

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről
(egységes szerkezetben a 9/2018.(V.29.), 25/2019.(XII.17.), 28/2021. (X.26.), 36/2021. (XII. 17.)
önkormányzati rendelettel)

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala valamint a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása

1. §

(1) E rendelet célja Sajószentpéter város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, a helyi építészeti örökség védelmének meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával, a településképi szempontból meghatározó területek és a településképi követelmények meghatározásával, a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai feltételeinek, elhelyezésük módjának meghatározásával, a településkép védelmét elősegítő szakmai konzultációval, valamint a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények és a településkép érvényesítő eszközök szabályozásával, valamint a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Sajószentpéter város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség védelme, jellegzetes karakterének megóvása a jelen és a jövő nemzedékek számára, a helyi védelem alatt álló építészeti örökség fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása, valamint a védett építészeti örökség veszélyeztetésének, megrongálásának, megsemmisítésének megakadályozása.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja azon terület-egységek lehatárolása, amelyek az épített környezet összefüggő, vagy azonos építészeti karakterű részeire, valamint olyan térre, utcára, utcaszakaszra terjednek ki, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálják, vagy ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

(4) A rendelet hatálya Sajószentpéter város teljes közigazgatási területére terjed ki.

¹(5) E rendeletben foglaltakat a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásaival, a településkép védelméről szóló törvény

¹ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) ör. 1. §-a

reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásaival, valamint a hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

²(6) A Képviselő-testület a Tvtv. 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruhazza át.

2. Értelmező rendelkezések

2. §³

E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg és a lábzatmagasság legfeljebb 60 cm ;
2. *cégér*: a Kormányrendelet 2. § 2. pontjában meghatározott fogalom;
3. *cégjelzés*: cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat, felíró tábla összefoglaló megnevezése;
4. *cégtábla, címtábla, cégfelirat*: a vállalkozás közterület felőli homlokzatán megjelenő az adott rendeltetési egység funkcióját, az ott folytatott tevékenység megnevezését, egyéb adatait feltüntető tábla, felirat;
5. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72” -90” képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
6. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7- 9 négyzetméter , látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
7. *egyéb műszaki berendezés*: a Kormányrendelet 2. § 3. pontjában meghatározott fogalom;
8. *építési reklámháló*: az Rr. 1. § 1. pontja szerinti berendezés;
9. *értékvizsgálat*: a helyi védelem alá helyezést megalapozó, szakember által készített történeti, esztétikai, műszaki, természetföldrajzi, biológiai vizsgálati munkarész;
10. *felíró tábla*: kereskedelmi, vendéglátó üzlet információs táblája, jellemzően a napi kínálat feltüntetésére szolgál;
11. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
12. *helyi védelem alatt álló egyedi érték*: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épület, építmény, amely a hagyományos településkép és jellemző karakter megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti, valamint ipartörténeti szempontból, vagy a használati mód szempontjából jelentős alkotás, valamint a helyi védetté nyilvánított fa, facsoport. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze, ideértve a kiegészítő, díszítő elemeket is;
13. *illeszkedés elve*: a meglévő szomszédos épületek, építmények arányrendszerét, karakterét, anyaghasználatát és színezését szem előtt tartó követelmény;
14. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
15. *kioszk*: az Rr. 1. § 5. pontjában meghatározott fogalom;
16. *közművelődési célú hirdetőoszlop*: az Rr. 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop;

² Kiegészítette a 28/2021. (X.26.) Ör. 1. §-a

³ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 2. §-a

Hatályos: 2021. október 29.

Hatályos: 2022. január 1.

17. *látványterv*: a tervezési terület környezetének jelenlegi és a tervezett – a beillesztett építményt tartalmazó – képét több nézőpontból bemutató rajz;
18. *manzárdtető*: egy meredekebb, s felette egy laposabb hajlású síkkal létrehozott tető;
19. *napelempanel*: napenergiát elektromos árammá alakító foto-voltaikus táblás kivitelű műszaki berendezés;
20. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
21. *pasztellszínek*: kis telítettségű színek, melyek között nincsenek mesterséges árnyalatok, neonszínek, inkább meleg árnyalatok, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai;
22. *plakát*: a Tvtv. 11/F. § 2. pontjában meghatározott fogalom;
23. *reklámhordozó*: a Tvtv. 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom;
24. *természetes színek a tetőn*: barna, vörös, antracit és árnyalatai;
25. *településképi jelentőségű útvonalak, közterületek*: a településképi jelentőségű útvonalak, közterületek utcakép-védelmi meghatározó területe az épített környezet olyan összefüggő részére, a város azon útvonalaira és közterületeire terjed ki, ahol az egyes épületek, építmények városképi megjelenéséhez a városi arculat szempontjából kiemelt városi érdek fűződik;
26. *utastvó*: az Rr. 1. § 18. pontjában meghatározott fogalom;
27. *utcabútor*: az Rr. 1. § 19. pontjában meghatározott fogalom;
28. *védett műtárgy*: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy, pl. az emlékmű, szobor, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kerítés, híd, torony;
29. *vendéglátó terasz*: vendéglátó egység saját homlokzati szakasza előtt közterületen a fogyasztóknak a gyalogos forgalomtól jelzésszerű elkülönülését biztosító vagy az ingatlan közterületről látszó belső területén az udvar egyéb funkciótól jelzésszerű elkülönülést biztosító – esetleg kiemelt szintű, korláttal körülhatárolt – terület.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

(1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények megóvásának, fenntartásának, helyreállításának, vagy visszaállításának, jó-karbantartásának biztosítását a következők szerint kell elősegíteni:

- a) a helyi építészeti értékek bemutatásával, népszerűsítésével, programok szervezésével,
- b) a pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,
- c) szakmai tanácsadással.

(3) A helyi védelem alatt álló értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

4. Helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntése

4. §

(1) ⁴ A védelem alá helyezést, vagy a védelem megszüntetését (a továbbiakban: a helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés) írásban vagy az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban) bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti a polgármesternél.

(2) A helyi védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
- b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
- c) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és annak indokolását,
- d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
- e) a Kormányrendelet által meghatározott értékvizsgálatot,
- f) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
- g) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) f) pont alatti munkarészeket, valamint részletes indokolást.

(3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(4) A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést a főépítész készíti elő döntésre a képviselő-testület számára.

(5) ⁵A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 30 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az érintett ingatlanok tulajdonosait az alábbiak szerint:

- a) 25-nél nem több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonost hivatalos levél útján,
- b) 25-nél több tulajdonos esetén a védelemre javasolt ingatlan helyszínén – több lépcsőház esetén minden lépcsőházban – történő kifüggesztéssel.

(6) ⁶A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést érintően az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

5. §

(1) ⁷A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést a polgármester terjeszti elő indokolással a képviselő-testület részére, ismertetve a közzétételre érkezett észrevételeket. A védendő, illetve a védett értékről készült dokumentáció az előterjesztés mellélete.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a (3) bekezdésben meghatározott érdekelteket, az illetékes állami főépítészt, földhivatalt, az építésügyi hatóságot, valamint a közműszolgáltatókat. A döntésről Sajószentpéter Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) honlapján a döntés napjától számított 30 napon belül tájékoztatást kell

⁴ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 3. § (1) bekezdése

⁵ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 3. § (2) bekezdése

⁶ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 3. § (2) bekezdése

⁷ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 4. § (1) bekezdése

Hatályos: 2022. január 1.

Hatályos: 2022. január 1.

Hatályos: 2022. január 1.

Hatályos: 2022. január 1.

közzétenni. Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik. Az ingatlantulajdonosok, illetve használók a közös képviselő útján is értesíthetők.

- (3) ⁸A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosát,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőt,
 - d) az illetékes építésügyi hatóságot.

6. §

(1) ⁹A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, melyet a település honlapján közzétesz. A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését;
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát;
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése);
- d) a védelem típusát;
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz);
- f) a védett érték fotóját;
- g) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján;
- h) a védett érték helyreállítására vonatkozó szakmai javaslatot;
- i) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

(2) Helyi védelem megszüntetésére a védett érték megsemmisülése, műszaki indokok alapján, életveszély-elhárítása miatt, a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy jelentős települési érdekből kerülhet sor, ha a helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprakajok, metszetek, homlokzatok, fényképes dokumentálás) megtörtént.

5. A helyi egyedi védelem meghatározása

7. §

(1) A helyi egyedi védelem az építmény egészére, az építmény részletére, az alkalmazott anyaghasználatra, a tömegformálásra, a homlokzati kialakításra, a táj- és kertépítészeti alkotásra, az egyedi tájértékre, a növényzetre és képzőművészeti alkotásra terjedhet ki.

(2) Az Önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi a rendelet 1. mellékletében meghatározott értékeket.

6. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. §

(1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettségek terhelik:

- a) a védett elem, elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
- b) gondoskodni kell a védett építmény, műalkotás állapotának, építési tevékenység során karakterének megőrzéséről, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartásáról.

⁸ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 4. § (2) bekezdése

⁹ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 5. §-a

Hatályos: 2022. január 1.

Hatályos: 2022. január 1.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A településképi szempontból meghatározó terület művi elemekkel érintett részén a homlokzatok, az épülettömegek, a kerítések, a közterületek növényzetének, utcabútorainak összhangját, a színezés egymáshoz való illeszkedését kell támogatni.
- (3) A településképi szempontból meghatározó terület táji, természeti elemekkel érintett részén a tájkarakter megőrzését, a kilátás védelem figyelembe vételét, az építmények környezetükkel összhangban lévő elhelyezését, anyaghasználatát, színezését kell támogatni.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

10. §¹⁰

A település teljes területére vonatkozó általános építészeti követelmények:

- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatóak az erős, élénk, kontrasztos színű anyagok, az ipari terület, kereskedelmi-szolgáltató terület kivételével a település történelmi anyaghasználatától idegen homlokzat elemek;
- b) a homlokzat részleges felújítása során a homlokzat többi részétől eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható, kivéve
 - ba) ha az a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik,
 - bb) a földszinti homlokzatot érinti és
 - bc) ha a színezéssel nem érintett homlokzatfelületek eredeti színével azonos vagy annak színvilágával harmonizál;
- c) a tetőszerkezet héjazatképzésénél nem alkalmazható az azbeszt-cement pala, a műanyag és a gyorsan korrodálódó fémlemez;
- d) a közterületre kihatóan nem alkalmazható a hideg fehér, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényű, 3000 K feletti színhőmérsékletű kültéri világítás, az egyenetlen, magas intenzitású világítás;
- e) rekonstrukció során eltérő építészeti megjelenés és színhasználat nem valósítható meg;
- f) a beépítésre nem szánt területeken elhelyezhető építmények anyaghasználatára és színezésére környezet-és természetvédelmi szempontokat nem sérthet, élénk színek nem alkalmazhatóak.

¹⁰ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 6. §-a

9. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

11. §

(1) ¹¹A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) ikres beépítési módnál a már kialakult épület ikerpárokkal összhangban álló épületet kell elhelyezni;
- b) legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés építhető, de a 2. mellékletben meghatározott áthaladási útvonalak mentén a forgalmi terhelés okozta zaj és por mérséklése érdekében tömör kerítést kell létesíteni;
- c) magastető építése esetén kizárólag a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó tetőfelépítményt kell létesíteni, melynek magassága nem haladhatja meg az emeletmagasság mértékét, hajlásszöge a 45°-ot;
- d) a helyi építési szabályzatban kijelölt garázstelepek esetében garázsokat nem önállóan kell elhelyezni;
- e) csoportos garázsépítés esetén 4-10 egységű blokkot kell kialakítani, egységes szerkezetben, egységes megjelenéssel.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) építészeti minőséget tükröző, funkciójával összhangot mutató tömegképzés és díszítésében egyszerűsége törekvő, pasztellszíneket vagy fehér színt alkalmazó homlokzat alakítható ki;
- b) önálló álló tetőablak és manzárdtető nem létesíthető;
- c) zöldfelület kialakításánál a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat figyelembe vevő, nem allergén és nem invazív és közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésű növényfajta telepíthető.

11/A. §¹²

(1) A vendéglátó terasz

- a) zárt szerkezeti kialakítással nem létesíthető, nem téliesíthető,
- b) kizárólag az épület környezetével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel fedhető le,
- c) a területén lévő vászonárnyékolón, mobilernyőn, napernyőn kizárólag cégfelirat, céglogó, üzletjelzés helyezhető el,
- d) nem foglalhatja el a gyalogos közlekedéshez szükséges felületeket.

(2) A vendéglátó terasz kialakításakor és működtetése során az (1) bekezdés előírásai betartása mellett

- a) az ülőalkalmatosságok (karosszék, támlás szék) kizárólag fémvázak lehetnek, rattan (műrattan), nád, fa (műfa) felülettel,
- b) pad, lóca nem létesíthető,
- c) az asztalok kizárólag a székekkel harmonizáló, fémvázak bútortípusúak lehetnek.

(3) A vendéglátó terasz kialakításakor és működtetése során az (1) és (2) bekezdés előírásai betartása mellett

- a) rikító színeket kerülő, pácolt faszerkezetű dobogó létesíthető, legfeljebb 7,0 cm magassággal,
- b) kizárólag a parkolók felé létesíthető fém anyaghasználatú korlát,
- c) a vendéglátó terasz lefedése karcsú fémvázak, és nyers vagy drapp színű vászon, vászonhatású műanyag burkolatú lehet.

¹¹ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 7. §-a

¹² Kiegészítette a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 8. §-a

11/B. §¹³

(1) A közterületről látható homlokzati nyílászárók cseréjénél az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző formájától, osztásától és színétől eltérni nem lehet, kivéve, ha a homlokzaton egyidejűleg a többi hasonló nyílászáró is cserére kerül.

(2) Közterületről látható homlokzati nyílászáró, biztonsági rács, zsalugáter, árnyékoló cseréje vagy ezek felújítása során - a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével - az épületen meglévő nyílászárók szín- és anyaghasználatától eltérni nem lehet.

(3) Az épület homlokzatán új rácsozat vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés akkor helyezhető el, ha az nem tér el az épület architektúrájától, nem eredményezi a meglévő díszítőelemek roncsolódását, és az épület burkolataihoz és színezéséhez illeszkedik. Árumbemutató céljából az épület nyílászárója, homlokzata - az üzletportálok belüli kirakatok kivételével - nem vehető igénybe.

11/C. §¹⁴

(1) A közterület felőli kerítés kialakítása, meglévő átalakítása során

- a) a kerítéslábazat anyaga kő, téglá, műkő, vagy vakolt felületű épített elem, a 40 cm-nél alacsonyabb lábazat esetén nyersbetonból lehet,
- b) a kerítésoszlop anyaga - a nyersbeton kivételével - a lábazattal azonos anyagú, vagy fém, vagy faanyagból készülhet,
- c) a kerítésoszlopok közötti kitöltő elemek anyaga fém, fa, téglá vagy hagyományos (Haidekker típusú) drótkerítés lehet,
- d) a kerítés áttörtsége 50%-nál kisebb nem lehet, kivéve a zajártalmaknak kitett főforgalmi útvonalak, vasúti nyomvonalak, gazdasági területek mentén, továbbá ahol a rendelet ettől eltérő értéket állapít meg,
- e) burkolatlan zsalukő nem alkalmazható,
- f) rikító színek használata nem megengedett.

(2) A közterület felőli kerítés pillérei között a kerítés átláthatóságát akadályozó anyagok, szerkezetek - a növénytakarás vagy növényfuttatás kivételével - utólag nem alkalmazhatók.

(3) A 16 méternél kisebb szabályozási szélességű közterületek útkereszteződésénél a közlekedésbiztonság szerinti látóháromszögbe eső és a telek sarokpontjától számított 6-6 m-en belüli szakaszon a kerítés a terepcsatlakozástól mért 0,6 méter magasság felett - a legfeljebb 0,5 m keresztmetszetű kerítésoszlop kivételével - nem lehet tömör kialakítású.

(4) A részben kerítésként vagy támfalként is szolgáló környezetvédelmi létesítmény - különösen zajvédő fal - anyaghasználata a terület elhelyezkedése és a tervezett épített környezet figyelembevételével, a kerítésre és a támfalra vonatkozó rendelkezésektől eltérően, egyedi módon is kialakítható.

11/D. §¹⁵

(1) Az épület közterület felőli homlokzatán, beleértve a közterületekről látható tetőzetet is,

- a) vezeték (kábelt, csővezeték) a falsíkon kívül vezetni nem lehet,
- b) épületgépészeti, távközlési vagy telekommunikációs eszköz és berendezés - kivéve az önkormányzat által elhelyezett térfelügyelő kamerát és wifi jeladót - látható módon nem létesíthető.

¹³ Kiegészítette a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 8. §-a

¹⁴ Kiegészítette a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 8. §-a

¹⁵ Kiegészítette a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 8. §-a

Hatályos: 2022. január 1.

Hatályos: 2022. január 1.

Hatályos: 2022. január 1.

(2) Épületgépészeti berendezések, szerelvények és egyéb technikai berendezések lapostetős épület esetében az épület tetősíkja felett - a legfeljebb 6,0 méter magas antennaoszlop kivételével - csak az épület anyaghasználatához illeszkedő anyaghasználatú épület-szerkezettel teljesen takartan, az épület legfelső, fő funkciót szolgáló szintjének zárófüldő teherhordó szerkezetének síkjától számított legfeljebb 2,5 méter magassággal és a tetőfelület legfeljebb egyharmadán helyezhetők el.

(3) Napelem, napkollektor magastetős épületen a tető síkjával megegyező hajlásszöggel telepíthető és a tető felületén nem lóghat túl.

(4) Napkollektor a homlokzaton nem helyezhető el.

(5) Klímaberendezések és szellőzőberendezések kültéri egységei a közterület felé néző homlokzat esetében - a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az épület közterületi homlokzatának egészére vonatkozó egységes terv alapján, vagy közterületről nem látható módon helyezhetők el az alábbiak szerint:

- a) a meglévő épületen a kültéri egység
 - aa) erkély, loggia, terasz megléte esetén csak azon belül rejtett, vagy takart módon, vagy
 - ab) az épület megjelenéséhez illeszkedve helyezhető el,
- b) a rendelet hatálybalépése után tervezett új épületen
 - ba) a kültéri egység csak rejtett módon helyezhető el a közterületi homlokzaton, erkélyen, loggián vagy teraszon,
 - bb) kültéri egységet utólagosan az épület eredeti homlokzatterveiben e célból meghatározott rejtett vagy takart módon szabad csak elhelyezni,
- c) kültéri klímaberendezés kifolyója a közterületre vagy szomszéd telekre nem bocsáthat ki kondenzvizet.

(6) Klímaberendezés és szellőzőberendezés az épület közterület felől nem látható, udvari homlokzatán helyezhető el.

(7) Parapetkonvektor közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületen és kizárólag műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett úgy, hogy meglévő épületszobrászati részletek, gipsz-stukkó, falfestmény, mozaik megszüntetését, roncsolását nem eredményezheti.

(8) Parabolaantenna és 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés nem helyezhető el az épület közterületi homlokzatán, továbbá a közterületre néző erkélyén, loggiáján, illetve teraszán.

(9) Üzletárnyékoló felülete a földszint közterület felé eső szakaszán - különösen a kirakat-árnyékoló vagy az épület homlokzata előtt lévő vendéglátó terasz feletti árnyékoló - kizárólag cégfeliratot, céglogót, üzletjelzést tartalmazhat.

(10) Árusító automata berendezés a közterület felőli homlokzaton és előkertben nem helyezhető el.

(11) Bankjegy automata berendezés épületen kívüli eléréssel akkor létesíthető,

- a) ha az a falsíkba építetten vagy a kirakatportálba szerelten kerül kialakításra, és
- b) ha jellegzetes épületszobrászati elemtől (pl. kapuzatot díszítő szobor, díszítés stb.) való távolsága legalább 5 m.

(12) Épület díszkivilágítása csak olyan módon valósítható meg, hogy az a szomszédos, illetve szemközti épületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közúti jármű és gyalogosforgalom biztonságát ne zavarja.

(13) Kirakatszekrény a homlokzatok közterület felőli falfelületén, az előkert kerítésén, valamint az előkertben nem helyezhető el.

10. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmény, hogy a beépítésnél a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épületet, az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építményeket, műtárgyakat és áttört kerítést, vagy sövényt kell létesíteni elsősorban természetes anyagok alkalmazásával.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmény, hogy építészeti minőséget tükröző, funkciójával összhangban lévő tömegű, díszítésében egyszerűsége törekvő, pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó homlokzatú épület alakítható ki.

(3) A zöldfelületek kialakításánál követelmény, hogy az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas, a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző, közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő, nem allergén növényzet telepíthető.

(4) A közterületi zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakításánál követelmény, hogy egységes arculatú, a táji látványt előtérbe helyező, valamint építészeti és tájépítészeti igényt kielégítő legyen.

(5) A sajátos építményfajták elhelyezésénél – a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – a meglévő vonalas infrastruktúra elemek területét, szerkezeteit kell igénybe venni, az antennák és a légkondicionáló kültéri egységek közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

11. A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területére vonatkozó építészeti követelmények

13. §

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területére vonatkozó egyedi építészeti követelmény, hogy építészeti minőséget tükröző, funkciójával összhangot mutató tömegképzést és díszítésében egyszerűsége törekvő, pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó homlokzatot kell kialakítani.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területén lévő védett épületek átépítésénél a

- a) karaktert megtartó,
 - b) arányrendszert megőrző,
 - c) új elemeiben a régihez illeszkedő,
 - d) esztétikát, minőséget hozó, valamint
 - e) építészeti értéket teremtő
- követelményeknek együttesen eleget kell tenni.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál:

- a) időtálló;
- b) minőségi;
- c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő;
- d) élénk színeket kerülő;
- e) a település karakterével összhangban lévő anyagokat lehet alkalmazni.

12. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek:

- a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató, ipari) területek;
- b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas területek;
- c) közlekedési és közműterületek;
- d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas területek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) a településképi szempontból meghatározó területek
- b) lakó (nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias, falusias) területek;
- c) vegyes (településközpont, intézményi) területek;
- d) az (1) bekezdés b) pontba nem sorolható különleges területek;
- e) zöldterületek;
- f) erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek;
- g) vízgazdálkodási területek;
- h) természet-közeli területek;
- i) műemléki környezet;
- j) régészeti területek;
- k) az (1) bekezdés d) pontba nem sorolható különleges beépítésre nem szánt területek.

13. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

15. §

(1) Az egyéb műszaki berendezés a szükséges legkisebb tömegű, a funkcióhoz igazodó, a településképet nem rontó módon és lehetőleg növényzettel takarva alakítható ki.

(2) Az egyéb műszaki berendezések létesítésénél kizárólag nem rozsdásodó, minőséget képviselő, könnyen karbantartható, az épület, építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló anyag használható.

V. FEJEZET

A REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK, CÉGJELZÉSEK ELHELYEZÉSE

14. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

16. §

(1) Sajószentpéter város közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

- (2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (5) Az utcabútorok közül az utasvárótól, a kioszktól, a közművelődési hirdetőoszloptól és információs célú berendezéstől számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

15. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

17. §

- (1) A település területén a Tvtv. 1. mellékletében meghatározott a településképp védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó rendelkezések, valamint az Rr. 1. és 2. mellékletében meghatározott rendelkezések figyelembevételével reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (2) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

16. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

18. §

- (1) A település területén kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) A település területén létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
- (3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.

17. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

19. §

(1) A település területén legfeljebb 10 darab közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működési körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f) további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk.

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

18. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

20. §

(1) Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

19. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

21. §

(1) ¹⁶Sajószentpéter közigazgatási területén a Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont, Városi Könyvtár közművelődési intézmény jogosult közművelődési célú hirdetőtábla és hirdetőoszlop használatára.

(2) A közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

¹⁶ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 9. §-a

20. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

22. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

23. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára, de legfeljebb 1 évre építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

21. A cégjelzésekre vonatkozó településképi követelmények

24. §¹⁷

(1) Üzletjelzés, cégjelzés kizárólag akkor helyezhető el, ha az épületben vagy az ott lévő rendeltetési egységben folytatott tevékenységre vonatkozik.

(2) Új épület esetében a cégjelzések és üzletjelzések helyét azok cserélhetőségét biztosító módon, a homlokzattal együtt kell megtervezni.

(3) Üzletjelzés és cégjelzés

a) akkor helyezhető el a homlokzaton, ha szervesen illeszkedik a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, valamint összhangban van az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival,

b) nem helyezhető el az emeleti szintek homlokzati falán és az emeleti nyílászárókon, erkélyeken.

(4) Épületek tetőzetén cégfelirat, céglogó

a) önálló tartószerkezettel nem helyezhető el,

b) gépészeti takarófalaként, vagy azon elhelyezhető.

¹⁷ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 10. §-a

(5) A cégtábla elhelyezésének általános szabályai a következők:

- a) falsíkra merőlegesen nem helyezhető el,
- b) a falsíkkal párhuzamos elhelyezés esetén a mérete nem haladhatja meg a 0,5 m²-t,
- c) az épületben lévő több rendeltetési egységre vonatkozó cégtáblák tájékoztatás céljából egy szerkezeten, csoportosan, összevontan is elhelyezhetők, de rendszertelen elrendezésük nem megengedett,
- d) csoportos elhelyezés esetében a táblák összmérete a b) pont szerinti méretet meghaladhatja, de az egyes üzlettáblák anyaghasználata és alapszíne, fő geometriai kialakítása nem térhet el egymástól.

(6) Üzletjelzés elhelyezésének általános szabályai a következők:

- a) a rendelet hatálybalépése után újonnan megvalósított épület üzletportáljai és kirakatai esetén az üzletjelzés nem helyezhető el az eredeti homlokzati tervben e célból kijelölt helyen kívül,
- b) újonnan létrejött önálló rendeltetési egység üzletportálja, kirakata vagy bejárata felett vagy mellett üzletjelzés utólag akkor helyezhető el, amennyiben az megfelel a (2) bekezdés rendelkezésének,
- c) az épületben lévő rendeltetési egységekre vonatkozó üzletjelzések tájékoztatás céljából egy szerkezeten, csoportosan, összevontan is elhelyezhetők, de rendszertelen elrendezésük nem megengedett,
- d) az üzletjelzés szerkezetének és tájékoztató felületének az épület homlokzatával nem harmonizáló vagy összképében zavaró hatása nem megengedett,
- e) nem létesíthető üzletjelzés
 - ea) rikító színhasználattal,
 - eb) kápráztató fényű világító táblaként,
 - ec) digitális kijelzésű fényreklámként,
 - ed) változó futófényvel, változó szöveg- vagy ábra animálással,
 - ee) változó fény- vagy hangeffektekkal,
 - ef) fény- és filmvetítésként,
- f) több üzletet magába foglaló épületen építészeti elemként önálló üzletjelző sáv létesíthető vagy meglévő épületnél kijelölhető az azonos magasságú üzlettáblák számára, melytől az üzlettáblák elhelyezésénél eltérni nem lehet,
- g) árkád esetén üzlettábla a külső homlokzati síkon vagy az arra kijelölt f) pont szerinti üzletjelző sávon is elhelyezhető,
- h) üzletjelzésként molinó, reklámháló nem alkalmazható,
- i) amennyiben nincs mód az üzletportálon vagy a g) pont szerinti árkád külső homlokzatfelületén az üzlettábla elhelyezésére, az üzletjelzés üzletfeliratként vagy cégérként helyezhető el.

(7) Homlokzati falon kialakított üzletfelirat - a cégtábla kivételével -, cégfelirat elhelyezésének szabályai a következők:

- a) önálló betűkből, szerelt vagy ragasztott módon vagy önálló betűkből állóan a homlokzatra festetten, az épület egyes tagozataihoz, épülettartozékaihoz illő magassággal akkor létesíthető, ha betűméretei vagy grafikai elemei 60 cm-nél kisebbek,
- b) kialakítása esetén a megvilágítást biztosító elektromos vezeték nem vezethető a falon és a berendezésen kívül, a homlokzat falán külső kábelcsatornában utólagosan sem vezethető,
- c) egyedí megvilágított betűkkel, világító betűkkel vagy vonalszerű fehér neonfeliratként is elhelyezhető - a panelépületek kivételével - rejtett tartószerkezettel,
- d) nem létesíthető üzletfelirat, ha az a homlokzat díszítéseivel, épületszobrászati elemeivel, színezésével és egyéb építészeti részleteivel nincs összhangban.

(8) Falsíkra merőleges üzletjelzés kialakításának szabályai a következők:

- a) a falsíkra merőlegesen a földszinti és kivételesen - a közúti úrszelvény figyelembevételével - az első emeletszint magasságában akkor helyezhető el, ha a felső emeleti szintek és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát, továbbá a hangsúlyos épületszobrászati elemek látványát nem zavarja,

- b) üzletenként legfeljebb 1 darab - saroküzlet esetén homlokzatonként 1-1 darab - falsíkra merőleges üzletjelzés helyezhető el, kivéve, ha több azonos méretű üzletjelzés elhelyezése az új épület építészeti koncepcióját képezi,
- c) a falsíkra merőleges kialakítású üzletjelzés
 - ca) falsíkra merőleges egyoldali információhordozó felületének befoglaló mérete 0,5 m²-nél, magassága 1,5 m-nél,
 - cb) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 16 méternél keskenyebb közterület esetén 1,0 m-nél, 16 m-nél szélesebb közterület esetében 1,5 m-nél,
 - cc) szerkezeti vastagsága 0,2 m-nél nem lehet nagyobb,
- d) a falsíkra merőleges kialakítású, textilanyagból készült üzletjelzés esetén
 - da) a falsíkra merőleges egyoldali felülete 1,0 m²-nél,
 - db) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 0,5 m-nél nem lehet nagyobb, és e célból PVC ponyva nem alkalmazható.

(9) Textilcégér üzlet- és cégjelzésként egyaránt alkalmazható.

(10) A világító cégjelzések, üzletjelzések, címtáblák nem alakíthatók ki

- a) kápráztató fényű világító táblaként,
- b) változó futófényvel, változó szöveg- vagy ábra animálással,
- c) villogó effektust megjelenítő felülettel,
- d) 500 nanométernél rövidebb hullámhosszú, 3000 K színhőmérsékletnél magasabb fényt kibocsátó eszközként.

(11) Oszlopon álló céglogó legmagasabb pontja nem lehet nagyobb 7 méternél, és a logó befoglaló mérete nem lehet nagyobb 2,0x2,0 méternél.

(12) Információs tábla kerítésen, épület homlokzatán az épület megjelenéséhez illeszkedve legfeljebb 1 db 1 m²-es felülettel helyezhető el.

(13) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztatási felületként

- a) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett, a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,
- b) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton vagy a létesítmény előkertjében elhelyezve - a pályázati kiírás szerinti időszakra - létesíthető.

(14) Utcanévtábla, emléktábla szélétől számított 1 m-es távolságon belül cégjelzés, üzletjelzés nem helyezhető el.

(15) Tűzfalon üzletjelzés, cégjelzés elhelyezése nem megengedett.

VI.FEJEZET

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

22. Rendelkezés a szakmai konzultációról

25. §¹⁸

(1) A településkép védelme érdekében az Önkormányzat főépítésze szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) A főépítész állásfoglalás megkérése szakmai konzultáció keretében legalább egyszer kötelező fennmaradási engedélyezési eljárás esetén, továbbá minden nem építési engedélyköteles

¹⁸ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 11. §-a

tevékenységgel járó új épület, építmény építése, meglévő építmény átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az a közterületről látható módon megváltoztatja

- a) a beépítés módját,
- b) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
- c) az építmény anyaghasználatát,
- d) az építmény tömegformálását,
- e) az építmény homlokzat kialakítását.

(3) Szakmai konzultáció, és ezen belül főépítési állásfoglalás megkérése kötelező a vendéglátó teraszok, valamint garázstelepek területén egyedi és csoportos beépítésű gépjármű tároló létesítése esetén.

(4) Nem építési engedélyköteles lakóépület építése és bővítése esetén, valamint az eljárás során történő termódosítás esetén a szakmai konzultáció igénybevétele a településképi védelem szempontjából meghatározó területeken az egyszerű bejelentést megelőzően kötelező.

26. §¹⁹

(1) A szakmai konzultáció a 3. melléklet szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.

(2) A szakmai konzultációhoz benyújtandó tervezett építészeti-műszaki dokumentációnak a 3. melléklet szerinti munkarészeket kell tartalmaznia, olvasható módon és értelmezhető méretben, papír alapon vagy elektronikusan benyújtva.

(3) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(4) A szakmai konzultációról írásos emlékeztető készül, amely tartalmazza a felvetett javaslatokat, valamint a főépítész lényeges nyilatkozatait. Az emlékeztetőben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.

(5) A szakmai konzultációt írásban, vagy e-mailen, vagy az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban) kell kérelmezni. A kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező.

(6) Személyesen vagy online módon történő szakmai konzultáció esetén a főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld a kérelmező részére.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

23. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

27. §

(1) ²⁰A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a (3) bekezdésben foglalt területekre és építési munkákra vonatkozóan új építmény építésére, meglévő építmény beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően.

¹⁹ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 11. §-a

²⁰ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 12. §-a

Hatályos: 2022. január 1.

Hatályos: 2022. január 1.

(2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó, engedélyköteles építési tevékenységek esetén.

(3) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a település településképi szempontból meghatározó területein lévő ingatlanokon tervezett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkák építésének, fennmaradásának engedélyezése esetén.

(4) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni továbbá – az ingatlan építési övezeti besorolásától függetlenül –

- a) a 9,00 m-es építménymagasságú, illetve az F+2 szintes vagy azoknál magasabb új építmények, valamint az ilyen magasságot eredményező emelet-ráépítések, tetőtér beépítések,
- b) valamennyi 300 m² bruttó szintterületet meghaladó földszintes, valamint 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény,
- c) a b) pontban szereplő nagyságrendeket meghaladó meglévő építmény rendeltetését – a működést és a környező beépítéshez való viszonyt – megváltoztató,
- d) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően meghaladó méretű közterületről látszó kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;
- e) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után meghaladja
 - ea) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - eb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot;
- f) helyi építészeti értékvédelem alatt álló építményt érintő, valamint
- g) a köztéri műalkotások környezetalakítására vonatkozó, jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

24. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

28. §

(1) ²¹ A településképi véleményezési eljárás a 4. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul. A kérelmet a polgármesterhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

(2) A polgármester a településképi véleményét a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(3) A településképi véleményhez csatolni kell a főépítési szakmai véleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indokolását.

29. §

(1) A véleményezési eljárás során a Kormányrendeletben meghatározott szempontokon túl vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció:

- a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
- b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további - a (város)építészeti illeszkedésre vonatkozó - javaslatokat, illetve hogy a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell:

- a) a beépítés módja – a (4) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

²¹ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 13. §-a

- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítésénél
 - da) biztosított lesz-e, vagy marad-e az előírásoknak, illetve az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága;
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

- (3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám - és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - e) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló - a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

- (5) A polgármester a településképi véleményezési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

25. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

30. §

- (1)²² A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:
- a) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető, közterületről látható építési tevékenység;
 - b) építmények rendeltetésének - egészben vagy részben történő – megváltoztatása;

²² Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 14. §-a

- c) közterületen vagy közterületről látható vendéglátó terasz kialakítása, és az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása;
- d) reklámok és reklámhordozók, cégjelzések elhelyezése;
- e) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló - az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési munkák esetén.

²³(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) az (1) bekezdés a)-c) és e) pontja tekintetében a település településképi szempontból meghatározó területein,
- b) az (1) bekezdés d) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területén.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
- b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj-és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlan környezetében, vagy az ingatlanon belüli gépkocsi forgalmat, illetve,
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek kialakítását, teszi szükségessé,
- c) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.

(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, vagy intézkedésre vonatkozó kötelezettséget ír elő.

(5) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, valamint a cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések közül a következő esetekben:

- a) az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - aa) cégér, cég-és címtábla,
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
 - ac) kirakat kialakítása,
 - ad) reklám-felületet tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,
- b) az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- és hirdető berendezés elhelyezése;
- c) közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése.

²³ Módosította a 36/2021. (XII.17.) Ör. 15. § (1) bekezdése

26. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

31. §

(1) ²⁴A településképi bejelentési eljárás az 5. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul. A kérelmet a polgármesterhez az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani.

(2) A dokumentációnak a bejelentés tárgyának megfelelően az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) a 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti építési tevékenység esetén
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - ab) védett épület esetében értékvédelmi felmérési dokumentációt,
 - ac) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
 - ad) alaprajzokat,
 - ae) közterületről látszó homlokzatot,
- b) a 30. § (1) bekezdés b) pontja szerinti rendeltetésmódosítás esetén
 - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) alaprajzot, valamint
 - bd) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.
- c) az 30. § (1) bekezdés c) pontja szerinti reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén
 - ca) műszaki leírást,
 - cb) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot,
 - cc) a reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - cd) építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
 - ce) látványtervet vagy fotómontázst.

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(4) A polgármester hatósági határozatát a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(5) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás:

- a) illeszkedik-e a településképi;
- b) megfelel-e a településképi követelményeknek; valamint
- c) a tervezett reklámhordozó elhelyezése megfelel-e az a) és b) pontban foglaltaknak, valamint a reklám-elhelyezési kormányrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(6) ²⁵A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított hat hónapig érvényes.

(7) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati engedélyhez is kötött, a közterület-használati engedély kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

²⁴ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 15. § (1) bekezdése

Hatályos: 2022. január 1.

²⁵ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 15. § (2) bekezdése

Hatályos: 2022. január 1.

²⁶IX. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

27. A településképi kötelezési eljárás

32. §

- (1) A polgármester a IV. fejezetben meghatározott településképi követelmények megsértése esetén a Tvtv. 11. § (1) bekezdése szerint jár el.
- (2) A polgármester
- a) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - c) a településképi követelmények megsértése
- esetén a településképi követelmények teljesülése érdekében településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát a Tvtv. 11. § (2) bekezdése szerinti intézkedések megtételére kötelezi.

28. A településkép-védelmi bírság

33. §²⁷

- (1) A polgármester a 32. § (2) bekezdés szerinti településképi kötelezési eljárásban az ingatlan tulajdonosát
- a) természetes személy esetén 100.000 forinttól 200.000 forintig terjedő,
 - b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000 forinttól 2.000.000 forintig terjedő
- településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- (2) A településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester a bírság összegének meghatározásánál a Kormányrendelet 51. § (1) bekezdésében foglaltak szerint dönt.
- (3) A kötelezettnek a településkép-védelmi bírságot a Kormányrendelet 51. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell befizetnie.
- (4) A településkép-védelmi bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

X. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

29. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

34. §

- (1) A településképi követelmények alkalmazásának ösztönzése érdekében az önkormányzat:
- a) anyagi támogatás nyújthat;
 - b) arculati verseny hirdethet meg, díjat tűzhet ki;

²⁶ Módosította a 25/2019. (XII.17.) Ör. 1. §

²⁷ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 16. §-a

Hatályos: 2020. január 16.

Hatályos: 2022. január 1.

c) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a jó példák közé beemelheti az érintett épületet, épületrészt.

(2) Az ösztönzési rendszer feltételeiről, a támogatási keretről a képviselő-testület – a pénzügyi lehetőségek függvényében – az éves költségvetési rendeletben dönt.

XI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


35. §

(1) A rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

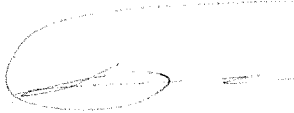
(2) Hatályát veszti:

- a) a településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet;
- b) a településképi bejelentési eljárásról szóló 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet;
- c) a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet;
- d) Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdése; 18.§ (1) bekezdése; 19.§ címéből a „városképi” szövegrész; 24.§ (2) bekezdése; 29.§ (2) bekezdése f) pontból fa), fb), fc) alpontok és h) pont; 58.§ (6) bekezdése; 1. és 2. függelék

Sajószentpéter, 2017. december 14.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző




Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2017. december 19. napján kihirdettem.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

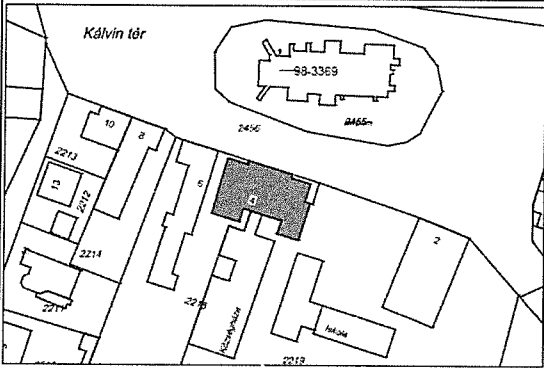

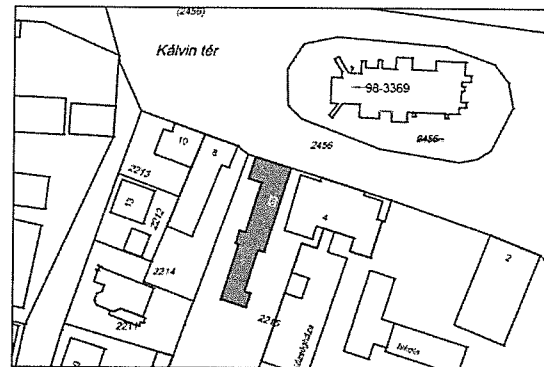

1. melléklet a településkép védelméről szóló 23/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

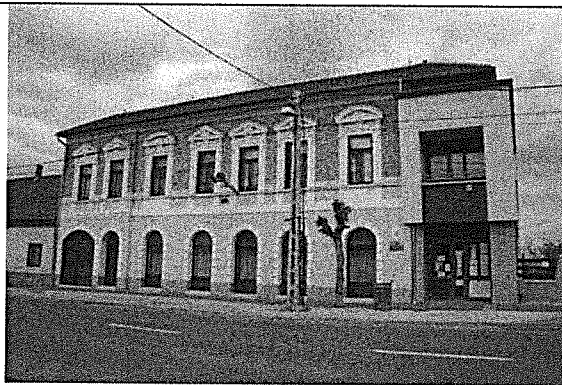
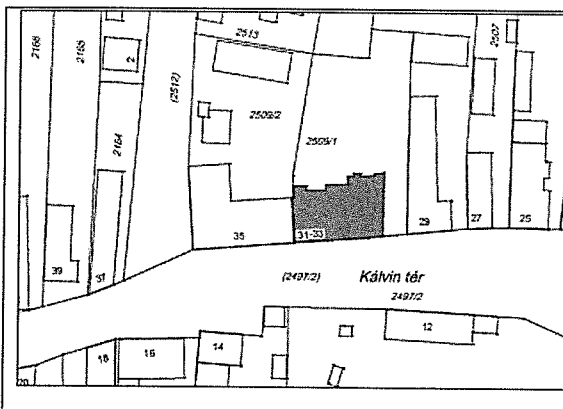
Helyi egyedi védett értékek jegyzéke:

HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLETEK:

He-1.	2219	Kálvin tér 4. szám	Polgármesteri Hivatal
He-2.	2215	Kálvin tér 6	Polgármesteri Hivatal
He-3.	2509/1	Kálvin tér 31-33.	Okmányiroda

ÉRTÉKLELTÁR:

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	MEGNEVEZÉS
He-1.	2219	Kálvin tér 4. szám	Polgármesteri Hivatal
			
<p>Kálvin tér 4. egyemeletes, 2+5+2 osztású középrizalitos eklektikus stílusjegyeket mutató épület a XIX. század végéről. Állapota jó. Tulajdonos: Sajószentpéter Városi Önkormányzat.</p>			
He-2.	2215	Kálvin tér 6	Polgármesteri Hivatal
			
<p>A XIX. század második felében eredetileg önálló telken, lakóházként épült épület – az utcai homlokzatának érintetlenül hagyásával – több kisebb átalakítást szenvedett el. Egykori pincéje lezárásra, tömedékelésre került. Állapota jó. Tulajdonos: Sajószentpéter Városi Önkormányzat</p>			
He-3.	2509/1	Kálvin tér 31-33.	Okmányiroda




Az egyemeletes 2+5 ablakosztású polgárház feltehetően a 20. század első évtizedében épült eklektikus stílusban. Földszintje üzlethelyiség céljára lett kialakítva. Az önkormányzati tulajdonú épület rekonstrukciója 2011-ben történt, melynek kapcsán az épület jobb oldalán az új funkciót kiszolgáló bejárati traktus létesült. A rekonstrukció során az utcai homlokzat eredeti díszítései megóvásra, illetve felújításra kerültek. Állapota jó. Tulajdonos: Sajószentpéter Városi Önkormányzat.

HELYI VÉDETTSÉGŰ MŰALKOTÁS

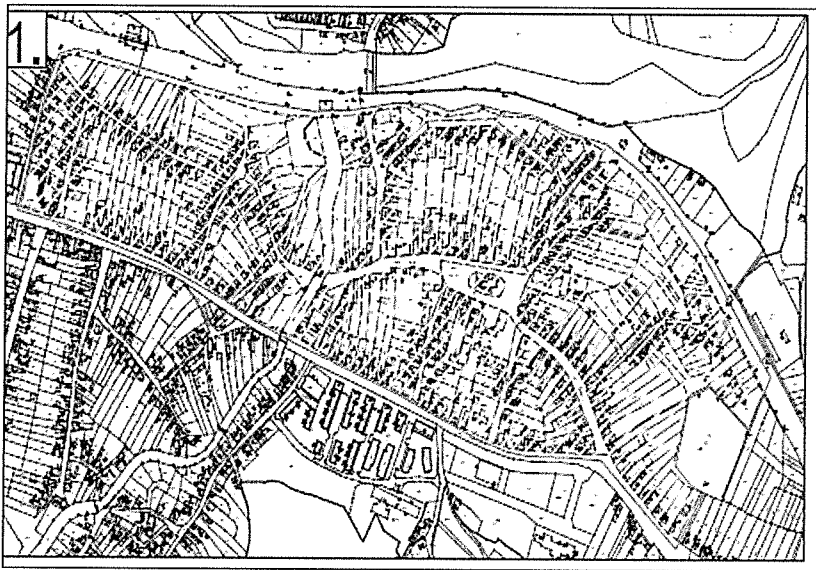
1..	Petri Lajos szobrászművész	Üvegfúvó	Alumínium ötvözet	1955	Bercsényi tér
-----	----------------------------	----------	-------------------	------	---------------

ÉRTÉKLELTÁR:

Sorszám	Alkotó neve	Alkotás címe	Anyaga	Év	Hely
1..	Petri Lajos szobrászművész	Üvegfúvó	Alumínium ötvözet	1955	Bercsényi tér
			<p>Az 5,10 m magas szobor az üvegfúvó szakmunkás mozdulatát örökítette meg. Az egykori üveggyár területén 1955-ben elhelyezett szobor az üveggyár működésének megszűnését követően a város exponált területére került. A szobor posztamense műkö. Állapota jó.</p> <p>Tulajdonos: Sajószentpéter Városi Önkormányzat</p>		

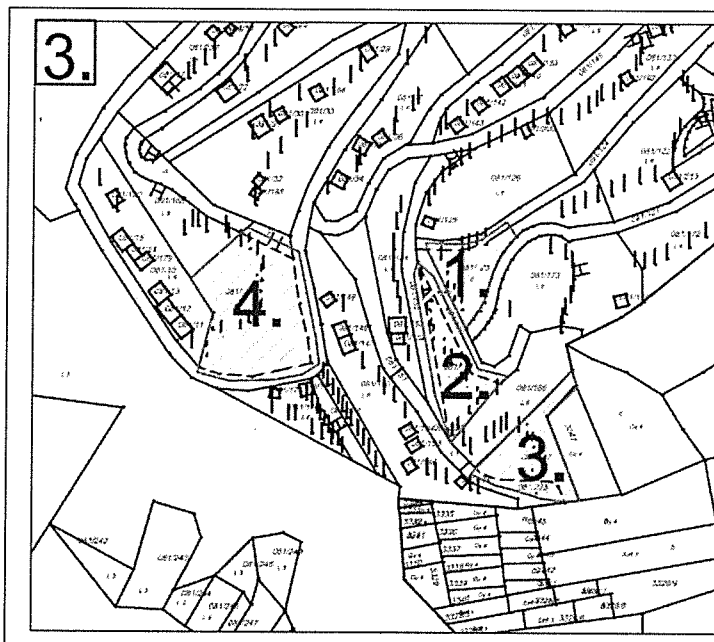
Teleüléskép védelme szempontjából meghatározó területek jegyzéke

1. A városközpont történelmi területe



A Városközpont történelmi területe

2. A pincés területen belül (Kőporos) kijelölt területek



A pincés területen belül (Kőporos) kijelölt területek

3. Áthaladás szempontjából meghatározó útvonalak:

3.1. 26-os számú országos főútvonal keleti bevezető szakasza

²⁸ Módosította a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 17. § (1) bekezdése

- 3.2. Kossuth Lajos út
- 3.3. 26-os számú országos főútvonal nyugati bevezető szakasza
- 3.4. Rákóczi Ferenc utca
- 3.5. Kálvin tér
- 3.6. Gedely utca
- 3.7. Váci Mihály utca
- 3.8. 27-es számú országos főútvonal keleti bevezető szakasza
- 3.9. Vörösmarty utca
- 3.10. a 2517-es számú országos mellékút déli bevezető szakasza
- 3.11. Bethlen Gábor utca

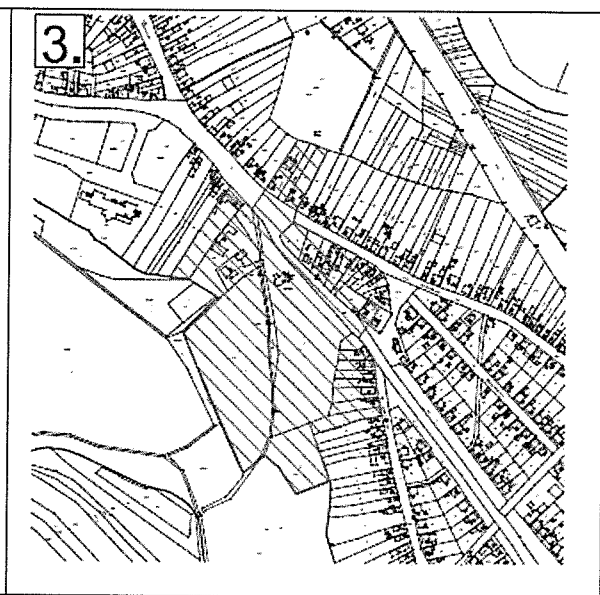
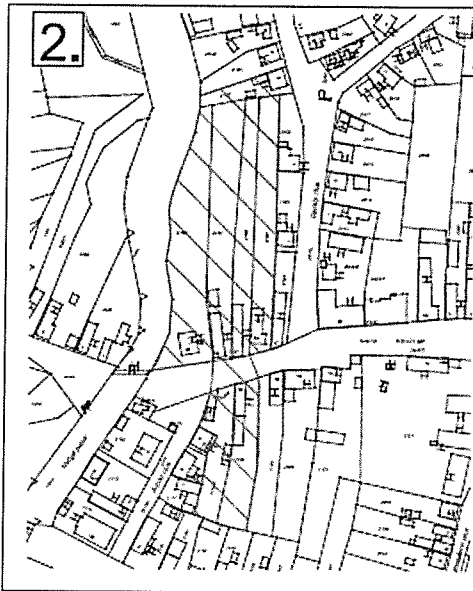
4. Egyéb meghatározó területek (Móra Ferenc utcai ltp., Tárna utcai ltp, Pécsi Sándor utcai ltp, újonnan kijelölt garázstelepek)

5. Műemlékek és műemléki környezet

Műemléki környezet térképi lehatárolása



A Református templom és a Gedeon kúria műemléki környezete



Tájház és Lévai emlékház

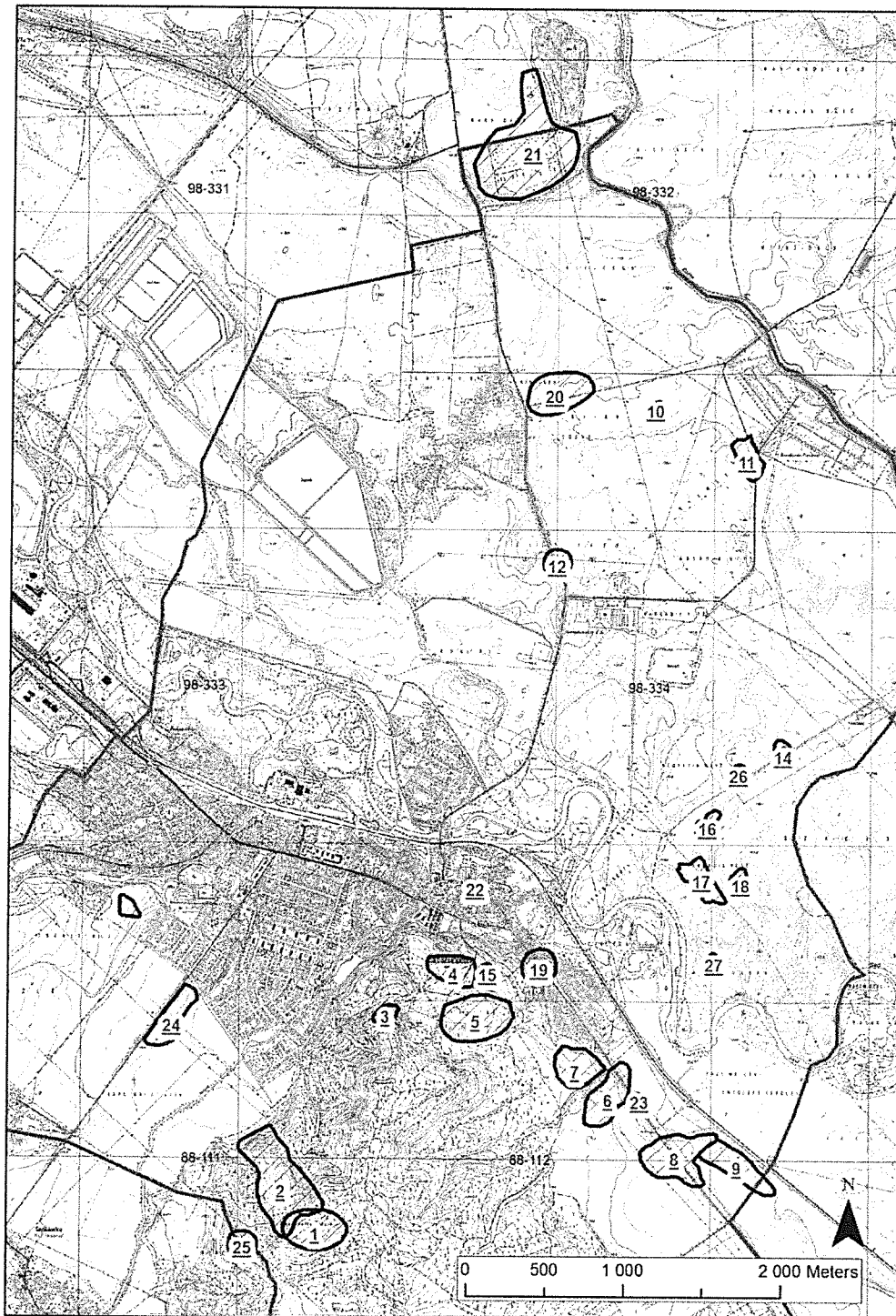
Római katolikus templom

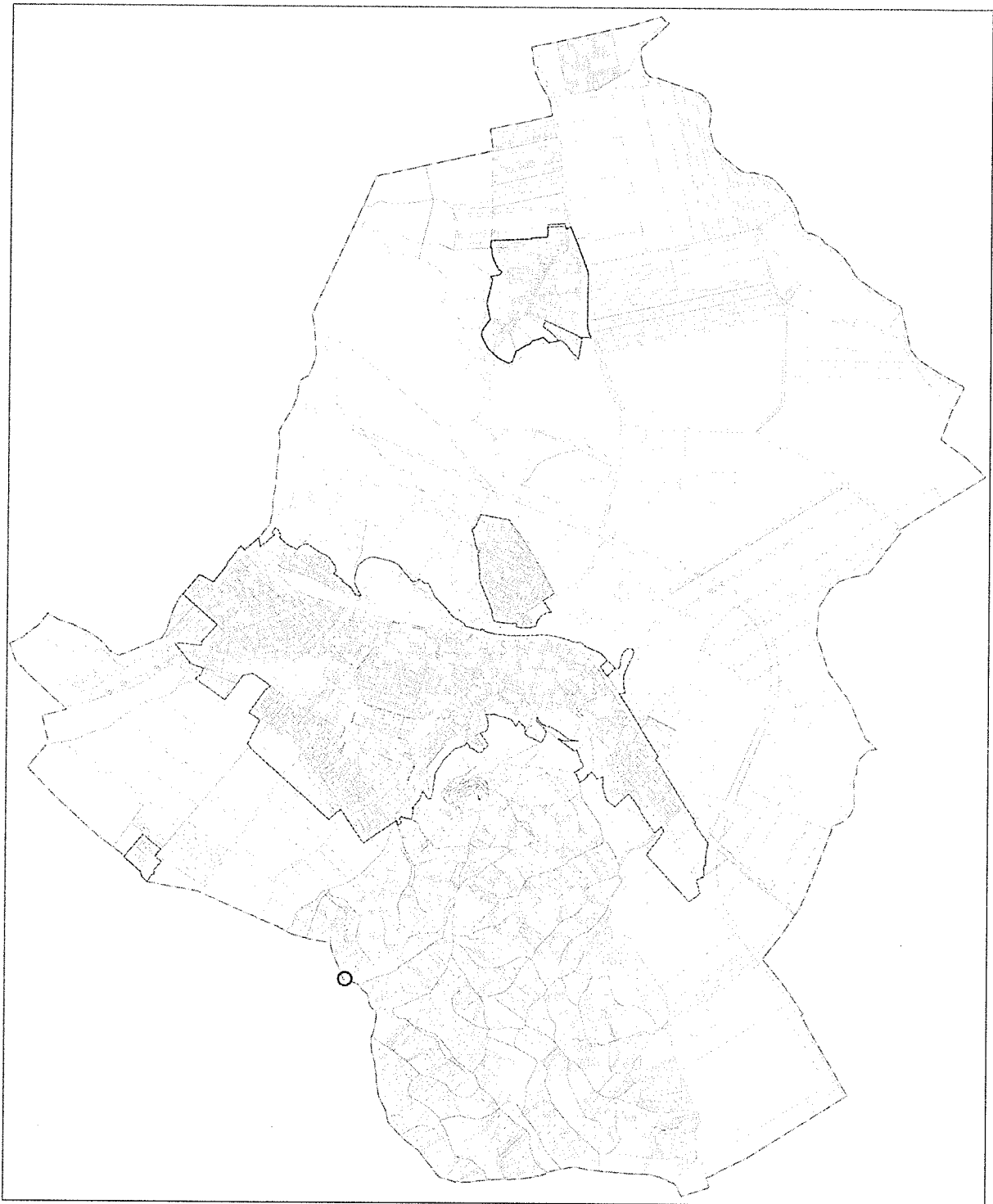
Műemléki környezet

törzs szám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem
10219	17138	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter	Kálvin tér 43.	melléképületek	Műemlék [tartozék]
1215	23084	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter		v. Gedeon kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1213	23085	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter		Ref.templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1214	23096	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10219	23097	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter		népi lakóépület ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1216	23098	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1213	3075	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter	Béke tér 13.	Ref.templom	Műemlék
1214	3076	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószentpéter	Kálvin tér 41.	Lakóház	Műemlék

1215	3074	Borsod- Abaúj- Zemplén	Sajószentpéter	Kálvin tér 2.	v. Gedeon kúria	Műemlék
1216	3078	Borsod- Abaúj- Zemplén	Sajószentpéter	Kossuth u. 22.	R. k. templom	Műemlék
1021 9	3077	Borsod- Abaúj- Zemplén	Sajószentpéter	Kálvin tér 43.	népi lakóépület	Műemlék

6. A régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe

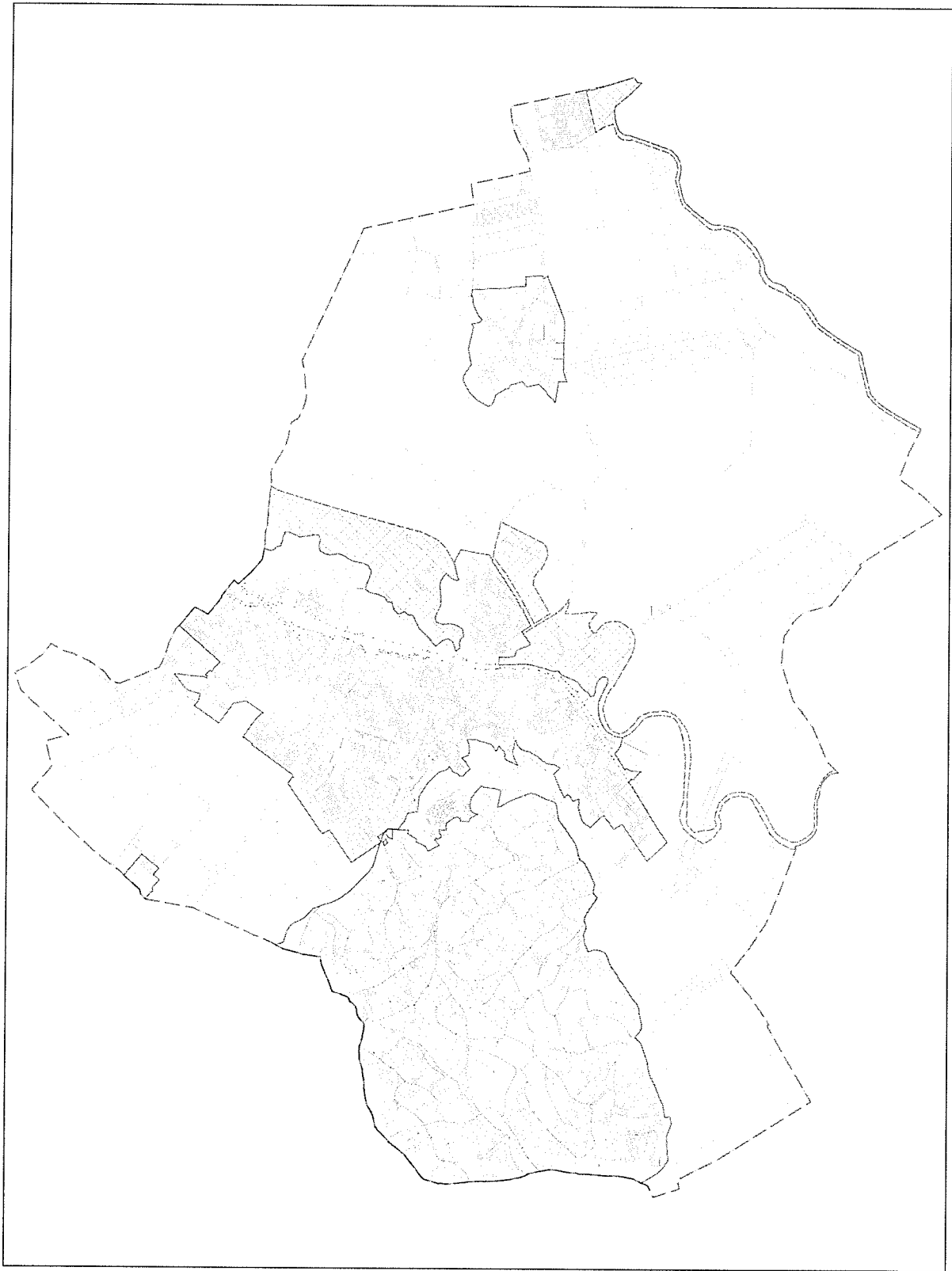




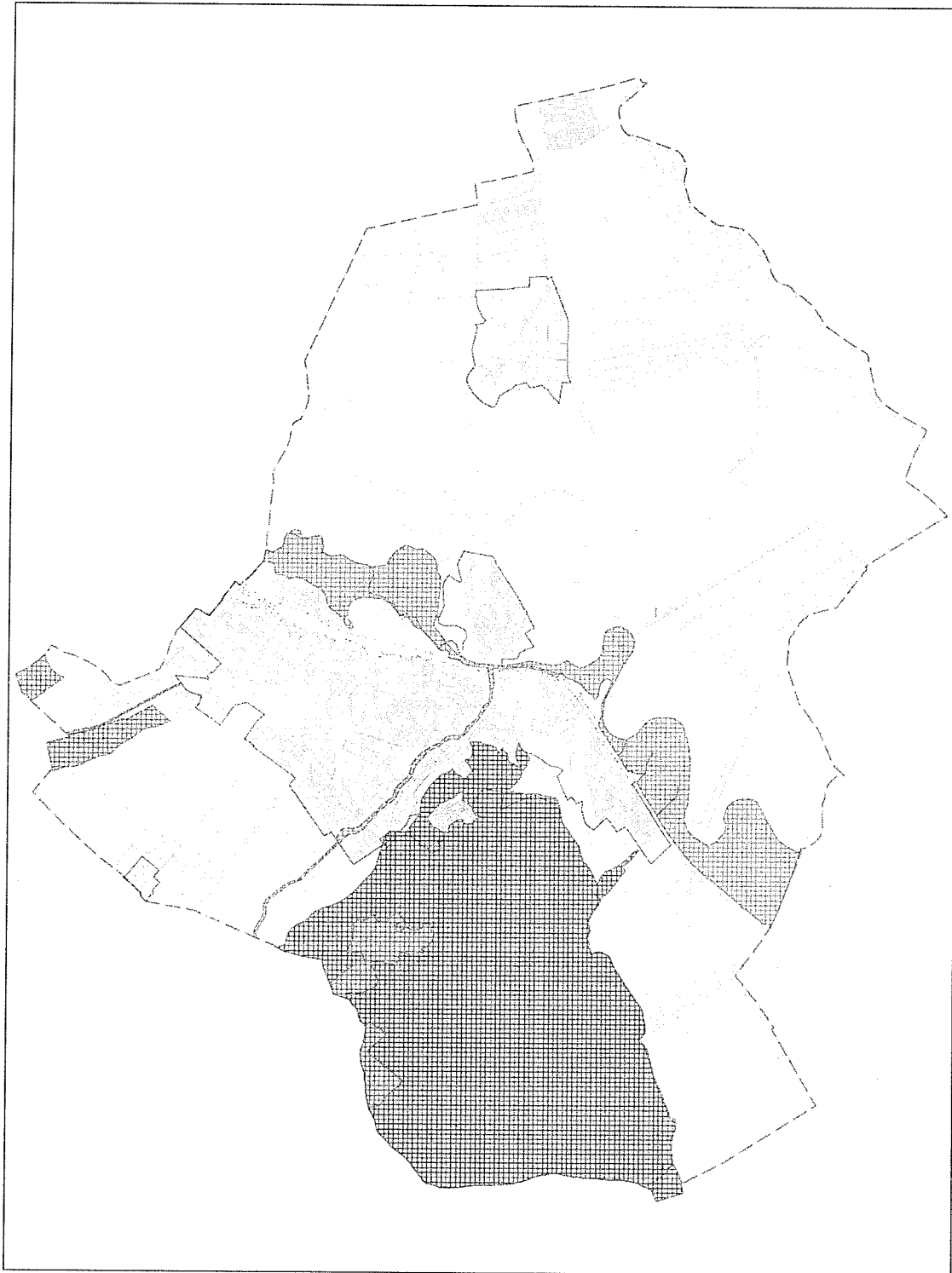
SORSZÁM	AZONOSÍTÓ	NÉV	KORSZAK	JELLEG	MEGJEGYZÉS
1	21113	Nagykorcsolyás	középső és felső paleolitikum	település	
2	16288	Margit-kapu dűlő	felső paleolitikum	település	
3	0	Pipiske-domb, pincesor	paleolitikum	település	
4	0	Margitkapu dűlő (a valódi)	felső paleolitikum	település	ez a valódi Margitkapu dűlő
5	0	Kutyás	paleolitikum	település	
6	55048	26-os főút I. lelőhely	neolitikum	település	(Akasztó domb)
7	0	Akasztó-domb	neolitikum	település	
8	16264	""Vasúti őrház""	neolitikum, bronzkor, császárkor, avar	település, temető	
9	21273	Kövecses-dűlő	neolitikum, bronzkor, vaskor, császárkor, középkor	település	
10	21114	Vízmű-homokbánya	késő bronzkor	település	
11	0	Vízmű-homokbánya	késő bronzkor	település	a 10. lelőhely helyesbített lokalizálása
12	21110	Homokbánya	vaskor, népvándorláskor	település, temető	
13	75131	Cserje-alj	bronzkor	település	
14	58702	Negyedik vető, 1. lelőhely	rézkor, bronzkor	település	
15	64674	Pipis-dombtól keletre	kelta, középkor	település	
16	58707	Harmadik vető, 3. lelőhely	császárkor	település	
17	58705	Harmadik vető, 1. lelőhely	császárkor	település	
18	58706	Harmadik vető, 2. lelőhely	császárkor	település	
19	16289	Szent Péter prépostsági templom	Árpád-kor, középkor	templom	
20	16510	Cseb dűlő	Árpád-kor, középkor	település	
21	0	Cseb	Árpád-kor	település, templom	
22	21109	Református templom	középkor	templom	
23	58699	Szociális Otthon	középkor	település	
24	61986	Kápolnai út alja	középkor	település	
25	56813	Tömlöc-tető	középkor	erődítés	
26	58703	Negyedik vető, 2. lelőhely	középkor	település	
27	58704	Alsó-berek	Árpád-kor	település	

azonosító	lelőhely szám	név	védelem	HRSZ
16510	7	Cseb dűlő	szakmai	013/13, 013/14, 016/3, 015, 016/4
16288	2	Margit-kapu és dűlő	szakmai	3077, 3081, 3080, 3075, 3076, 3084, 3096, 3093, 3092, 3089, 3088, 3085, 3100, 3097, 3101, 3122, 3123, 3121/3, 3117, 3116, 3153, 3113/2, 3152/2, 3113/1, 3141, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3163, 3179, 3178, 3171, 3180, 3172, 3181, 3182, 3164, 3165, 3121/1, 3120, 3161, 3158, 3157, 3162, 3104/1, 3104/2, 3105, 3112, 3109, 3108, 3121/2
16289	3	Szent Péter plébániatemplom	fokozottan védett	56, 2256, 5, 130, 135, 136, 1, 128, 129, 131/2, 131/3, 131/1, 132, 133, 137, 139, 138, 141, 3, 143, 144, 2, 8, 7, 114/5, 134, 2358, 2357, 2293, 2292, 2290, 2291, 2289, 2288/2, 2288/1, 2287, 2286, 142
75085	3	Szent Péter plébániatemplom régészeti védőövezete	védőövezet	141, 1, 3, 128, 129, 131/1, 131/2, 131/3, 132, 133, 134, 137, 138, 139
21109	4	Református templom	szakmai	2456, 2455
21110	5	Homokbánya	szakmai	02, 0141, 016/32, 016/2
21113	7	Korcsolyás	kiemelten védett	3075, 3076, 3077, 3080, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 4033, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060
21114	8	Vízmű-homokbánya	szakmai	016/15, 016/14
21273	9	Kövecses-dűlő	szakmai	030, 059/4, 060
55048	10	26-os főút I. lelőhely	szakmai	073/1, 073/2, 075/1, 074/1, 074/2, 074/3, 074/4, 2951/2, 2951/3, 2951/5, 072/2, 061
16264	11	"Vasúti őrház"	szakmai	059/1, 059/3, 059/4, 072/8, 072/2, 061
56813	12	Tömlőc-tető	szakmai	429, 3067, 3070, 3069, 3068, 3066, 021/1, 021/2, 424, 427, 426, 430, 425, 428
58699	13	Szociális Otthon	szakmai	054/2, 061
58702	14	Negyedik vető, 1. lelőhely	szakmai	039, 038, 037/6
58703	15	Negyedik vető, 2. lelőhely	szakmai	037/6
58704	16	Alsó-berek	szakmai	036/4
58705	17	Harmadik vető, 1. lelőhely	szakmai	040/4, 036/4, 040/5, 040/7, 040/6, 040/8
58706	18	Harmadik vető, 2. lelőhely	szakmai	040/4, 040/5, 040/6
58707	19	Harmadik vető, 3. lelőhely	szakmai	040/10, 040/11
61986	20	Kápolnai út alja	szakmai	085/4, 085/13, 085/6, 085/5, 085/8, 086
64674	23	Pipis-dombtól keletre	szakmai	081/1, 081/230
75131	24	Cserje-alj	szakmai	096/16

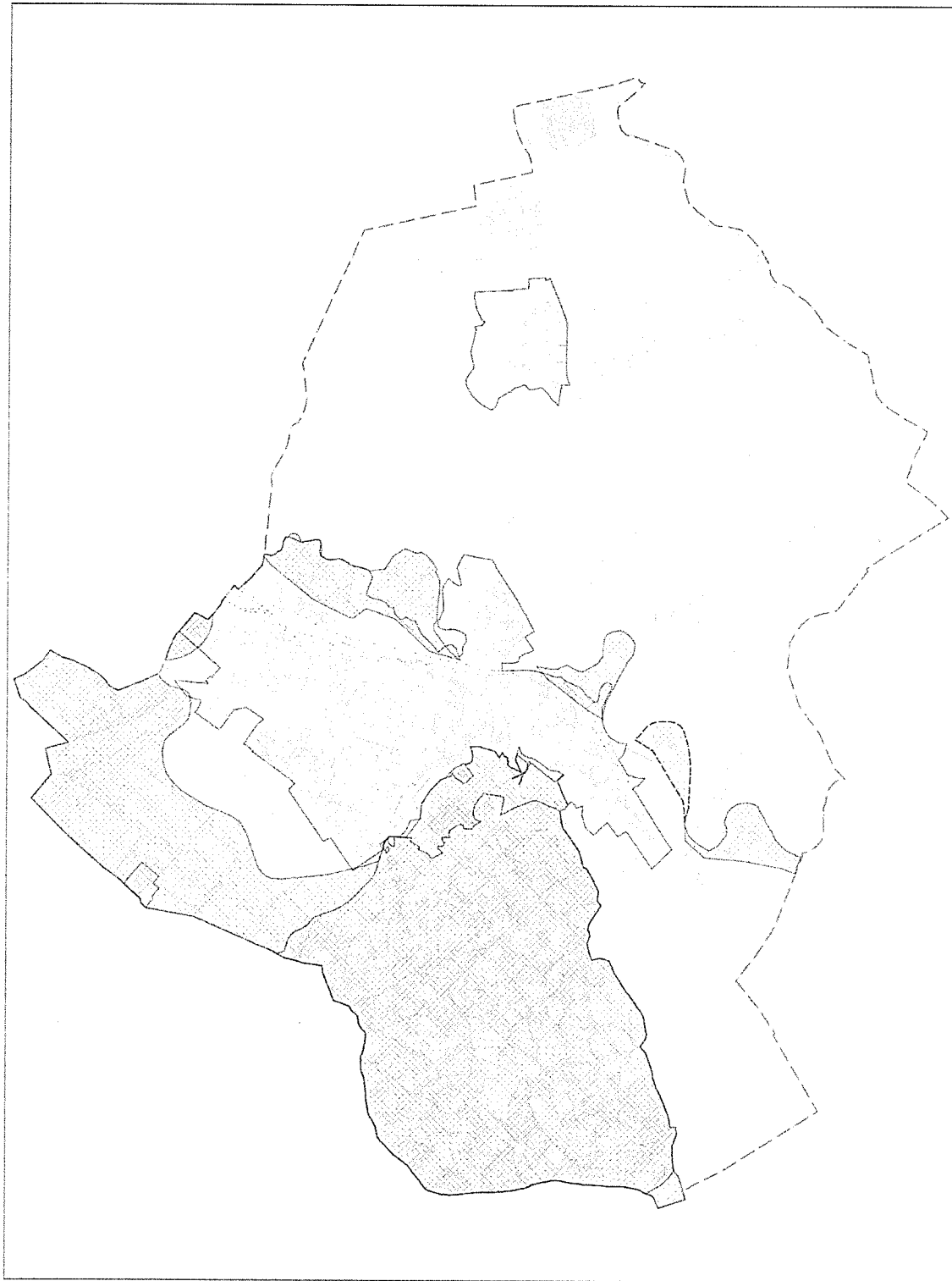
7. Natura 2000 területei



8. Az Országos Ökológiai Hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe



9. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület



10. Ingatlanok jegyzéke a településkép védelme szempontjából az 1-4. pontokban meghatározott területekre vonatkozóan

10.1. Városközpont történelmi területe

Megnevezés	Házszám	Hrsz
Kossuth Lajos út		1685
Bercsényi utca		1795
Bercsényi tér		1811/12
Bercsényi tér	1.	1811/9
Bercsényi tér	2.	1815/3
Bercsényi tér	3.	1815/2
Bercsényi tér	4.	1811/8
Bercsényi tér	5.	1811/7
Bercsényi tér	6.	1811/6
Bercsényi tér	7.	1811/5
Bercsényi tér	8.	1811/4
Bercsényi tér	9.	1811/3
Bercsényi tér	10.	1811/2
Bercsényi tér	11.	1811/1
Bercsényi utca	1.	1810
Bercsényi utca	3.	1807
Bercsényi utca	5.	1806
Bercsényi utca	7.	1803
Bercsényi utca	9.	1802
Bercsényi utca	11.	1799
Bercsényi utca	11/A	1799/2
Bercsényi utca	13.	1796
Lévay József utca		1794
Lévay József utca	71.	1770
Lévay József utca	69.	1771
Lévay József utca	67.	1772
Lévay József utca	65.	1773
Lévay József utca	63.	1774
Lévay József utca	61.	1775
Lévay József utca	59.	1776
Lévay József utca	57.	1777
Lévay József utca	55.	1778
Lévay József utca	53.	1779
Lévay József utca	51.	1780
Árok		1781
Lévay József utca	49.	1782
Lévay József utca	47.	1783

Lévay József utca	43/A	1784
Lévay József utca	31/B	1792
Lévay József utca	29/A	1903
Árok		1900/2
Nyögő patak		1901
VÍZMŰ		2158/1
VÍZMŰ		2158/2
Gedely utca	12.	2158/3
Gedely utca		2512
Gedely utca	25/A	2545
Gedely utca	25/B	2546
Gedely utca	17.	2540
Bajcsy-Zsilinszky utca	15.	2539
Bajcsy-Zsilinszky utca	13.	2538
Bajcsy-Zsilinszky utca	5.	2537
Bajcsy-Zsilinszky utca		2488
Bajcsy-Zsilinszky utca	3.	2487
Iskolaszög	24.	2483
Iskolaszög		2482
Iskolaszög	33.	2481
Iskolaszög	47.	2401
Iskolaszög	49.	2402
Iskolaszög	51.	2403
Iskolaszög	53.	2405
Iskolaszög	57.	2406
Iskolaszög	59.	2407
Iskolaszög	61.	2408
Attila utca	18.	2409
Attila utca	18/A	2410
Attila utca	18/B	2411
Attila utca	18/C	2412
Közterület		2417
Attila utca	18/D	2413
Attila utca	18/E	2414
Attila utca	18/F	2415
Attila utca	18/G	2416
Attila utca	22.	2418
Attila utca		2420
Attila utca	25.	2390
Attila utca	27.	2350
Attila utca	29.	2351/1
Attila utca	29/B	2351/2
Attila utca	31.	2352
Attila utca	33.	2353
Attila utca	35.	2354

Attila utca	37.	2355
Rákóczi Ferenc út	3.	2370
Árok		2369/2
Rákóczi Ferenc út	1.	2369/1
Kossuth Lajos út	67.	2368
Kossuth Lajos út	65.	2367
Kossuth Lajos út	63.	2366
Kossuth Lajos út	61.	2365
Kossuth Lajos út	59.	2364
Kossuth Lajos út	57.	2363
Kossuth Lajos út	55.	2362
Kossuth Lajos út	53.	2361
Ady Endre utca	4.	2360/2
Ady Endre utca		2359
Ady Endre utca	2.	2360/1
Rákóczi Ferenc út		2255
Kossuth Lajos út	69.	2253
Kossuth Lajos út	71.	2252
Kossuth Lajos út	73.	2251
Kossuth Lajos út	75.	2233
Kossuth Lajos út	77.	2232
Kossuth Lajos út	79.	2231
Kossuth Lajos út	81.	2229
Kossuth Lajos út	85.	2228
Hunyadi utca	2.	2225
Kossuth Lajos út	91.	2224
Kossuth Lajos út	93.	2205
Kossuth Lajos út	95.	2204
Kossuth Lajos út	97.	2203
Gábor Áron utca		2202
Kossuth Lajos út	99.	2193
Kossuth Lajos út	101.	2192
Kossuth Lajos út	103.	2191
Kossuth Lajos út	105.	2190
Kossuth Lajos út	107.	2187
Kossuth Lajos út	109.	2186
Kossuth Lajos út	111.	2183
Kossuth Lajos út	113.	2182
Kossuth Lajos út	115.	2181
Kossuth Lajos út	117.	2176
Kossuth Lajos út	119.	2173
Kossuth Lajos út	121.	1895
Kossuth Lajos út	123.	1894
Kossuth Lajos út	125.	1893
Kossuth Lajos út	127.	1892

Kossuth Lajos út	129., 131.	1885
Kossuth Lajos út	133.	1884
Kossuth Lajos út	135.	1867
Batthyány utca		1793
Kossuth Lajos út	137.	1866
Kossuth Lajos út	139.	1865
Kossuth Lajos út	141.	1863
Kossuth Lajos út	143.	1862
Kossuth Lajos út	145.	1847
Kossuth Lajos út	147.	1846
Kossuth Lajos út	149.	1845
Kossuth Lajos út	151.	1840
Kossuth Lajos út	153.	1839
Kossuth Lajos út	155.	1835
Kossuth Lajos út	155/A	1836
Kossuth Lajos út	157.	1834
Kossuth Lajos út	159.	1831
Kossuth Lajos út	161.	1830
Kossuth Lajos út	163.	1822
Kossuth Lajos út	165.	1821
Kossuth Lajos út	167.	1817/2
Thököly Imre utca		1816
Kossuth Lajos út	171.	1814
Kossuth Lajos út	169.	1815/1
Batthyány utca	1.	1868
Batthyány utca	2.	1864
Batthyány utca	3.	1869
Batthyány utca	3/A	1870/1
Batthyány utca	4.	1861
Batthyány utca	5.	1870/2
Batthyány utca	6.	1860
Batthyány utca	7.	1871
Batthyány utca	8.	1859
Batthyány utca	10.	1858
Batthyány utca	12.	1857
Batthyány utca	14.	1856
Batthyány utca	16.	1855
Batthyány utca	18.	1854
Batthyány utca	20.	1853
Jókai Mór utca		1887
Jókai Mór utca	2.	1886
Jókai Mór utca	4.	1883
Jókai Mór utca	6.	1882
Jókai Mór utca	1.	1891
Jókai Mór utca	8.	1881

Jókai Mór utca	3.	1890
Jókai Mór utca	10.	1880
Jókai Mór utca	5.	1889
Jókai Mór utca	12.	1879
Jókai Mór utca	7.	1888
Jókai Mór utca	14.	1878
Lévay József utca		1897
Thököly Imre utca	1.	1818
Thököly Imre utca	2.	1813
Thököly Imre utca	3.	1819
Thököly Imre utca	4.	1809
Thököly Imre utca	5.	1820
Thököly Imre utca	6.	1808
Thököly Imre utca	7.	1823
Thököly Imre utca	8.	1805
Thököly Imre utca	9.	1824/1
Thököly Imre utca	10.	1804
Thököly Imre utca	11.	1824/2
Thököly Imre utca	12.	1801
Thököly Imre utca	14.	1800
Thököly Imre utca	16.	1798
Gábor Áron utca	1.	2206
Gábor Áron utca	2.	2194
Gábor Áron utca	3.	2207
Gábor Áron utca	4.	2195
Gábor Áron utca	5.	2208
Gábor Áron utca	6.	2196
Gábor Áron utca	7.	2209/2
		2209/1
Gábor Áron utca	8.	2197
Gábor Áron utca	9.	2210
Gábor Áron utca	10.	2198
Gábor Áron utca	11.	2211
Gábor Áron utca	13.	2212
Gábor Áron utca	14.	2200
Kálvin tér	12.	2201
Kálvin tér	10.	2213
Kálvin tér		2456
Árpád utca		2174
Árpád utca	2.	2172
Árpád utca	2.	2170
Árpád utca	1.	2177
Árpád utca	4.	2169
Árpád utca	3.	2178
Árpád utca	5.	2179

Közterület		2175
Kálvin tér	24.	2497/1
Hunyadi utca		2227
Hunyadi utca	1.	2234/2
Hunyadi utca	4.	2223
Hunyadi utca	3.	2234/1
Hunyadi utca	6.	2222
Hunyadi utca	5.	2235
Hunyadi utca	8.	2221
Hunyadi utca	9.	2237
Hunyadi utca	11.	2238
Hunyadi utca	10.	2220
Hunyadi utca	13.	2239
Rákóczi Ferenc út	22.	2240
Hunyadi utca	2.	2226
Hunyadi utca	7.	2236
Lévay József utca	2/A	1896
Lévay József utca	1.	1898
Lévay József utca	5.	1899
Lévay József utca	7.	1900/1
Lévay József utca	9.	1904
Lévay József utca	11.	1905
Lévay József utca	13.	1906
Lévay József utca	2.	1877
Lévay József utca	15.	1907
Lévay József utca	4.	1876
Lévay József utca	17.	1908
Lévay József utca	6.	1875
Lévay József utca	19.	1909
Lévay József utca	8.	1874
Lévay József utca	21.	1910
Lévay József utca	10.	1873
Lévay József utca	23.	1911
Lévay József utca	12.	1872
Lévay József utca	25.	1913
Lévay József utca	27.	1914
Lévay József utca	29.	1915
Lévay József utca	31/A	1791/2
Lévay József utca	31.	1791/1
Lévay József utca	33.	1790
Lévay József utca	35.	1789
Lévay József utca	37.	1788/2
Lévay József utca	39.	1788/1
Lévay József utca	41.	1787
Lévay József utca	14.	1852

Lévay József utca	16.	1851
Lévay József utca	43.	1786
Lévay József utca	18.	1850
Lévay József utca	45.	1785
Lévay József utca	20.	1849
Lévay József utca	22.	1842
Lévay József utca	24.	1841
Lévay József utca	26.	1838
Lévay József utca	28.	1837
Lévay József utca	30.	1833
Lévay József utca	32.	1832
Lévay József utca	34.	1829
Lévay József utca	36.	1828
Lévay József utca	38.	1827
Lévay József utca	40.	1826
Thököly Imre utca	18.	1797
Thököly Imre utca	13.	1825
Lévay József utca	7/A	1902
Lévay József utca	25/A	1912
Kálvin tér	13/A	2455
Kálvin tér		2497/2
Kálvin tér	7.	2440
Kálvin tér	9.	2496
Iskolaszög	1.	2460
Iskolaszög	3.	2461
Iskolaszög	5.	2462
Iskolaszög	7.	2463
Iskolaszög	9.	2464
Iskolaszög	11.	2465
Iskolaszög		2475/1
Iskolaszög	11/A	2466
Iskolaszög	13.	2467
Iskolaszög	15/B	2468
Iskolaszög	15/A	2469
Iskolaszög	15.	2470
Iskolaszög	17.	2471
Iskolaszög	19.	2472
Iskolaszög	21.	2473
Iskolaszög	23.	2474
Iskolaszög	27/A	2475/2
Iskolaszög	25.	2476
Iskolaszög	25/A	2477
Iskolaszög	27.	2478
Iskolaszög	29.	2479
Iskolaszög	31.	2480

Iskolaszög	22.	2484
Iskolaszög	20.	2485
Iskolaszög	18.	2486/1
Bajcsy-Zsilinszky utca	1.	2486/2
Bajcsy-Zsilinszky utca	9.	2535/1
Bajcsy-Zsilinszky utca	7.	2536
Bajcsy-Zsilinszky utca		2534
Bajcsy-Zsilinszky utca	4.	2533
Bajcsy-Zsilinszky utca	2.	2489
Iskolaszög	16.	2490/2
Iskolaszög	14.	2490/1
Iskolaszög	12.	2491
Iskolaszög	10.	2492
Iskolaszög	8.	2493
Iskolaszög	6.	2494
Iskolaszög	2.	2495
Rákóczi Ferenc út	4.	2249
Rákóczi Ferenc út	6.	2248
Rákóczi Ferenc út	8.	2247
Rákóczi Ferenc út	10/A	2246/2
Rákóczi Ferenc út	10.	2246/1
Rákóczi Ferenc út	12.	2245
Rákóczi Ferenc út	14.	2244
Rákóczi Ferenc út	16.	2243
Rákóczi Ferenc út	18.	2242
Rákóczi Ferenc út	20.	2241
Kálvin tér	2.	2219
Kálvin tér	4., 6.	2215
Kálvin tér	8.	2214
Kálvin tér	14.	2189
Kálvin tér	16.	2188
Kálvin tér	18.	2185
Kálvin tér	20.	2184
Kálvin tér	22.	2180/1
Rákóczi Ferenc út	7.	2371/1
Rákóczi Ferenc út	9.	2371/2
Rákóczi Ferenc út	11.	2372
Rákóczi Ferenc út	13.	2373
Rákóczi Ferenc út	15.	2374
Rákóczi Ferenc út	17.	2443
Rákóczi Ferenc út	19.	2444
Rákóczi Ferenc út	21.	2445
Rákóczi Ferenc út	23.	2446
Rákóczi Ferenc út	25.	2447
Rákóczi Ferenc út	27.	2448

Rákóczi Ferenc út	29.	2449
Rákóczi Ferenc út	31.	2450
Rákóczi Ferenc út	33.	2451
Rákóczi Ferenc út	35.	2452
Rákóczi Ferenc út	37.	2453
Rákóczi Ferenc út	39.	2454
Kálvin tér	1.	2457
Kálvin tér	5.	2458
Kálvin tér	11.	2498
Kálvin tér	11/A	2499
Kálvin tér	13.	2500/3
Kálvin tér	15.	2501
Kálvin tér	17.	2502
Kálvin tér	19.	2503
Kálvin tér	21/A	2504/2
Kálvin tér	21.	2504/1
Kálvin tér	23.	2505
Kálvin tér	25.	2506
Kálvin tér	27.	2507
Kálvin tér	29.	2508
Kálvin tér	31., 33.	2509/1
Kálvin tér	35.	2509/2
Kálvin tér	37.	2164
Kálvin tér	39.	2165
Kálvin tér	41.	2166
Kálvin tér	43.	2167
Kálvin tér	45.	2168
Bajcsy-Zsilinszky utca	30.	2521/1
Bajcsy-Zsilinszky utca	28.	2521/2
Bajcsy-Zsilinszky utca	26.	2522
Bajcsy-Zsilinszky utca	24.	2523
Bajcsy-Zsilinszky utca	22.	2524
Bajcsy-Zsilinszky utca	20.	2525
Bajcsy-Zsilinszky utca	18.	2526
Bajcsy-Zsilinszky utca	16.	2527
Bajcsy-Zsilinszky utca	14.	2528
Bajcsy-Zsilinszky utca	12.	2530
Bajcsy-Zsilinszky utca	12/A	2529
Bajcsy-Zsilinszky utca	10.	2500/1
Bajcsy-Zsilinszky utca	8.	2500/2
Bajcsy-Zsilinszky utca	6.	2531
Bajcsy-Zsilinszky utca	6/A	2532
Attila utca	2.	2442/3
Attila köz	2.	2442/2
Attila utca	2/A	2442/1

Attila utca	1.	2375
Attila köz		2441/2
Attila utca	3.	2376
Attila utca	4.	2441/1
Attila utca	5.	2377
Attila utca	7.	2378
Attila utca	9.	2379
Attila utca	6.	2437
Attila utca	11.	2381
Attila utca	8.	2436
Attila utca	13.	2382
Attila utca	10.	2430
Attila utca	21.	2385/1
Attila utca	23/A	2385/2
Attila utca	27/A	2384
Attila utca	29/A	2383
Attila utca	15.	2386
Attila utca	14.	2429
Attila utca	17.	2387
Attila utca	16.	2422
Attila utca		2421
Attila utca	16/C	2423
Attila utca	16/B	2426
Attila utca	16/A	2427
Attila köz	19.	2424
Attila köz	17.	2425
Attila köz	15.	2428
Attila köz	13.	2431
Attila köz	11.	2432
Attila köz	9.	2433
Attila köz	7.	2434
Attila köz	5.	2435
Attila köz	3.	2438
Attila köz	1.	2439
Attila utca	18.	2419
Attila utca	19.	2388
Attila utca	23.	2389
Attila utca		2349

10.2. A pincés területen belül (Kőporos) kijelölt területek

Sorsz.	Hrsz.
1.	081/123
2.	081/157
3.	081/167
4.	081/164

10.3. Áthaladás szempontjából meghatározó útvonalak**26-os számú főút Miskolc felől bal oldal**

Megnevezés	Hátszám	Hrsz
Árok		072/9
Külterület		072/8
Külterület		073/2
Külterület		073/1
Külterület		074/4
Árok		075/1
Külterület		075/2
Pást melléki utca		077
Pást melléki utca	1.	079/8
Külterület		879/7
Külterület		076
Kossuth Lajos út	2.	54/2
Kossuth Lajos út	2/A	54/1
Kossuth Lajos út	2/B	53/2
Kossuth Lajos út	2/C	53/6
Kossuth Lajos út	2/D	53/5
Kossuth Lajos út	2/E	53/4
Kossuth Lajos út	2/F	53/3
Kossuth Lajos út	4.	52
Kossuth Lajos út	6.	51/3
Kossuth Lajos út	6/A	51/5
Kossuth Lajos út	8.	51/4
Közterület		55
József Attila utca		49
Közterület		33
Kossuth Lajos út	10.	46
Kossuth Lajos út	12.	45
Kossuth Lajos út	14.	42
Kossuth Lajos út	16.	41
Kossuth Lajos út	18.	38
Árok		37

Kossuth Lajos út	20.	36
Kossuth Lajos út	20/A	34/3
Kossuth Lajos út	20/B	34/1
József Attila utca		32
Kossuth Lajos út	22.	1
Sírkert oldal		5
Közterület		142
Kossuth Lajos út	26.	145
Kossuth Lajos út	28.	146
Kossuth Lajos út	30.	147
Kossuth Lajos út	32.	148
József Attila utca	1.	7
József Attila utca	3.	8
Kossuth Lajos út	34.	149
Kossuth Lajos út	36.	150
Kossuth Lajos út	40.	151/1
Kossuth Lajos út		151/10
Kossuth Lajos út	46.	151/6
Kossuth Lajos út	96.	151/5
Kossuth Lajos út (közterület)	96/A	151/4
Margit kapu		178
Kossuth Lajos út	98.	186/8
Kossuth Lajos út	100.	186/26
Kossuth Lajos út	102.	186/25
Kossuth Lajos út	104.	186/24
Kossuth Lajos út	106.	186/4
Kossuth Lajos út	108.	186/3
Petőfi Sándor utca	2.	186/2
Petőfi Sándor utca	1/A	342/1
Petőfi Sándor utca	1/B	342/2
Petőfi Sándor utca	1/C	342/3
Közterület		342/4
Petőfi Sándor utca		290
Kossuth Lajos út	110.	343
Nyögő patak		344
Kossuth Lajos út	112/A	345
Kossuth Lajos út	112.	346
Kossuth Lajos út	114.	347
Kossuth Lajos út	116.	348
Kossuth Lajos út	118.	350
Kossuth Lajos út	120.	351
Kossuth Lajos út	122.	352
Kossuth Lajos út	124.	353
Kossuth Lajos út		354
Kossuth Lajos út	126.	355

Kossuth Lajos út	128.	356
Közterület		357
Kossuth Lajos út	132.	358
Kossuth Lajos út	134.	365
Kossuth Lajos út	136.	366
Kossuth Lajos út	138.	368
Kossuth Lajos út	140.	369
Kossuth Lajos út	142.	370
Kossuth Lajos út	144.	371
Kossuth Lajos út	146.	375
Kossuth Lajos út	148.	376
Kossuth Lajos út	150.	378/1
Kossuth Lajos út	152.	379
Kossuth Lajos út	154.	381
Kossuth Lajos út	156.	383/1
Közterület		382
Bocskai utca		437
Kossuth Lajos út	160.	499
Kossuth Lajos út	162.	500
Kossuth Lajos út	164.	501
Kossuth Lajos út	166.	502
Kossuth Lajos út	168.	504
Kossuth Lajos út	170.	505
Kossuth Lajos út	172.	506
Kossuth Lajos út	174.	507
Bethlen Gábor utca		442
Kossuth Lajos út	176.	508
Kossuth Lajos út	178.	510
Kossuth Lajos út	180.	511/1
Kossuth Lajos út	182.	513
Kossuth Lajos út	184.	514
Kossuth Lajos út	186.	515
Kossuth Lajos út	188.	516
Kossuth Lajos út	196.	517
Kossuth Lajos út	200.	523/1
Közterület		523/2
Kossuth Lajos út		524
Kossuth Lajos út	204.	525/2
Kossuth Lajos út	206.	526
Kossuth Lajos út	208.	527
Kossuth Lajos út	210.	528
Kossuth Lajos út	212.	529
Kossuth Lajos út	214.	530
Kossuth Lajos út	216.	531
Kossuth Lajos út	218.	532

Kossuth Lajos út	220. 1. ajtó	533
Kossuth Lajos út	220. 2. ajtó	533
Kossuth Lajos út	220. 3. ajtó	533
Vörösmarty utca		535
Közterület		861/2
Kossuth Lajos út	224.	862/1
Közterület		868/1
Közterület		869/4
Kossuth Lajos út	226.	869/5
Kossuth Lajos út	226/A	869/6
Kossuth Lajos út	226/B	869/7
Kossuth Lajos út	226/C	869/8
Kossuth Lajos út	226/D	869/9
Kossuth Lajos út	228.	947/2
Deák Ferenc utca	2.	947/1
Deák Ferenc utca		935
Kossuth Lajos út	230.	948
Kossuth Lajos út	232.	951
Kossuth Lajos út	234.	952/1
Kossuth Lajos út	236.	953
Kossuth Lajos út	238.	954
Kossuth Lajos út	240.	955
Kossuth Lajos út	242.	956
Alacska patak		957
Kossuth Lajos út	244.	1042
Alacskai út		1043
Közterület		1052/6
István király utca	1.	1052/19
Alacskai út	1.	1052/18
Zsigmond király utca		1064
Zsigmond király utca	2.	1052/20
Zsigmond király utca	1.	1066/1
Közterület		1065
István király utca	1/A	1067
István király utca	2.	1068
István király utca	3.	1069
István király utca	4.	1070
Hazafias utca	2.	1071
Hazafias utca		1171
Hazafias utca	1.	1172
István király utca	5.	1242
István király utca	6.	1243
István király utca	6/A	1244/1
Madách Imre utca	2.	1244/2
Madách Imre utca		1245

Madách Imre utca	1.	1417
István király utca	7.	1418
István király utca	8.	1419
István király utca	9.	1420
István király utca	10.	1421
István király utca	11.	1422
István király utca	12.	1424
István király utca	13.	1425
István király utca	14.	1426
István király utca	15.	1427
István király utca	16.	1428
István király utca	17.	1429
István király utca	18.	1430
István király utca	19.	1433
István király utca	20.	1434
István király utca		1431
Iparvasút		1432
Berzsenyi Dániel utca	2.	1435
István király utca		1457
Közterület		1438
Berzsenyi Dániel utca	1.	1439
István király utca	21.	1440
István király utca	22.	1441
István király utca	23.	1442
István király utca	24.	1445
István király utca	25.	1446
István király utca	26.	1449
István király utca	27.	1450
Hársfa utca	1.	1455
Hársfa utca		1456

26-os számú főút Miskolc felől jobb oldal

Megnevezés	Hátszám	Hrsz
Út		056/1
Árok		055/1
Külterület		054/14
Külterület		054/16
Csiba László út		2951/2
Csiba László út	1.	2951/3
Pálóczi Mátyás utca		2866
Pálóczi Mátyás utca	22.	2887
Pálóczi Mátyás utca	21.	2886
Pálóczi Mátyás utca	20.	2885
Pálóczi Mátyás utca	19.	2884

Pálóczi Mátyás utca	18.	2883
Pálóczi Mátyás utca	17.	2882
Pálóczi Mátyás utca	16.	2881
Pálóczi Mátyás utca	15.	2880
Pálóczi Mátyás utca	14.	2879
Pálóczi Mátyás utca	13.	2878
Pálóczi Mátyás utca	12.	2877
Pálóczi Mátyás utca	11.	2876
Pálóczi Mátyás utca	10.	58
Pálóczi Mátyás utca	9.	59
Pálóczi Mátyás utca	8.	61
Pálóczi Mátyás utca	7.	62
Pálóczi Mátyás utca	6.	63/1
Pálóczi Mátyás utca	5.	65
Pálóczi Mátyás utca	4.	66
Pálóczi Mátyás utca	3.	67
Pálóczi Mátyás utca	2.	68
Pálóczi Mátyás utca	1.	69
Daru utca		75
Kossuth Lajos út	19.	125
Kossuth Lajos út	21.	124
Kossuth Lajos út	23.	123
Kossuth Lajos út	25.	122
Kossuth Lajos út	25/A	121
Árok		106
Kossuth Lajos út	27.	120
Kossuth Lajos út	29.	119
Kossuth Lajos út	31.	118
Kossuth Lajos út	33.	117
Kossuth Lajos út	35.	116
Kossuth Lajos út	37.	115
Kossuth Lajos út	39.	114/1
Kossuth Lajos út	39/A	114/4
Kossuth Lajos út	39/B	114/3
Közterület		114/5
Közterület		126
Kossuth Lajos út	41.	128
Kossuth Lajos út	43.	129
Kossuth Lajos út	43/A	130
Kossuth Lajos út	43/B	135
Ady Endre utca	1.	136
Kossuth Lajos út	45.	137
Kossuth Lajos út	47.	138
Kossuth Lajos út	49.	139
Kossuth Lajos út	51.	141

Ady Endre utca		2256
Ady Endre utca	6.	2358
Ady Endre utca	2.	2360/1
Ady Endre utca		2359
Kossuth Lajos út	53.	2361
Kossuth Lajos út	55.	2362
Kossuth Lajos út	57.	2363
Kossuth Lajos út	59.	2364
Kossuth Lajos út	61.	2365
Kossuth Lajos út	63.	2366
Kossuth Lajos út	65.	2367
Kossuth Lajos út	67.	2368
Rákóczi Ferenc út		2255
Kossuth Lajos út	69.	2254
Kossuth Lajos út	71.	2252
Kossuth Lajos út	73.	2251
Kossuth Lajos út	75.	2233
Kossuth Lajos út	77.	2232
Kossuth Lajos út	79.	2231
Kossuth Lajos út	81.	2229
Kossuth Lajos út	85.	2228
Hunyadi utca		2227
Hunyadi utca	2.	2226
Hunyadi utca	2.	2225
Kossuth Lajos út	91.	2224
Kossuth Lajos út	93.	2205
Kossuth Lajos út	95.	2204
Kossuth Lajos út	97.	2203
Gábor Áron utca		2202
Kossuth Lajos út	99.	2193
Kossuth Lajos út	101.	2192
Kossuth Lajos út	103.	2191
Kossuth Lajos út	105.	2190
Kossuth Lajos út	107.	2187
Kossuth Lajos út	109.	2186
Kossuth Lajos út	111.	2183
Kossuth Lajos út	113.	2182
Kossuth Lajos út	115.	2181
Kossuth Lajos út	117.	2176
Árpád utca		2174
Kossuth Lajos út	119.	2173
Nyögő patak		1901
Kossuth Lajos út	121.	1895
Kossuth Lajos út	123.	1894
Kossuth Lajos út	125.	1893

Kossuth Lajos út	127.	1892
Jókai utca		1887
Kossuth Lajos út	129.	1886
Kossuth Lajos út	131.	1885
Kossuth Lajos út	133.	1884
Kossuth Lajos út	135.	1867
Batthyány utca		1793
Kossuth Lajos út	137.	1866
Kossuth Lajos út	139.	1865
Kossuth Lajos út	141.	1863
Kossuth Lajos út	143.	1862
Kossuth Lajos út	145.	1847
Kossuth Lajos út	147.	1846
Kossuth Lajos út	149.	1845
Kossuth Lajos út	151.	1840
Kossuth Lajos út	153.	1839
Kossuth Lajos út	155.	1835
Kossuth Lajos út	157.	1834
Kossuth Lajos út	159.	1831
Kossuth Lajos út	161.	1830
Kossuth Lajos út	163.	1822
Kossuth Lajos út	165.	1821
Kossuth Lajos út	167.	1817/2
Thököly utca		1816
Kossuth Lajos út	169.	1815/1
Kossuth Lajos út	171.	1814
Bercsényi tér		1811/12
Bercsényi tér	1.	1811/9
Bercsényi tér	4. - 11.	1811/1 - 1811/8
Bercsényi tér	2.	1815/3
Bercsényi tér	3.	1815/2
Bercsényi utca		1795
Kossuth Lajos út	177.	1711/3
Kossuth Lajos út	179.	1711/3
Kossuth Lajos út	181.	1711/3
Kossuth Lajos út	183.	1711/3
Kossuth Lajos út	185.	1711/3
Kossuth Lajos út	187.	1711/3
Kossuth Lajos út	189.	1711/2
Kossuth Lajos út	191.	1711/2
Közterület		1711/1
Kossuth Lajos út	195.	1705
Somogyi Béla utca		1698
Kossuth Lajos út	197.	1688
Kossuth Lajos út	199.	1687

Zrínyi Mikós utca		1686
Kossuth Lajos út	203.	1684
Kossuth Lajos út	205.	1683
Kossuth Lajos út	209.	1681
Kossuth köz		1675
Kossuth Lajos út	211.	1674
Kossuth Lajos út	213.	1672
Kossuth Lajos út	213/A	1673
Kossuth Lajos út	215.	1671
Kossuth Lajos út	217.	1670
Móricz Zsigmond utca	1.A - 1.B	1669
Móricz Zsigmond utca		1659
Kossuth Lajos út	221.	1642
Orgona utca		1641
Orgona utca		1640
Kossuth Lajos út	225.	1632
Kossuth Lajos út	227.	1631
Kossuth Lajos út	229.	1630
Kossuth Lajos út	231.	1629
Kossuth Lajos út	233.	1628
Kossuth Lajos út	235.	1627
Kossuth Lajos út	237.	1626
Kossuth Lajos út	239.	1625
Kökény utca		1617
Alacska patak		1609/2
Katona József utca	1.	1615
Katona József utca		1488
Közterület		1460
Katona József utca	2.	1461/1
Erkel Ferenc utca	3.	1465
Erkel Ferenc utca		1466
Erkel Ferenc utca	2.	1467
Erkel Ferenc utca	14.	1472
Erkel Ferenc utca		1473
Erkel Ferenc utca	15.	1474
Erkel Ferenc utca	17.	1475
Erkel Ferenc utca	19.	1476
Közterület		1459/1
Erkel Ferenc utca	21.	1459/2
Erkel Ferenc utca	23.	1459/3
Erkel Ferenc utca	25.	1459/5
Vasút		1490
Vasút		1489/8

27-es számú főút edelényi elágazás felől bal oldal

Megnevezés	Házszám	Hrsz
Kossuth Lajos út	69.	2253
Rákóczi Ferenc út	4.	2249
Rákóczi Ferenc út	6.	2248
Rákóczi Ferenc út	8.	2247
Rákóczi Ferenc út	10/A	2246/2
Rákóczi Ferenc út	10.	2246/1
Rákóczi Ferenc út	12.	2245
Rákóczi Ferenc út	14.	2244
Rákóczi Ferenc út	16.	2243
Rákóczi Ferenc út	18.	2242
Rákóczi Ferenc út	20.	2241
Rákóczi Ferenc út	22.	2240
Hunyadi utca		2227
Kálvin tér		2456
Kálvin tér	2.	2219
Kálvin tér	4., 6.	2215
Kálvin tér	8.	2214
Kálvin tér	10.	2213
Gábor Áron utca		2202
Kálvin tér	12.	2201
Kálvin tér	14.	2189
Kálvin tér	16.	2188
Kálvin tér	18.	2185
Kálvin tér	20.	2184
Kálvin tér	22.	2180/1
Árpád utca		2174
Kálvin tér	24.	2497/1
Gedely utca	2.	2163
Gedely utca	4.	2162
Gedely utca	6.	2161
Gedely utca	8.	2160
Gedely utca	10.	2159
Gedely utca	12	2158/3
Gedely utca	12.	2158/2
Wesselényi utca	1.	1919
Wesselényi utca		1927
Gedely utca	14.	1942
Gedely utca	16.	1943
Gedely utca	18.	1944
Gedely utca	20.	1946
Gedely utca	22.	1949
Gedely utca	24.	1950

Gedely utca	24/A	2951
Gedely utca		2127
Váci Mihály utca	1.	2548/23
Váci Mihály utca	3.	2548/22
Váci Mihály utca	5.	2548/21
Váci Mihály utca	7.	2548/20
Váci Mihály utca	9.	2548/19
Váci Mihály utca	11.	2548/18
Váci Mihály utca	13.	2548/17
Váci Mihály utca	15.	2548/16
Váci Mihály utca	17.	2548/15
Váci Mihály utca	19.	2548/14
Váci Mihály utca	21.	2548/13
Váci Mihály utca	23.	2548/12
Váci Mihály utca	25.	2548/11
Váci Mihály utca	27.	2548/10
Váci Mihály utca	29.	2548/9
Váci Mihály utca	31.	2548/8
Váci Mihály utca	33.	2548/7
Közterület		2548/4
Váci Mihály utca		2548/6
Váci Mihály utca		2548/24
Külterület		0134/5
Külterület		0136/7
Külterület		0137/3
Külterület		0138/10
Külterület		0138/9
Külterület		0138/8
Külterület		0138/2
Külterület		0138/3

27-es számú főút edelényi elágazás felől jobb oldal

Megnevezés	Hátszám	Hrsz
Rákóczi Ferenc út	1.	2369/1
Árok		2369/2
Rákóczi Ferenc út	3.	2370
Rákóczi Ferenc út	7.	2371/1
Rákóczi Ferenc út	9.	2371/2
Rákóczi Ferenc út	11.	2372
Rákóczi Ferenc út	13.	2373
Rákóczi Ferenc út	15.	2374
Attila utca		2420
Rákóczi Ferenc út	17.	2443

Rákóczi Ferenc út	19.	2444
Rákóczi Ferenc út	21.	2445
Rákóczi Ferenc út	23.	2446
Rákóczi Ferenc út	25.	2447
Rákóczi Ferenc út	27.	2448
Rákóczi Ferenc út	29.	2449
Rákóczi Ferenc út	31.	2450
Rákóczi Ferenc út	33.	2451
Rákóczi Ferenc út	35.	2452
Rákóczi Ferenc út	37.	2453
Rákóczi Ferenc út	39.	2454
Kálvin tér	13/A	2455
Kálvin tér	1.	2457
Kálvin tér	5.	2458
Kálvin tér	7.	2440
Iskolaszög utca		2482
Kálvin tér	9.	2496
Kálvin tér	11.	2498
Kálvin tér	13.	2500/3
Kálvin tér	15.	2501
Kálvin tér	17.	2502
Kálvin tér	19.	2503
Kálvin tér	21/A	2504/2
Kálvin tér	21.	2504/1
Kálvin tér	23.	2505
Kálvin tér	25.	2506
Kálvin tér	27.	2507
Kálvin tér	29.	2508
Kálvin tér	31., 33.	2509/1
Kálvin tér	35.	2509/2
Kálvin tér	37.	2164
Kálvin tér	39.	2165
Kálvin tér	41.	2166
Kálvin tér	43.	2167
Kálvin tér	45.	2168
Gedely utca	1.	2513
Gedely utca	3.	2514
Gedely utca	5.	2515
Gedely utca	7.	2516
Gedely utca	9.	2517
Gedely utca	11.	2518
Gedely utca	13.	2519
Gedely utca	15.	2520
Bajcsy-Zsilinszky utca		2534
Gedely utca	17.	2540

Gedely utca	19.	2541
Gedely utca	21.	2542
Gedely utca	23.	2543
Gedely utca	25.	2544
Gedely utca	25.	2545
Gedely utca	25.	2546
Gedely utca	27.	2157
Gedely utca	29.	2156
Gedely utca	31.	2153
Gedely utca	31/A	2154
Út		2152
Gedely utca		2151
Gedely utca		2147
Út		2144
Legelő		2143
Külterület		032
Árok		031
Külterület		030
Külterület		028/5
Külterület		028/4
Külterület		028/3
Külterület		028/1
Cselleg dűlő		037/3

Parasznya felé vezető út bal oldal

Megnevezés	Házzám	Hrsz
Kölcsey Ferenc utca		534
Vörösmarty utca	2.	536
Vörösmarty utca	4.	538
Vörösmarty utca	6.	539/1
Vörösmarty utca	6/A	539/2
Vörösmarty utca	8.	540
Arany János utca		596
Vörösmarty utca	10.	651
Vörösmarty utca	12.	652
Vörösmarty utca	14.	653/1
Vörösmarty utca	16.	654
Tompa Mihály utca	43.	655
Tompa Mihály utca		656
Tárna utca		749
Vörösmarty utca	20.	860
Vörösmarty utca	22.	859
Tárna utca	20.	858
Vörösmarty utca	24.	857/2

Vörösmarty utca	26.	857/1
Vörösmarty utca		855/1
Vörösmarty utca	32.	853
Vörösmarty utca	34.	852/2
Vörösmarty utca	34/A	852/1
Vörösmarty utca	36.	851
Vörösmarty utca	38.	850
Vörösmarty utca		849
Kandó Kálmán utca	7.	843/1
Kandó Kálmán utca		925/110
Vörösmarty utca	50.	925/55
Vörösmarty utca	52.	925/56
Vörösmarty utca	54.	925/57
Vörösmarty utca	56.	925/58
Vörösmarty utca	58.	925/59
Vörösmarty utca	60.	925/60
Vörösmarty utca	62.	925/61
Vörösmarty utca	64.	925/62
Vörösmarty utca	66.	925/63
Vörösmarty utca	68.	925/64
Baross Gábor utca	1	925/65
Baross Gábor utca		925/245
Baross Gábor utca	2.	2952/1
Közterület		2952/4
Külterület		085/13
Külterület		085/4
Külterület		085/6
Külterület		085/8
Külterület		085/5
Szénégető		085/7
Külterület		085/9
Külterület		085/10

Parasznya felé vezető út jobb oldal

Megnevezés	Hátszám	Hrsz
Közterület		869/51
Közterület		861/2
Közterület		869/2
Sport utca	1., 3.	869/47
Sport utca	5., 7.	869/46
Sport utca	9., 11.	869/45
Sport utca		868/2
Sport utca	13.	867

Vörösmarty utca	1.	902
Út		905
Vörösmarty utca	9.	906/1
Vörösmarty utca	11.	907
Élmunkás utca	1.A - 1.B	908
Élmunkás utca		911
Élmunkás utca	2.	912/8
Vörösmarty utca	15/A	912/9
Vörösmarty utca	15.	912/4
Kandó Kálmán utca	5.	912/7
Kandó Kálmán utca		924
Vörösmarty utca	17.	925/546
Vörösmarty utca	19.	925/52
Vörösmarty utca	21.	925/51
Vörösmarty utca	23.	925/50
Vörösmarty utca	25.	925/49
Vörösmarty utca	27.	925/48
Vörösmarty utca	29.	925/47
Vörösmarty utca	31.	925/46
Vörösmarty utca	33.	925/45
Vörösmarty utca	35.	925/44
Vörösmarty utca	37.	925/43
Kodály Zoltán utca	2.	925/42
Kodály Zoltán utca		926/50
Külterület		089/16
Külterület		089/17
Külterület		089/18
Külterület		089/19
Külterület		089/20
Külterület		089/21
Külterület		089/22
Külterület		089/23

Bethlen Gábor utca

Megnevezés	Hátszám	Hrsz.
Bethlen Gábor utca	1.	590/1
Bethlen Gábor utca	3.	591
Bethlen Gábor utca	5.	592
Bethlen Gábor utca	7.	593
Bethlen Gábor utca	9.	594
Bethlen Gábor utca	11.	595/1
Bethlen Gábor utca	13.	597
Bethlen Gábor utca	15.	598

Bethlen Gábor utca	17.	599
Bethlen Gábor utca	19.	600
Bethlen Gábor utca	21.	601
Bethlen Gábor utca	23.	602
Bethlen Gábor utca	25.A ép.	
Bethlen Gábor utca	25.B ép.	685
Bethlen Gábor utca	27.	686
Bethlen Gábor utca	29.	687
Bethlen Gábor utca	31.	688/1
Bethlen Gábor utca	33.	688/2
Bethlen Gábor utca	35.	689
Bethlen Gábor utca	37.	735
Bethlen Gábor utca	39.	736
Bethlen Gábor utca	41-43.	737/2

Megnevezés	Házzám	Hrsz.
Bethlen Gábor utca	2.	497
Bethlen Gábor utca	4.	493
Bethlen Gábor utca	6.	492
Bethlen Gábor utca	8.	489
Bethlen Gábor utca	10.	488
Bethlen Gábor utca	14.	485
Bethlen Gábor utca	16.	484
Bethlen Gábor utca	18.	481
Bethlen Gábor utca	20.	480
Bethlen Gábor utca	22.	479
Bethlen Gábor utca	24.	474
Bethlen Gábor utca	26.	473
Bethlen Gábor utca	28.	470
Bethlen Gábor utca	30.	468
Bethlen Gábor utca	30/A.	469
Bethlen Gábor utca	32.	466
Bethlen Gábor utca	32/A.	467
Bethlen Gábor utca	34.	464
Bethlen Gábor utca	36.	461
Bethlen Gábor utca	38.	460
Bethlen Gábor utca	38/A.	459
Bethlen Gábor utca	42.	454
Bethlen Gábor utca	42/A.	455
Bethlen Gábor utca	44.	451
Bethlen Gábor utca	46.	450
Bethlen Gábor utca	48.	447
Bethlen Gábor utca	50.	446

Bethlen Gábor utca	52.	443
Bethlen Gábor utca	54.	439/1

10.4. Egyéb meghatározó területek (Móra Ferenc utcai ltp., Tárna utcai ltp, Pécsi Sándor utcai ltp, újonnan kijelölt garázstelepek)

Móra Ferenc utcai lakótelep

Megnevezés	Hátszám	Hrsz
Kossuth Lajos út		56
Kossuth Lajos út	100.	186/26
Kossuth Lajos út	102.	186/25
Kossuth Lajos út	104.	186/24
Kossuth Lajos út	106.	186/4
Kossuth Lajos út	108.	180/28
Petőfi Sándor utca	2.	186/2
Petőfi Sándor utca		186/36
Petőfi Sándor utca	10., 12.	186/22
Petőfi Sándor utca	4., 6., 8.	186/21
Petőfi Sándor utca		290
Móra Ferenc utca		186/31
Móra Ferenc utca	2.	186/5
Móra Ferenc utca	4., 6., 8., 10.	186/3
Móra Ferenc utca	12., 14.	186/6
Móra Ferenc utca	16., 18., 20.	186/4
Móra Ferenc utca	22., 24., 26.	186/7
Móra Ferenc utca	28., 30., 32.	186/24
Móra Ferenc utca	34., 36., 38.	186/18
Móra Ferenc utca	40., 42.	186/25
Móra Ferenc utca	44., 46., 48.	186/19
Móra Ferenc utca	50.	186/26
Közterület		186/33

Tárna utcai lakótelep

Megnevezés	Hátszám	Hrsz
Tárna utca		749
Tárna utca	19.	748/1
Tárna utca	17.	748/2
Tárna utca	15.	746/2
Tárna utca		746/3
Tárna utca	13.	746/4
Közterület		746/5
Közterület		747/1

Garázsok		747/3 - 747/14
Tárna utca	11.	744/2
Tárna utca		744/3
Tárna utca	9.	744/4
Közterület		744/5
Közterület		745/1
Garázsok		745/2 - 745/12
Tárna utca	7.	742/2
Tárna utca		742/3
Tárna utca	5.C - 5.D	741
Közterület		742/1
Közterület		743/1
Garázsok		743/2 - 743/13
Tárna utca	3.	739/4
Tárna utca		739/5
Tárna utca	5.A - 5.B	739/2
Közterület		739/3
Közterület		740/1
Garázsok		740/2 - 740/13
Tárna utca	1.	737/4
Bethlen Gábor utca	41., 43.	737/2
Közterület		737/5
Közterület		738/1
Garázsok		738/2 - 738/11
Garázs		737/6
Harica utca		776
Garázsok		752/6 - 752/13
Harica utca	2.	754
Közterület		753/2
Tárna utca	2.	753/1
Tárna utca	4.	752/1
Tárna utca	6.	750/1
Péché Antal utca		794
Közterület		752/4
Trafó		752/2
Péché Antal utca	2.	751
Közterület		750/2
Közterület		814/4
Péché Antal utca	1.	814/3
Tárna utca	8.	814/1
Tárna utca	10.	815/1
Tárna utca	12.	816/1
Bükkalja utca		817
Közterület		815/3
Trafó		815/2

Bükkalja utca	2.	816/3
Közterület		816/4
Bükkalja utca	1.	823/3
Közterület		823/4
Tárna utca	14.	823/1
Tárna utca	16.	824/1
Tárna utca	18.	826/1
Közterület		824/3
Trafó		824/2
Bányász utca		832
Bányász utca	2.	826/3
Közterület		826/4
Bányász utca	1.	833/27
Közterület		833/28
Garázsok		833/2 - 833/25
Garázs		840/33

Pécsi Sándor utcai lakótelep

Megnevezés	Házzszám	Hrsz
Bányász utca		832
Bányász utca	3.	834
Bányász utca	4.	827
Bányász utca	5.	835
Bányász utca	6.	825/1
Bányász utca	8.	828
Bányász utca	7.	836
Bányász utca	10.	829
Bányász utca	9.	837
Bányász utca	12.	830
Bányász utca	11.	838
Bányász utca	14.	831/1
Bükkalja utca		817
Bükkalja utca	3.	822
Bükkalja utca	4.	812
Bükkalja utca	5.	821
Bükkalja utca	6.	811
Bükkalja utca	7.	820
Bükkalja utca	8.	808
Bükkalja utca	9.	819
Bükkalja utca	10.	805
Bükkalja utca	11.	818/1
Bükkalja utca	12.	804
Bükkalja utca	8/A	807
Pécsi Sándor utca		802/6

Bükkalja utca	13.	792
Bükkalja utca	14.	800
Bükkalja utca	15.	791
Bükkalja utca	16.	799
Bükkalja utca	17.	790
Bükkalja utca	18.	796
Bükkalja utca	19.	789
Péch Antal utca	19.	795
Péch Antal utca		794
Bükkalja utca	21.	788
Bükkalja utca	23.	787
Út		786
Péch Antal utca	22.	774
Bükkalja utca	25.	785
Bükkalja utca	27.	784
Bükkalja utca	29.	783
Bükkalja utca	31.	782
Harica utca	14.	775
Harica utca		776
Bükkalja utca	33.	781
Tizeshonvéd utca		925/242
Kassai utca		925/180
Borsvezér utca		925/243
Bükkalja utca		793/2
Pécsi Sándor utca	8.	925/111
Pécsi Sándor utca	5.	831/2
Pécsi Sándor utca	6.	925/112
Pécsi Sándor utca	3.	818/2
Pécsi Sándor utca	4.	925/113
Pécsi Sándor utca	2.	801/2
Pécsi Sándor utca	7.	803/2
Péch Antal utca	13.	801/1
Péch Antal utca	11.	803/1
Pécsi Sándor utca	2/A	802/5
Pécsi Sándor utca	2/B	802/2
Péch Antal utca	13/A	802/4
Péch Antal utca	13/B	802/1
Péch Antal utca	3.	813
Péch Antal utca	4.	756
Péch Antal utca	5.	810
Péch Antal utca	6.	757
Péch Antal utca	7.	809
Péch Antal utca	8.	760
Péch Antal utca	9.	806
Péch Antal utca	10.	761

Harica utca		763/2
Péché Antal utca	12.	764/12
Garázsok		764/3 - 764/11
Közterület		764/14
Péché Antal utca	14.	765
Péché Antal utca	15.	798
Péché Antal utca	16.	769
Péché Antal utca	17.	797
Péché Antal utca	18.	770
Péché Antal utca	20.	773
Garázsok		752/6 - 752/13
Harica utca	3/A	755
Harica utca	4.	758
Harica utca	5.	759
Harica utca	6.	762
Harica utca	8.	764/13
Harica utca	9.	766
Harica utca	10.	767
Harica utca	11.	768
Harica utca	12.	771
Harica utca	13.	772

3. melléklet a 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez²⁹

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS POLGÁRMESTERE
3700 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

K É R E L E M
szakmai konzultációhoz

1. Az építtető

Neve:

Lakcíme/székhelye:.....

Elektronikus levelezési címe:

Telefonszáma:

2. A tervező

Neve:

Jogosultsága:

Lakcíme:

Elektronikus levelezési címe:

Telefonszáma:

3. A kérelemmel érintett ingatlan

Címe:

Helyrajzi száma:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A tervezett építmény/épület rendeltetése:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

Az épület bruttó beépített alapterülete:

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban az önkormányzatnál keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

6. A kérelemhez csatolt melléletek:

- építészeti-műszaki tervdokumentáció pld
- utcakép, látványtervekpld
- jelenlegi állapotot bemutató fotók pld
- egyéb szakhatósági állásfoglalás pld
- egyéb okirat

Kelt:év..... hó.....nap

.....
aláírás (kérelmező)

²⁹ Kiegészítette a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 17. § (2) bekezdése

4. melléklet a 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez³⁰

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS POLGÁRMESTERE

3700 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

K É R E L E M
településképi véleményezési eljáráshoz

1. Az építtető

Neve:
Lakcíme/székhelye:
Elektronikus levelezési címe:
Telefonszáma:

2. A tervező

Neve:
Jogosultsága:
Lakcíme:
Elektronikus levelezési címe:
Telefonszáma:

3. A kérelemmel érintett ingatlan

Címe:
Helyrajzi száma:

4. A kérelem tárgya:

5. Az ingatlan adatai:

A telek területe:
A tervezett építmény/épület rendeltetése:
A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:
Az épület bruttó beépített alapterülete:

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban az önkormányzatnál keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

- építészeti-műszaki tervdokumentáció pld
- utcakép, látványtervek pld
- jelenlegi állapotot bemutató fotók pld
- egyéb szakhatósági állásfoglalás pld
- egyéb okirat

³⁰ Kiegészítette a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 17. § (3) bekezdése

8. Az eljárás ÉTDR (egyedi) azonosítója:

Alulírott kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján településképi véleményét megadni szíveskedjen.

Kelt:év..... hó..... nap

.....
aláírás (kérelmező)

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS POLGÁRMESTERE

3700 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

K É R E L E M
településképi bejelentési eljáráshoz

1. Kérelmező

Neve:

Lakcíme/székhelye:

Elektronikus levelezési címe:

Telefonszáma:

2. A tervező

Neve:

Jogosultsága:

Lakcíme:

Elektronikus levelezési címe:

Telefonszáma:

3. A kérelemmel érintett ingatlan

Címe:

Helyrajzi száma:

4. A kérelem tárgya (aláhúzandó):

- építési tevékenység
- rendeltetésváltás
- reklám és reklámhordozó elhelyezése
- cégér, cégfelirat, céglogó elhelyezése
- egyéb építési tevékenység

5. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

6. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A tervezett építmény/épület rendeltetése:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

Az épület bruttó beépített alapterülete:

³¹ Kiegészítette a 36/2021. (XII. 17.) Ör. 17.§ (4) bekezdése

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban az önkormányzatnál keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

8. A kérelemhez csatolt melléletek:

- építészeti-műszaki tervdokumentáció pld
- tervezői nyilatkozat pld
- utcakép, látványtervek pld
- jelenlegi állapotot bemutató fotók pld
- egyéb szakhatósági állásfoglalás pld
- egyéb okirat

Alulírott kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján településképi bejelentést tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt:év..... hó..... nap

.....
aláírás (kérelmező)

Indokolás

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt tavaly nyáron fogadta el a parlament. Ezzel összefüggésben a településeknek is meg kell alkotniuk a helyi településképi követelményekre vonatkozó rendeletüket ezért a hivatkozott törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Önkormányzatunk elkészítette a helyi településképi védelméről szóló rendelet tervezetét.

A rendelet célja Sajószentpéter Város sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, a helyi építészeti örökség védelmének meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával, a településképi szempontból meghatározó területek és a településképi követelmények meghatározásával, a településképi védelmét elősegítő szakmai konzultációval, valamint a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények és a településképi érvényesítő eszközök szabályozásával, valamint a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

A jelenleg külön rendeletekben szabályozott településképi véleményezési, bejelentési eljárás és a kötelezés, a reklámozás követelményei a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelően egy egységes rendeletben kerülnek meghatározásra.

Részletes indokolás

1. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása

1. § A rendelet, a helyi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célját határozza meg és kijelöli a rendelet területi hatályát.

2. Értelmező rendelkezések

2. § A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzékét és magyarázatát tartalmazza.

II. Fejezet

A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3.

4.§ Szabályozza a helyi védelem vonatkozásában az épített környezet fenntartását és megőrzését, mint fő célt.

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetése

4-6.§ Meghatározza a helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés kezdeményezésének, szakmai előkészítésének szabályait, a helyi védelem alá helyezéssel, illetve megszüntetéssel összefüggő eljárási szabályokat, a testületi döntéssel összefüggő feladatokat, az érdekelteket a nyilvántartással kapcsolatos részletes szabályokat és a helyi védelem megszüntetésének feltételeit.

5. A helyi egyedi védelem meghatározása

7. § Megfogalmazza, hogy mire terjedhet ki a helyi egyedi védelem, valamint helyi egyedi védelmet állapít meg az 1. mellékletben meghatározott értékekre.

6. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8.§ A védelem alatt álló érték megőrzésére, gondozására, fenntartására vonatkozó szabályokat fogalmazza meg.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9.§ A településképi szempontból meghatározó területek jegyzékét, valamint az itt elhelyezendő építményekre, táji, természeti elemeire vonatkozó általános követelményeket tartalmazza.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

8.Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

10.§. A település egész területére meghatározott tiltó tartalmú anyaghasználati rendelkezéseket tartalmaz.

9. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

11.§ A településképi szempontból meghatározó területté nyilvánított településrészre, az itt elhelyezkedő építményekre tartalmaz területi és egyedi követelményeket. Területi építészeti követelményként a beépítés telepítési módját, az épület legmagasabb pontját, a kerítéskialakítást meghatározó kötelező tartalmú rendelkezések kerültek meghatározásra. Egyedi építészeti követelményként pedig a tömegformálásra, a homlokzatkialakításra, a tetőfelépítmények kialakítására és a zöldfelületek kialakítási módjára vonatkozó megengedő, illetve tiltó rendelkezések kerültek megfogalmazásra.

10. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12.§ A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket tartalmazza.

11. A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területére vonatkozó építészeti követelmények

13.§ A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területére vonatkozó egyedi, a homlokzat kialakítására, a védett épületek átépítésére, valamint a sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatára vonatkozó kötelező tartalmú építészeti követelményeket tartalmaz.

12. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. § A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésére alkalmas és nem alkalmas területeket határozza meg.

13. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

15.§ Az egyéb műszaki berendezések kialakítására és anyaghasználatára vonatkozó településképi követelményeket tartalmaz.

V. FEJEZET

A reklámok, reklámhordozók, cégjelzések elhelyezése

14.Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

16.§ Reklámok közterületen és a közterületről látható magánterületen történő elhelyezésének általános szabályait tartalmazza.

15. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

17.§ A reklámok településszerkezeti terv alapján meghatározott területen való közzétételének szabályait rögzíti.

16.A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

18.§ A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

17.Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

19.§ Az egyes utcabútorok (közművelődési hirdetőoszlop, információs célú berendezés) elhelyezésére vonatkozó különleges szabályokat tartalmazza.

18. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

20. § Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezések anyaghasználatára, technológiájára, vonatkozó településképi követelményeket tartalmazza.

19.Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

21.§ Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítésének szabályait tartalmazza.

20. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

22-23.§ A reklámok elhelyezésére vonatkozó országos szabályoktól való eltérés két lehetőségét határozza meg. A polgármester a településképi bejelentési eljárásban a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra eltérést engedélyezhet, illetve építési tevékenység időtartamára, de legfeljebb 1 évre építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

21. A cégjelzésekre vonatkozó településképi követelmények

24.§. A cégekre, cégtáblára, címtáblára, cégfeliratra és a kereskedelmi, vendéglátó üzletek által használt, a napi kínálatot bemutató felíró táblákra vonatkozó településképi követelményeket tartalmazza.

VI.Fejezet

Szakmai konzultáció

22. Rendelkezés a szakmai konzultációról

25-26.§ A szakmai konzultáció kérelemre történő biztosításáról rendelkezik - meghatározva annak kötelező alkalmazását - s az országos jogszabályok keretei között pontosító, az eljárás menetét részletező szabályokat tartalmaz.

VII. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

23. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

27.§ Meghatározásra kerül, hogy melyek azok az építmények, ahol élve a településképi védelmi törvény 9.§-ával véleményt kíván adni a polgármester, azaz a véleményezési eljárás kötelező.

24. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

28-29. § A településképi véleményezési eljárás szabályainak részletes ismertetése.

VIII. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

25. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

30.§ Meghatározásra kerül, hogy melyek azok az építési tevékenységek, ahol élve a településképi védelmi törvény 10.§-ával a bejelentési eljárás kötelező.

26. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

31.§ A településképi bejelentési eljárás szabályainak részletes ismertetése.

IX. Fejezet

A településképi kötelezés, településképi bírság

27. A településképi kötelezési eljárás

32. § Felsorolja a településképi követelmények megszegésének eseteit és az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményeket.

28. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke

33. § Meghatározza a településképi bírság kiszabásának eseteit, a bírság alsó és felső határösszegét, a bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontokat, valamint a bírság befizetésének módját.

X. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

29. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

34.§ A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése érdekében nyújtható támogatási formákat tartalmazza és az erről szóló döntés formáját határozza meg.

XI. Fejezet

Záró rendelkezések

35. § Hatályba lépést kimondó rendelkezést tartalmaz, valamint hatályon kívül helyezendő önkormányzati rendeletekről, előírásokról rendelkezik.

1. melléklet

Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke

2. melléklet

Településképi szempontjából meghatározó területek jegyzéke