

PÁLYÁZAT

Sajószentpéter Városi Önkormányzat határozott idejű (legfeljebb 5 év) **bérbeadásra** meghirdeti a
TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00054 „**Városi piac kialakítása Sajószentpéteren**” című projekt
keretében
**Sajószentpéter, Kossuth Lajos u. 167. szám alatti, 1817/2 hrsz- ú területen elhelyezkedő
Péteri Piac raktárhelyiségeket.**

A pályázati ajánlatokat írásban, zárt borítékban legkésőbb 2026. január 9. 12⁰⁰ óráig
kell a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályára benyújtani.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti kitöltött pályázati adatlapot
- A tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát.
- Nyilatkozatot, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Nyilatkozatot, hogy az Önkormányzat és intézményei felé semmiféle tartozása nem áll fenn
- Társas vállalkozás esetén nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Azon helyiség megjelölését, melyre vonatkozóan pályázni kíván.

A 2 db bérbeadásra meghirdetett raktárhelyiség ismertetése:

„A” raktár	35 m ²
„B” raktár	35 m ²

energetikai tanúsítvány száma: HET-1005-6406
energetikai minőség szerinti besorolás: CC

A licit induló bérleti díja: 500.-Ft/m²/hó
Licitlépcső: 100.-Ft

A bérlő kötelessége a bérleti díjon felül a közüzemi díjak megfizetése.

A licitárgyalás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot, vagy a legmagasabb havi bérleti díj megfizetése mellett a legtöbb havi bérleti díj előre történő megfizetését vállalja.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki:

- a pályázati ajánlatát az előírt határidőben és tartalommal benyújtotta,
- az önkormányzattal szemben adó-, közüzemi és egyéb tartozása nincs, valamint
- a szerződéskötési biztosítékot a versenytárgyalás előtt az Önkormányzat részére megfizette.

A raktárhelyiségek bérbeadásával kapcsolatban további felvilágosítás kérhető elektronikus levélben a vagyongazd@sajoszentpeter.hu e-mail címen, illetve a 48/521-037-es telefonszámon.

A licitárgyalás előtt egyeztetett időpontban a raktárhelyiségek megtekinthetők.

A licitárgyalás ideje: 2026. január 13. 9⁰⁰ óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme.

Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

A licitárgyaláson résztvevőknek a licitárgyalás megkezdése előtt a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 36.§ (5) bekezdése alapján az adott raktárhelyiség induló bérleti díjával megegyező összegű szerződéskötési biztosítékot a helyszínen letétbe kell helyezni. A szerződéskötési biztosíték összege a szerződést kötő pályázó esetében a bérleti díjba beszámít, nem nyertes pályázók részére a licitárgyalást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázat nyertese vállalja a bérleti szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül.

Továbbá a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 35. § (5)-(6) bekezdései alapján a bérbe adott helyiségek esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti szerződés aláírásakor érvényes havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű óvadék megfizetése szükséges. Az óvadék a bérleti díjba nem számít be.

A versenytárgyalás 1 pályázó részvétele esetén is eredményesnek nyilvánítható.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a licitárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.

Sajószentpéter, 2025. november 25.

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal