

# PÁLYÁZAT

Sajószentpéter Városi Önkormányzat határozott idejű (legfeljebb 1 év) **bérbeadásra nyílt pályázatot** hirdet a **Sajószentpéter, belterület 959/2, 959/4, 982-989 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására.**

**A pályázati ajánlatokat zárt borítékban legkésőbb 2025. április 4. 12<sup>00</sup> óráig** kell a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályára benyújtani.

## ***A pályázati feltételek:***

A terület tulajdonjogának megszerzésére, így különösen a földtulajdon megszerzésére jogosultak körére, a birtokban tartható összes föld mértékére, az elővásárlásra való jogosultságra és annak gyakorlására, valamint a szerződéskötésre vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

## ***A pályázati biztosíték kikötése:***

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan kikiáltási ára 10 %-ának megfelelő összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell a pályázati tárgyaláson. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licittárgyalást követő 30 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Ha a nyertes pályázó saját hibájából a fenti határidőn belül nem köti meg a szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosíték összegét elveszíti. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés megkötésére járó kötbért köti ki.

## ***A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:***

- A pályázó nevét és címét
- A tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- Nyilatkozatot, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Nyilatkozatot, hogy az Önkormányzat és intézményei felé semmiféle tartozása nem áll fenn
- Nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.

## Az ingatlanokra vonatkozó információk:

| Hrsz. | Ingatlan besorolása        | Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> ) | Induló licit összeg Ft/év |
|-------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 959/2 | kivett töltés              | 1844                                | 45.000.-                  |
| 959/4 | kivett töltés              | 7175                                | 150.000.-                 |
| 982   | kivett beépítetlen terület | 878                                 | 20.000.-                  |
| 983   | kivett lakóház udvar       | 1067                                | 25.000.-                  |
| 984   | kivett lakóház udvar       | 394                                 | 9.000.-                   |
| 985   | kivett lakóház udvar       | 523                                 | 13.000.-                  |
| 986   | kivett közterület          | 852                                 | 21.000.-                  |
| 987   | kivett lakóház udvar       | 1621                                | 40.000.-                  |
| 988   | kivett lakóház udvar       | 1440                                | 36.000.-                  |
| 989   | kivett lakóház udvar       | 1026                                | 25.000.-                  |

**Licitlépcső: 100.- Ft**

### A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki:

- a pályázati ajánlatát az előírt határidőben és tartalommal benyújtotta, és
- az önkormányzattal szemben adó-, közüzemi és egyéb tartozása nincs.

A licitárgyalás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

**A licitárgyalás ideje: 2025. április 8. 14<sup>00</sup> óra**

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme.  
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket - időpont egyeztetés céljából - a Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjéhez címzett levélben (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) vagy elektronikus levélben a vagyongazd@sajoszentpeter.hu email címre írásban kell benyújtani a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégszemélyes megadásával.

A versenytárgyalás 1 pályázó részvétele esetén is eredményesnek nyilvánítható.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a licitárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.

Sajószentpéter, 2025. március 20.

Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal