

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sajószentpéter Város Önkormányzata
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Képviseli: dr Faragó Péter polgármester
mint **megrendelő** (a továbbiakban: **megrendelő**)

másrészről

Cégnév: **PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: **3516 Miskolc, Hordó u. 10.sz.**
Cégjegyzékszám: **05-09-003609**
Adószám: **11246206-2-05**
Képviseli: **Papp Zsolt**

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: **vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések.

1.1. A vállalkozási szerződés tárgya:

Sajószentpéter: belterületi utak járdák korszerűsítése, vízvezetés kiépítése.

001.sz.rész:

a. Tárna, Bányász, Bükkalja, Péch A., út korszerűsítése.

b. Zrínyi, Somogyi és Semmelweis út felújítása

c. Vörösmarty u. buszöböl) korszerűsítése.

A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a fenti munka kivitelezését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom és költségvetés szerint.

1.2. Az 1.1. pontban rögzített kivitelezési munkát vállalkozó I. osztályú minőségben készíti el, az egyes munkanemekre vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb szakmai előírások szerint. Jelen szerződés teljesítése során figyelemmel kell lenni a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására, dokumentációjára, vállalkozó ajánlatára, melyek e szerződés mellékletét képezik.

1.3. A kivitelezési munkák megkezdésének időpontja: 2009. október 16.

A teljesítési határidő: 2009. december 15.

2. A vállalkozói díj

2.1 A vállalkozói díj összege a munka teljes és hibátlan elvégzése esetén:

1.1./a	22.767.168.- Ft + ÁFA	5.691.792.-Ft = 28.458.960.-Ft
1.1./b	15.035.618.- Ft + ÁFA	3.758.905.-Ft = 18.794.523.-Ft
1.1./c	8.422.021.- Ft + ÁFA	2.105.505.-Ft = 10.527.526.-Ft
Összesen:	46.224.807.- Ft + ÁFA	11.556.202.-Ft = 57.781.009.-Ft
azaz:	Ötvenhétmillió-hétszáznyolcvanegyezer-kilenc-Forint	

Az 1.1/c munka elvégzése építési engedély köteles, ezért ebben az esetben az ÁFA törvény 142. §. (1) bekezdés alapján az adót a megrendelő fizeti.

A vállalkozó a megfelelő szakmai ismeretek birtokában határozta meg az elvégzendő műszaki tartalmat, az anyag és díj egységárakat, így e vonatkozásokban, illetve a költségvetésből kimaradt munka címén magasabb vagy külön díjra nem tarthat igényt. A költségvetésben rögzített egységárak fedezetet nyújtanak mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek az előírt műszaki tartalom és minőségi követelmények szerint.

2.2. Számlázási feltételek

A megrendelő előleget nem biztosít.

Vég számla 100%-os műszaki készülségekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be.

A teljesítésigazolást követően 3 példányban benyújtott számla kiegyenlítése a teljesítéstől számított 30 napon belül történik vállalkozó **10700086-42980603-51100005** számú számlájára történő átutalással.

A megrendelő tájékoztatja a vállalkozót, hogy a szerződés, és teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-a - a közbeszerzési felelősségi szabály – hatálya alá esik.

3. Pótmunka

3.1. Amennyiben a kivitelezés során pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Pótmunkát a vállalkozó csak írásos szerződés alapján végezhet, díjra csak ennek alapján tarthat igényt.

A pótmunkák díjazását a költségvetésben szereplő egységárokhoz viszonyítva állapítják meg a felek, megrendelő helyszíni képviselőjének igazolása alapján tételes elszámolással. A tételes elszámolású munkarészek esetében felmérési naplót kell vezetni.

A műszaki tartalomtól a vállalkozó csak megrendelő írásbeli engedélyében rögzített módon és mértékben térhet el.

4. A munkahelyre vonatkozó rendelkezések.

4.1. A kivitelezés alatt a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a vállalkozó kötelessége.

4.2. A közutak nem közlekedési célú igénybe vételéért fizetendő díj vállalkozót terheli. Az útbontási, közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a vállalkozó feladata, költségei a vállalkozót terhelik.

4.3. A vállalkozó köteles a munkavállalók védelmére és munkafeltételeire vonatkozó munkavédelmi szabályokat betartani.

4.4. Vállalkozót a díj biztosítására megrendelő birtokába került vagyontárgyain, ingatlanán zálogjog nem illeti meg.

5. Alvállalkozók.

5.1. A megrendelő alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételére ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a vállalkozó feladata.

5.2. A vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

5.3. Az igénybe vett alvállalkozók további alvállalkozásba nem adhatják a munkákat. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozási szerződéseiben érvényesíti ezen megállapodást.

6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

6.1. A megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.

Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a megrendelőnek legalább két munkanappal korábban kell jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Szerkezeti elem, tartozék stb. eltakarása csak a műszaki ellenőr írásos engedélye alapján történhet.

6.2. A megrendelő a vállalkozót az anyagfelhasználás és az elkészítendő munka kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

6.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

Amennyiben a megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a vállalkozó köteles írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a megrendelőt terhelik.

6.4. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóba történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása: **Papp Zsolt ügyvezető**
 Értesítési címe: **3525 Miskolc, Régiposta u. 16.sz.**
 Telefonszáma: **46/414-537**
 Telefax száma: **46/507-214**

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: **Papp Zsolt ügyvezető**
 Képesítése: **építőmérnök**
 Jogosultság száma: **MV-KÉ/A-BOMÉK-05-51504/2012**
 Értesítési címe: **3525 Miskolc, Régiposta u. 16.sz.**
 Telefonszáma: **46/414-537**
 Telefax száma: **46/507-214**

A megrendelő helyszíni képviselőinek

Neve, beosztása: **Peiker Tamás**
 Értesítési címe: **3519 Miskolc, Katona József u. 25.sz.**
 Jogosultság száma: **ME-KÉ-I-BOMÉK-05-51454/2013**
 Telefonszáma: **30/985-9424**
 Telefax száma: -

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a művezető, helyszíni képviselők személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

6.5. A vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

A 6.3. pontban írt tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

A felek sürgős közleményeiket távbeszélőn vagy faxon közlik egymással. A távbeszélőn adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében egyebekben a 290/2007 (X.31.) Kormány rendelet előírásai az irányadók.

Vállalkozó kijelenti, hogy – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény előírásainak megfelelően – a Magyar Államkincstár által történő a személyes adatai kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárul.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Ptk. 355. § (4) bekezdése szerint megtérítendő kárként terheli a jelen Szerződés megszűnése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai, ha az a Vállalkozó szerződésszegéséből vagy a Vállalkozónak felróható egyéb okból következett be.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt illető támogatás felhasználásának illetve a feladatok ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kincstár, Állami Számvevőszék.

Vállalkozó biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását, továbbá a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét aláírásával igazolja.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek.

7.1. Az elvégzett munkára a vállalkozó **730** nap jótállást vállal.

7.2. A jó teljesítési biztosíték mértéke **2.000.000.- Ft** (*a közbeszerzés egészére vonatkozóan*), időtartama a teljesítés időpontjától számított **730** nap. A jó teljesítési biztosítékot a teljesítés napjáig a megrendelő rendelkezésére kell bocsátani a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerint.

7.3 Ha a vállalkozó a kivitelezés befejezésére a jelen szerződésben meghatározott határidőt nem tartja meg, **1 nap x 1.225.039.- Ft/nap** késedelmi kötbér fizetésére köteles. Tizenöt napot meghaladó késedelem esetén a megrendelő a szerződéstől elállhat.

7.4. Ha a teljesítés vállalkozó szerződésszegése miatt megrendelő jogszerű elállása, vagy vállalkozó felróható magatartása miatt meghiúsul, vállalkozó a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

7.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az elvégzendő munkákra felelősségbiztosítást köt az alábbi tartalommal:

- megrendelőnek, illetve harmadik félnek okozott károk

Az építési-szerelési biztosítás tartalmazza az alábbi károk megtérítését:

- építmények, utak, közművek stb. kárainak megtérítése a megrendelő részére
- építés alatt álló, a megrendelő által még kifizetetlen részmunkákban keletkező károk megtérítése a vállalkozó számára
- megrendelő vagy harmadik fél dolgozóit, egyéb személyeket ért baleset vagy egészségkárosodási kár megtérítése
- a kivitelezés során esetlegesen okozott környezeti károk (környezetszennyezés) elhárítási költségeinek teljes összege

A felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vállalkozó legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül köteles. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése vállalkozó kártérítési felelősségét nem érinti.

8. Ez a szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőire és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

9. A munka átadás-átvétele.

9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 405.§-a alapján folytatják le. Vállalkozói díj a vállalkozónak akkor jár, ha szerződés szerint teljesít. A munka befejezéséről a vállalkozó értesíti a megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval –

kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

9.2. Hiba esetén a megrendelő az újabb átadás-átvétellel olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

Szerződő felek kifejezett megállapodása az, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a vállalkozó csak akkor teljesít szerződés szerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben a megrendelő mindaddig jogosult az átvételt megtagadni, amíg a vállalkozó hiba- illetve hiánymentesen nem teljesít.

A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- a megvalósulási terv
- jegyzőkönyvek
- minőségi bizonylatok a beépített anyagokról.

9.3. A megrendelő döntése szerint a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

9.4. A megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó haladéktalanul köteles. Amennyiben a kitűzött határidőre a vállalkozó nem teljesít, megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosítékot felhasználni.

10. Késedelmi kamat.

A megrendelő a törvényes késedelmi kamat fizetésére köteles, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.

11. A szerződésszegés egyéb következményei.

Ha a vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a megrendelő a szükséges munkákat a vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő öt munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást ésszerű határidőn belül nem fejezi be.

RS

12. Alkalmazandó jogszabályok.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

13. A jogviták elbírálása

Jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Felek kikötik a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és erre jogosult képviselőjük útján aláírták.

Sajószentpéter, 2009. október 16.



Megrendelő

a polg. fed. rend-er. ell,
 ellenj. a. H. H. H. H. H.

Vállalkozó

PAPEX KFT.
 Adószám: 11246206-2-05
 3525 Miskolc, Részposzt. u. 16.
 CIB Bank: 11700005-02900003-510005

RS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sajószentpéter Város Önkormányzata**
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Képviseli: dr Faragó Péter polgármester
mint **megrendelő** (a továbbiakban: megrendelő)

másrészről

Cégnév: **PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: **3516 Miskolc, Hordó u. 10.sz.**
Cégjegyzékszám: **05-09-003609**
Adószám: **11246206-2-05**
Képviseli: **Papp Zsolt**

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések.

1.1. A vállalkozási szerződés tárgya:

Sajószentpéter: belterületi utak járdák korszerűsítése, vízelvezetés kiépítése.

002.sz.rész:

- a. Király úti járda korszerűsítése.**
- b. Tárna úti járda korszerűsítése.**
- c. Attila úti csapadékvíz elvezetés.**

A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a fenti munka kivitelezését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom és költségvetés szerint.

1.2. Az 1.1. pontban rögzített kivitelezési munkát vállalkozó I. osztályú minőségben készíti el, az egyes munkanemekre vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb szakmai előírások szerint. Jelen szerződés teljesítése során figyelemmel kell lenni a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására, dokumentációjára, vállalkozó ajánlatára, melyek e szerződés mellékletét képezik.

1.3. A kivitelezési munkák megkezdésének időpontja: 2009. október 16.

A teljesítési határidő: 2009. december 15.

2. A vállalkozói díj

2.1 A vállalkozói díj összege a munka teljes és hibátlan elvégzése esetén:

1.1./a	2.604.617.- Ft + ÁFA	651.154.-Ft =	3.255.771.-Ft
1.1./b	1.627.223.- Ft + ÁFA	406.806.-Ft =	2.034.029.-Ft
1.1./c	6.143.352.- Ft + ÁFA	1.535.838.-Ft =	7.679.190.-Ft
Összesen:	10.375.192.- Ft + ÁFA	2.593.798.-Ft =	12.968.990.-Ft
azaz:	Tizenkétmillió-kilencszázhatvannyolcezer-kilencszázkilencven.-Forint		

Az 1.1/c munka elvégzése építési engedély köteles, ezért ebben az esetben az törvény 142. §. (1) bekezdés alapján az adót a megrendelő fizeti.

A vállalkozó a megfelelő szakmai ismeretek birtokában határozta meg az elvégzendő műszaki tartalmat, az anyag és díj egységárakat, így e vonatkozásokban, illetve a költségvetésből kimaradt munka címén magasabb vagy külön díjra nem tarthat igényt. A költségvetésben rögzített egységárak fedezetet nyújtanak mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek az előírt műszaki tartalom és minőségi követelmények szerint.

2.2. Számlázási feltételek

A megrendelő előleget nem biztosít.

Végszámla 100%-os műszaki készültségekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be.

A teljesítésigazolást követően 3 példányban benyújtott számla kiegyenlítése a teljesítéstől számított 30 napon belül történik vállalkozó **10700086-42980603-51100005** számú számlájára történő átutalással.

A megrendelő tájékoztatja a vállalkozót, hogy a szerződés, és teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-a - a közbeszerzési felelősségi szabály – hatálya alá esik.

3. Pótmunka

3.1. Amennyiben a kivitelezés során pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Pótmunkát a vállalkozó csak írásos szerződés alapján végezhet, díjra csak ennek alapján tarthat igényt.

A pótmunkák díjazását a költségvetésben szereplő egységárokhoz viszonyítva állapítják meg a felek, megrendelő helyszíni képviselőjének igazolása alapján tételes elszámolással. A tételes elszámolású munkarészek esetében felmérési naplót kell vezetni.

A műszaki tartalomtól a vállalkozó csak megrendelő írásbeli engedélyében rögzített módon és mértékben térhet el.

4. A munkahelyre vonatkozó rendelkezések.

4.1. A kivitelezés alatt a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a vállalkozó kötelessége.

4.2. A közutak nem közlekedési célú igénybe vételéért fizetendő díj vállalkozót terheli. Az útbontási, közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a vállalkozó feladata, költségei a vállalkozót terhelik.

4.3. A vállalkozó köteles a munkavállalók védelmére és munkafeltételeire vonatkozó munkavédelmi szabályokat betartani.

4.4. Vállalkozót a díj biztosítására megrendelő birtokába került vagyontárgyain, ingatlanán zálogjog nem illeti meg.

5. Alvállalkozók.

5.1. A megrendelő alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételére ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a vállalkozó feladata.

5.2. A vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

5.3. Az igénybe vett alvállalkozók további alvállalkozásba nem adhatják a munkákat. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozási szerződéseiben érvényesíti ezen megállapodást.

6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

6.1. A megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.

Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a megrendelőnek legalább két munkanappal korábban kell jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Szerkezeti elem, tartozék stb. eltakarása csak a műszaki ellenőr írásos engedélye alapján történhet.

6.2. A megrendelő a vállalkozót az anyagfelhasználás és az elkészítendő munka kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

6.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

Amennyiben a megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a vállalkozó köteles írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a megrendelőt terhelik.

6.4. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóba történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása: **Papp Zsolt ügyvezető**
 Értesítési címe: **3525 Miskolc, Régiposta u. 16.sz.**
 Telefonszáma: **46/414-537**
 Telefax száma: **46/507-214**

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: **Papp Zsolt ügyvezető**
 Képesítése: **építőmérnök**
 Jogosultság száma: **MV-KÉ/A-BOMÉK-05-51504/2012**
 Értesítési címe: **3525 Miskolc, Régiposta u. 16.sz.**
 Telefonszáma: **46/414-537**
 Telefax száma: **46/507-214**

A megrendelő helyszíni képviselőinek

Neve, beosztása: **Peiker Tamás**
 Értesítési címe: **3519 Miskolc, Katona József u. 25.sz.**
 Jogosultság száma: **ME-KÉ-I-BOMÉK-05-51454/2013**
 Telefonszáma: **30/985-9424**
 Telefax száma: -

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a művezető, helyszíni képviselők személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

6.5. A vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

A 6.3. pontban írt tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

A felek sürgős közleményeiket távbeszélőn vagy faxon közlik egymással. A távbeszélőn adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében egyebekben a 290/2007 (X.31.) Kormány rendelet előírásai az irányadók.

Vállalkozó kijelenti, hogy – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény előírásainak megfelelően – a Magyar Államkincstár által történő a személyes adatai kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárul.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Ptk. 355. § (4) bekezdése szerint megtérítendő kárként terheli a jelen Szerződés megszűnése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai, ha az a Vállalkozó szerződésszegéséből vagy a Vállalkozónak felróható egyéb okból következett be.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt illető támogatás felhasználásának illetve a feladatok ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kincstár, Állami Számvevőszék.

Vállalkozó biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását, továbbá a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét aláírásával igazolja.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek.

7.1. Az elvégzett munkára a vállalkozó **730** nap jótállást vállal.

7.2. A jó teljesítési biztosíték mértéke **2.000.000.- Ft** (*a közbeszerzés egészére vonatkozóan*), időtartama a teljesítés időpontjától számított **730** nap. A jó teljesítési biztosítékot a teljesítés napjáig a megrendelő rendelkezésére kell bocsátani a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerint.

7.3 Ha a vállalkozó a kivitelezés befejezésére a jelen szerződésben meghatározott határidőt nem tartja meg, **1 nap x 274.961.- Ft/nap** késedelmi kötbér fizetésére köteles. Tizenöt napot meghaladó késedelem esetén a megrendelő a szerződéstől elállhat.

7.4. Ha a teljesítés vállalkozó szerződésszegése miatt megrendelő jogszerű elállása, vagy vállalkozó felróható magatartása miatt megghiúsul, vállalkozó a vállalkozói díj **20 %-ának** megfelelő megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

7.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az elvégzendő munkákra felelősségbiztosítást köt az alábbi tartalommal:

- megrendelőnek, illetve harmadik félnek okozott károk

Az építési-szerelési biztosítás tartalmazza az alábbi károk megtérítését:

- építmények, utak, közművek stb. kárainak megtérítése a megrendelő részére
- építés alatt álló, a megrendelő által még kifizetetlen részmunkákban keletkező károk megtérítése a vállalkozó számára
- megrendelő vagy harmadik fél dolgozóit, egyéb személyeket ért baleset vagy egészségkárosodási kár megtérítése
- a kivitelezés során esetlegesen okozott környezeti károk (környezetszennyezés) elhárítási költségeinek teljes összege

A felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vállalkozó legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított **5** napon belül köteles. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése vállalkozó kártérítési felelősségét nem érinti.

8. Ez a szerződés a felek egyezõ megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

9. A munka átadás-átvétele.

9.1. Szerződõ Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 405.§-a alapján folytatják le. Vállalkozói díj a vállalkozónak akkor jár, ha szerződés szerint teljesít. A munka befejezéséről a vállalkozó értesíti a megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval –

kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

9.2. Hiba esetén a megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

Szerződő felek kifejezett megállapodása az, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben a megrendelő mindaddig jogosult az átvételt megtagadni, amíg a vállalkozó hiba- illetve hiánymentesen nem teljesít.

A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- a megvalósulási terv
- jegyzőkönyvek
- minőségi bizonylatok a beépített anyagokról.

9.3. A megrendelő döntése szerint a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

9.4. A megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó haladéktalanul köteles. Amennyiben a kitűzött határidőre a vállalkozó nem teljesít, megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosítékot felhasználni.

10. Késedelmi kamat.

A megrendelő a törvényes késedelmi kamat fizetésére köteles, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.

11. A szerződésszegés egyéb következményei.

Ha a vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a megrendelő a szükséges munkákat a vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő öt munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást ésszerű határidőn belül nem fejezi be.

12. Alkalmazandó jogszabályok.

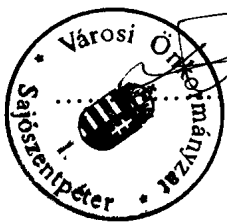
Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

13. A jogviták elbírálása

Jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Felek kikötik a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és erre jogosult képviselőjük útján aláírták.

Sajószentpéter, 2009. október 16.



Megrendelő

A pénzeszközökkel,
elvezetési kérték

PAPEX KFT. Vállalkozó
Adószám: 11246206-2-05
3525 Miskolc, Régiópostai u. 16.
CIB Bank: 10700008-4288003-5110005