

# PÁLYÁZAT

## Sajószentpéter Városi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet Sajószentpéter, zártkerti ingatlanok értékesítésére

### Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

### A pályázat célja:

Sajószentpéter, zártkerti ingatlanok értékesítése.

### A pályázati feltételek:

A terület tulajdonjogának megszerzésére, így különösen a földtulajdon megszerzésére jogosultak körére, a birtokban tartható összes föld mértékére, az elővásárlásra való jogosultságra és annak gyakorlására, valamint a szerződéskötésre vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

### Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül. A nyertes pályázó eleget tesz a Földforgalmi törvény 21.§-a és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 17.§-a szerinti előírásoknak. A Földforgalmi törvény 36.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonjog átruházáshoz nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

### A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan kikiáltási ára 10 %-ának megfelelő összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell a pályázati tárgyaláson. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licitárgyalást követő 30 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés megkötésére esetére járó kötbért köti ki.

### A pályázat jellege:

A pályázati (licit) tárgyalás.

### Az ingatlanokra vonatkozó információk:

Hrsz.	Fekvés	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Önkormányzati tulajdoni hányad	Önkormányzati tulajdonra jutó aranykorona érték (AK)	Bruttó forgalmi érték (Ft)*
3074	zártkert	szőlő rét	1700 2328	1/1	3.84 4.05	844.426
3572	zártkert	rét	4159	1/1	8.69	719.841
4054	zártkert	kert, szőlő, gyümölcsös	4368	1/1	10.98	1.455.254
4160	zártkert	rét	4596	1/1	6.39	529.319

4182	zártkert	rét szántó	4179 4321	1/1	7.27 5.27	1.126.061
4278	zártkert	rét	296	2/6	0,62	17.120
4574	zártkert	szőlő gyümölcsös	4323 1780	4/48	21,05 4,95	287.164

\*A 11/2013 (VI.27.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdése alapján:

- ❖ Gyep, rét, legelő: 82.836.-Ft/AK
- ❖ Szántó: 99.402.-Ft/AK
- ❖ Kert, szőlő, gyümölcsös: 132.537.-Ft/AK

**Pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 4. 12<sup>00</sup> óra**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

Az ajánlattevő nevét, címét

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- azon ingatlan megjelölését, melyre vonatkozóan pályázni kíván,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és intézményei felé nem áll fenn tartozása,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- arról, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § és 17. § alapján jogosult a föld tulajdonjogát megszerezni
- arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.-14.§. illetve 15. §-ban foglalt kötelezettségek teljesítését az adás-vételi szerződésbe foglalva vállalja.

**A licitárgyalás helye, időpontja:**

**2025. április 7. 8<sup>00</sup> óra**

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.  
Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem

**A licit induló ára:**

**A kikiáltási ár a bruttó forgalmi érték (adómentes).**

**A licitlépcső: szabad**

**A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:**

Az ingatlanok megtekintésére vonatkozó igényeket - időpont egyeztetés céljából - a Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjéhez címzett levélben (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) vagy elektronikus levélben a vagyongazd@sajoszentpeter.hu email címre írásban kell benyújtani a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégszerű megadásával.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Sajószentpéter, 2025. március 20.