

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2023. (I. 30.) önkormányzati rendelete  
a városi piacról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti feladatkörében eljárva, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Sajószentpéter város közigazgatási területén a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő városi piacra (Péteri Piac 3770 Sajószentpéter, Kossuth út 167., a továbbiakban: piac).
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed
  - a) minden olyan természetes személyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban együtt: kereskedelmi tevékenységet végző), aki a piacon kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytat,
  - b) a piac üzemeltetőjére,
  - c) a piac területén tartózkodókra.
- (3) A piac területén létesített üzletek működésére és annak tevékenységi körébe tartozó áruk forgalmazására, az üzletek működésére vonatkozó külön jogszabályok az irányadók.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.
- (5) Nem terjed ki a rendelet hatálya az egyedi engedély alapján a közterületen folytatott árusításra.
- (6) A Városi piac kialakítása Sajószentpéteren című projekt (TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00054) keretében épített piac területén – a pályázatban meghatározott célok érvényesülése érdekében – a fenntartó a helyi termelők árusításához kiemelt lehetőséget biztosít, ahol a bérbe nem vett szabad területek függvényében van lehetőség egyéb kereskedelmi tevékenység folytatására.

**2. Piac fenntartója, üzemeltetője**

**2. §**

- (1) A piac fenntartója: Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. (a továbbiakban: fenntartó).
- (2) A piac üzemeltetője: Sajószentpéteri Városgondnokság 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 35. (a továbbiakban: üzemeltető), a 193/2022. (XI.30.) képviselő-testületi határozattal kijelölt költségvetési szerv.
- (3) A piac területén lévő helyiségeket a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a fenntartó - az 1. § (6) bekezdésében megjelölt pályázat feltételeinek figyelembevételével - bérbeadás útján hasznosítja.
- (4) A piac (3) bekezdés szerint nem hasznosított területén a kereskedelmi tevékenységet végzők az üzemeltetőnek a képviselő-testület által meghatározott bérleti díjat kötelesek fizetni.

### 3. A piac nyitvatartási rendje

#### 3. §

- (1) A piac nyitvatartási ideje: hétfőn 6 órától 12 óráig, keddtől péntekig 6 órától 16 óráig, szombaton 6 órától 12 óráig, vasárnap zárva. A piac ünnepnapokon zárva tart.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott nyitvatartási időn kívül a piac területén kereskedelmi tevékenység nem folytatható.
- (3) Az üzletek nyitvatartási ideje az (1) bekezdés szerinti nyitvatartási időtől eltérhet.

### 4. Üzemeltető feladatai

#### 4. §

- (1) Az üzemeltető gondoskodik különösen:
  - a) a helyszínen a piac üzemeltetésének jogosultságát igazoló iratok rendelkezésre állásáról,
  - b) a 3. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a piac nyitvatartásáról,
  - c) a piac bejáratánál a piac területére vonatkozó helyszínrajz elhelyezéséről,
  - d) a nyitvatartási rend közzétételéről,
  - e) a piacon a helyhasználat rendjének meghatározásáról, az ehhez kapcsolódó bérleti díj beszedéséről,
  - f) a piac rendjének fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásának ellenőrzéséről,
  - g) a piac területén a közös használatú utak és helyiségek karbantartásáról, tisztántartásáról, csúszásmentesítéséről és szükség szerinti fertőtlenítéséről,
  - h) a közös használatú terek világításáról,
  - i) hulladéktároló elhelyezéséről, a keletkezett hulladék elszállításáról.
- (2) Az üzemeltető a piac működésének rendjét az Üzemeltetési szabályzatban szabályozza, arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja a kereskedelmi tevékenységet végzőket és a vásárlókat.
- (3) Az üzemeltető a piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről az adatvédelmi szabályok betartásával a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

### 5. A piaci árusítás szabályai

#### 5. §

A piacon kereskedelmi tevékenységet csak az végezhet, aki

- a) a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel,
- b) a szükséges engedéllyel rendelkezik,
- c) az e rendeletben és az Üzemeltetési szabályzatban meghatározott előírásokat betartja,
- d) a bérleti díjat előzetesen megfizette.

#### 6. §

- (1) A piac területén elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a kereskedelmi tevékenységet végző feladata.
- (2) A kereskedelmi tevékenységet végzők a piacon – külön bérleti díj ellenében – az áru tárolása érdekében helyiséget igénybe vehetnek.
- (3) Romlott, romlásnak indult vagy egyéb ok miatt büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos. A piacon csak jóminőségű, fogyasztásra alkalmas, hamisítatlan áru tárolható és hozható forgalomba.
- (4) A piacon az árusítással kapcsolatos hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi szabályokat be kell tartani.

(5) A kereskedelmi tevékenységet végző köteles az általa használt területet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően folyamatosan tisztán tartani, állagát megóvni, a szemetet, hulladékot a kijelölt szeméttgyűjtőbe elhelyezni.

## 7. §

Az üzemeltető, illetve az erre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, vagy az erre a célra kijelölt szerv a kereskedelmi tevékenységet végzőtől az adott tevékenység folytatására vonatkozó engedélyeket, iratokat ellenőrizheti és szabálytalan vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja azt.

## 6. Helyhasználat, díjfizetés

### 8. §

(1) A piac területén kereskedelmi tevékenység végzésére igénybe vehető minimális terület 1,5 m<sup>2</sup>, a maximális terület 6 m<sup>2</sup>.

(2) A fizetendő bérleti díj összege

a) naponta 4 00,- Ft/m<sup>2</sup>

b) havonta 8 750,- Ft/m<sup>2</sup>

c) félévre 45 000 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) A fizetendő bérleti díjat a fenntartó határozza meg.

(4) A megfizetett bérleti díjról az üzemeltető adóügyi bizonylatot köteles adni.

(5) Az egy hónapra, illetve fél év időtartamra szóló bérleti szerződést írásba kell foglalni.

(6) Bérleti szerződés csak határozott időre köthető.

(7) Amennyiben a bérleti szerződéssel rendelkező kereskedelmi tevékenységet végző a piac nyitását követő két órán belül nem foglalja el a bérelt területét, azt az üzemeltető helyi termelők számára kiadhatja.

### 9. §

(1) A piac területén kereskedelmi tevékenység a bérleti szerződésben meghatározott vagy az üzemeltető által kijelölt helyen és feltételekkel folytatható. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el.

(2) A bérelt területen kizárólag a kereskedelmi tevékenységet végző, a kereskedelmi tevékenységet végző munkavállalója vagy segítő családtagja árusíthat, harmadik személy részére semmilyen jogcímen nem engedheti át.

### 10. §

(1) A kereskedelmi tevékenységet végző a számára kijelölt területen kívül nem árusíthat, ott árut, illetve göngyöleget nem rakhat le.

(2) A kereskedelmi tevékenységet végző, ha az általa bérelt területnél nagyobb területet foglal el, a többlethasználattal érintett területre bérleti díj fizetésre köteles.

### 11. §

A bérleti szerződés megszűnik:

a) az abban foglalt határozott időtartam lejártával,

b) felmondással.

### 12. §

(1) Ha a kereskedelmi tevékenységet végző:

a) az e rendeletben, továbbá az Üzemeltetési szabályzatban foglaltakat ismételtelen vagy súlyosan megszegi,

b) az engedélyétől eltérő tevékenységet folytat vagy a szükséges hatósági engedélyekkel, a működéshez szükséges egyéb engedélyekkel nem rendelkezik, jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét megszegi

az üzemeltető a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az Üzemeltetési szabályzatban foglaltak megsértését az üzemeltető köteles jegyzőkönyvbe foglaltan dokumentálni, lehetőség szerint fényképpel vagy videofelvétellel alátámasztani.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti felmondásnak csak akkor van helye, ha az üzemeltető– a következményekre való figyelmeztetéssel–a kereskedelmi tevékenységet végzőt előzőleg írásban felszólította a kötelezettsége teljesítésére.

(4) Az (1) bekezdés szerinti felmondás esetében az üzemeltető a kereskedelmi tevékenységet végzővel új bérleti szerződést a felmondástól számított 6 hónapon belül nem köthet.

(5) Attól a bérlőtől, aki a bérelt helyét két hónapon keresztül nem veszi igénybe és távolmaradását egészségügyi okkal írásban nem indokolja üzemeltető felé, a bérelt hely visszavonható és más kereskedelmi tevékenységet végzővel bérleti szerződés köthető. A megszűnés utáni időre a befizetett bérleti díjat az üzemeltető időarányosan visszafizeti.

(6) A kereskedelmi tevékenységet végző a félévre szóló bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja, mely esetben az üzemeltető a hátralévő időszakra eső arányos bérleti díjat a bérlő részére visszafizeti.

## 7. Záró rendelkezések


### 13. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény; a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet; valamint a vásári, piaci és a vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM rendelet rendelkezései az irányadók.


### 14. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

Sajószentpéter, 2023. január 26.

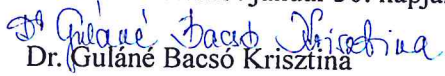
  
Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző



  
Dr. Faragó Péter  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2023. január 30. napján kihirdettem.

  
Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2023. (I. 30.) önkormányzati rendeletének indokolása  
a városi piacról**

**Általános indokolás**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat „Városi piac kialakítása Sajószentpéteren” című és TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00054 azonosítószámú projektjének közvetlen célja piaci terület, kültéri elárúsító hely, termelői piac és üzlethelyiségek, valamint ezek kialakításához szükséges infrastruktúra kiépítése. Közvetett célja a helyi termelők termékeinek helyben történő felhasználási lehetőségének biztosítása, a helyi vállalkozások működési környezetének javítása, valamint a helyi termelők piacra jutásának elősegítése a település 40 km-es körzetéből.

A Képviselő-testület a 193/2022. (XI. 30.) határozatával döntött a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 167. szám alatti Péteri Piac 2023. március 17. napján történő megnyitásáról.

Ahhoz, hogy a piac jogszerűen működjön, szükséges a városi piacról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

**A 2. §-hoz**

Meghatározza a piac fenntartóját és üzemeltetőjét.

**A 3. §-hoz**

A piac nyitvatartási rendjére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

**A 4. §-hoz**

Meghatározza az üzemeltető feladatait.

**Az 5–7. §-hoz**

Rögzíti a piaci árusításra vonatkozó szabályokat, a piacon végzett kereskedelmi tevékenység feltételeit.

**A 8–12. §-hoz**

A helyhasználatra és bérleti díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. Meghatározza a bérleti szerződés megszűnésének eseteit és azok jogkövetkezményeit.

**A 13. §-hoz**

Rögzíti a rendeletben nem szabályozott kérdésekben alkalmazandó jogszabályokat.

**A 14. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.