

PÁLYÁZAT

Sajószentpéter Városi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a Sajószentpéter, Csurgai Árpád utca 8. szám alatt található, belterület 2930 hrsz-ú ingatlanának értékesítésére

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat, 3770 Sajószentpéter Kálvin tér 4.

A pályázat célja:

A Sajószentpéter, Csurgai Árpád u. 8. szám alatt található, belterület 2930 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése.

A pályázati feltételek:

A vevőnek az általa vállalt összeget a szerződéskötés időpontjáig kell megfizetnie.

Banki hitel esetén a teljes vételár kifizetéséig (maximum 60 nap) az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja. A vételárra részletfizetési kedvezmény nem adható.

A vételár megfizetésére és az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak az induló licit ár 10 %-át pályázati biztosítékként be kell fizetnie a kiíró Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12046102-00196800-00100005 számú számlájára történő átutalással, és a megfizetést bizonylattal igazolnia kell a pályázati tárgyaláson. A pályázati biztosíték akkor tekintendő teljesítettnek, ha a kiíró számláján jóváírásra került. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licittárgyalást követő 30 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által megfizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba. Amennyiben a nyertes pályázó ajánlatát visszavonja, a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült okból meghíúsul, illetve a szerződés megkötését követően a nyertes pályázó eláll a szerződéstől, vagy felmondja azt, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a Sajószentpéter Városi Önkormányzat, mint szerződés meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki.

A pályázat jellege:

A pályázati (licit)tárgyalás.

Az ingatlanra vonatkozó információk:

Sajószentpéter, Csurgai Árpád u. 8 szám alatti 2930 hrsz-ú ingatlan

- Területe: 723 m²
- Besorolása: belterület (kertvárosias lakóterület)
- Ingatlan megnevezése: kivett, beépítetlen terület
- Legnagyobb beépítettség: 30%
- Legkisebb zöldfelület: 50%
- Legnagyobb építménymagasság: 6 m
- Közművesítettség: közmű nélküli (közművek az utcában)
- Az ingatlan tehermentes.
- A telken húzódó 20 kV-os elektromos légkábel korlátozza a telek beépíthetőségét.

A közművekre való rácsatlakozás minden esetben a telek tulajdonosának feladata, költségeit köteles viselni.

A pályázat nyertese vállalja az adásvételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül.

Az ingatlanszerzéssel, illetve ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Birtokbaadás időpontja:

A teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő nevét, címét
- Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és intézményei felé nem áll fenn tartozása,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázati ajánlatokat írásban, zárt borítékban legkésőbb 2026. február 16. 12⁰⁰ óráig kell a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályára benyújtani.

A pályázat (licit) helye, időpontja:

2026. február 18. 8⁰⁰ óra

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem

A licit induló ára:

A kikiáltási ár: 2.077.500.- Ft + ÁFA (2.638.425.- Ft)

A licitlépcső: 10.000.- Ft

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket - időpont egyeztetés céljából - elektronikus levélben a **vagyongazd@sajoszentpeter.hu** email címen, illetve a **48/521-037 117**-es melléken kell jelezni a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A megtekintésre az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül, egy előre egyeztetett időpontban kerülhet sor.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Sajószentpéter, 2026. január 22.

Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal