

# P Á L Y Á Z A T

## Sajószentpéter Városi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet Sajószentpéter, 151/12 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

### Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

### A pályázat célja:

Sajószentpéter, belterület 151/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

### A pályázati feltételek:

A pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

### A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan induló vételára 10 %-ának megfelelő (235,8 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA) összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell a pályázati tárgyaláson. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licittárgyalást követő 30 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés megghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

### A pályázat jellege:

A pályázati (licit) tárgyalás.

### Az ingatlanra vonatkozó információk:

151/12 hrsz-ú belterületi ingatlan

- területe: 4075 m<sup>2</sup>
- megnevezése: kivett, beépítetlen terület (építési telek)
- terület beépíthetőségének mértéke: 50%
- ingatlanon minimális zöldfelület aránya: 20%
- ingatlanra építhető épület magassága: max. 5 m

A terület Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szerinti övezeti besorolása: Gksz 26663

A beépíthetőségre vonatkozó további előírásokat a HÉSZ tartalmazza.

Az ingatlanszerzéssel, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

### Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül. A vételár legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor esedékes.

**Birtokbaadás időpontja:**

A teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül.

**Pályázat benyújtásának határideje:  
2025. január 6. 12<sup>00</sup> óra****A pályázatnak tartalmaznia kell:**

Az ajánlattevő nevét, címét

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a vételár összegének teljesítésére
- az ingatlanból megvásárolni kívánt terület nagyságára,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és intézményei felé nem áll fenn tartozása,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

**A pályázat (licit) helye, időpontja:  
2025. január 7. 12<sup>00</sup> óra**

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.  
Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem

**A licit induló vételára: 2.358.- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA (bruttó: 2.995.- Ft/m<sup>2</sup>)**

**A licitlépcső: bruttó 1.000.- Ft**

**A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:**

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket - időpont egyeztetés céljából - a Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjéhez címzett levélben (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) vagy elektronikus levélben a vagyongazd@sajoszentpeter.hu email címre írásban kell benyújtani a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatokat megadásával.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján, 5 millió Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Sajószentpéter, 2024. december 9.

Sajószentpéterei Polgármesteri Hivatal