

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

---

K01/16-39/2018.

#### Ajánlattételi felhívás

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 115. §-ában foglaltak alkalmazásával kiírt nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe

Neve: Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Címe: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

Telefonszáma: +36 48521037

Telefaxszáma: +36 48521137

E-mail címe: [palyazatok@sajoszentpeter.hu](mailto:palyazatok@sajoszentpeter.hu)

Honlap: [www.sajoszentpeter.hu](http://www.sajoszentpeter.hu)

Kapcsolattartó: Menyhárt Balázs

a.1) Az ajánlattételi felhívással és a közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatban további információ kérhető

Név: K&Z Horizontál Kft.

Cím: 6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.

Telefonszám: +36 76500890

Telefaxszám: +36 76500891

E-mail címe: [kovacs.marta@kzhorizontal.hu](mailto:kovacs.marta@kzhorizontal.hu)

Kapcsolattartó neve: Dr. Kovács Márta

b)

b.1) A közbeszerzési eljárás fajtája: nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 115. §-ában foglaltak alkalmazásával.

b.2) Tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása: -

c) Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölése, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre: A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan érhetőek el az alábbi címről:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1OK9bETgNNE7swBSVN6uP\\_ylxU1NSN-04?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1OK9bETgNNE7swBSVN6uP_ylxU1NSN-04?usp=sharing)

d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Tárgy: „Sajószentpéter és térsége korszerű közétkeztetési infrastruktúrájának megteremtése” című és TOP 1.1.3-15-BO1-2016-00014 azonosító számú projekt megvalósításához a Sajószentpéter, Petőfi u. 2. sz. alatti 186/2 helyrajzi számú ingatlanon meglévő közétkeztetési konyha épület felújítási és korszerűsítési építési kivitelezési munkáinak elvégzése az alábbi szakágakban:

- építészeti munkák
- épületgépészeti munkák
- épületvillamosság munkák és a napelemes rendszer kiépítése.

Építészeti munkák: Építészeti átalakításra kerülnek a vizesblokkok (akadálymentesítés érdekében), válaszfalak a diétás konyha, a mosókonyha, a takarítószer tároló és hulladéktároló kialakításához, az épület teljes padlóburkolata kicserélésre kerül, új külső és belső nyílászárók kerülnek beépítésre, a konyhában hőszigetelt álmennyezet, a tetőn további tető hőszigetelés és új csapadékvíz elleni tetőszigetelés készül, az épület akadálymentes megközelítéséhez akadálymentes rámpa, belül akadálymentes mosdó-wc kerül kialakításra, a felújítás befejezésekként a felületek festése történik meg.

Épületgépészeti munkák: a meglévő teljes épületgépészet elbontásra kerül, új víz,- és szennyvízvezeték készül, új berendezési tárgyakkal együtt, új kondenzációs kazán kerül beépítésre, zárt égéstermék elvezetéssel, időjárásfüggő szabályozással. A fűtési rendszer teljesen megújul, az éttermi-előcsarnoki épületrész padlófűtéssel a gazdasági rész radiátoros fűtéssel, úgy, hogy az egyes fűtési áramkörök önálló szabályozással rendelkeznek. A használati meleg víz előállítását a tetőre helyezett napkollektorok segítik, a konyhatechnológia nagyobb egységei két szigetben kerülnek elhelyezésre, ahol hővisszanyerővel ellátott szellőző berendezés biztosítja a főzőkonyha szellőztetését.

Épületvillamossági munkák: a biztonságos üzemeltetéshez szükséges munkák kerülnek elvégzésre az energia ellátás átépítésével, a világítási hálózat felújításával, a kazánház villamos hálózatának korszerűsítésével, a villámvédelmi hálózat felújításával és a napelemes rendszer kiépítése.

**Mennyiség:** hasznos alapterület: 687,47 m<sup>2</sup>

A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési tevékenység az építésügyi jogszabályok szerint engedély nélkül végezhető építési beruházásnak minősül.

#### **Szerződéshez rendelt elnevezés:**

„Sajószentpéter és térsége korszerű közétkeztetési infrastruktúrájának megteremtése” című és TOP 1.1.3-15-BO1-2016-00014 azonosító számú projekt megvalósításához a Sajószentpéter, Petőfi u. 2. sz. alatti 186/2 helyrajzi számú ingatlanon meglévő közétkeztetési konyha épület felújítási és korszerűsítési építési kivitelezési munkáinak elvégzése

#### **CPV**

Fő CPV-kód: 45212500-1 Konyha vagy étterem átalakítása

További CPV-kódok: 45212421-3 Étterem kivitelezése

**e) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:252.§-a szerinti, átalányáras kivitelezési szerződés

**f) Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -**

**g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:** a szerződés nyertes ajánlattevőként szerződő fél (kivitelező) általi teljesítésének határideje (kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának és egyben a megrendelő részére történő birtokbaadásának napja) a szerződés megkötésének napjától (kezdőnap) számítva a 150. nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad!

#### **h) A teljesítés helye:**

3770 Sajószentpéter, Petőfi u. 2. sz. alatti 186/2 helyrajzi számú ingatlan

NUTS kód: HU311

#### **i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás a „Sajószentpéter és térsége korszerű közétkeztetési infrastruktúrájának megteremtése” című és TOP 1.1.3-15-BO1-2016-00014 azonosító számú projekt keretében, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben szabályozott utófinanszírozással valósul meg. A támogatás intenzitása: 100,000000 %.

Vonatkozó jogszabályok:

a) Kbt. rendelkezései, különösen a 135. § (1)-(6), (8);

b) A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások

felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;

c) Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;

d) Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;

e) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;

f) A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés magyar forintban történik.

Ajánlatkérő tartalékkeretet a szerződésben nem biztosít!

#### **Előleg:**

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a Kbt. 135. § (8) bekezdése értelmében a szerződésben foglalt Áfa-val növelt kivitelezői díj legfeljebb 15 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését teszi lehetővé. Az előleget az ajánlatkérő az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt eredeti példányban kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Az előlegként kifizetett összeg 50%-a a részszámlában, 50%-a a vég számlában elszámolásra, azaz levonásra kerül.

#### **Számlázás rendje:**

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben a műszaki ellenőr által kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 1 darab részszámlát, valamint 1 db vég számlát jogosult benyújtani, az alábbiak szerint:

##### **- Részszámla:**

A műszaki előrehaladás 50 %-ának elérésekor a nettó kivitelezői díj 50 %-áról + Áfa, az előleg 50%-ának összegével csökkentve.

Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőként szerződő fél által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó kivitelezői díjhoz viszonyított arányát érti.

##### **- Vég számla:**

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a Megrendelő által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó kivitelezői díj + Áfa részszámlában el nem számolt összegéről – csökkentve azt az előleg 50 %-ának összegével – a vég számlát kiállítani. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos további szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Előleg igénybevétele esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az igénybe vett előlegnek a szerződésben foglalt nettó kivitelezői díj 5%-át meghaladó mértékű részére előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti mód valamelyikén az ajánlatkérő számára az előleg kifizetésének napjától az előleg elszámolásának napjáig tartó időtartamra. Az előlegbekérőhöz az előleg visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását be kell nyújtani.

Részszámla és vég számla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be. A részszámla és a vég számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdések alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai szerint, annak 32/A. §-ában rögzített fizetési határidővel, átutalással történik. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás halasztott teljesítésére vonatkozó lehetőséget (Ptk. 6:130. § (3) bekezdés) nem alkalmazza.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály további feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként. Nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles a közbeszerzési dokumentumokban szereplő minta Átláthatósági formanyomtatványt kitöltve és

aláírva a közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötésre kerülő szerződés aláírásának időpontjáig Megrendelő részére átadni.

További részletek a szerződéstervezetben.

**j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: nem tehet.**

**k)**

**k.1) A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: részajánlat az alábbi részekre tehető: Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.**

**k.2) Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatást arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma: -**

**k.3) A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai: Az építési beruházás megvalósításához a közbeszerzési dokumentumok szerinti építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági szakágak összehangolt, megfelelően szervezett felvonulása szükséges. Mivel a felsorolt szakágak több munkafázisban fokozott együttműködéssel tudják a kivitelezést elvégezni, szervezációs, valamint ahhoz kapcsolódó gazdasági/pénzügyi szempontból, figyelemmel az építési beruházás megvalósításához rendelkezésre bocsátható felvonulási terület nagyságára, a felvonulási létesítményekre, továbbá az építési terület nagyságára, a megvalósítandó szakágankénti munkanemekre és azok egymáshoz kötődő építésszervezési kapcsolatára, ésszerűtlen a részajánlattétel a jelen közbeszerzésben.**

**l) Az ajánlatok értékelési szempontjai: legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont].**

**l.1) Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása (kivételesen sorrendje, annak indokával együtt), értékelési szempontok, alszempontok és az azok súlyát meghatározó szorzószámok (a továbbiakban: súlyszám):**

**1. Ajánlati ár (Áfa-val együtt, Ft-ban) – súlyszám: 105**

**Minőségi szempontok:**

**2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata: súlyszám: 30**

**Alszempontok:**

**2.1. Az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt MV-É szakterületre bevinni kívánt szakembernek az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva: súlyszám: 10**

A szakmai többlettapasztalat tartamaként az ajánlatkérő az értékelésben az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges időtartamon felüli legfeljebb 60 hónapnyi időtartamot vesz figyelembe. Amennyiben egy adott időszakban többféle szakmai többlettapasztalatot is szerzett a szakember, az átfedésnek minősül, ezért ilyen esetben csak egyszer vehető figyelembe az adott időszak időtartama. Szakmai többlettapasztalatnak a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői szakterületi jogosultság megszerzéséhez a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet 11. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenységek minősülnek. Amennyiben az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt MV-É szakterületre bevinni kívánt szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, szakmai többlettapasztalatként csak a jogosultság megszerzéséhez az adott szakmai kamaránál igazolt szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalat mutatható be.

**2.2. Az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt MV-ÉG szakterületre bevinni kívánt szakembernek az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva: súlyszám: 10**

A szakmai többlettapasztalat tartamaként az ajánlatkérő az értékelésben az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges időtartamon felüli legfeljebb 60 hónapnyi időtartamot vesz figyelembe. Amennyiben egy adott időszakban többféle szakmai

többlettapasztalatot is szerzett a szakember, az átfedésnek minősül, ezért ilyen esetben csak egyszer vehető figyelembe az adott időszak időtartama. Szakmai többlettapasztalatnak a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői szakterületi jogosultság megszerzéséhez a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet 11. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenységek minősülnek. Amennyiben az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, szakmai többlettapasztalatként csak a jogosultság megszerzéséhez az adott szakmai kamaránál igazolt szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalat mutatható be.

2.3. Az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakembernek az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva: súlysám: 10

A szakmai többlettapasztalat tartamaként az ajánlatkérő az értékelésben az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges időtartamon felüli legfeljebb 60 hónapnyi időtartamot vesz figyelembe. Amennyiben egy adott időszakban többféle szakmai többlettapasztalatot is szerzett a szakember, az átfedésnek minősül, ezért ilyen esetben csak egyszer vehető figyelembe az adott időszak időtartama. Szakmai többlettapasztalatnak a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői szakterületi jogosultság megszerzéséhez a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet 11. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenységek minősülnek. Amennyiben az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, szakmai többlettapasztalatként csak a jogosultság megszerzéséhez az adott szakmai kamaránál igazolt szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalat mutatható be.

3. Többlettjótállás időtartama: Az előírt 48 hónap jótállási időn felül vállalt többlettjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap) - Súlysám: 15

**I.2) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden értékelési szempont esetében azonos: 0-10**

**I.3) Az(ok) a módszer(ek), amellyel ajánlatkérő megadja a pontthatárok közötti pontszámot:**

1. **Ajánlati ár (Áfa-val együtt, Ft-ban):** Pontkiosztás módszere: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek” című 1. Az arányosítás ba) Fordított arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel, az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem pontszáma

$P_{\text{max}}$ : 10

$P_{\text{min}}$ : 0

$A_{\text{legjobb}}$ : a legalacsonyabb ajánlati ár

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlatban megajánlott ajánlati ár

2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata: Az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt MV-É, MV-ÉG és MV-ÉV szakterületekre bevonni kívánt szakembereknek az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva. Az adott alszempontban tett megajánlásnak arra a szakemberre kell vonatkoznia, akit az ajánlattevő az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt adott szakterületi alkalmassági követelmény teljesítésére kíván bevonni. A szakmai többlettapasztalat tartamaként az ajánlatkérő az értékelésben az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges időtartamon felüli legfeljebb 60 hónapnyi időtartamot vesz

figyelembe. Amennyiben egy adott időszakban többféle szakmai többlettapasztalatot is szerzett a szakember, az átfedésnek minősül, ezért ilyen esetben csak egyszer vehető figyelembe az adott időszak időtartama. Szakmai többlettapasztalatnak a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet szerinti, az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt felelős műszaki vezetői szakterületi jogosultság megszerzéséhez a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet 11. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenységek minősülnek. Amennyiben az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt szakterületre bevonni kívánt szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, szakmai többlettapasztalatként csak a jogosultság megszerzéséhez az adott szakmai kamaránál igazolt szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalat mutatható be. Pontkiosztás módszere: Alszempontronként: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek” című 1. Az arányosítás bb) Egyenes arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel, az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem pontszáma

$P_{\text{max}}$ : 10

$P_{\text{min}}$ : 0

$A_{\text{legjobb}}$ : a leghosszabb időtartamú szakmai többlettapasztalat időtartama egész hónapban, de legfeljebb 60 hónap. 60 hónapot meghaladó szakmai többlettapasztalat megajánlása esetén az ajánlatkérő a 60 hónapon felüli időtartamot az értékelésben nem veszi figyelembe.

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlatban megajánlott szakmai többlettapasztalat időtartama egész hónapban, de legfeljebb 60 hónap. 60 hónapot meghaladó szakmai többlettapasztalat megajánlása esetén az ajánlatkérő a 60 hónapon felüli időtartamot az értékelésben nem veszi figyelembe.

3. Többletjótállás időtartama: Az előírt 48 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap): a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek” című 1. Az arányosítás bb) Egyenes arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel, az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem pontszáma

$P_{\text{max}}$ : 10

$P_{\text{min}}$ : 0

$A_{\text{legjobb}}$ : a leghosszabb időtartamú többletjótállás időtartama egész hónapban, de legfeljebb 24 hónap. 24 hónapot meghaladó többletjótállás megajánlása esetén az ajánlatkérő a 24 hónapon felüli időtartamot az értékelésben nem veszi figyelembe.

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlatban megajánlott többletjótállás időtartama egész hónapban, de legfeljebb 24 hónap. 24 hónapot meghaladó többletjótállás megajánlása esetén az ajánlatkérő a 24 hónapon felüli időtartamot az értékelésben nem veszi figyelembe.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok az adott értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal kerülnek megszorzásra. A pontszám és a súlyszám szorzata az adott értékelési szempontra vonatkozó pont. A pontok összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legkedvezőbb ajánlatnak. Az értékelési részszerzőpontok pontkiosztási módszere esetében a pontszámok tizedes jegyre történő kerekítése annyi tizedes jegyig történik, hogy a különböző megajánlások egymástól eltérő pontszámot kaphassanak. Amennyiben az ajánlattevő a 2. és/vagy a 3. értékelési részszerzőpontra (valamely alszerzőpontra) nem kíván megajánlást tenni, úgy a felolvasó lapon az adott értékelési részszerzőpont (alszerzőpont) tekintetében „0” (nulla) értéket kell megadni és az ajánlatkérő a pontkiosztás során ezt az értéket veszi figyelembe.

**m) A kizáró okok és utalás a megkövetelt igazolási módokra**

**m.1) Kizáró okok:** Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

**m.2) Megkövetelt igazolási módok:**

**m.2.1) Ajánlatban benyújtandó igazolások:** A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésére figyelemmel az ajánlattevő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdésében írt, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozatát benyújtani, amelyben a nyilatkozik arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésének második mondatában írt feltételek fennállnak a kizáró okok igazolása tekintetében. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

**m.2.2) Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására benyújtandó igazolások:** további igazolás benyújtása nem szükséges.

**n) Az alkalmassági követelmények és utalás a megkövetelt igazolási módokra**

**n.1) Az alkalmassági követelmények:**

**n.1.1) Gazdasági és pénzügyi helyzet [Kbt. 65. § (1) a):** az ajánlatkérő a nem írt elő a gazdasági és pénzügyi helyzet vonatkozásában alkalmassági követelményt.

**n.1.2) Műszaki és szakmai alkalmasság [Kbt. 65. § (1) b):**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a szerződés teljesítéséhez a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet szerinti felelős műszaki vezetői szakterületek közül az alábbi szakterületeken felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező vagy annak megszerzéséhez a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendeletben előírt szükséges követelményeknek megfelelő, szakterületenként 1 fő szakemberrel:

- MV-É
- MV-ÉG
- MV-ÉV

Egy szakember több pozícióra is jelölhető, ha megfelel az előírt követelményeknek, de szakterületenként csak 1 fő szakember mutatható be. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a szakemberek előírt felelős műszaki vezetői jogosultságát a kamarai nyilvántartásba bejegyeztesse, amennyiben az még addig nem történt meg. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

**n.1.3) A gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó feltételek [Kbt. 65. § (1) c)]: az ajánlatkérő nem írt elő a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó feltételek tekintetében alkalmassági követelményt.**

**Az n.1) pontban alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdésében foglaltakra is. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az alábbiak: -**

**n.2) Az alkalmassági követelményeknek való megítélés igazolására benyújtandó dokumentumok (megkövetelt igazolási mód):**

**n.2.1) Ajánlatban benyújtandó adatok és igazolások:**

**n.2.1.1) A gazdasági szereplő az ajánlatban köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdésében írt, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozatát benyújtani, amelyben a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésének második mondatában írt feltételek fennállnak az alkalmasság igazolása tekintetében. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alkalmassági követelmények teljesülésére vonatkozó nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.**

**n.2.1.2) Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg [Kbt. 65. § (7) bekezdés], meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A kötelezettségvállalásnak a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakat is alá kell támasztania, amennyiben ajánlattevő más szervezet kapacitását az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt követelmény teljesítésének igazolására veszi igénybe.**

**n.2.1.3) Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 114. § (2) bekezdésében írt, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozatot, amelyben a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az alkalmassági követelmények teljesülésére vonatkozó nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.**



**n.2.2) Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására benyújtandó igazolások:**

**n.2.2.1) Gazdasági és pénzügyi helyzet igazolására: -**

**n.2.2.2) Műszaki és szakmai alkalmasság igazolására:**

A 321/2015 (X.30.) Korm.r. 21. § (2) bekezdés b) pont alapján:

Az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában foglaltak igazolására csatolni kell azoknak a szakembereknek a megnevezését, végzettségének és képzettségének és szakmai tapasztalatának ismertetését, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. A szakemberek bemutatása során a végzettséget vagy képzettséget, valamint a szakmai tapasztalatot alátámasztó, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó önéletrajz, valamint a végzettséget vagy képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata csatolandó. Az önéletrajzban a szakmai tapasztalatot egész hónap időtartamban kell megadni, oly módon, hogy fel kell tüntetni azt az időszakot is év/hónap-tól év/hónap-ig bontásban (a kezdő hónap és a befejező hónap a szakmai tapasztalat időtartamának számításakor egész hónapként kerül figyelembe vételre), amelyben a szakember a bemutatott szakmai tapasztalatot szerezte. Amennyiben a szakember rendelkezik az előírt szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján elegendő, ha ajánlattevő megadja a szakember nevét és kamarai nyilvántartási számát a szakember végzettségének és képzettségének és szakmai tapasztalatának ismertetésére és a jogosultság meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi a felelős műszaki vezetői névjegyzéket vezető szerv elektronikus nyilvántartásából. Csatolandó továbbá az ajánlattevő nyilatkozata, hogy amennyiben valamelyik szakember még nem rendelkezik, akkor nyertesség esetén legkésőbb a szerződéskötésig rendelkezni fog az MV-É, MV-ÉG, MV-ÉV vagy annak megfelelő kamarai nyilvántartásba vétellel.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

**n.2.2.3) A gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó feltételek igazolására: -**

**További általános előírások az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására benyújtandó igazolások tekintetében:**

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

**o) Az ajánlattételi határidő: 2018. március 13-án 11:00 óra**

**p) Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja**

Cím: K&Z Horizontál Kft., 6000 Kecskemét, Szövetség tér 5. I. emelet Titkárság.

Mód: Az ajánlatot egy eredeti papír alapú példányban és egy elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az elektronikus (CD/DVD) másolati példány tartalmazza a papír alapú példánnyal mindenben megegyező ajánlatot .pdf formátumban, valamint az árazott költségvetéseket .xls formátumban is. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az eredeti, valamint az elektronikus adathordozón

beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak. A papír alapú példányt és az elektronikus példányt közös csomagolásba kell csomagolni, a csomagolásra rá kell írni: „Sajószentpéter és térsége korszerű közétkeztetési infrastruktúrájának megteremtése” című és TOP 1.1.3-15-BO1-2016-00014 azonosító számú projekt megvalósításához a Sajószentpéter, Petőfi u. 2. sz. alatti 186/2 helyrajzi számú ingatlanon meglévő közétkeztetési konyha épület felújítási és korszerűsítési építési kivitelezési munkáinak elvégzése – Ajánlat.”. Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

**q)**

**Az ajánlattétel nyelve:** magyar

**A magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:** nem.

**r) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Ideje: 2018. március 13-án 11:00 óra.

Helye: K&Z Horizontál Kft., 6000 Kecskemét, Szövetség tér 5. I. emelet Tárgyaló.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek, továbbá ajánlatkérő az ajánlatok bontása során a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

**s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap

**t) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:** az ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

**u) Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek:** -

**v) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:** „Sajószentpéter és térsége korszerű közétkeztetési infrastruktúrájának megteremtése” című és TOP 1.1.3-15-BO1-2016-00014 azonosító számú projekt.

**w) Egyéb feltételek:**

1) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat.

2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett, eredetiben csatolt nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés].

3) Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek-e. [Kbt. 66. § (4) bekezdés]

4) A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

5) Az ajánlatban az ajánlattevőnek arról is nyilatkoznia kell, hogyha nem vesz igénybe alvállalkozót.

6) Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők

tekintetében [Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdése].

7) Alvállalkozó igénybevétele esetén ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. Továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8) Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokban csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

9) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban be kell nyújtani a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, valamint a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet, továbbá tartalmazza a közös ajánlattevők nyertessége esetén a szerződés teljesítésének és a szerződéses ellenérték kifizetésének közös ajánlattevők közötti megosztását. A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától. Benyújtandó továbbá a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás aláírójának a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája is.

10) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

11) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Referenciák tekintetében irányadó árfolyam: ajánlatkérő nem írt elő referencia alkalmassági követelményt.

12) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cég– közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő cég –, továbbá azon személyek 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási címpéldányát, v. aláírás-mintáját, akik az ajánlatban valamely gazdasági szereplő részéről kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá. Amennyiben az előzőekben felsorolt személy(ek) a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére más személy(ek)e)t képviselési joggal ruháznak fel, a vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokirati formában elkészített meghatalmazást is csatolni szükséges.

13) Az ajánlatban kötelezettséget vállaló magyarországi letelepedésű cégek esetében a kötelezettségvállaló aláírásának ellenőrzése céljából ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, azt ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból (<http://www.e-cegjegyzek.hu/>), az ajánlatban viszont be kell nyújtani a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárással kapcsolatos dokumentumokat: a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást; amennyiben változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, akkor az arról szóló nyilatkozatot. Külföldi letelepedésű ajánlattevők esetében amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem ismeri a cégkivonat fogalmát, úgy ajánlatkérő azzal egyenértékű teljesítésnek fogadja el az adott ország joga szerint egyenértékű dokumentumot, mely alkalmas a cégkivonat funkciójának betöltésére.

14) Az ajánlat benyújtására és az ajánlattételre vonatkozó további előírások, valamint a közbeszerzés tárgyára vonatkozó műszaki leírás a Közbeszerzési dokumentumokban található. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció. Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.

15) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során ajánlatkérő által előírt dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

16) Utalás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján arra, ha ajánlatkérő az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolásait a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg: ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolásait a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg. Ajánlatkérő az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi alkalmasságára nem írt elő követelményt.

17) Kiegészítő tájékoztatás az alábbi címen kérhető:  
K&Z Horizontál Kft. (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.)  
Fax: +36 76500891  
Email: [kovacs.marta@kzhorizontal.hu](mailto:kovacs.marta@kzhorizontal.hu)

18) Fenntartott szerződésekre való utalást: az ajánlatkérő a részvétel jogát **nem tartja fenn** a Kbt. 33. § (1) bekezdése, Kbt. 34. § (1) és Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti esetekre.

19) Hiánypótlás korlátozása a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglalt esetre: nincs korlátozás.

20) A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

21) A szerződés biztosítékai:

21.1) Előleg visszafizetési biztosíték: Előleg igénybevétele esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az igénybe vett előlegnek a szerződésben foglalt nettó kivitelezői díj 5%-át meghaladó mértékű részére előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti mód valamelyikén az ajánlatkérő számára az előleg kifizetésének napjától az előleg elszámolásának napjáig tartó időtartamra. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

21.2) Jóteljesítési biztosíték: A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésének biztosítékeként jóteljesítési biztosíték megajánlására és rendelkezésre bocsátására köteles. A jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó kivitelezői díj 5 %-ának megfelelő forint összeg és a teljesítési határidőtől 48 hónap + a nyertes ajánlattevőként szerződő fél ajánlatában megajánlott többlet időtartamú jótállás teljes tartamára, azaz a jótállási időre szól.

Az előleg visszafizetési biztosíték és a jóteljesítési biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

21.3) A szerződést megerősítő biztosítékok:

1. Kötbér (Ptk. 6:186-6:189. §):

1.1. Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésben foglalt teljesítési határidő (kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának és egyben a megrendelő részére történő birtokbaadásának napja) vagy teljesítési részhatáridők késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden napja után késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a nettó kivitelezői díj 0,5 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó kivitelezői díj 15 %-a lehet, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a nyertes ajánlattevőként szerződő féllel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. Az elmulasztott határidőre póthatáridő kitézése, illetve a póthatáridő alatti teljesítés nem mentesíti a kivitelezőt a késedelmi kötbér megfizetése alól. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizetheti ki a nyertes ajánlattevőként szerződő fél számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Megrendelő a késedelmi kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.

1.2. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevőként szerződő fél felelős, meghiúsul, úgy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó kivitelezői díjnak a 15 %-a. Megrendelő jogosult továbbá meghiúsulási kötbért érvényesíteni minden olyan esetben, amikor a szerződés a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződésszegése miatt a Megrendelő általi elállás vagy azonnali hatályú felmondás útján szűnik meg. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

1.3. Hibás teljesítési kötbér:

1.3.1. Ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti nyertes ajánlattevőként szerződő felet a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó kivitelezési díjának 5 %-a. Nyertes ajánlattevőként szerződő fél teljesítése akkor hibás, ha az a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumaiban, vagy a nyertes ajánlatában, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

1.3.2. Nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles a szerződés teljesítésébe a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban meghatározott 2. értékelési szempont alszempontjaira megajánlott szakmai többlettapasztalattal rendelkező szakembereket a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt az adott alszempontban meghatározott felelős műszaki vezetői szakterületen felelős műszaki vezetőként bevonni, amennyiben ezen kötelezettségének bármelyikét a szerződés teljesítésének megkezdését követően megszegi, úgy az hibás teljesítésnek minősül és megszegett kötelezettségenként a nettó kivitelezői díj 3 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. Ajánlatkérő választása szerint a többletmegajánlás szerinti teljesítést is követelheti. A hibás teljesítési kötbér megfizetése mellett nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles a hibás teljesítést követően is a szerződés teljesítésének befejeztéig az adott részszerpontban előírt szakterületen felelős műszaki vezető szakembert biztosítani.

A késedelmi és hibás teljesítési kötbér együttes teljes összege legfeljebb a nettó kivitelezői díj 15 %-a lehet. Amennyiben a fizetendő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege meghaladja a nettó kivitelezői díj 15 %-át, a Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő féllel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az 1.3.2 pontban meghatározott hibás teljesítési kötbér érvényesítése nyertes ajánlattevőként szerződő fél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

22) Jótállás: (Ptk. 6:171. §): Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződéses kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, a beépített anyagokért, eszközökért, alkatrészekért, berendezésekért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – köteles 48 hónap + az ajánlatában megajánlott többlet (0-24 hónap) időtartamú teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől.

23) Az ajánlati árat nettó Ft + Áfa (Ft) = bruttó Ft-ban kell megadni. Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden, a közbeszerzés tárgyát képező építési munka megvalósításához szükséges, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott költséget. Az ajánlatkérő a bruttó ajánlati árat értékeli.

24) Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén a közbeszerzési dokumentumokban szereplő minta Átláthatósági formanyomtatványt kitöltve és aláírva a közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötésre kerülő szerződés aláírásának időpontjáig Megrendelő részére átadja. Amennyiben a kitöltött és aláírt Átláthatósági formanyomtatványt a nyertes ajánlattevő Megrendelő részére a szerződés aláírásának időpontjáig nem adja át, úgy az a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől történő visszalépésének minősül.

26) A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig, ennek igazolására a közbeszerzési dokumentumokban kiadott nyilatkozat mintát kitöltve és aláírva az ajánlat részeként be kell nyújtani.

27) Idegen vagy részben idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű, ajánlattevő általi felelős fordítását is be kell nyújtani a Kbt. 47. § (2) szerint. Az ajánlattevői felelős fordítás tényéről ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia szükséges. A fordítást és a nyilatkozatot az ajánlatban benyújtott idegen vagy részben idegen nyelvű irat, dokumentum tekintetében az ajánlatban, az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására benyújtandó igazolások tekintetében pedig az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó igazolásokkal együtt kell csatolni.

28) Ajánlatkérő kiköti, hogy a jelen közbeszerzés eredményessége esetén létrejövő szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására is.

29) Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés megkötésének időpontjára pénzügyi megvalósítási és műszaki ütemtervet készíteni és megrendelőnek átadni, melyet az ajánlattételi felhívás i) pontjában foglaltakkal összhangban kell elkészíteni, azzal, hogy a műszaki ütemtervet vonalas, legalább szakágankénti és napi bontásban kell elkészíteni és annak az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Épkiv.) 3. § (2) bekezdésének d) pontjában írt adatokat is tartalmaznia kell és abban a teljesítési szakaszoknak és részteljesítéseknek a számlázás rendjéhez kell igazodni.

30) Az üzleti titok vonatkozásában felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 44. §-ában foglaltakra.

31) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 10.000.000,- HUF/káresemény és legalább 145 000 000,- HUF/év limitű saját nevére szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. Biztosítási időszak kezdete: a szerződés megkötésének időpontja, vége: a szerződés teljesítésének véghatárideje. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra is. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köthet szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló

írásbeli összegezésben megjelölte. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a felhívásban megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

32) A szakmai ajánlat részei:

1) Az ajánlatok értékelési szempontjára tett ajánlattevői megajánlások a felolvasó lap szerint.

2) Az ajánlati árat (1. értékelési részszerpont) alátámasztó, az ajánlattevő által beárazott, a közbeszerzési dokumentumok részét képező tételes költségvetés és főösszesítő: Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentumok részét képező tételes költségvetést és főösszesítőt beárazva. A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá. A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentumok szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek. Az árazott költségvetéseket .xls formátumban is be kell nyújtani.

3) Amennyiben az ajánlattevő a 2. értékelési részszerpont 2.1., 2.2., 2.3. alszerpontjának bármelyikére megajánlást tesz, úgy az adott alszerpont igazolására köteles benyújtani az adott szakember saját kezű aláírását tartalmazó és a szakember megajánlott szakmai többlettapasztalatát alátámasztó önéletrajzot, egyszerű másolatban. Az önéletrajzban a szakmai többlettapasztalatot egész hónap időtartamban kell megadni, oly módon, hogy fel kell tüntetni azt az időszakot is év/hónap-tól év/hónap-ig bontásban (a kezdő hónap és a befejező hónap a szakmai tapasztalat időtartamának számításakor egész hónapként kerül figyelembe vételre), amelyben a szakember a bemutatott szakmai többlettapasztalatot szerezte.

33) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogyha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett bruttó ajánlati ár tekintetében, akkor a 322/2015. Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indoklás kérése keretében arra vonatkozóan is tájékoztatást kér, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő az ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes – az Épkiv.-ben [az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező – költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértéke, az ajánlatkérő különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállását.

34) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó végrehajtási rendeletei vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

35) Az ajánlat benyújtására és az ajánlattételre vonatkozó további előírások a Közbeszerzési dokumentumokban találhatóak.

36) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját jelen eljárásban alkalmazza.

37) Ajánlatkérő kiköti, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 81. § (5) bekezdésében szabályozottak szerint. Ajánlatkérő kiköti, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 81. § (4) bekezdésében szabályozottak szerint.

38) A konyhatechnológia telepítését szakcég végzi – kivéve a gázüzemű berendezéseket, mely a nyertes ajánlattevőként szerződő fél feladata. Nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles együttműködni a szakceggel a sikeres beüzemelés érdekében.

39) A munkaterület átadása az alábbiak szerint történik:

1. A szerződéstervezethez mellékelt helyszínrajzon és alaprajzon jelölt főfalig a két éttermi rész, előcsarnok és vendégforgalmi vizesblokk a tornáccal a szerződés megkötését követő 7 napon belül kerül átadásra. Ennek az építési területnek a kiszolgálása az udvarról történik.
2. A teljes épület, a gazdasági bejáratok előtti parkolóval 2018. június 5. napján kerül átadásra.

40) Kötbérterhes teljesítési részhatáridők az alábbiak:

1. 25 %-os műszaki előrehaladás elérése a szerződés megkötését követő 45 napon belül
2. 50 %-os műszaki előrehaladás elérése a szerződés megkötését követő 85 napon belül

41) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó adatai:

dr. Kovács Márta

Lajstromszám: 00198

Levelezési cím: K&Z Horizontál Kft., 6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.

Email: kovacs.marta@kzhorizontal.hu

Tel.: +36 76500890

Fax: +36 76500891

x) Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére való megküldésének napja: 2018. március 1.



.....  
Dr. Faragó Péter  
polgármester

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó aláírása:

.....  
**DR. KOVÁCS MÁRTA**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00198