

**HU-Sajószentpéter: Egészségügyi épületek kivitelezése**

2010/S 2-001358

**AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS**

**Építési beruházás**

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK):**

Sajószentpéter Város Önkormányzata, Sajószentpéter, Kálvin tér 4., 3770 , MAGYARORSZÁG/HUNGARY. Tel. +36 48521037. E-mail polgarmester@sajoszentpeter.hu. Fax +36 48521137.

**További információk a következő címen szerezhetők be:** K&Z Horizontál Kft., Kecskemét, Szövetség tér 5., 6000 , MAGYARORSZÁG/HUNGARY. Tel. +36 76500890. E-mail kovacs.marta@kzhorizontal.hu. Fax +36 76500891.

**A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:** Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Lévy József Tagiskola, Sajószentpéter, Kálvin tér 7., 3770 , MAGYARORSZÁG/HUNGARY. Tel. +36 48521037. Fax +36 48521037.

**Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:** Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Lévy József Tagiskola, Sajószentpéter, Kálvin tér 7., 3770 , MAGYARORSZÁG/HUNGARY. Tel. +36 48521037. Fax +36 48521137.

**I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI:**

Regionális vagy helyi hatóság.

Általános közszolgáltatások.

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást: nem.

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**II.1) MEGHATÁROZÁS**

**II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

Sajószentpéteri Területi Szociális Ellátó Központ Integrálása ÉMOP-4.2.1/C-2f- 2009 -0001 és a Sajószentpéteri bölcsőde kialakítása ÉMOP- 4.2.1/B - 2f- 2009-0004 projektek (3770 Sajószentpéter, Kossuth utca 40. Hrsz.:151/1) építési kivitelezési munkái.

**II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye:**

Építési beruházás.

Kivitelezés.

A teljesítés helye: MAGYARORSZÁG, Sajószentpéter, Kossuth u. 40. sz. (151/1 hrsz.).

NUTS-kód: HU311.

**II.1.3) A hirdetés a következők valamelyikére irányul:**

Közbeszerzés megvalósítása.

**II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk:**

**II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya:**

Átalányáras vállalkozási szerződés a Sajószentpéteri Területi Szociális Ellátó Központ Integrálása és a Sajószentpéteri bölcsőde kialakítása - Sajószentpéter, Kossuth utca 40. Hrsz.:151/1- ÉMOP-4.2.1/C-2f-

2009 -0001 és ÉMOP- 4.2.1/B - 2f- 2009-0004 azonosító számú projektek építési kivitelezési munkáinak, megvalósítására, az ajánlatkérő által szolgáltatott dokumentációkban részletezettek szerint.  
A rekonstrukció keretében a Sajószentpéter, Kossuth utca 40. sz. alatti meglévő, "iskola funkciójú" létesítmény átépül Területi Szociális Ellátó Központ és Bölcsőde funkciójú önálló egységekké. Az átalakítás során az épület víz, villamosenergia és fűtési rendszere korszerűsítésre kerül. A tetőn napkollektorok kerülnek elhelyezésre, a napenergiát használati meleg víz termelésének rásegítésére tervezzük. A létesítmény homlokzata az új energetikai követelményeknek megfelelő hőszigetelésű felületképzést kap, új - a követelményeket kielégítő nyílászárók kerülnek beépítésre. Az épület hosszanti tengelyében, mind a két végén toldalék kerül megépítésre, valamint háromszög alakban kibővül a rendezvényterem.

A már meglévő tetőfödémek, és a falak utólagos hőszigetelése teljes körűen kivitelezésre kerül. Az épületrészek már a hatályos energetikai követelményeknek megfelelően épülnek. A helyiségek padlóburkolata kicserélődik. A belső padlóburkolatoknál környezetbarát, természetes alapanyagú burkolat készül, figyelembe véve az akadálymentesítés követelményrendszerét valamint a létesítményre vonatkozó előírásokat. A Területi Szociális Ellátó Központban az akadálymentesség biztosításához felvonó épül. A bölcsődében bontásra kerülnek egyes válaszfalak, új válaszfalak épülnek, nyílások befalazásra kerülnek. A konyhai egységben tejkonyha, melegítőkonyha, tálaló, fehér-fekete mosogató kerül kialakításra. Az ételt az "emeleti" szintre étellift szállítja fel. A feladat várható legkorábbi kezdése 25.3.2010.  
A feladat várható legkésőbbi befejezése: 31.12.2010.

**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

45215100, 45215200, 45262800, 45262700, 45432130, 45310000, 45313100.

**II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?:**

Nem.

**II.1.8) Részekre történő ajánlattétel:**

Nem.

**II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?:**

Nem.

**II.2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

**II.2.1) Teljes mennyiség:**

ÉMOP-4.2.1/C-2f- 2009 -0001: -A felújítással érintett hasznos alapterület: 1 140 m<sup>2</sup>.

— A bővítés hasznos alapterülete: 231 m<sup>2</sup>.

ÉMOP- 4.2.1/B - 2f- 2009-0004: A felújítással érintett hasznos alapterület: 573 m<sup>2</sup>.

— A bővítés hasznos alapterülete: 57 m<sup>2</sup>.

Mennyiségek és feladatok részletezése a dokumentációban.

Becsült érték ÁFA nélkül:

ÉMOP-4.2.1/C-2f- 2009 -0001: 116 000 000 HUF.

ÉMOP- 4.2.1/B - 2f- 2009-0004: 65 000 000 HUF.

Becsült érték HÉA nélkül: 181 000 000 HUF.

**II.2.2) Vételi jog (opció):**

Nem.

**II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

Kezdés: 25.3.2010. befejezés: 31.12.2010.

**III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

**III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

III.1.1) **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

- jótállás, jótéjesítési biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pontja szerint: a szerződéses ellenérték (nettó ajánlati ár) 5 %-a,
  - az előleg összegének megfelelő előleg visszafizetési biztosíték: előleg kérése esetén a biztosítékot a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint kell teljesíteni,
  - késedelmes teljesítés esetére vállalandó kötbér,
  - meghiúsulási kötbér: a szerződéses ellenérték (nettó ajánlati ár) 5 %-a.
- A jótállási kötelezettségek biztosítására előírt biztosítékon és az előleg visszafizetési biztosítékon túlmenően előírt biztosítékok mértéke legfeljebb a szerződéses ellenérték (nettó ajánlati ár) 7 %-a.  
További részletek a dokumentációban.

III.1.2) **Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

- A számlák a teljesítés igazolását követően nyújthatók be, kiegyenlítésük a Kbt. 305. § (3) bekezdésére figyelemmel, a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően történik. Megrendelő kérésre a nettó ajánlati ár maximum 10 %-ának megfelelő összeget biztosít előlegként. Jelen kivitelezési tevékenység építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) b) pontja alapján az ÁFÁ-t a szolgáltatás igénybevevője fizeti.  
A kifizetés során érvényesülnek a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. előírásai.

III.1.3) **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

III.1.4) **Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?:**

Nem.

III.2) **RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

III.2.1) **Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is:**

- Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Kizáró okok:
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll,
  - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, illetőleg a d) pont tekintetében alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll,
  - Az ajánlatkérő az eljárásból kizárja az olyan ajánlattevőt, akivel, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyik fennáll.
- Megkövetelt igazolási mód:
- Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban írásban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) a)-d) pontjainak hatálya alá, illetőleg jogosult ezt igazolni,
  - Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén ajánlattevők) nyertessége esetén az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) a)-d) pontjainak hatálya alá, ha ezt az ajánlatban nem igazolta,

— Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az általa a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójára nézve nem állnak fenn a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, a 61. § (1) bekezdése d) pontjában meghatározott kizáró okok,

— Az ajánlatkérő a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdése szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el a 63/A. § (1) bekezdése szerint.

### III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: 1.a) A Kbt. 66. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő, közös ajánlattevő esetén minden ajánlattevő, továbbá az ajánlattevőnek, illetve a közös ajánlattevőnek a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója által benyújtott, az összes számlavezető pénzügyintézetüktől származó, másolati formában benyújtott banki igazolásokkal, melyben legalább a következő információk szerepelnek:

— a pénzügyintézet mióta vezeti a bankszámlát/bankszámlákat,

— volt-e sorbanállás a jelen ajánlati felhívás közzétételének napját megelőző 12 hónapban.

1.b) A Kbt. 66. § (1) bekezdésének b) pontja alapján, ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét, az ajánlattevő, közös ajánlattevő esetén minden ajánlattevő, továbbá az ajánlattevőnek, illetve a közös ajánlattevőnek a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója előző három üzleti évről benyújtott, számviteli jogszabályok szerinti beszámolója, attól függően, hogy mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, másolat formájában.

2) A Kbt. 66. § (1) bekezdésének d) pontja alapján annak pénzügyintézetüktől származó igazolása, vagy az alkalmassági feltételt bemutató részéről benyújtott cégszerűen aláírt kötelezettségvállaló nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek együttesen, vagy az ajánlattevő, vagy a közös ajánlattevők részéről a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak rendelkezésére áll, vagy fog állni a szerződésben meghatározott legnagyobb értékű részteljesítés anyagköltség és munkadíj forrása "Az alkalmasság minimumkövetelményei" 2. pontjában előírt összeggel és időtartamra.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): 1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha vele szemben, a közös ajánlattevő, ha bármelyikükkel szemben, valamint, ha az ajánlattevő, vagy a közös ajánlattevők részéről a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával szemben megállapítást nyer, hogy

a) az összes számlavezető pénzügyintézetüktől benyújtott banki igazolás(ok) alapján bármely igazolásban a jelen ajánlati felhívás közzétételének napját megelőző 12 hónapban sorbanállás fordult elő,

b) ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét, az előző három üzleti évről benyújtott, számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján mérleg szerinti eredménye az előző három üzleti év mindegyikében negatív, attól függően, hogy mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét.

2) Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek együttesen, valamint, az ajánlattevő, vagy a közös ajánlattevők részéről a közbeszerzés értékének 10 % - át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak rendelkezésére kell állnia a szerződésben meghatározott legnagyobb értékű részteljesítés anyagköltség és munkadíj forrásának az alábbiak szerint:

Az építési kivitelezési munkák vállalkozási szerződés szerinti nettó vállalkozási díjának 35 %-a, a kivitelezés 30 %-os készülttségének időpontjától a 100 % -os teljesítést követő 30 napig.

### III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1) A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő, közös ajánlattevők esetén az adott alkalmassági követelményt bemutató ajánlattevő részéről az ajánlati felhívás III.2.3) pontja műszaki alkalmasság részében "Az alkalmasság minimumkövetelményei" 1) pontjában előírt referenciamunkák bemutatása a Kbt. 68. § (2)

bekezdése szerinti, a szerződést kötő másik fél által kiállított, másolatban benyújtott, legalább az alábbi tartalmú igazolásokkal:

- a referenciamunka tárgyának olyan részletességű megadása, amely az alkalmassági feltételeknek való megfelelést egyértelműen igazolja,
- az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft),
- a teljesítés ideje és helye (év, hónap, nap),
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

2) A Kbt. 67. § (2) bekezdésének e) pontja alapján az ajánlattevő, közös ajánlattevők esetén az adott alkalmassági követelményt bemutató ajánlattevő, vagy a teljesítésbe a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó részéről a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatainak ismertetése, végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban, a felelős műszaki vezetők tekintetében továbbá a felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló határozat másolati példányának benyújtása és a gyakorlati idő időtartamának megadása évben.

3) A Kbt. 67. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ajánlattevő, közös ajánlattevők esetén az adott alkalmassági követelményt bemutató ajánlattevő, vagy a teljesítésbe a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó részéről az ajánlattételi felhívás III.2.3) pontja műszaki alkalmasság részében "Az alkalmasság minimumkövetelményei" 3) pontjában előírt vezető tisztségviselő megnevezése, végzettségének, képzettségének ismertetése és az azt igazoló bizonyítvány/ oklevél másolatának becsatolása, valamint az építőipari kivitelezési gyakorlati ideje időtartamának megadása évben.

4) A Kbt. 67. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az ajánlattevő, közös ajánlattevők esetén az adott alkalmassági követelményt bemutató ajánlattevő, vagy a teljesítésbe a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó részéről az ajánlattételi felhívás III.2.3) pontja műszaki alkalmasság részében "Az alkalmasság minimumkövetelményei" 4) pontjában előírt munkagépek, berendezések felsorolása olyan részletezettséggel, amely az alkalmassági követelményeknek való megfelelést egyértelműen igazolja, nyilatkozat formájában.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

1) Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek együttesen rendelkeznie kell a jelen ajánlati felhívás közzétételének napját megelőző összesen 5 év időszakában teljesített, legalább 1 db, legalább nettó 100 000 000 HUF szerződés értékű magasépítési- épület-felújítási referenciamunkával

2) Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek együttesen, vagy a teljesítésbe a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak rendelkeznie kell a teljesítésben részt vevő alábbi szakemberekkel:

— 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet 1. melléklet I. rész 1. "A" kategória szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott, legalább 5 éves év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező szakember,

— 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet 1. melléklet I. rész 5. "ÉG" kategória szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott, legalább 5 éves év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező szakember,

— 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet 1. melléklet I. rész 6. "ÉV" kategória szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott, legalább 5 éves év felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező szakember,

— 2 fő ács, 4 fő kőműves 2 fő burkoló, 2 fő asztalos, 2 fő villanyszerelő, 2 fő vízvezeték szerelő, 2 fő fűtészszerelő szakmák végzettségű szakemberrel.

3) Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek egyikének, vagy a teljesítésbe a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vezető tisztségviselőjének, több vezető

tisztviselő esetén legalább azok egyikének rendelkeznie kell legalább érettségi bizonyítvánnyal és 3 év építőipari kivitelezési gyakorlati idővel.

4) Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek együttesen, vagy a teljesítésbe a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak rendelkeznie kell a szerződésszerű teljesítéshez rendelkezésre álló alábbi munkagépekkel, berendezésekkel:

— legalább 200 m<sup>2</sup> homlokzati létraállványanyag,

— legalább 1db 500 kg-os építéshelyi felvonó.

Legalább 1 db, min. 3 tonnás tehergépkocsi.

III.2.4) **Fenntartott szerződések:**

Nem.

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?:**

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?:**

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája:**

Nyílt.

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma:**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során:**

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok:**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszempontok:

1. ajánlati ár (nettó Ft). Súlyszám: 3.

2. kedvezőbb befejezési teljesítési határidő az ajánlati felhívás II.3) pontjában megadott befejezési határidőhöz képest. Súlyszám: 1,2.

3. jótállás időtartama (hónap). Súlyszám: 1,0.

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?:**

Nem.

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám:**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?:**

Nem.

IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében):**

A dokumentáció beszerzésének határideje: 23.2.2010 - 11:30.

Kell-e fizetni a dokumentációért:

Ár: 200 000 HUF.

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ellenértéke bruttó 200 000 HUF, mely átutalással fizetendő az ajánlatkérő 12046102-00196800-00100005 számú bankszámlájára. Az átutaláson fel kell tüntetni a közbeszerzés tárgyát és azt, hogy az átutalás a dokumentáció megvásárlására irányul. A dokumentáció ellenértéke az ÁFA-t tartalmazza.

- IV.3.4) **Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő:**  
23.2.2010 - 11:30.
- IV.3.5) **Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére:**
- IV.3.6) **Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók:**  
Magyar.
- IV.3.7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**  
Időtartam napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).
- IV.3.8) **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**  
Dátum: 23.2.2010 - 11:30.  
Hely: MAGYARORSZÁG, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 7., Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Lévay József Tagiskola, I. emelet Nagyterem - Bejárat az Attila utca felől!  
Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: igen.  
A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

**VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

- VI.1) **A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?:**  
Nem.
- VI.2) **A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?:**  
Igen.  
Kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: ÉMOP-4.2.1/C-2f- 2009 -0001; ÉMOP- 4.2.1/B - 2f- 2009-0004.
- VI.3) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:**  
1) Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít.  
2) Az eredményhirdetés időpontja: 8.3.2010 (11:30).  
Helye: MAGYARORSZÁG, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 7., Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Lévay József Tagiskola, I. emelet Nagyterem - Bejárat az Attila utca felől!  
3) A szerződéskötés tervezett időpontja: az eredményhirdetést követő naptól számított 15. napon 10:00 óra, amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanapon 10:00 óra.  
4) A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A dokumentáció átvehető a dokumentáció ellenértékének kiegyenlítését követően a MAGYARORSZÁG, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 7., Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Lévay József Tagiskola, Titkárság (bejárat az Attila utca felől) címen, hétfőtől péntekig munkanapokon 9:00 és 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 9:00 és 11:30 óra között, a dokumentáció ellenértékének megfizetéséről szóló igazolás bemutatását követően. Ha a dokumentáció megküldését kérik, annak teljesítése a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerint történik. A dokumentáció megküldésére vonatkozó kérelemhez csatolni kell a dokumentáció ellenértékének megfizetéséről szóló igazolást. Közös ajánlattevők esetén elegendő, ha a dokumentációt a közös ajánlattevők egyike megvásárolja.  
5) A III.2.2.) és a III.2.3.) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.  
6) Az ajánlatban meg kell jelölni  
— a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe [Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pont],

- az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, [Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont] továbbá.
- az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet [Kbt. 71. § (1) bekezdés c) pont].
- 7) A közbeszerzés tárgyában meghatározott munkák műszaki leírása a dokumentációban található.
- 8) Az Ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.
- 9) Az ajánlati árat a befejezési határidőre prognosztizált átalányáron, nettó Ft + törvényes Áfa bontásban kell megadni. A hatályos jogszabályok alapján az építési tevékenység kapcsán a vállalkozási díj összege után járó ÁFÁ-t megrendelő nem a vállalkozónak fizeti meg. Jelen kivitelezési tevékenység építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bek. b) pontja alapján az általános forgalmi adót a szolgáltatás igénybevevője fizeti, így a vállalkozó a számlát az ajánlatkérőnek a nettó vállalkozói díjről állítja ki. Az ajánlatok bírálati szempontja körében az ajánlatkérő a nettó ajánlati árat bírálja el.
- 10) Ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatot tartalomjegyzékkel ellátva, 1 eredeti és 3 másolati példányban kell benyújtani, egyértelműen megjelölve az "eredeti" és a "másolat" példányokat. Az eredeti és másolati példányokat külön-külön közös csomagolásba kell csomagolni, a csomagolásra rá kell írni:  
Sajószentpéteri Területi Szociális Ellátó Központ Integrálása és a Sajószentpéteri bölcsőde kialakítása - Sajószentpéter, Kossuth utca 40. Hrsz.:151/1- ÉMOP-4.2.1/C-2f- 2009 -0001 és ÉMOP- 4.2.1/B - 2f- 2009-0004 projektek, építési kivitelezési munkák - nyílt közbeszerzési eljárás - Ajánlat.
- 11) Az ajánlatban benyújtandó a Dokumentációban megadott minta szerinti felolvasó lap is, amelyet az ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátva, a tartalomjegyzék után kell elhelyezni. A felolvasó lap aláírója vonatkozásában csatolandó az ajánlatban a cégeljárás címpéldány, másolatban.
- 12) Az ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy - amennyiben az eljárás nyertese lesz - teljes körű felelősségbiztosítást köt a közbeszerzés tárgyára vonatkozóan (Kbt. 306. § (2) bekezdése alapján)
- 13) Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő visszalép, az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
- 14) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.
- 15) Az ajánlattevő köteles ajánlatában pénzügyi - műszaki ütemtervet csatolni, melyet az ajánlati felhívásban és a Dokumentációban meghatározott feltételek szerint kell összeállítani.
- 16) Az ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát az ajánlati felhívás III.1.1) pontjában meghatározott és a dokumentációban részletezett feltételek szerinti szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalásáról.
- 17) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek egyetemleges kötelezettséget és felelősséget kell vállalniuk a teljesítésért. Az ajánlatban meg kell jelölniük, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el, az erre vonatkozó meghatalmazást, valamint a közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást/szerződést eredeti példányban az ajánlathoz csatolni kell.
- 18) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 19) Az ajánlati felhívás III.2.2) pontjában "Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód" 1.a) pontjában előírt igazolás tekintetében az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden tagnak, továbbá az ajánlattevő számára a Kbt. 4. § 3/D. pont szerinti, a 3/E. pontra tekintettel erőforrást nyújtó szervezetnek, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az összes számlavezető pénzügyintézetének igazolását csatolta.



- 20) Az ajánlattevő számára a Kbt. 4. § 3/D. pont szerinti, a 3/E. pontra tekintettel erőforrást nyújtó szervezet vonatkozásában, az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 65. § (4) bekezdésének a) illetve b) pontjában előírt igazoláson kívül az ajánlati felhívás III.2.2), valamint III.2.3) pontjában az adott alkalmassági feltétel igazolására előírt igazoló dokumentumot is.
- 21) Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot kér. Az ajánlati biztosíték összességében meghatározott értéke: 2 000 000 HUF, azaz kétfőmillió forint, melyet az ajánlattevőnek az ajánlatkérő 12046102-00196800-00100005 számú fizetési számlájára történő átutalással, vagy bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel lehet teljesíteni. A nem átutalással teljesített ajánlati biztosíték esetén kedvezményezettként az ajánlatkérőt kell megjelölni, a bankgarancia és a kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan, érvényességi ideje: az ajánlati kötöttség időtartama, rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlatok benyújtási határidejével. Az ajánlati biztosíték teljesítését az ajánlatban igazolni kell. Az ajánlattevőt az ajánlati biztosíték szolgáltatásáért semmilyen költségterítés, illetve kamat nem illeti meg.
- 22) Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban, írásban nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlati felhívás III.2.1) pontjában a kizáró okok igazolását nyilatkozat benyújtásával teszi meg, vagy az igazolások benyújtásával.
- 23) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: részszempontonként: 1 - 5.
- 24) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az VI.3.23) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: részszempontonként a legjobb ajánlati elem 5 pontot kap, a legrosszabb ajánlati elem 1 pontot kap, a többi pedig a lineáris arányosítás módszere szerint kap pontszámot. További részletezés a dokumentációban található.
- 25) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. Második Rész 3. Cím szerinti jelen közbeszerzési eljárás választását a Kbt. 40. § (3) bekezdése indokolta.
- 26) Az ajánlati felhívás III.2.3) pontjában a vezető tisztségviselő fogalma: a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény szerinti vezető tisztségviselő.
- 27) Az ajánlati ár részletezéseként meg kell adni az ÉMOP-4.2.1/C-2f- 2009 -0001 projekt és az ÉMOP- 4.2.1/ B - 2f- 2009-0004 projekt megvalósításának ajánlati árát nettó Ft + törvényes ÁFA bontásban, azzal, hogy az ajánlatkérő az ajánlati ár ilyen megbontását külön nem értékeli az ajánlatok bírálati szempontja körében.
- 28) A Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevőnek tájékozódnia kell az adózásra, a környezetvédelemre, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

#### VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv:

Közbeszerzési Döntőbizottság, Budapest, Margit krt 85., 1024 , MAGYARORSZÁG/HUNGARY. E-mail dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacs.hu. Tel. +36 13367776. Fax +36 13367778.

##### VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása:

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 323. §.

##### VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be:

---

Közbeszerzési Döntőbizottság, Budapest, Margit krt 85., 1024 , MAGYARORSZÁG/HUNGARY. E-mail  
dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu. Tel. +36 13367776. Fax +36 13367778.

- VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**  
31.12.2009.