

1110-9/2012.

47/épa/2012.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Telefon: 06-48-521-037
Statisztikai számjel: 15726085-8411-321-05
Adószám: 15726085-2-05
Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester
Címe: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Telefon: 06-48-521-037

mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő)

másrészről:

**Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Jánosik és Társai Kft.
Székhelye: 1145 Budapest, Szugló utca 61-63. V/3.
Telefon: 46/507-490
Cégjegyzékszám: 01-09-914812
Adószám: 11066901-2-42
Bankszámlaszám: 10102718-07239315-00000002
Képviseli: Zöld István ügyvezető igazgató
Címe: 3533 Miskolc, Kerpely A. u. 35.
Telefon: 46/507-490

mint vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy megrendelő és vállalkozó - a megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként - 2011. június 14. napján Sajószentpéteren vállalkozási szerződést kötött az alábbi tárgyban:

"Szivárványos gyermekálmom a Pipiske-domb alján!" A Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda felújítása és bővítése (ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0028) projekt építési kivitelezési munkáinak elvégzése.

A rekonstrukció keretében a múlt század hetvenes éveiben épült, szabadon álló, földszintes, BVM típuselemekből kialakított, előregyártott vasbeton pillér-gerenda vázas építési rendszerű óvoda (Sajószentpéter, Harica u. 3.) bővítés – korszerűsítés kivitelezési munkák megvalósítására kerül sor. Nettó alapterület teraszok nélkül: 763,29 m².

1.2. Jelen szerződésmódosításra az alábbi indokok alapján kerül sor:

- a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt szükségessé vált kiegészítő építési beruházás megvalósítása a 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított, a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogcím szerinti közbeszerzési eljárás eredményeként,
- a korábban megkötött szerződésben szereplő egyes kivitelezési munkák megvalósításának elmaradása miatti szerződésmódosítás.

A F

II. Módosuló rendelkezések

2.1. Az 1.1. pontban körülírt vállalkozási szerződés „A szerződés tárgya” című 1. pontjának 1.1. alpontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:

A kiegészítő építési beruházás tárgya:

Sajószentpéter, Harica u. 3. sz. alatti óvodaépület bővítés – korszerűsítés kivitelezési munkái során a vázas épület előcsarnokában meglévő 38-as fal tervezett bontása és kiváltása elmarad, és a falszakasz végéhez illeszkedően módosul a könyvtár üvegtéglafalának kialakítása. Mennyiség: 4,18 m² és a kapcsolódó munkák, a Dokumentációban részletezettek szerint.

2.2. A vállalkozási szerződés 1.3. alpontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:

Az Ajánlattételi Dokumentációban és vállalkozó Ajánlatában szereplő, de szerződésmódosítás folytán meg nem valósuló építési kivitelezési munkákat a 4. számú melléklet tartalmazza.

A kiegészítő építési beruházás vonatkozásában a vállalkozó által végzendő feladatok pontos körét és meghatározását a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított, a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogcím szerinti közbeszerzési eljárás 5. számú mellékletként csatolt ajánlattételi felhívása, 6. számú mellékletként csatolt Ajánlattételi Dokumentációja és az annak alapul vételével készült 7. számon csatolt vállalkozói Ajánlat tartalmazza.

2.3. Az elmaradó kivitelezési munkákra tekintettel a vállalkozási szerződés „Vállalkozási díj” című 4. pontjának 4.1. alpontja szerinti vállalkozási díj 321.840,- Ft + ÁFA összeggel csökken. Ennek megfelelően a vállalkozási szerződés 4.1. alpontjában a vállalkozási díj összege 75.568.160,- Ft + ÁFA összegre módosul.

2.4. A vállalkozási szerződés 4.1. alpontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

Szerződő Felek a kiegészítő építési beruházás átalányösszegű vállalkozási díját az alábbiak szerint állapítják meg:

**319.794,- Ft + ÁFA, azaz
Háromszáztizenkilencezer-hétszázkilencvennégy Forint + ÁFA**

2.5. A vállalkozási szerződés 4.3. alpontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

A kiegészítő építési beruházás vonatkozásában a szerződés teljesítésekor végszámla nyújtható be, kiegyenlítése a Kbt. 130. §-ában, továbbá a 306/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 14. § (1), (3) és (4) bekezdésében szabályozottak szerint történik. Vállalkozó az ellenszolgáltatás összegének 5%-a erejéig előlegszámla ellenében vállalkozói előleg igénybevételére jogosult. Vállalkozó előleg igénybevétele esetén köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti mód valamelyikén az előleg mértékének megfelelő előleg visszafizetési biztosítékot adni az előleg 306/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti rendelkezésre bocsátásától az előleggel történő elszámolásig. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

2.6. A kiegészítő építési beruházás a vállalkozási szerződés véghatáridejét nem érinti. A szerződés „Határidők” című 5. pontjának 5.1. alpontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

A kiegészítő építési beruházás teljesítési határideje: 2012. május 31.

2.7. A vállalkozási szerződés „A szerződés biztosítékai” című 9. pontjának 9.1. alpontjában a jólteljesítési biztosíték összege akként módosul, hogy az a jelen szerződésmódosítás szerinti elmaradó

kivitelezési munkák díjával csökkentett és a kiegészítő építési beruházás díjával növelt összegű nettó vállalkozói díj 5 %-a.

2.8. A vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítás szerinti változását az alábbi körülmények tették szükségessé:

Sajószentpéter, Harica u. 3. sz. alatti óvodaépület bővítés – korszerűsítés kivitelezési munkái során a vázas épület előcsarnokában meglévő 38-as fal tervezett bontása és kiváltása elmarad, és a falszakasz végéhez illeszkedően módosul a könyvtár üvegtégla falának kialakítása.

A korábban megkötött szerződés tárgyát képező munkák a kiviteli terv szerint tartalmazzák a vázas épület régi elkülönítő és előcsarnok közötti meglévő 38-as falának bontását és kiváltását. Mivel a tervezés időpontjában nem volt lehetőség bontással járó szerkezeti feltárás végrehajtására, csak a kivitelezés megkezdése és a bontási munkák egy részének elvégzése után vált láthatóvá, hogy a régi elkülönítő és előcsarnok közötti fal bontása és tervezett kiváltása a terven szereplő módon nem – illetve műszakilag bonyolultabb módon és jelentős költségtöbblettel – lenne csak megvalósítható. A bontási munkák során kiderült, hogy az épület régi gazdasági traktusa szerkezeti teljesen önálló egységet képez és nincs masszívabb összeköttetésben a foglalkoztatókat magába foglaló szárnyal, nincs körbefutó koszorú, mely az épületet összefogná, ezért a kibontandó fal nemcsak a födém alátámasztására, hanem minden bizonnyal a gazdasági szárny merevítésére is szolgál. Az épület „rövid-főtartós” vázszerkezete olyan kialakítású és olyan műszaki állapotban van, hogy a régi elkülönítő melletti fal eltávolítása kockázatosabb a kelleténél. Az előkerült épületszerkezeti csomópontokon feltárt függőleges irányú hajszálrepedések azt is mutatták, hogy az előregyártott vasbeton elemekből „összerakott” födém és vázszerkezet kapcsolatai nem kellőképpen „sarok-merev” kialakításúak, ezért a kérdéses fal eltávolítása az érintett gazdasági épületrész állékonyságát veszélyeztethetné. A kibontott fal eredetileg tervezett acélpilléres-acélgerendás megoldással való helyettesítése emiatt nem lenne jó megoldás, mert nem merevítené az épületrészt. Tekintettel arra, hogy a kazánház és az iroda közötti, a terv szerint már elbontott válaszfal is vasbetonból volt, egy újabb merevítő fal lebontása helytelen lenne. Ennek értelmében a falszerkezet és a felette lévő vasbeton koszorú nem kerül elbontásra, a tervezett acélszerkezetű gerenda és pillér nem készül el.

Az eredetileg tervezett megoldás helyett a következő műszaki megoldás készül: A régi elkülönítő és előcsarnok közötti fal nem kerül elbontásra, és nem készül acélpillér és acél kiváltó gerenda az előcsarnokban, a könyvtárt határoló íves üvegtégla fal hossza megnő, a bevilágító felület alatti polikarbonát álmennyezet acélszerkezete elmarad, mivel nincs szükség az elmaradó acélpillér és gerenda vízszintes megtámasztására, így hagyományosan függesztett kivitelben készül az álmennyezet. A szerkezeti változás miatt szükséges az építési engedély módosítása, amelyet Kazincbarcika Város Önkormányzatának Jegyzője 38-3/2012/eph határozatával engedélyezett.

2.9. Jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi a módosítás indokait és tartalmát megalapozó műszaki ellenőri nyilatkozat.

2.10. Jelen szerződésmódosításhoz 2. sz. mellékletként kerül csatolásra a megrendelő hivatalos közbeszerzési tanácsadójának állásfoglalása a szerződésmódosítás Kbt. szerinti feltételeinek fennállásáról.

III. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek nyilatkozzák, hogy az 1.1. pontban körülírt vállalkozási szerződést egyebekben nem kívánják módosítani, és jogviszonyukra – e szerződésmódosítással – a továbbiakban is irányadónak tekintik.

3.2. Jelen módosítás az 1.1. pontban meghatározott vállalkozási szerződés részét képezi, azzal együtt érvényes.

Szerződő felek jelen szerződésmódosítást, amely 7 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sajószentpéter, 2012. március 20.



Sajószentpéter Városi Önkormányzat
megrendelő

Ellenjegyzem:

② JÁNOSIK

Jánosik és Társai Kft.

3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.

3501 Miskolc, Pf.: 649

Adószám: 11066901-2-42

Jánosik és Társai Kft.
vállalkozó