

# PÁLYÁZAT

## Sajószentpéter Városi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a Sajószentpéter, Harica u. 1. szám alatt található, 441/2 hrsz-ú ingatlanának értékesítésére

### **Pályázat kiíró szerv neve, címe:**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

### **A pályázat jellege:**

A pályázati (licit)tárgyalás.

### **A pályázat célja:**

A Sajószentpéter, Harica u. 1. szám alatt található, 441/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

### **A pályázati feltételek:**

A vevőnek az általa vállalt összeget a szerződéskötés időpontjáig kell megfizetnie.

Banki hitel esetén a teljes vételár kifizetéséig az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja.

A vételár megfizetésére és az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

Vevőnek vállalnia kell, hogy az ingatlanra vonatkozóan a jelenlegi bérlővel kötött 2029. január 31. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az Önkormányzat helyébe lép és köteles a bérlővel szemben a bérbeadót – a megállapodás alapján – terhelő kötelezettségeket teljesíteni.

### **A szerződéskötési biztosíték kikötése:**

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan kikiáltási ára 10 %-ának megfelelő összeget szerződéskötési biztosítékként be kell fizetnie a kiíró Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12046102-00196800-00100005 számú számlájára történő átutalással, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell a pályázati tárgyaláson. A pályázati biztosíték akkor teljesítettnek, ha a kiíró számláján jóváírásra került. A pályázaton nem nyert pályázó részére a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó által megfizetett szerződéskötési biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba. Amennyiben a nyertes pályázó ajánlatát visszavonja, a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült okból meghíúsul, illetve a szerződés megkötését követően a nyertes pályázó eláll a szerződéstől, vagy felmondja azt, a szerződéskötési biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint szerződés meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki.

### **Az ingatlanra vonatkozó információk:**

Sajószentpéter, Harica utca 1. szám alatti 441/2 hrsz-ú ingatlan

- Telek területe: 3192 m<sup>2</sup>
- Besorolása: belterület
- Redukált nettó alapterülete: 1386,4 m<sup>2</sup>
- Ingatlan megnevezése: kivett általános iskola
- Jelenlegi funkciója: nyugdíjsház
- Közművesítettség: hálózati víz, szennyvízelvezetés csatornába, villany, gáz
- Az ingatlan tehermentes.
- Az ingatlan felújításra szorul, az Önkormányzat kellékszavatosságot nem vállal.
- Energetikai tanúsítvány száma: HET-01654630
- Energetikai minőség szerinti besorolás: DD

**Szerződéskötés:**

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül.

**Birtokbaadás időpontja:**

A teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül, a pályázati feltételekben foglaltakra figyelemmel.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Az ajánlattevő nevét, címét
- Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a vételár összegének teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és intézményei felé nem áll fenn tartozása,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

**2025. április 4. 12<sup>00</sup> óra**

**A pályázat (licit) helye, időpontja:**

Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

**2025. április 7. 11<sup>00</sup> óra**

**A licit induló ára:**

A kikiáltási ár: **170.863.500.- Ft**

A licitlépcső: 1.000.000.- Ft

**A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:**

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket - időpont egyeztetés céljából - elektronikus levélben a [vagyongazd@sajoszentpeter.hu](mailto:vagyongazd@sajoszentpeter.hu) email címen, illetve a **48/521-037 117**-es melléken kell jelezni a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégszolgálat megadásával. A megtekintésre az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban kerülhet sor.

**Egyéb feltételek:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján, 5 millió Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Sajószentpéter, 2025. március 20.

*Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal*