

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2015. (VI.22.) önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról**

(egységes szerkezetben a 18/2015.(VIII.28.), 17/2020.(VIII.31.) önkormányzati rendelettel)

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48.§ (4) bekezdése b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet célja, hogy Sajószentpéter Város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) A rendelet hatálya a város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (4) ¹A rendeletbe foglalt előírások betartásának ellenőrzése a jegyző hatáskörébe tartozik. Amennyiben az ellenőrzés eredményeként a jegyző jogszabályi, illetve hatósági határozatba foglalt előírás megsértését állapítja meg a hatáskörébe tartozó ügyben eljár, ennek hiányában kezdeményezi más szerv eljárását.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 2. § 13. pontja szerinti meghatározás, kivéve az országos és helyi közutak a járda kivételével,
- b) közterület rendeltetése: az Étv. 54.§.(4) bekezdésében foglaltak,

¹ Kiegészítette a 18/2015.(VIII.28.) Ör. 1. §-a

- c) tisztán tartás: ingatlanok és közterületek tisztítása, pormentesítése, hó-és síkosság-mentesítése, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása,

3. Ingatlanokkal kapcsolatos köztisztasági feladatok

3. §

- (1) A város területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.
- (2) Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani, hogy az ingatlanával szomszédos közterületen a növényzet a gyalogos forgalmat ne akadályozza.
- (3) Az ingatlantulajdonos épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatos kötelezettsége az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, illegális falragaszok, festések folyamatos eltávolítása.
- (4) Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlantulajdonos kötelessége.
- (5) Építés, bontás, felújítás és karbantartás során a kivitelező, ha az nem azonos az ingatlantulajdonossal köteles az építés területét és közvetlen környezetét tisztántartani.

4. A közterületek tisztántartása

4. §

- (1) A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról egyrészt az önkormányzat saját intézménye, a Sajószentpéteri Városgondnokság útján, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével gondoskodik.
- (2) Az ingatlantulajdonosok közterület tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségeik ellátásáról az 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kötelesek gondoskodni.
- (3) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles gyűjtődényzetbe, vagy más gyűjtőeszközbe elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.
- (4) Az állatok által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az állat tartója haladéktalanul köteles gondoskodni.
- (5) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha szállítás közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni. Ha a szállító ismeretlen, az eltakarítást, a szennyeződés megszüntetését az köteles elvégezni, akinek részére, illetve akinek érdekében a szállítás történt.
- (6) Tüzelőanyagot úttesten, járdán tárolni csak a lerakást követő 24 óráig lehet.
- (7) Ha szállítmány fel- vagy lerakása közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal megtisztítani.

5. §

A közterületek tisztaságának elősegítése érdekében az utcai hulladékgyűjtők kihelyezéséről, ürítéséről, pótlásáról, karbantartásáról a Sajószentpéteri Városgondnokság köteles gondoskodni.

6. §

- (1) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak, ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (2) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (3) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.
- (4) Állati tetemet, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyeztet, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.
- (5) Elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul a dögtemetőbe szállítani. Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a polgármesteri hivatalnál azonnal be kell jelenteni.

5. Kereskedelmi tevékenységet folytatók, utcai árusok, rendezvényszervezők kötelezettségei

7. §

- (1) A szórakozó, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz tisztántartásának szabályait a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6.§ (4) bekezdése tartalmazza.
- (2) Közterületen rendezett vásár-, sport- és egyéb rendezvény idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetésről, valamint a rendezvényt követően a terület eredeti állapotba történő visszaállításáról.

6. Hó- és síkosság mentesítés

8. §

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlana előtti, melletti közterület hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről gondoskodni.
- (2) A téli síktalanítás az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő utakon a Sajószentpéteri Városgondnokság feladata.
- (3) A síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok, különösen durva szemcséjű homok, homokkal kevert fűrészpor, forgács használható.

- (4) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (5) Hórakást tilos elhelyezni:
- útkereszteződésben,
 - útburkolati jelen,
 - járdasziget és járda közé,
 - tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
 - kapubejárat elé, annak szélességébe,
 - közszolgáltatási felszerelési tárgyra – vízelzáró csap, gáz és egyéb közléseztítmény (lámpaoszlop, hirdetőoszlop) –, illetve köré.

9. §

A gondozatlan járdaterület és a járdát környező terület rész tisztántartását, hótól vagy jégtől való megtisztítását a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya az ingatlan tulajdonos költségére elvégeztetheti.

10. §

Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a közlekedést akadályozó módon a járdára, illetve közvetlenül a szomszédos ingatlanra ne folyjon.

27. Az avar és a kerti hulladék hasznosítása, gyűjtése

11. §

³**Az ingatlanok használata során keletkezett avar és kerti hulladék (lomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradvány) égetése tilos. Mindezeket elsősorban hasznosítani, komposztálni kell, amennyiben ez nem lehetséges, úgy gyűjtésük az erre a célra szolgáló hulladékgyűjtő edényben, vagy hulladékgyűjtő zsákban történik.**

8. A közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

12. §

Tilos

- az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait hulladékkal, szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,
- a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
- közterületen járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz,
- a közterületen, zöldterületen lévő növényeket megrongálni, megcsonkítani, leszakítani,
- a parkosított zöldterületekre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármilyen módon károsítani,
- a közútra, útpadkára salakot, építési törmelékot, illetve szemetet szállítani és helyezni.

9. Záró rendelkezések

² Módosította a 17/2020. (VIII.31.) 1. §-a

Hatályos: 2020. szeptember 1.

³ Módosította a 17/2020. (VIII.31.) 2. §-a

Hatályos: 2020. szeptember 1.


13. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a közterületek tisztántartásáról szóló 25/2013.(XII.03.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2015. június 18.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző




Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2015. június 22. napján kihirdettem.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző