

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint  
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság  
véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi adóként határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

**2. §**

Az adó mértéke adótárgyanként 12.000,- Ft/év.

**3. §**

(1) Mentés az adókötelezettség alól:

- a) az a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), amely után az adóalanyt építményadó fizetési kötelezettség terheli,
- b) a gépjárműtároló,
- c) külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény,
- d) a telek.

(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a 65 éven felüli magánszemély tulajdonos vagy lakásbérlő – ide nem értve a vagyoni értékű jog jogosítottját – aki egyedül vagy kizárólag 65 éven felüli hozzátartozójával lakik életvitelszerűen az adóköteles adótárgyban, és az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét.


**4. §**

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Sajószentpéter, 2019. november 21.


  
Dr. Guláné Bacso Krisztina  
jegyző



  
Dr. Faragó Péter  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2019. november 26. napján kihirdettem.

  
Dr. Guláné Bacso Krisztina  
jegyző

**Indokolás**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló**  
**22/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

A helyi önkormányzatokra vonatkozó önkormányzati szabályozás, továbbá az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi bevételi forrásaink felülvizsgálatát. Az új szabályozó rendszer a helyi önkormányzatoktól más irányú gondolkodást, a helyi gazdaság-tervezés új alapokra helyezését várja el. Ennek egyik fontos eleme a helyi adóztatás rendszerének újragondolása, az önkormányzati adóztatás lehetőségének bővítése.

Ez a lehetőség azonban többlet kötelezettséget is keletkeztet. A jogalkotó ugyanis elvárja, hogy a települések minden lehetséges erőforrást vonjanak be működésük biztonsága érdekében. Önkormányzatunk az elmúlt években mérsékelt adópolitikát folytatott. A gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében indokolt új helyi adóként a magánszemélyek kommunális adójának bevezetése.

**Részletes indokolás**

**1. §**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről szóló döntést tartalmazza.

**2. §**

Az adó mértékét állapítja meg adótárgyanként.

**3. §**

A Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adóját a lakástulajdonra kívánja bevezetni, ezért a telek adómentességét biztosítani kell, mivel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szerint a telekre is vonatkozik. A Htv. tiltja egy adótárgyra többféle adó kivetését, ezért szükséges azon adótárgyak mentesítése is, mely után építményadó fizetési kötelezettség áll fenn.

**4. §**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019.(.....) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról		
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: -</b>			
<b>Társadalmi hatás:</b>	<b>Gazdasági, költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségi következményei:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:</b>
Az adóalanyok számára többlet terhet jelent.	Az önkormányzat bevételi forrásait növeli.	nincs	Az adminisztratív terheket növeli.
<b>A rendelet megalkotása szükséges:</b> Az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi a bevételi források növelését.			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> a rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat bevételei nem növekednek.			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>			
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll