

8-25/2010.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**

Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.  
Telefon: 06-48-521-037  
Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05  
Adószám: 15349167-2-05  
Bankszámlaszám: 12046102-00196800-00100005  
Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester  
Címe: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.  
Telefon: 06-48-521-037

mint: **megrendelő** (a továbbiakban: megrendelő)

másrészről:

**FK-RASZTER Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített név: FK-RASZTER Zrt.  
Székhelye: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.  
Telefon: 06-46-531-800  
Cégjegyzékszám: 05-10-000338  
Adószám: 11887827-2-05  
Bankszámlaszám: 10200139-27021040-00000000  
Képviseli: Farkas László vezérigazgató  
Címe: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.  
Telefon: 06-46-531-800

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: vállalkozó)

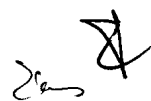
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy megrendelő és vállalkozó - a megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként - 2010. március 05. napján Sajószentpéteren vállalkozási szerződést kötött az alábbi tárgyban:

Sajószentpéter funkcióbővítő városrehabilitáció projekt (ÉMOP-3.1.2/A-2008-0028) alábbi építési kivitelezési munkáinak elvégzése

- Rendezvények Háza Hunyadi utca 9. épület felújítás és udvarrendezés,
- Polgármesteri Hivatal Kálvin tér 4-6. sz. „A-B” épületek rekonstrukciója,
- Polgármesteri Hivatal Kálvin tér 31-33.sz. „D” épület rekonstrukciója,
- Tájház, Kálvin tér 41.sz. (műemléki törzsszáma: 1214) épületrekonstrukciója,
- Kálvin tér út-járdaépítés I.,
- Kálvin tér park-,út-,járdaépítés II.,
- csapadécsatorna-építés,



- hidépítés és bontás
- ivóvízvezeték kiváltás.

1.2. Tekintettel arra, hogy a szerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – beállott körülmények miatt a szerződés a vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti, az 1.1. pontban hivatkozott szerződés módosítása elkerülhetetlenné vált a Kbt. 303. §-ában foglaltakat is figyelembe véve.

## II. Módosuló rendelkezések

2.1. Az 1.1. pontban körülírt vállalkozási szerződés „Vállalkozó jogai és kötelezettségei” című 3. pontjának 3.1.16. alpontjában a 2010.09.01. határidő 2010.09.30-ra változik.

2.2. A vállalkozási szerződés „Vállalkozási díj” című 4. pontjából törlendő a 4.3. alpont alábbi szövege:

Vállalkozó három rész és egy végszámlát nyújthat be teljesítésigazolás alapján.

- 1 db részszámla: 20 %-os műszaki készültségi fok elérésekor (időpontja: 2010.04.30., amely a számla benyújtásának időpontja is): a nettó vállalkozói díj 20 %-a, amennyiben előleg kifizetésre került, az előleggel csökkentve,
- 1 db részszámla: 40 %-os műszaki készültségi fok elérésekor (időpontja: 2010.07.30., amely a számla benyújtásának időpontja is): a nettó vállalkozói díj 20 %-a,
- 1 db részszámla: 65 %-os műszaki készültségi fok elérésekor (időpontja: 2010.09.30., amely a számla benyújtásának időpontja is): a nettó vállalkozói díj 25 %-a,
- 100 %-os műszaki készültségnél 1 db végszámla a vállalkozói díj részszámlákban el nem számolt összegéről, benyújtásának időpontja: a teljes létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének időpontja.

A törölt szövegrész helyébe az alábbi új rendelkezés lép:

Vállalkozó három rész és egy végszámlát nyújthat be teljesítésigazolás alapján.

- 1 db részszámla: 20 %-os műszaki készültségi fok elérésekor (időpontja: 2010.06.15., amely a számla benyújtásának időpontja is): a nettó vállalkozói díj 20 %-a, amennyiben előleg kifizetésre került, az előleggel csökkentve,
- 1 db részszámla: 40 %-os műszaki készültségi fok elérésekor (időpontja: 2010.08.15., amely a számla benyújtásának időpontja is): a nettó vállalkozói díj 20 %-a,
- 1 db részszámla: 65 %-os műszaki készültségi fok elérésekor (időpontja: 2010.10.31., amely a számla benyújtásának időpontja is): a nettó vállalkozói díj 25 %-a,
- 100 %-os műszaki készültségnél 1 db végszámla a vállalkozói díj részszámlákban el nem számolt összegéről, benyújtásának időpontja: a teljes létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének időpontja.

2.2. A vállalkozási szerződés „Határidők” című 5. pontjának 5.1. alpontjában a 2010. december 31-i teljesítési határidő az alábbiak szerint változik:

Teljesítési határidő: 2011. január 31.

2.3. A vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidő jelen szerződésmódosítás szerinti változását az tette szükségessé, hogy a szélsőséges időjárás, a folyamatos és heves esőzések, valamint a Sajószentpéter várost érintő árvíz és belvíz miatti rendkívüli állapot a kivitelezési munkák elvégzését jelentősen akadályozta, hosszabb időtartamra ellehetetlenítette. A Polgármesteri Hivatal Kálvin tér 31-33. sz. alatti „D” jelű épületénél a toldaléképület bontása során statikai problémák merültek fel. A statikus tervező a „D” épület vonatkozásában több helyen megerősítéseket, falazat visszabontást, újrafalazást írt elő. A szerződésmódosításra alapot adó körülmények a Feleknek fel nem róhatóak.

2.4. Jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi a módosítás indokait megalapozó építési naplóbejegyzések másolata, melyekből az is megállapítható, hogy a vállalkozó által megjelölt indokokat és a teljesítési határidő e szerződésmódosítás szerinti változását a megrendelő műszaki ellenőrei megvizsgálták, és azokat elfogadták.

2.5. Jelen szerződésmódosításhoz 2. sz. mellékletként kerül csatolásra a megrendelő hivatalos közbeszerzési tanácsadójának állásfoglalása a szerződésmódosítás Kbt. 303. §-a szerinti feltételeinek fennállásáról.

### III. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek nyilatkozzák, hogy az 1.1. pontban körülírt vállalkozási szerződést egyebekben nem kívánják módosítani, és jogviszonyukra – e szerződésmódosítással – a továbbiakban is irányadónak tekintik.

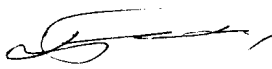
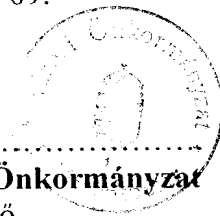
3.2. Jelen módosítás az 1.1. pontban meghatározott vállalkozási szerződés részét képezi, azzal együtt érvényes.


3.3. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2010. (VI.3.) KT határozatával hozzájárult a vállalkozási szerződés módosításához, és felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

3.4. Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával is megerősítik, hogy a jelen megállapodással módosított vállalkozási szerződésben foglaltakat csak a szerződésben rögzített feltételek mellett, a Kbt. 303.§-ára figyelemmel, írásban módosíthatják.

Szerződő felek jelen szerződésmódosítást, amely 7 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sajószentpéter, 2010. június 09.

  
  
 Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
 megrendelő

 FK-RASZTER Építő Zrt.  
 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.

  
 FK-RASZTER Zrt.  
 vállalkozó

Ellenjegyzem: 