

PÁLYÁZAT

Sajószentpéter Városi Önkormányzat határozott idejű (5 év) **bérbeadásra** meghirdeti
Sajószentpéter, Kossuth út 179. 3/2. szám alatti társasházi lakást

A pályázati ajánlatokat zárt borítékban legkésőbb 2025. február 3. 12.00 óráig lehet a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályára benyújtani.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti kitöltött pályázati adatlapot,
- A havi átlagjövedelemre, illetve egyéb, rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolás(oka)t,
- Nyilatkozatot, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- Nyilatkozatot, hogy az Önkormányzat és intézményei felé semmiféle tartozása nem áll fenn.

A lakás bérleti díja: 42.400.- Ft/hó.

Az ingatlanra vonatkozó információk:

- | | |
|---|---|
| - hrsz.: | 1711/3/A/20 |
| - alapterülete: | 40 m ² |
| - helyiségek: | konyha, fürdő, szoba, félszoba, folyosó |
| - felszereltsége: | bútorozatlan |
| - komfort fokozata: | összkomfortos |
| - energetikai tanúsítvány száma: | HET-1019-6839 |
| - energetikai minőség szerinti besorolás: | BB |
| - műszaki állapota: | megfelelő |

A versenytárgyalás ideje: 2025. február 5. 10⁰⁰ óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme.
Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

A versenytárgyaláson az a természetes személy vehet részt, aki:

- nagykorú, akinek a családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem – az együtt költöző személyek jövedelmét is figyelembe véve – eléri vagy meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát (85.500.- Ft),
- kérelmét az előírt időben és formában benyújtotta,
- az Önkormányzat és intézményei felé semmilyen tartozással nem rendelkezik,
- 50.000,- Ft szerződéskötési biztosítékot a versenytárgyalás előtt készpénzben befizet.

Több pályázó esetén a versenytárgyalást az nyeri meg és az köthet a lakásra bérleti szerződést, aki a pályázati felhívás szerinti lakbér megfizetését a legtöbb hónapra – legfeljebb hat hónapra – előre, egy összegben a szerződéskötéssel egyidejűleg vállalja.

Több azonos ajánlat esetén sorsolással kerül megállapításra a pályázók sorrendje és a nyertes pályázó.

A versenytárgyalás végén

- a nyertes és a második helyezett
 - sorsolás esetén a pályázók sorrendje és a nyertes pályázó
- kerül kihirdetésre és az általuk befizetett szerződéskötési biztosíték összege a bérleti szerződés megkötéséig letétben marad. A szerződéskötési biztosíték összege a további pályázók részére a versenytárgyalást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A lakás bérbeadásával kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Pénzügyi és- Vagyongazdálkodási Osztályon személyesen (Sajószentpéter, Kálvin tér 4. H-P: 8.00-12.00-ig és Szerda: 8.00-12.00; 13.00-17.00), telefonon 48/521-037 számon vagy elektronikus levélben vagyongazd@sajoszentpeter.hu e-mail címen.

A pályázat nyertese vállalja a bérleti szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül. A szerződéskötési biztosíték összege a szerződést kötő pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül.

Továbbá a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bére adott lakások esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a mindenkori minimálbérnek (290.800.- Ft) megfelelő összeg megfizetése szükséges, amely a bérleti jogviszony időtartamára óvadékként szolgál. A bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az óvadék összege kamatmentesen visszafizetésre kerül. Az óvadék a bérleti díjba nem számít bele.

A versenytárgyalás 1 pályázó részvétele esetén is eredményesnek nyilvánítható.
A kiírók fenntartják a jogot, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítsák.

Sajószentpéter, 2025. január 16.

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal