

# P Á L Y Á Z A T

## Sajószentpéter Városi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a Sajószentpéter, Baross Gábor utca páros oldalán kialakított 2 darab építési telek értékesítésére

### **Pályázat kiíró szerv neve, címe:**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

### **A pályázat célja:**

A Sajószentpéter, Baross Gábor utca páros oldalán kialakított 2 darab építési telek értékesítése.

### **A pályázati feltételek:**

Az ingatlanok építési telekként kerülnek értékesítésre, a telkeken kizárólag lakáscélú felépítmény hozható létre. Az építési telkek az igénylők választása szerinti sorrendben kerülnek értékesítésre.

A vételár megfizetésére és egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

### **Szerződéskötés:**

A pályázat nyertese vállalja az adásvételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül. A vételár legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor esedékes. Az ingatlanszerzéssel, illetve ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

### **A pályázati biztosíték kikötése:**

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan induló vételára 10 %-át, azaz 230.- Ft/ m<sup>2</sup> + Áfa (bruttó: 292.- Ft/m<sup>2</sup>) összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell a pályázati tárgyaláson. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licittárgyalást követő 30 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba. Ha a nyertes pályázó saját hibájából a fenti határidőn belül nem köti meg a szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosíték összegét elveszíti. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés meghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

### **A pályázat jellege:**

A pályázati (licit) tárgyalás.

### **Az ingatlanokra vonatkozó információk:**

Sajószentpéter, 2952/7 hrsz-ú belterületi ingatlan

- Telek területe: 969 m<sup>2</sup>
- Építési telek

Sajószentpéter, 2952/24 hrsz-ú belterületi ingatlan

- Telek területe: 920 m<sup>2</sup>
- Építési telek

A telket a megvásárlástól számított 3 éven belül kell beépíteni. Az Önkormányzat kiköti a visszavásárlási jogát arra az esetre, ha a tulajdonos beépítési kötelezettségének nem tesz eleget. A visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A visszavásárlási ár megegyezik az eladási árral, az Önkormányzat kamatot és egyéb költséget a tulajdonosnak nem fizet.

A közművekre való rácsatlakozás minden esetben a telek tulajdonosának feladata, költségeit köteles viselni.

Az építési előírások a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály által meghatározott paraméterek, melyeket a telkek tulajdonosai kötelesek betartani.

A talajmechanikai szakvélemény a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályon tekinthető meg.

**Birtokbaadás időpontja:**

A teljes vételár megfizetését követő Földhivatali bejegyzés után 15 nap.

**Pályázat benyújtásának határideje: 2025. február 20. 12<sup>00</sup> óra**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

Az ajánlattevő nevét, címét

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- azon ingatlan megjelölését, melyre vonatkozóan pályázni kíván
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és intézményei felé nem áll fenn tartozása,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.

**A pályázat (licit) helye, időpontja:**

**2025. február 24. 10<sup>00</sup> óra**

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.  
Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme,

**A licit induló ára:**

**A kikiáltási ár a forgalmi érték, mely 2.300 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa szorozva a telek méretével**

**A licitlépcső telkenként 50.000 Ft**

**A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:**

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket - időpont egyeztetés céljából - elektronikus levélben a vagyongazd@sajószentpeter.hu email címen, illetve a 48/521-037 117-es melléken kell jelezni a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A megtekintésre az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kerülhet sor.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Sajószentpéter, 2025. február 04.

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal