerződés szerinti építési beruházás teljesítéshez, tekintve, hogy a meglévő ivóvízvezeték biztonságos működése a híd megvalósulása miatt – mivel az ivóvízvezeték kiváltása nem oldható meg – csak az ivóvízvezeték béleléses megerősítésével biztosítható.

A szerződésmódosításra alapot adó körülmények a Feleknek fel nem róhatóak.

2.9. Jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi a módosítás indokait és tartalmát megalapozó műszaki ellenőri nyilatkozat.

2.10. Jelen szerződésmódosításhoz 2. sz. mellékletként kerül csatolásra a megrendelő hivatalos közbeszerzési tanácsadójának állásfoglalása a szerződésmódosítás Kbt. szerinti feltételeinek fennállásáról.

III. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek nyilatkozzák, hogy az 1.1. pontban körülírt módosított vállalkozási szerződést egyebekben nem kívánják módosítani, és jogviszonyukra – e szerződésmódosítással – a továbbiakban is irányadónak tekintik.

3.2. Jelen módosítás az 1.1. pontban meghatározott vállalkozási szerződés részét képezi, azzal együtt érvényes.

3.3. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 241/2010. (XI.29.) KT határozatával hozzájárult a vállalkozási szerződés módosításához, és felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

3.4. A NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint a beruházás megvalósítására jóváhagyott ÉMOP-3.1.2/A-2008-0028 támogatás felhasználásában Közreműködő Szervezet a vonatkozó „Változás bejelentést” 2010. november 02-án jóváhagyta.

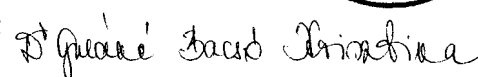
Szerződő felek jelen szerződésmódosítást, amely 7 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sajószentpéter, 2010. november 30.


 Sajószentpéter Városi Önkormányzat
 megrendelő



 FK-RASZTER Építő Zrt.
 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.
 FK-RASZTER Zrt.
 vállalkozó

Ellenjegyzem: 





CREDAS Mérnöki Iroda Kft.

Telephely/Levelezési cím: 3530 Miskolc, Rákóczi u.1.; Tel/Fax:(46)416-644

Székhely/Számlázási cím: 3529 Miskolc, Kós Károly u. 19., e-mail: credas@credas.hu; web: www.credas.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. számú módosításának

1.sz melléklete

„Sajószentpéter funkcióbővítő városrehabilitáció projekt építési, kivitelezési munkáinak elvégzése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban 1. rész (ÉMOP-3.1.2/A-2f-2009-0004) vonatkozásában a kivitelezési munkák **műszaki tartalmának módosítását** - amely szerint a meglévő ivóvízvezeték csőbéléléses technológiával történő megerősítése történne meg a vezeték új nyomvonalon történő kiváltása helyett – **támogatom.**

Miskolc, 2010. november 22.

CREDAS
Mérnöki Iroda Kft.

Kádas Zoltán
műszaki ellenőr





K&Z HORIZONTÁL®

Beruházásszervező és Kivitelező Kft.

K&Z Horizontál Kft.
H-6000 Kecskemét,
Székvetségtér 5.

Postacím:
6001 Kecskemét, Pf.: 611.

Tel.: +36/76-500-890
Telefax: +36/76-500-891

info@kzhorizontal.hu
www.kzhorizontal.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. számú módosításának

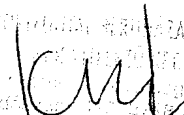
2. számú melléklete

Állásfoglalás

Az ajánlatkérő Sajószentpéter Város Önkormányzata megbízottjaként a K&Z Horizontál Kft., mint szervezet hivatalos közbeszerzési tanácsadó részéről nyilatkozom, hogy **álláspontunk szerint a „Sajószentpéter funkcióbővítő városrehabilitáció projekt 1. rész (ÉMOP-3.1.2/A-2f-2009-0004) építési kivitelezési munkák műszaki tartalmának módosítása – amely szerint a meglévő ivóvízvezeték csőbéléléses technológiával történő megerősítése történne meg a vezeték új nyomvonalon történő kiváltása helyett – miatt Sajószentpéter Város Önkormányzata (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.), mint Megrendelő és az FK-RASZTER Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.), mint Vállalkozó között 2010. március 05-én megkötött a vállalkozási szerződés 3. sz. módosítása tekintetében – figyelemmel a 3. sz. szerződésmódosítás tartalmára – fennállnak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ában foglalt feltételek.**

Kecskemét, 2010. november 22.

K&Z HORIZONTÁL BERUHÁZÁSSZERVEZŐ
K&Z HORIZONTÁL KFT.
H-6000 KECSKEMÉT, SZÉKVETSEGTÉR 5.
Tél: +36/76-500-890
Fax: +36/76-500-891
info@kzhorizontal.hu
www.kzhorizontal.hu


dr. Kovács Attila
ügyvezető



Cégjegyzékszámunk: 03-09-103693



A Beruházásszervező