PÁLYÁZAT

Sajószentpéter Városi Önkormányzat határozott idejű (legfeljebb 5 év) **bérbeadásra** meghirdeti a
TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00054 „**Városi piac kialakítása Sajószentpéteren**” című projekt keretében
Sajószentpéter, Kossuth Lajos u. 167. szám alatti, 1817/2 hrsz. -ú ingatlanon kialakításra került bérleményt.

A pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban legkésőbb 2026. április 17. 12^{00} óráig kell a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályára benyújtani.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti kitöltött pályázati adatlapot
- A tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát, vagy kötelezettségvállalás arra vonatkozóan, hogy a szükséges engedélyt az üzlethelyiség megnyitásának időpontjáig megszerzi.
- Nyilatkozatot, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Nyilatkozatot, hogy az Önkormányzat és intézményei felé semmiféle tartozása nem áll fenn
- Társas vállalkozás esetén nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az üzlethelyiség bérleti jogára az nyújthatja be pályázatát, aki:

- Sajószentpéteren és 40 km-es körzetében működő gazdasági társaság/egyéni vállalkozó/őstermelő (azon vállalkozás, melyek a 651/2014/EU rendelet 1. sz. melléklete alapján mikro- és kisvállalkozásnak minősülnek)
- vállalja, hogy Sajószentpéteren és 40 km-es körzetében működő gazdaságból származó mezőgazdasági-, élelmiszeripari-, illetve egyéb helyi terméket is értékesít vagy ilyen terméket is felhasznál az értékesített termék előállításához majd az üzlethelyiségben.

A bérbeadásra meghirdetett üzlethelyiség ismertetése:

Üzlet	Alapterület	Induló licitösszeg
2. üzlet	**59 m²**	**106.200,- Ft/hó**

energetikai tanúsítvány száma: HET-1036-3472
energetikai minőség szerinti besorolás: A+

Licitlépcső: 1.000,-Ft

A helyiség berendezése a bérlő feladata.

A bérlő kötelessége a bérleti díjon felül a közüzemi díjak megfizetése, valamint az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése.
A licittárgyalás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot, vagy a legmagasabb havi bérleti díj megfizetése mellett a legtöbb havi bérleti díj előre történő megfizetését vállalja.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki:

- a pályázati ajánlatát az előírt határidőben és tartalommal benyújtotta,
- az önkormányzattal szemben adó-, közüzemi és egyéb tartozása nincs, valamint
- a szerződéskötési biztosítékot a versenytárgyalás előtt az Önkormányzat részére megfizette.

A helyiség bérbeadásával kapcsolatban további felvilágosítás kérhető elektronikus levélben a vagyongazd@sajoszentpeter.hu e-mail címen, illetve a 48/521-037-es telefonszámon.
A licittárgyalás előtt egyeztetett időpontban a helyiségek megtekinthetők.

2. üzlet licittárgyalásának ideje: 2026. április 21. $10^{\underline{00}}$ óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme.
Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

A licittárgyaláson résztvevőknek a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén a licittárgyalás megkezdése előtt a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 36.§ (5) bekezdése alapján az adott üzlet induló bérleti díjával megegyező összegű szerződéskötési biztosítékot a helyszínen letétbe kell helyezni. A szerződéskötési biztosíték összege a szerződést kötő pályázó esetében a bérleti díjba beszámít, nem nyertes pályázók részére a licittárgyalást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázat nyertese vállalja a bérleti szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül.
Továbbá a 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 35. § (6) bekezdése alapján a bérbe adott helyiség esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti szerződés aláírásakor érvényes havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű óvadék megfizetése szükséges. Az óvadék a bérleti díjba nem számít be.
A versenytárgyalás 1 pályázó részvétele esetén is eredményesnek nyilvánítható.
A kiíró fenntartja a jogot, hogy a licittárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.

Sajószentpéter, 2026. március 23.

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal