



Észak-magyarországi Operatív Program, Funkcióbővítő településrehabilitáció: „Sajószentpéter történelmi városközpontjának rehabilitációja” ÉMOP-3.1.2/A-2f-2009-0004

Sajtóközlemény: azonnali felhasználásra

A projekt célja

A gazdaságilag vonzó, ugyanakkor a lakosság számára élhető városközpont kialakítása, ezen keresztül a város népességmegtartó és tökevonzó képességének fokozása. A fejlesztés központi célkitűzése a város közösségi funkciójának erősítése, illetve a városközpont, mint szabadidő eltöltésére, pihenésre alkalmas városrész megteremtése. Az épületrekonstrukciónál a középületek városképbe illeszkedő, megújult külsővel történő ellátása, a műemlék épületek értékmegóvása, valamint a szolgáltatási infrastruktúra korszerűsítése. E program keretében a város több emblematikus épülete és központi magja kap új arculatot. A belváros közterület-fejlesztésénél a közúti híd és az új csomópont építésével a közlekedés feltételeinek javítása, ezáltal a vállalalkozási tevékenység fellendítése. A Kálvin tér térburkolásával, parkrendezésével a közösségi identitás javítása. A projektfejlesztésben érintett épületek, területek felújítására a források nem vagy csak részben állnak rendelkezésre, így azok kiegészítésére az **ÉMOP-3.1.2** pályázati konstrukció keretében nyílt lehetőség.

A projekt tartalma

Polgármesteri hivatal (Kálvin tér 4-6.) épületének rekonstrukciója

A Kálvin tér 4-6. sz. alatti épületegyüttes két épületből áll. A kétszintes **A** épület emeletén található a városvezetés irodái, a képviselő-testületi ülések helye, a díszterem és ezek kiszolgáló helyiségei. A földszinten a Pénzügyi Osztály és az Intézményirányító és Szervezési Osztály, illetve a belsőellenőr található a szükséges helyiségekkel, vizesblokkokkal. Az épület a főbejáraton és az udvaron keresztül közelíthető meg. Az udvaron a dolgozói személyautók

parkolója, és az akadálymentes parkoló helyezkedik el. Az épületben akadálymentes WC kerül kialakításra. Az épületbe a tartószerkezet földemáttörésével liftet építenek, és a komplex akadálymentesítés biztosítását szolgáló további műszaki megoldások is megvalósulnak. Az egyszintes **B** épületben – ami megfelel a rehabilitációs szakmérnöki előírásoknak – a gyámhivatal található az egyéni ügyintézés lehetőségével. Az épület bővítéseként épül a műszaki személyzet szociális blokkja és a hivatali személyautók garázsa. Az épületek homlokzatát felújítják, új válaszfalak, ajtók létesülnek az új funkcionális elrendezés miatt. Az épület elavult villamoshálózatát és fűtési rendszerét korszerűsítik. A helyiségek új burkolatokat és festést kapnak.

Polgármesteri hivatal (Kálvin tér 31-33.) épületének rekonstrukciója

A Kálvin tér 31-33. sz. alatti kétszintes épület földszintjén kerül elhelyezésre 6 fős irodával a nagy ügyfélforgalmú okmányiroda. Az ügyfélszolgálat egy-egy ablakánál a lakossági ügyekért felelős osztályok ügyintézői kapnak helyet, például hatósági és szociális osztály, építéshatóság, adócsoport. Az ügyfélfogadási időben itt zajlik az ügyintézés. Az ügyfelek számára női-férfi mosdó, illetve külön akadálymentes WC kerül kialakításra. Az emeleti szinten a hivatal osztályainak irodái találhatóak, a kiszolgáló, valamint mosdó helyiségekkel és egy tárgyalóval. A régi épület elhanyagolt állapotban van, szerkezetileg is felújításra szorul, illetve a lift és lépcső elhelyezéséhez az épület bővítése szükséges. A komplex akadálymentesítés itt is megtörténik. A tér történelmi környezete igényeinek megfelelően a homlokzat és a nyílászárók felújításra kerülnek. A funkcióknak megfelelően új válaszfalak, ajtók készülnek. A teljes villanyszerelést és gépészetet kicserélik; új burkolatot és festést kapnak a helyiségek. A dolgozók és ügyfelek személyautóinak elhelyezése az udvaron kialakított parkolóban történik, biztosított az akadálymentes parkoló is.

Rendezvények háza kialakítása

Az épület korábban moziként működött, így a félszinteltolós kialakítás továbbra is megmaradt. Az utcai főbejáráthoz lépcsőn és rámpán is fel lehet jutni. A főbejárat tágas, elegáns előtérbe vezet, ahonnan a házasságkötő terembe lehet jutni, melyből igény esetén kisebb kamaraterem választható le. Az előcsarnokból nyílnak a közönségforgalmi mosdók, a ruhatár, az anyakönyvvezető szobája, valamint a műszaki helyiségek. Az előcsarnokból ki lehet jutni a teraszra, és innen nyílik egy kis büfé is. A tévé stúdió az épületben önálló egységként, a korábbi terjedős alapterületet jelentősen csökkentve került kialakításra. A szintkülönbség áthidalására emelőlap beépítése válik szükségessé, így a félszint is megközelíthető akadálymentesen. Az épület homlokzata, szerkezete is átépítésre kerül a megváltozott rendeltetésének megfelelően, a belső kialakítás is eszerint készül. A villamoshálózat és gépészet

teljes átépítése szükséges, a belső szakipari anyagok és munkák az igényességet kell, hogy tükrözzék az épület funkciójának megfelelően.

Tájház, Lévy-ház rekonstrukciója

Sajószentpéter Város Önkormányzata a Lévy-ház kiegészítéseként egy olyan komplex, a szabadidő hasznos eltöltésére szolgáló tájházat kíván itt működtetni, ahol az ifjúság megismerkedhet a város történeti, néprajzi, természeti, kulturális értékeivel, és közben kézműves foglalkozásokon is részt vehet. Ez a 2166 (műemlék tájház) és a 2167 (Lévy-ház és melléképülete) helyrajzi számú ingatlanok együttes hasznosítását jelenti. A tájházban kiállító tér, kézműves műhelyek, teakonyha és vizesblokk (akadálymentes is) kap helyet.

Az épület műemlék jellege megmarad, szerkezetén nem változtatott a tervező, csak belső átalakítás készül az előzőekben leírtak szerint. A homlokzat lélegző vakolattal kerül felújításra, valamint a nedvesség épülettől való távoltartása miatt az épület körül szivárgó paplan készítése szükséges.

Református nagytemplom rekonstrukciója

A műemléki védettséget élvező, országos jelentőségű református templom nincs kirívóan rossz állapotban, de helyzetéből fakadóan, elsősorban csapadékvíz elleni védelmének megoldatlansága miatt folyamatosan romlik az állapota. Az állagromlás elsődleges oka a talajnedvesség felszivárgása a falakba. Bármiféle falakat érintő felújítást csak ezen eredendő vizesedési ok megszüntetésével vagy nagymértékű csökkentésével érdemes kezdeni. A templom körül egy draincsövezés készül, hogy a templom körüli területről, amely mélyebben fekszik a környező tértől és úttól, összegyűjtse a csapadékot. A templom 2 m magas lábazata, amely a vízvezetés hiánya miatt erősen átázott, kijavítása után lélegző lábazati vakolatot, a homlokzat további része pedig sima fehér festést kap.

Belső úthálózat fejlesztése, közúti híd, csapadékcsatorna gerincvezeték építése

A Kálvin tér rekonstrukciójának e tevékenységgel érintett I. üteme a Kálvin tér, Jókai utca és a Lévy és Árpád utcák csomóponti szakaszának – beleértve a Nyögő-patakon átívelő hidat – rekonstrukciójára irányul. A Nyögő-patak meglévő rossz állapotú gyalogos hídja helyett egy közúti és gyalogos forgalmat is lebonyolító új híd megépítése szükséges. A híd és az előtte kialakuló közúti csomópont lehetővé teszi, hogy a polgármesteri hivatal, a rendezvények háza, a 26-os út érintése nélkül is megközelíthető legyen. A fejlesztések miatt közműkiváltások szükségesek, a meglévő gyalogos út mentén haladó középnyomású gázvezeték az új hídra kerül áthelyezésre. ÉMÁSZ kábelkiváltás, valamint ivóvízkiváltás is szükséges. A Kálvin téren és pár becsatlakozó utcában nem megoldott a csapadékvíz elvezetése. Szükséges egy zárt rendszerű csapadékelvezető hálózat, melynek a Nyögő-patak a befogadója, ebbe

csatlakozik az új **D** épület, az Árpád utca csapadékelvezetése, illetve a későbbi fejlesztések során lehetőség van további utcák, épületek bekötésére is.

Kálvin tér térburkolása, parkrendezés

A Kálvin tér egészének távlati célként kitűzött, sétáló utcává való alakításából e tevékenység csak a tér keleti oldalán, a templom mögötti park rekonstrukcióját tűzi ki célul. A tevékenység kapcsán a terület a műemléki védettségű református templom rangjához méltó térré alakul. A park északi és keleti oldalán az utak kialakításánál figyelembe kellett venni, hogy a sétáló utca végleges formája, jellege csak a fejlesztés II. ütemében alakítható ki a 27. sz. főközlekedési út nyomvonalának áthelyezését, és egy új feltáró út, valamint ehhez kapcsolódó parkolási felületek kialakítását követően. Addig az útnak átmeneti jelleggel a parkolást – ennél fogva a gépjármű-közlekedést is – biztosítani kell. A tervezett út burkolata térkő szegélyezett aszfalt, az akadálymentes parkolást is biztosító parkoló-felületek térkő-burkolatúak. A tervezett utak rétegrendje a II. ütemben történő sétáló utcává alakításhoz szükséges burkolatváltást lehetővé teszi.

Foglalkoztatási célú tevékenység

Az infrastrukturális fejlesztések eredményeként javul a hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztatási aránya. A projekt során megvalósuló építkezések jelentős munkaerőt kötnek le, így jutnak munkához szakképzetlen munkások, illetve olyanok, akik nem rendelkeznek állandó munkahellyel. Az építkezések munkalehetőséget biztosítanak a roma népesség számára is. A foglalkoztatás 12 hónapon keresztül 17 fő számára biztosít állandó munkalehetőséget.

Célcsoport

Közvetlen célcsoport

- a város lakossága
- a felújításra kerülő épületekben dolgozók

Közvetett célcsoport

- a környező települések lakói
- turisták
- átutazók
- üzletemberek, vállalkozók
- ingatlantulajdonosok

A pályázat számokban

A felújítással érintett hasznos alapterület: 2160 m²

A fejlesztéssel érintett út területe: 3836 m²

hossza: 533 m





