

PÁLYÁZAT

Sajószentpéter Városi Önkormányzat határozott idejű (legfeljebb 5 év) **bérbeadásra** meghirdeti a

Sajószentpéteri Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter Harica u. 1/A. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló épület üresen álló helyiségeit részben, vagy egészben.

A pályázati ajánlatokat írásban, zárt borítékban legkésőbb 2026. január 9. 12⁰⁰ óráig kell a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályára benyújtani.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti kitöltött pályázati adatlapot
- A tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- Nyilatkozatot, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Nyilatkozatot, hogy az Önkormányzat és intézményei felé semmiféle tartozása nem áll fenn
- Társas vállalkozás esetén nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.

A helyiségek adottságainak ismertetése:

- **helyrajzszáma:** 441/1 hrsz.
- **hasznos alapterülete:** 88,34 m² (44,01 m² büfé fogyasztó tér; 5,05 m² tároló; 16,88 m² büfé konyha; 6,68 m² konyha közlekedő; egy 7,84 m² és egy 7,88 m² nagyságú raktár)
- **felszereltség:** bútorozatlan
- **energetikai tanúsítvány száma:** HET-00864612
- **energetikai minőség szerinti besorolás:** CC

A helyiségek induló bérleti díja: 1.000.- Ft/m²/hó

Licitlépcső: 100.- Ft

Az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata.

A bérlő kötelessége a bérleti díjon felül a közüzemi díjak megfizetése.

A licittárgyalás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot, vagy a legmagasabb havi bérleti díj megfizetése mellett a legtöbb havi bérleti díj előre történő megfizetését vállalja.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki:

- a pályázati ajánlatát az előírt határidőben és tartalommal benyújtotta,
- az önkormányzattal szemben adó-, közüzemi és egyéb tartozása nincs, valamint
- a szerződéskötési biztosítékot a versenytárgyalás előtt az Önkormányzat részére megfizette.

A helyiség bérbeadásával kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályon személyesen (Sajószentpéter, Kálvin tér 4. H-P: 8.00-12.00-ig és Szerda: 8.00-12.00; 13.00-17.00), vagy telefonon 48/521-037 számon.

A licittárgyalás ideje: 2026. január 13. 13⁰⁰ óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme.
Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

A licitárgyaláson résztvevőknek a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása esetén a licitárgyalás megkezdése előtt a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 36.§ (5) bekezdése alapján az induló bérleti díjjal megegyező összeg szerződéskötési biztosítékot a helyszínen letétbe kell helyezni. A szerződéskötési biztosíték összege a szerződést kötő pályázó esetében a bérleti díjba beszámít, nem nyertes pályázók részére a licitárgyalást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázat nyertese vállalja a bérleti szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül.

Továbbá a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 35.§ (5)-(6) bekezdései alapján a bérbe adott helyiségek esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti szerződés aláírásakor érvényes havi bérleti díj kétszeres összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése szükséges. Az óvadék a bérleti díjba nem számít be.

A versenytárgyalás 1 pályázó részvétele esetén is eredményesnek nyilvánítható.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a licitárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.

Sajószentpéter, 2025. november 25.

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal