

## P Á L Y Á Z A T

### Sajószentpéter Városi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet Sajószentpéter, külterület 0111/33 hrsz-ú „szántó” és „szőlő” értékesítésére

#### **Pályázat kiíró szerv neve, címe:**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

#### **A pályázat célja:**

Sajószentpéter, külterület 0111/33 hrsz-ú, „szőlő” és „szántó” művelési ágú ingatlan értékesítése.

#### **A pályázati feltételek:**

A terület tulajdonjogának megszerzésére, így különösen a földtulajdon megszerzésére jogosultak körére, a birtokban tartható összes föld mértékére, az elővásárlásra való jogosultságra és annak gyakorlására, valamint a szerződéskötésre vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

#### **Szerződéskötés:**

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül. A nyertes pályázó eleget tesz a Földforgalmi törvény 21.§-a és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény 17.§-a szerinti előírásoknak. A Földforgalmi törvény 36.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonjog átruházáshoz nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

#### **A pályázati biztosíték kikötése:**

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan kikiáltási ára 10 %-ának megfelelő összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell a pályázati tárgyaláson. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licitárgyalást követő 30 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Ha a nyertes pályázó saját hibájából a fenti határidőn belül nem köti meg a szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosíték összegét elveszíti Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés megghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

#### **A pályázat jellege:**

A pályázati (licit) tárgyalás.

#### **A külterület 0111/33 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó információk:**

- Terület: 5113 m<sup>2</sup>
- Művelési ág: szántó és szőlő
- AK érték: 12,95
- Bruttó forgalmi érték: 1.320.000.- Ft

**Birtokbaadás időpontja:**

A teljes vételár megfizetését követő Földhivatali bejegyzés után 15 nap.

**Pályázat benyújtásának határideje:**

**2024. december 5. 12<sup>00</sup> óra**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

Az ajánlattevő nevét, címét

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- azon ingatlan megjelölését, melyre vonatkozóan pályázni kíván,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és intézményei felé nem áll fenn tartozása,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- arról, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § és 17. § alapján jogosult a föld tulajdonjogát megszerezni
- arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.-14.§. illetve 15. §-ban foglalt kötelezettségek teljesítését az adás-vételi szerződésbe foglalva vállalja.

**A licitárgyalás helye, időpontja:**

Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

**2024. december 6. 9<sup>00</sup> óra**

**A licit induló ára:**

A kikiáltási ár a bruttó forgalmi érték **1.320.000.- Ft.**

A licitlépcső: 1.000.-Ft

**A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:**

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket - időpont egyeztetés céljából - a Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjéhez címzett levélben (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) vagy elektronikus levélben a vagyongazd@sajoszentpeter.hu email címre írásban kell benyújtani a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégszemélyes megadásával.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Sajószentpéter, 2024. november 20.

Sajószentpéterei Polgármesteri Hivatal